Ikt.szám: 01-1/1993-8/2026.

Napirend: 7.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. november 24-ei rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága által kiadott 189/2026. (X.27.) sz. Határozat kiegészítéséről**

Mellékletek: **1. határozat kivonat**
2. 2026. október 27-ei előterjesztés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	29 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

2026. november 24-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága által kiadott 189/2026. (X.27.) sz. Határozat kiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A TK Ingatlan Holding Kft. (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. út 60.) építtető kérelmező a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlanra társasházat (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít. A társasházhoz új ivóvíz-, tüzivíz és szennyvíz bekötővezetéket kell kiépíteni.

Építtető a tervezett vezetékek létesítésével érintett, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő 7900 Szigetvár, belterület 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulást megkérte.
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a 2026. október 27-ei rendes ülésén a kérelmet a készített előterjesztés alapján megtárgyalta és a 189/2026. (X.27.) sz. GPVTB Határozatot hozta.

A 2026. október 27-ei ülésre készített előterjesztés tartalmilag magában foglalta a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz-ú ingatlanra tervezett társasházhoz szükséges ivóvíz, tüzivíz és szennyvízbekötést, azonban a határozati javaslat szövegezéséből a szennyvízbekötés kimaradt. A korábbi határozati javaslat alábbiak szerinti kiegészítése szükséges:

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága által kiadott 189/2026. (X.27.) sz. Határozat kiegészítéséről" megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz, tüzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:

- Tekintettel arra, hogy a Szigetvár, 10/7 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő terület, ezért bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építtető köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz, tüzivíz és szennyvíz bekötése során végzett földmunkákhoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
- A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
- A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
- A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- Az ivóvíz, tüzivíz és szennyvíz bekötési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. november 17.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere * 1. *

1. sz. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

189/2026. (X.27.) GPVTB HATÁROZATA

a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában" megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:

   - Tekintettel arra, hogy a Szigetvár, 10/7 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő terület, ezért bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építtető köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötése során végzett földmunkákhoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
   - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
   - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
   - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- Az ivó- és tüzivíz bekötési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Antal Margit Nárghita
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

2-52. melléklet

Ikt.szám: 01-1/1993-5/2026.

Napirend: 17.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. október 27-ei rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez Szigetvár, 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában**

Mellékletek: **1. kérelem**
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	24 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

2026. október 27-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A TK Ingatlan Holding Kft. (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. út 60.) építtető kérelmező a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület" művelési ágú ingatlanra társasházat (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít. A társasházhoz új ivó- és tüzivíz bekötővezetéket kell kiépíteni.

A bekötendő ingatlan ivó- és tüzivíz biztosítására a Széchenyi utcai Dk 140 KPE ivóvíz-gerincvezetékre történő csatlakoztatással már korábban tulajdonosi hozzájárulást kért, és kapott az építtető. A Széchenyi utcai földalatti keresztezendő közművezetékek környezetében végzendő munkák miatt a vízbekötés kivitelezése hosszú időt venne igénybe, így a munkák a téli időszakban elhúzódhatnának. Mindezek figyelembevételével új vízbekötési lehetőségként került előtérbe a Széchenyi utca 6. számú épület Zrínyi tér felöli oldalán az épülettől délre eső önkormányzati tulajdonú közterületen (10/7 hrsz.) a Zrínyi tér – Széchenyi utca összekötő aszfaltos úttest alatt húzódó NÁ 100 KM-PVC ivóvíz-gerincvezetékhez a tolózáraknában történő csatlakoztatás.

A városi szennyvízcsatorna-hálózatra történő csatlakozás az előzőekben leírt ivóvíz-gerincvezetéktől északi irányban 3,20 méterre a Széchenyi u. 6. számú épülettől 1,35 méterre a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú közterületen a betonjárda alatt húzódó NÁ 300 KG-PVC szennyvízcsatornára csatlakoztatható, a Széchenyi u. 6. számú épület délnyugati sarkánál lévő 1,00 méter belső átmérőjű meglévő beton tisztítóaknára.

A tervezett épület a keleti oldalon is a közterületi határon helyezkedik el, így a vízbekötéshez a vízmérő akna és a szennyvízbekötéshez a tisztítóakna csak az épület előtti közterületen helyezhető el (a mélygarázsban a szolgáltató nem engedélyezi a mérőhely kialakítását).

A beruházással a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő 10/7 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlan érintett, ezért a kivitelezéshez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlan tulajdoni lapja (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában" megnevezésű előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában" megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 10/7 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:

   - Tekintettel arra, hogy a Szigetvár, 10/7 hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő terület, ezért bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építtető köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tüzivíz bekötése során végzett földmunkákhoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
   - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
   - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
   - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.

- A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
- Az ivó- és tüzivíz bekötési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. október 21.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere

C/-1/1995-4/2026

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata
D.Vass Péter polgármester
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

TK Ingatlan Holding Kft. (címe: 7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám) építtető a Kft. tulajdonában lévő ***Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz-ú*** „kivett beépítetlen terület" ingatlanra társasházat (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít, a kivitelezés most van folyamatban. A társasházhoz új ivóvíz-, tüzivíz-és szennyvízbekötést kell kiépítenie.

A bekötendő ingatlan ivó-és tüzivíz biztosítására a Széchenyi utcai Dk 140 KPE ivóvíz-gerincvezetékre történő csatlakoztatással már korábban tulajdonosi hozzájárulást kért és kapott az építtető, viszont a Széchenyi utcai földalatti keresztezendő közművezetékek (legfőképpen az elektromos földkábelek) környezetében végzendő munkák miatt a vízbekötés kivitelezése hosszú időt venne igénybe (pl.: feszültségmentesíteni szükséges az elektromos vezetékeket, melyhez 40 nappal előbb értesítést kell küldeni az érintetteknek) így a munkák a téli időszakba elhúzódhatnának. Mindezek figyelembevételével új vízbekötési lehetőségként került előtérbe a Széchenyi utca 6.számú épület Zrínyi tér felőli oldalán az épülettől délre eső Önkormányzati tulajdonú közterületen (10/7.hrsz.) a Zrínyi tér – Széchenyi utca összekötő aszfaltos úttest alatt húzódó NÁ 100 KM-PVC ivóvíz-gerincvezetékhez a tolózáraknában történő csatlakoztatás.

A városi szennyvízcstorna-hálózatra történő csatlakozás az előzőekben leírt ivóvíz-gerincvezetéktől északi irányban 3,20 méterre a 6.számú épülettől 1,35 méterre a 10/7.hrsz-ú közterületen a betonjárdája alatt húzódó NÁ 300 KG-PVC szennyvízcsatornára csatlakoztatható, mégpedig a 6.számú épület délnyugati sarkánál lévő 1,00 méter belső átmérőjű meglévő beton tisztítóaknára.

A tervezett épület a keleti oldalon (Zrínyi tér felőli) is a közterületi határon helyezkedik el, így a vízbekötéshez a vízmérő akna és a szennyvízbekötéshez a tisztítóakna csak az épület előtti közterületen helyezhető el (a mélygarázsban a szolgáltató nem engedélyezi a mérőhely kialakítását).

A tervezett ivóvíz-, tüzivíz-és szennyvízbekötés kiépítése során szükséges igénybe venni a Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 10/7.hrsz-ú közterületet. A bekötés elkészítése után az érintett közterületeket kérelmező a tervek szerint helyreállítja illetve megvalósítja.

Tamási Péter (7900 Szigetvár, Turbéki u. 70.szám alatti lakos, e-mail cím: tamasip1961@gmail.com, tel.:06-30/9590-877) a vízbekötés tervezője ezúton kérem Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a

tulajdonosi hozzájárulását

a 10/7.hrsz-ú Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő közterületre vonatkozóan az ivóvíz-, tüzivíz- és sznnyvízbekötés megvalósításához adja meg!

Mellékelem a TPB-VÍZ/SZV-01/2026.tervszámú ivóvíz-, tüzivíz-és szennyvízbekötési tervdokumentációt benne a térképmásolatot és az érintett földrészletek tulajdoni lapjait.

Szigetvár, 2026. október 21.

Tisztelettel:

Tamási Péter
tervező-kérelmező
Szigetvár, Turbéki u. 70.

Tervszám: TPB-VÍZ/SZV-01/2026.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

TK Ingatlan Holding Kft.
(7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám)
építtető-kérelmező
Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz.
alatti ingatlan
ivóvíz-, tüzivíz- és szennyvízbekötési tervéhez.

Engedélyezési tervdokumentáció

Alulírott Tamási Péter (7900 Szigetvár, Turbéki u. 70.sz. alatti lakos), mint a tervdokumentációt készítő tervező kijelentem, hogy a **Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz.** alatti

ingatlan ivóvíz-, tüzivíz- és szennyvízbekötése

című tervdokumentáció az általános érvényű hatályos hatósági előírásoknak megfelelően – ezen belül a tűzvédelmi, munkavédelmi – országos és ágazati szabványok és kiadványok figyelembevételével készült.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek a
- 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet, a
- a Bányászatról szóló 1993.évi XLVIII-as törvény végrehajtására kiadott 20/2022.(I.31.) SZTFH rendelet (A bányászatról szóló 1993.évi XLVIII-as törvény végrehajtásának egyes szabályairól), a
- 18/2022.(I.28.)SZTFH rendelet (A gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó vezetékek Biztonsági Szabályzatáról), a
- 30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet és a
- 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet hivatkozott előírásainak, azoktól eltérés nem történt.

Kijelentem, hogy a tervben megjelölt vezetékek és szerelvények megfelelnek az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Kormányrendeletnek.

Szigetvár, 2026. október 19.

.....
Tamási Péter
építőmérnök, tervező
7900 Szigetvár, Turbéki u.70.
VZ-korlátozott-02-0564.

Tervszám: TPB-VÍZ/SZV-01/2026.

TK Ingatlan Holding Kft.

7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám

építtető-kérelmező

7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz-ú

ingatlan

ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvízbekötési terve

Tervszám: TPB-VÍZ/SZV-01/2026.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti
ingatlan ivóvíz-, tüzivíz-és szennyvízbekötéséhez.

TK Ingatlan Holding Kft. (címe: 7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám) építtető-kérelmező a ***Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz-ú*** „kivett beépítetlen terület" ingatlanra társasházat (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít. A társasházhoz új ivóvíz-, tüzivíz-és szennyvíz bekötővezetéket kell kiépíteni.

Adottságok és a kialakult állapot:
A bekötendő ingatlan ivó-és tüzivíz ellátása a Széchenyi utca 6.számú épület Zrínyi tér felőli oldalán az épülettől délre eső Önkormányzati tulajdonú közterületen az aszfaltos úttest alatt húzódó NÁ 100 KM-PVC ivóvíz-gerincvezetékhez történő csatlakoztatással oldható meg. A tervezett épület a telek keleti oldalán az utcafronti határon helyezkedik el, így a vízbekötéshez a vízmérő akna csak az épület előtti közterületen helyezhető el (a mélygarázsban a szolgáltató nem engedélyezi a mérőhely kialakítását). A városi szennyvízcstornára történő csatlakozás az előzőekben leírt ivóvíz-gerincvezetéktől északi irányban 3,20 méterre a 6.számú épülettől 1,35 méterre a 10/7.hrsz-ú közterületen a betonjárdája alatt húzódó NÁ 300 KG-PVC szennyvízcsatorna hálózatra csatlakoztatható, mégpedig a 6.számú épület délnyugati sarkánál lévő 1,00 méter belső átmérőjű meglévő beton tisztítóaknára.

Ivó-és tüzivíz bekötés kiépítése:
A tüzivíz-vezetéknek a mélygarázsban elhelyezendő fali tűzcsapok vízmennyiség-biztosításához Dk63 KPE vezeték szükséges, a lakásokhoz Dk32 KPE és az üzletekhez Dk32 KPE külön-külön mért vezetékek kerülnek kiépítésre. Az üzletekhez és a lakásokhoz a vízmérő aknában történik a különválasztás. A bekötővezeték a megszüntetésre kerülő ágvezetékkel azonos méretben kerül beépítésre, biztosítva ezzel a későbbi bővítési lehetőségeket illetve utólagosan elhelyezhető földfeletti tűzcsap is.
Az új vízmérőhely (vízmérő akna) a bekötendő ingatlan keleti oldalánál a 10/7.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen az építendő térkőburkolatú járda alatt kerül elhelyezésre úgy, hogy a vasbeton aknából a felszínen nem látszik semmi, mert a járdával azonos térkőburkolattal lesz ellátva, csak a félnehéz öntöttvas aknafedlap (azonos síkban lesz a járdasíkkal) lesz látható.
A 11,00 méter hosszú KPE Dk110 (NÁ100) PE100 SDR11 ivó-és tüzivíz bekötővezeték a Széchenyi utca 6.számú épület Zrínyi tér felőli oldalán az épülettől délre eső aszfaltos úttest alatt az 1.számú csomópontban (a tolózár aknában) lesz csatlakoztatva az ivóvíz-gerincvezetékhez és a VÍZ/SZV-1.rajzszámú helyszínrajz szerinti nyomvonalon kerül elhelyezésre a helyszínrajz szerint kiépítendő vasbeton vízmérő aknáig. Az 1.számú csomópontban a tolózár aknában a csatlakozást a meglévő DN100 tolózárhoz (rövid+kézkerék) d110/100 PE hegtoldattal (PE 100 SDR11), ehhez d110/100 lazakarimával (PP, acélmaggal), majd ehhez d110 PE ef karmantyúval (PE 100 SDR11) aztán ehhez a Dk110 KPE csővel (PE 100, SDR 11) csatlakozva oldjuk meg.

Az ivó-és tüzivíz bekötővezeték kiépítéséhez az utcai aszfaltburkolatú úttestet a tervezett nyomvonalon fel kell bontani, és a meglévő ágvezetéket teljes hosszában fel kell tárni annak érdekében, hogy meggyőződjünk az ágvezeték gyakorlatban történő megszüntethetőségéről (kicseréléséről).
Az építendő ivó-és tüzivíz bekötővezeték fölött 50 cm-re „ivóvíz" feliratú nyomvonaljelző szalagot kell fektetni a bekötővezeték teljes hosszában!

Közműkeresztezések-és megközelítések az ivó-és tüzivíz bekötővezeték kiépítésekor:

közművek keresztezése: A tervezett vízbekötéssel föld alatti közművet a Magyar Telekom NyRt. alépítményben lévő hírközési vezetékét keresztezzük a vízbekötés helyszínrajza és hossz-szelvénye szerinti helyen és magasságban.

közművek megközelítése: A tervezett vízbekötéssel 1,05 méterre megközelítjük a 2Connect Kft. alépítményben lévő hírközlési vezetékét a vízbekötés helyszínrajza és hossz-szelvénye szerinti helyen és magasságban.

A vízmérő akna építése:

Az 2,00 x 2,10 x 1,75 méter belméretű vízmérő akna - a mellékelt V-3.rajzszámú vízmérő akna építési terve szerinti kialakítással - a V-1.rajzszámú helyszínrajz szerinti helyre, az építendő épület keleti homlokvonalától 0,60 méter aknafal-távolságban a 10/7.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen kerül megépítésre. A műtárgyat a vízmérő akna alaprajz-és metszet terv szerinti méretekkel és anyagokból kell megépíteni: a munkagödör alsó 20 cm vastag rétegét közvetlenül a talajjavító réteg beépítése előtt szabad kiemelni a műtárgy stabilítása érdekében. Erre kerül a talajjavító réteg 15 cm vastag folyamkavicsból és a 6 cm vastag szerelőbeton, majd az aknafenék „vasbeton talplemez" készül 25 cm vastag C16/20-XC1 Dmax 32 mm min.betonból alul-felül ø12 B60.40 15/15 hálós vasalással. Az aknafalak 25 cm vastag kibetonozott, vízszintesen és függőlegesen vasalt (vasalat: ø 12 B60.50) „ZS-25" zsaluzóelemből készülnek. A kivitelezés során a vezetékek aknafalon történő átvezetése a DN80 és DN100 acél védőcsövekben történik, vízhatlan rugalmas tömítéssel lezárva a védőcsövek végei. Az aknafödém zsaluzattal, 20 cm vastag C16/20-XC1 Dmax 32 mm min.betonból, ø 14 B60.50 10/10 hálós vasalással, 2 cm betontakarással készüljön. A hálós vasalást a födémlemez alsó húzott övében kell elhelyezni.
A „Ø 60 cm" szabad nyílású öntöttvas félnehéz fedlap keretét betonozáskor el kell helyezni.A lejutáshoz csúszásmentesített aknahágcsókat kell befalazni.A műtárgy belső felületeit 3 rétegben vízzáró vakolattal kell ellátni a gyártó utasítása alapján (SIKA 110 HD vízzáró bevonóanyaggal).
A kivitelezés során az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!

Az új vízbekötést, azaz a víziközmű hálózatra való rákötést, az aknában történő szerelvények elhelyezését, a vízmérők beépítését a szükséges szerelvényekkel együtt, a BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága *(7900 Szigetvár, Gyár u.1.sz.)* ***végezheti!***

Szennyvíz-bekötés kiépítése:

Szennyvíz bekötővezeték nyomvonalvezetése és szennyvízbekötés:

Nyomvonalvezetés: A helyszínrajzon a 10/7.hrsz-ú közterületen a Széchenyi utca 6.számú épület déli homlokvonalától 1,35 méterre található 1.jelű 1,00 méter belső átmérőjű beton tisztítóakna (végakna) biztosítja a rácsatlakozási lehetőséget. Az 1.jelű aknától a bekötendő ingatlan előtti 10/7.hrsz-ú közterületen a meglévő szennyvízcsatorna egyenes meghosszabbításában a bekötendő ingatlan felé fektetjük az NÁ 150 KG-PVC szennyvíz-bekötővezetéket a 2.jelű NÁ 300/150 KG-PVC átfolyós tisztító-csőaknáig. A 2.jelű akna az építendő térkőjárda keleti szélében az útszegélytől 50 cm tengelytávolságra kerül elhelyezésre, figyelembe véve, hogy az aknafedlap lehetőleg ne a járda közepén helyezkedjen el illetve a csatornaszakasz tisztítási lehetősége is így biztosított. A 2.jelű aknából NÁ 150 KG-PVC szennyvízvezetékkel történik az épület mélygarázsába való bejutás és itt történik az épület szennyvízcsatorna vezetékeinek csatlakoztatása.

Bekötővezeték kiépítése: A tervezett szennyvíz-bekötővezeték nyomvonalát valamint a keresztezendő hírközlési vezetékek (Magyar Telekom NyRt. és 2Connect Kft. alépítményekben lévő hírközlési vezetékek) nyomvonalát és a tervezett keresztezési pontokat a felszínen jól láthatóan színes jelölővel fel kell festeni. A szennyvíz-bekötővezeték kiépítéséhez a 6.számú épület déli oldalán a betonjárdát és az utcai aszfaltburkolatú úttestet a tervezett nyomvonalon fel kell bontani olyan mélységben, hogy az 1.jelű tisztítóaknára a csatlakozási folyásszint az akna fala és a künet csatlakozási vonalán legyen. A földmunkákat az 1.jelű aknától kell kezdeni, fokozottan figyelve a kereszteendő hírközlési vezetékek épségére. A bekötővezetéket 20 cm vastag tömörített homokágyazatba kell fektetni, a bekötővezeték fölött 50 cm-re „szennyvíz" feliratú nyomvonaljelző szalagot kell fektetni a bekötővezeték teljes hosszában!

Közműkeresztezések a szennyvíz-bekötővezeték kiépítésekor:

közművek keresztezése: A tervezett szennyvízbekötéssel föld alatti közművet a Magyar Telekom NyRt. alépítményben lévő hírközési vezetékét és a 2Connect Kft. alépítményben lévő hírközlési vezetékét keresztezzük a VÍZ/SZV-1. rajzszámú helyszínrajz és az SZV-2.rajzszámú hossz-szelvény szerinti helyen és magasságban.

Az 1.jelű csatlakozást biztosító 1,00 méter belső átmérőjű beton tisztítóaknára (folyási fenékszintje 113,60 mBf, aknfedlap szintje 114,85 mBf.) a csatlakozás úgy történik, hogy a befolyás szintje a künet élében legyen, 113,70 mBf magasságban. Az 1.jelű aknára történő csatlakozással történik a szennyvíz bekötővezeték fektetése, az 1.jelű akna a kiinduló pont. A 1.jelű aknától a 2.jelű aknáig 8,00 méter hosszban kerül lefektetésre 8 ezrelékes lejtéssel az NÁ 150 KG-PVC szennyvíz-bekötővezeték.

A 2.jelű átfolyós tisztító-csőakna kialakítása: NÁ 300/150 KG-PVC átfolyós tisztító-csőakna, NÁ 150 kifolyási és NÁ 150 befolyási mérettel a mellékelt SZV-4. részletrajz szerint, D315 öntöttvas fedlappal lezárva, az akna fedlapja a járdaszinttel azonos szintben 11,90 mBf magasságban, a folyási fenékszintje 113,77 mBf szinten kerül megépítésre. Az akna fenékeleme NÁ 150/300/150.

A 10/7.hrsz-ú közterületen végzendő munkákhoz és az aknák (vízmérő akna és 2.jelű szennyvíz-tisztítóakna) közterületen történő elhelyezéséhez a közterület tulajdonosától – Szigetvár Város Önkormányzatától – előzetesen tulajdonosi hozzájárulást kell kérni! A munkák elkészülte után a helyreállítást a közterület tulajdonosa ill. kezelője előírásai szerint, de legalább az eredetivel egyező módon és minőségben kell elvégezni!

A közterületen végzendő munkákat csak a Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága határozata (tulajdonosi hozzájárulás), a hiteles e-közmű nyilatkozat és az érintett közműszolgáltatók szakfelügyelete mellett szabad megkezdeni, fokozottan ügyelve a keresztezésre kerülő hírközlési földkábelek („MTa" Magyar Telekom NyRt. alépítményben lévő) épségére!

Az új vízbekötést, azaz a víziközmű hálózatra való rákötést (bekötővezeték elhelyezéssel együtt) és a vízmérők beszerelését a szükséges szerelvényekkel együtt, a BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (7900 Szigetvár, Gyár u.1.sz.), a szennyvízbekötést regisztrált kivitelező végezheti!

A munkák végzése során a munkavédelmi, a balesetvédelmi és a technológiai előírásokat szigorúan be kell tartani, a közterületen végzendő munkákat szigorúan kézi erővel kell elvégezni, fokozottan figyelve az esetlegesen a terven nem szereplő, illetve nem terv szerint elhelyezkedő közművekre!

Geodéziai bemérés:

Az elkészült ivóvíz-bekötővezeték és a szennyvíz-bekötővezeték geodéziai bemérését még a végleges teljes földtakarás előtt el kell végeztetni és a bemérés szerinti vezetékeket az e-közműben fel kell tüntetni!

Vízigény számítás:

Üzletek: az MI-10-158-1/1992. számú MŰSZAKI IRÁNYELV alapján:
3.3. Munkahelyek nem termelési célú fajlagos vízigénye
3.3.4. Kereskedelmi egységek előírásai alapján:
Üzlet, bolt: 4 l/d/m^2

Várható vízigények az üzleteknél:

1./ Földszint 1.sz. Iparcikk üzlet: 499,65 m^2
499,65 m^2 x 4 l/d/m^2 = 1999 l/d = **2,00 m^3/d.**
2./ Földszint 2.sz. Iparcikk üzlet: 180,45 m^2
180,45 m^2 x 4 l/d/m^2 = 722 l/d = **0,72 m^3/d.**

Üzleteknél várható vízigény összesen: 2,72 m^3/d.

Órai csúcsfogyasztás:
várható vízigény 30 %-a: *0,816 m^3/ó.*

Keletkező szennyvíz mennyisége a várható vízigény alapján az üzleteknél:

Keletkező szennyvíz mennyisége a várható vízigény 90 %-a:
2,72 m^3/d x 0,9 = **2,45 m^3/d.**

Az üzleteknél beépítésre kerülő vízvételi berendezések leírása összesen:
- 4 db WC,
- 4 db mosdó,
- 2 db mosogató,
- 2 db falikút.

Várható vízigények a lakásoknál (5 db lakás, lakásonként 2 fő):
Vízigények fajlagos értékei az ide vonatkozó vízigények fajlagos értékei alapján: 150 l/d/fő.
Várható vízigény az 5 db lakásnál: 150 l/d/fő x 10 fő = 1500 l/d = ***1,50 m^3/d.***
Órai csúcsfogyasztás (várható vízigény 10 %-a): 0,15 m^3/ó.

Keletkező szennyvíz mennyisége a várható vízigény alapján a lakásoknál:

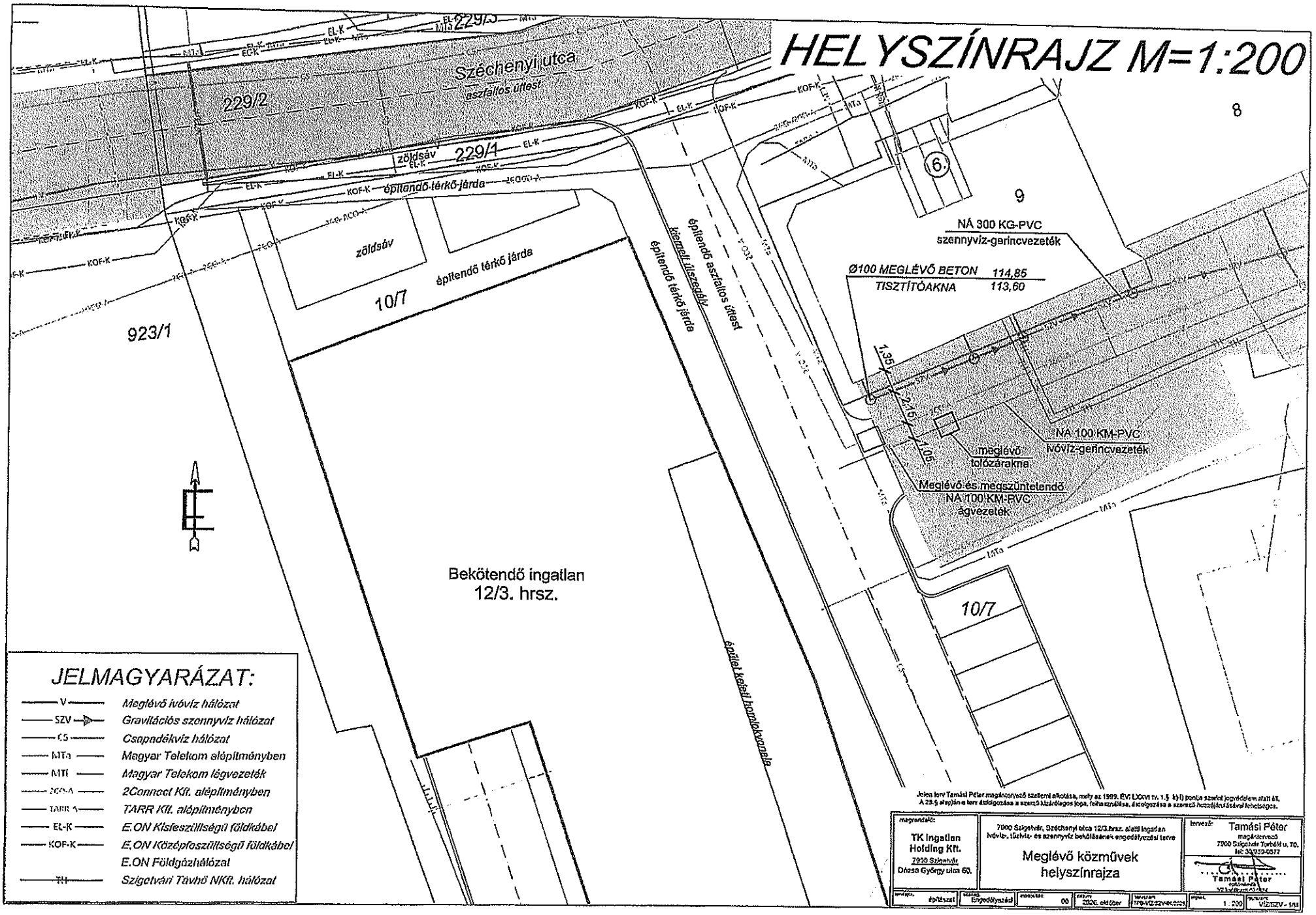
Keletkező szennyvíz mennyisége a várható vízigény 90 %-a:
1,50 m^3/d x 0,9 = **1,35 m^3/d.**

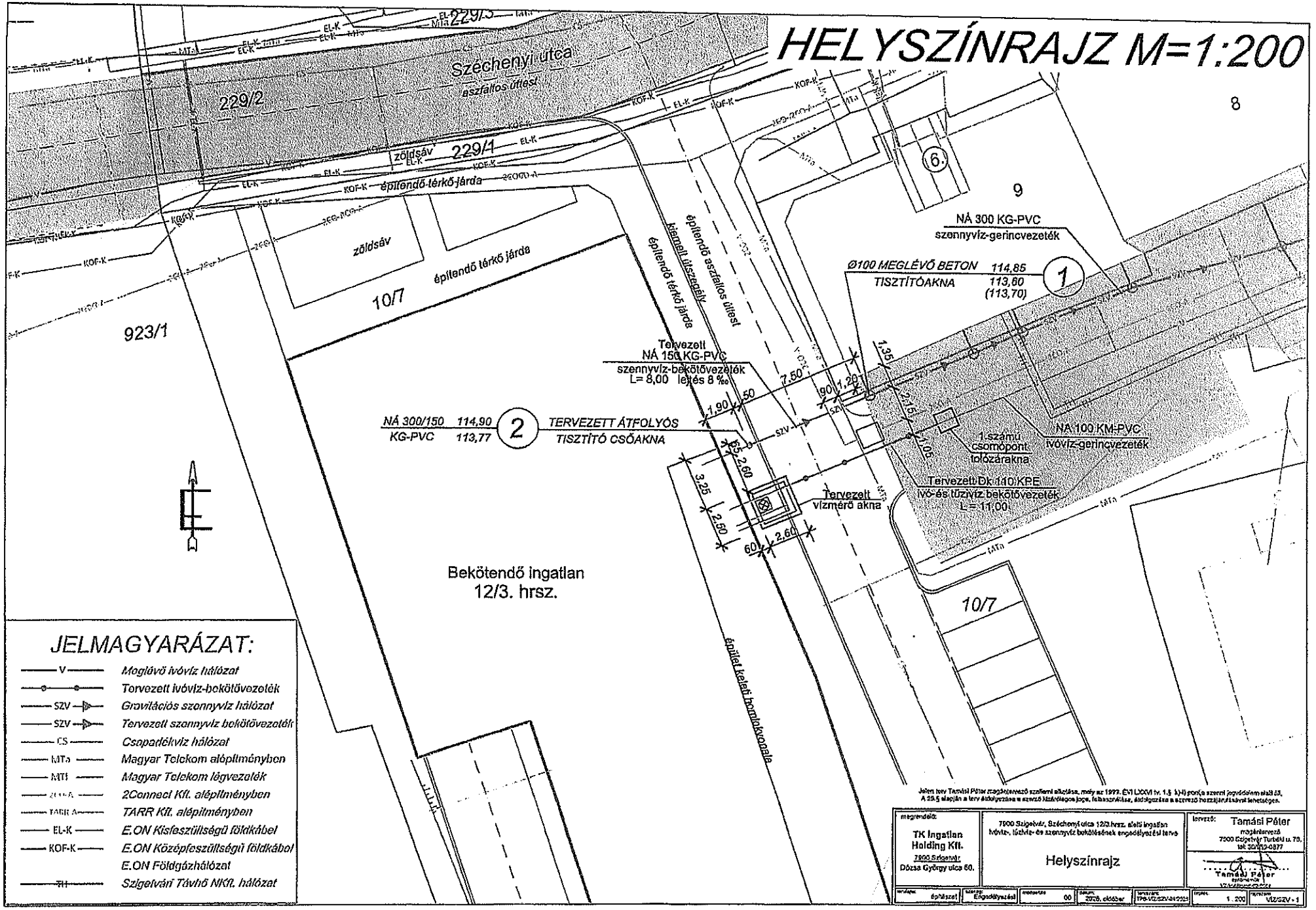
Beépítésre kerülő vízvételi berendezések leírása, 5 lakás összesen:
- 5 db zuhanyozó,
- 5 db WC,
- 5 db mosdó,
- 5 db automata mosógép,
- 5 db konyhai mosogató.

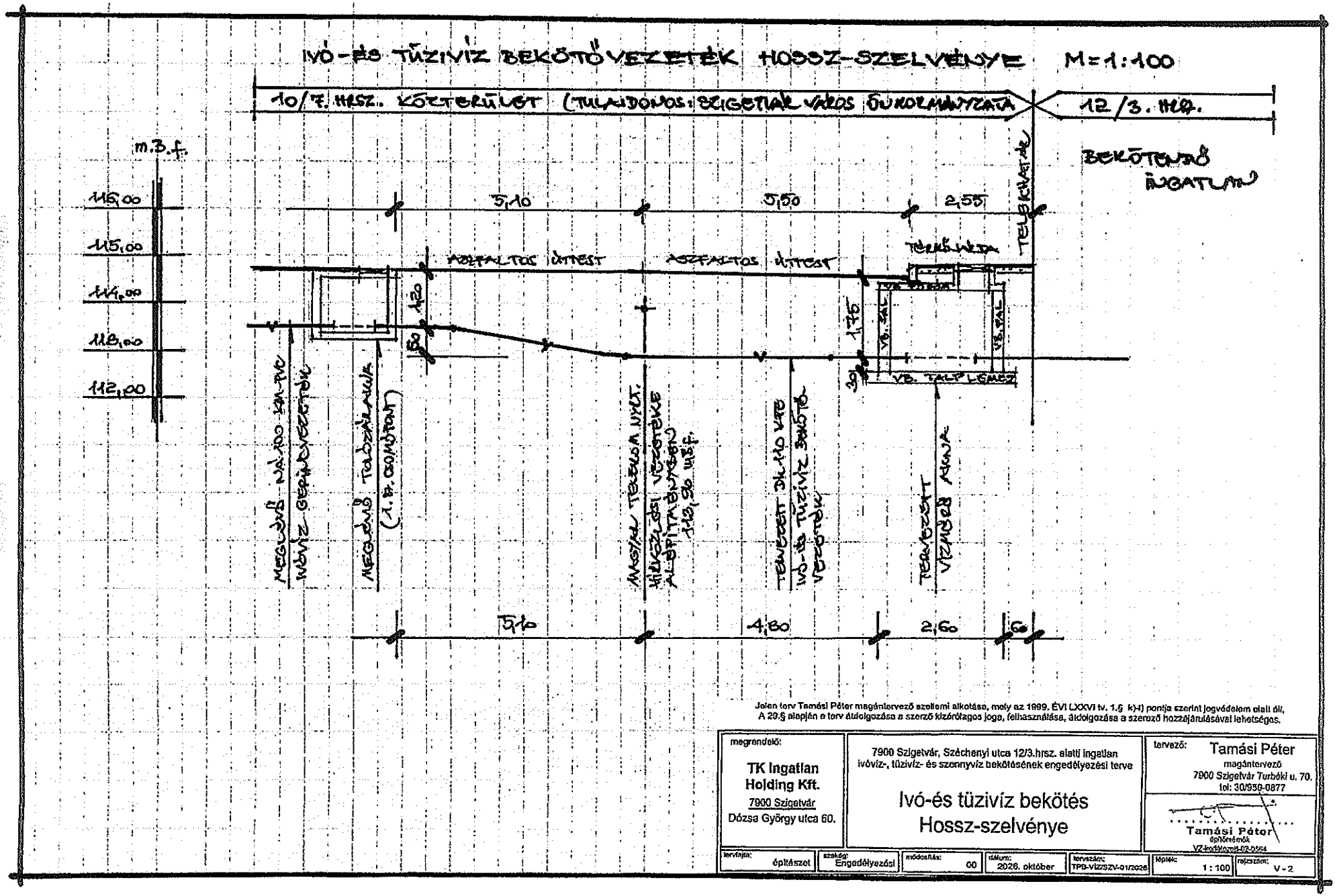
A keletkező szennyvíz (mind a lakásoknál, mind az üzleteknél) a városi közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba kerül elvezetésre!

Szigetvár, 2026. október 19.

Tamási Péter
építőmérnök
Szigetvár, Turbéki u.70.
tervezői eng. sz.: VZ-korlátozott-02-0564.


HELYSZÍNRAJZ M=1:200
Széchenyi utca
aszfaltos útfest
229/2
229/3
229/4
zöldsáv
építendő térkő járda
10/7
923/1
Bekötendő ingatlan
12/3. hrsz.
építendő aszfaltos úttest
kiemelt útszegély
építendő térkő járda
épület kataszteri határvonala
8
9
6.
NA 300 KG-PVC
szennyvíz-gerincvezeték
Ø100 MEGLÉVŐ BETON 114,85
TISZTÍTÓAKNA 113,60
1,35
2,15
1,05
meglévő
tolózárakna
NA 100 KM-PVC
hóvíz-gerincvezeték
Meglévő és megszüntetendő
NA 100 KM-PVC
ágvezeték
10/7
JELMAGYARÁZAT:
V Meglévő ivóvíz hálózat
SZV Gravitációs szennyvíz hálózat
CS Csapadékvíz hálózat
MTa Magyar Telekom alépítményben
MTf Magyar Telekom légvezeték
2CON-A 2Connect Kft. alépítményben
TARR-A TARR Kft. alépítményben
EL-K E.ON Kisfeszültségű földkábel
KOF-K E.ON Középfeszültségű földkábel
E.ON Földgázhálózat
TH Szigetvári Távhő NKft. hálózat
megrendelő:
TK Ingatlan Hofding Kft.
7900 Szigetvár
Dózsa György utca 60.
7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan hóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve
Meglévő közművek helyszínrajza
tervező:
Tamási Péter
okl. építőmérnök
7900 Szigetvár Turbéli u. 70.
tel: 30/959-0377
építészet
Engedélyezési
00
2026. október
1 : 200

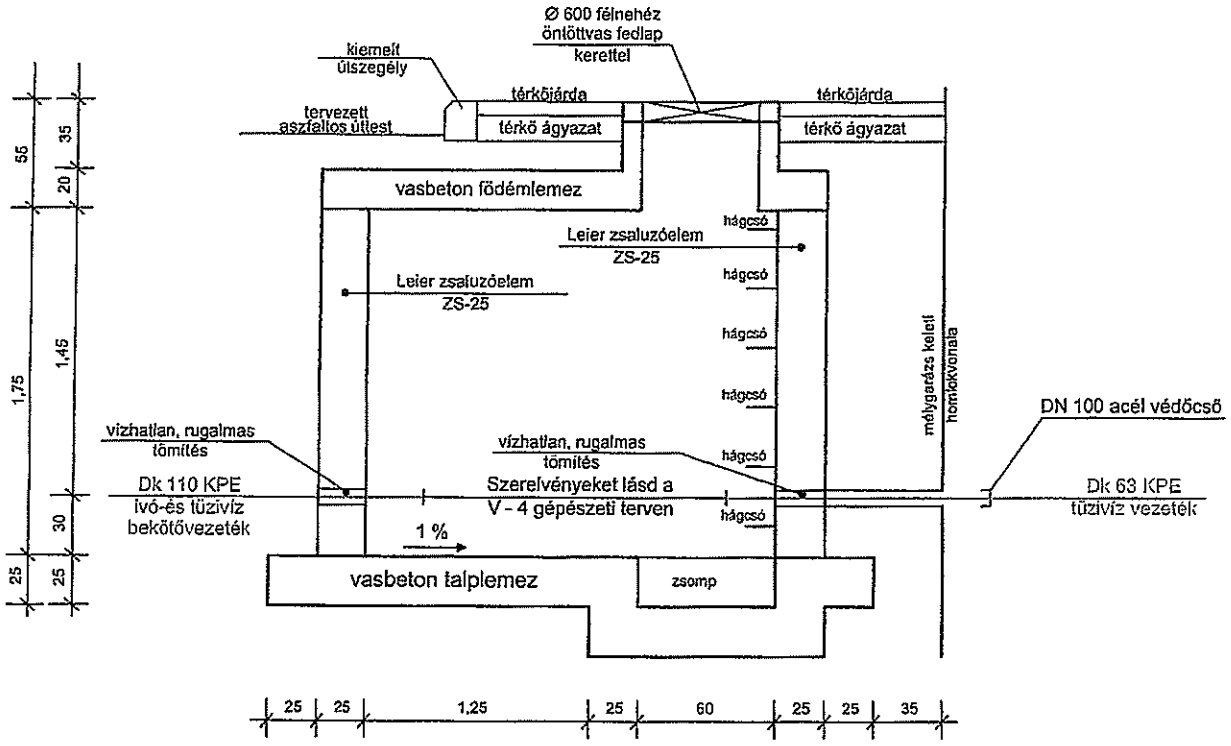

HELYSZÍNRAJZ M=1:200
Széchenyi utca
aszfaltos útfest
229/2
229/1
zöldsáv
építendő térkő járda
10/7
923/1
8
9
6.
NÁ 300 KG-PVC
szennyvíz-gerincvezeték
Ø100 MEGLÉVŐ BETON
TISZTÍTÓAKNA
114,85
113,60
(113,70)
1
kisnéli útszegély
építendő aszfaltos útfest
Tervezett
NÁ 150 KG-PVC
szennyvíz-bekötővezeték
L= 8,00 lejtés 8 ‰
NÁ 300/150 KG-PVC
114,90
113,77
2
TERVEZETT ÁTFOLYÓS
TISZTÍTÓ CSŐAKNA
1,35
7,50
1,90
1,50
1,20
2,15
1,05
2,60
3,25
2,50
2,60
1,60
1 számú
csomópont
tolózárakna
NA 100 KM-PVC
ivóvíz-gerincvezeték
Tervezett DK 110 KPE
ivó- és tűzivíz bekötővezeték
L = 11,00
Tervezett
vízmérő akna
Bekötendő ingatlan
12/3. hrsz.
épület keleti homlokvonala
JELMAGYARÁZAT:
V Meglévő ivóvíz hálózat
Tervezett ivóvíz-bekötővezeték
SZV Gravitációs szennyvíz hálózat
SZV Tervezett szennyvíz bekötővezeték
CS Csapadékvíz hálózat
MTa Magyar Telekom alépítményben
MTf Magyar Telekom légvezeték
2CONNECT 2Connect Kft. alépítményben
TARR TARR Kft. alépítményben
EL-K E.ON Kisfeszültségű földkábel
KOF-K E.ON Középfeszültségű földkábel
E.ON Földgázhálózat
Szigetvári Távhő NKft. hálózat
Jelen terv Tamási Péter mérnöktervező szerzői alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI tv. 1.§ b)-i) pont(a szerzői jogvédelem alatt áll.
A 25.§ alapján a terv átdolgozása a szerző hozzájárulása nélkül tilos!
megrendelő:
TK Ingatlan Holding Kft.
7900 Szigetvár
Dózsa György utca 60.
7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. előtti ingatlan ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve
Helyszínrajz
tervező:
Tamási Péter
mérnöktervező
7900 Szigetvár Turbéki u. 70.
tel: 30/913-0877
építészet
Engedélyezési
00
2026. október
1 : 200
VÍZ/SZV - 1



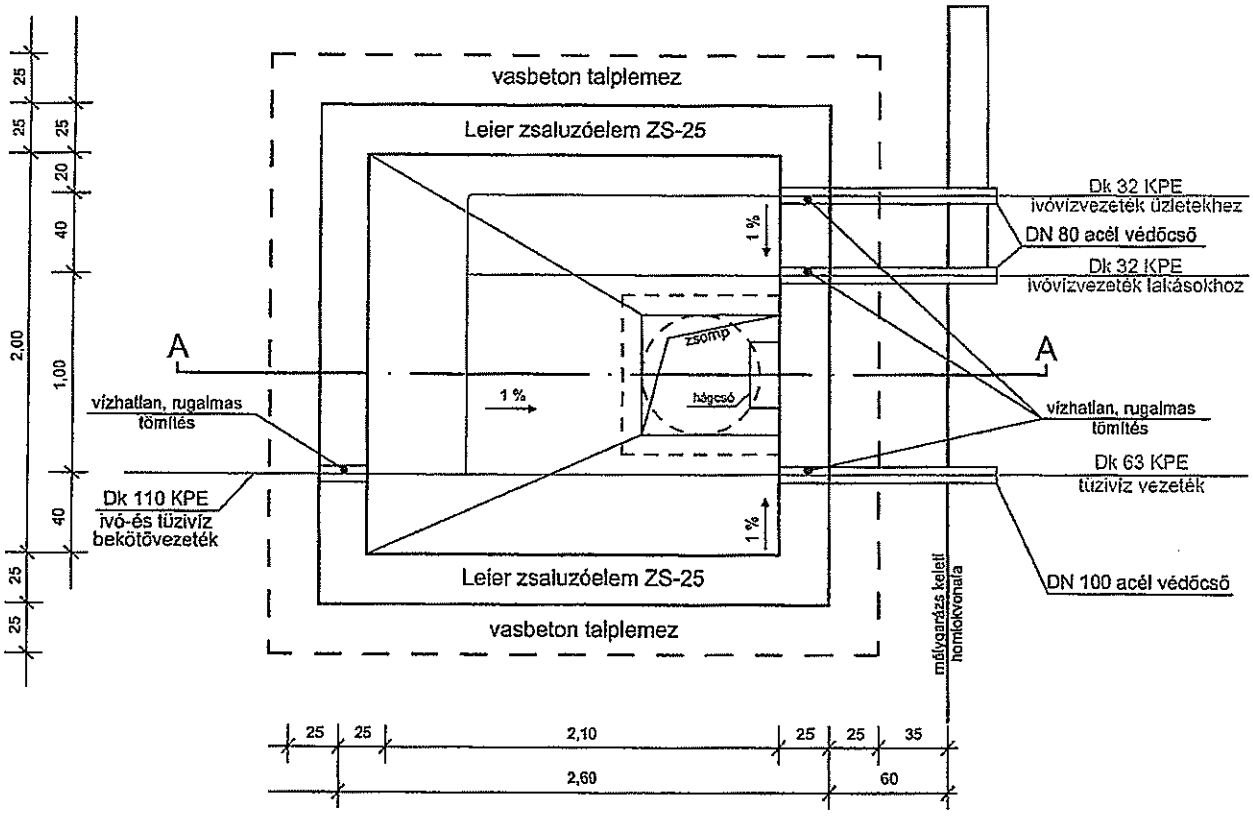
Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI tv. 1.§ k)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll.
A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve Ivó-és tüzivíz bekötés Hossz-szelvénye	tervező: Tamási Péter mgántervező 7900 Szigetvár Turbéki u. 70. tel: 30/950-0877 Tamási Péter építőmérnök VZ-tervtáblázat-02-0564	
tervfajta: építészet	szakág: Engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2026. október
tervszám: TPS-VIZ/SZV-01/2026	lépték: 1:100	rajzszám: V-2	

A - A METSZET M=1:25

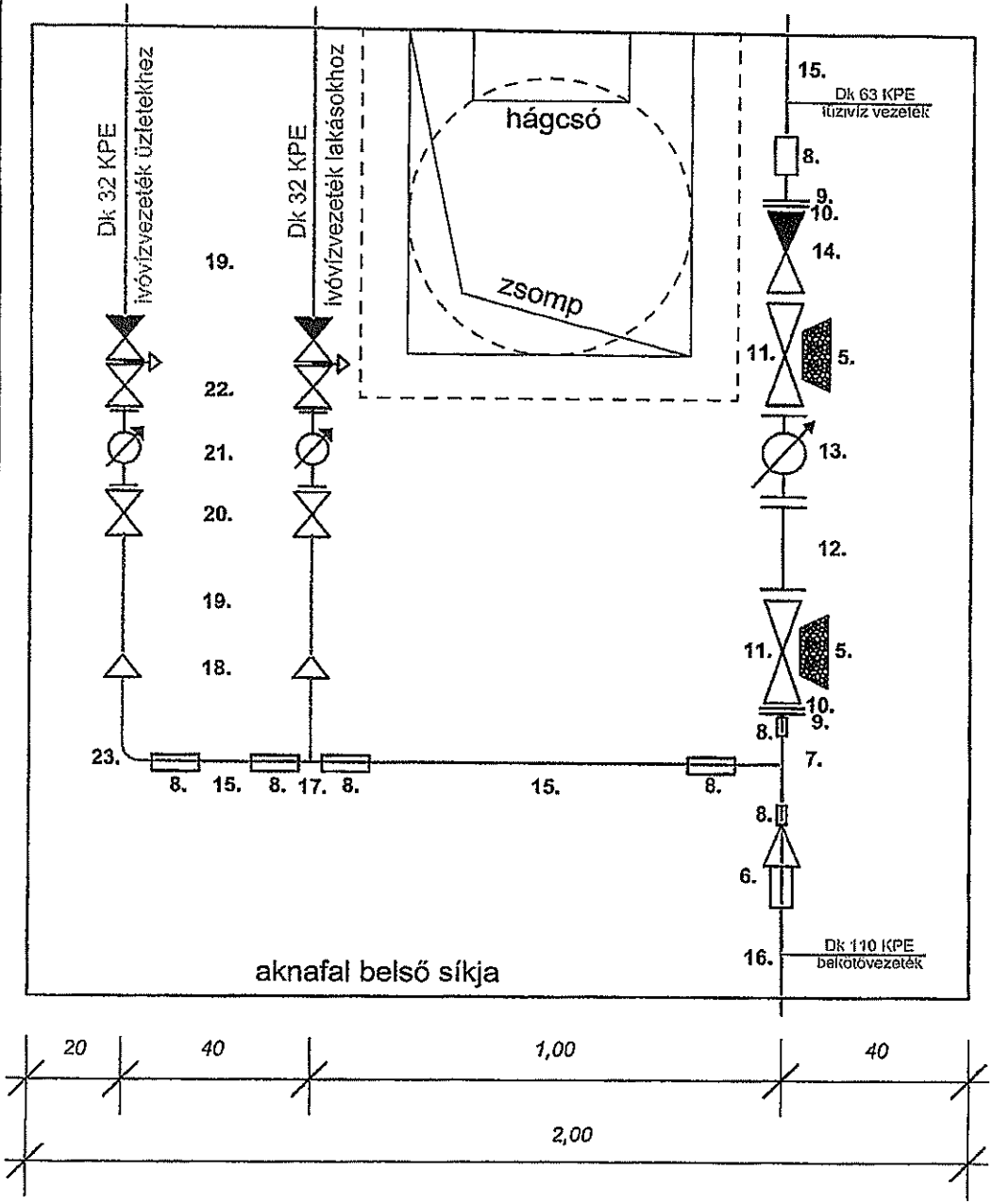


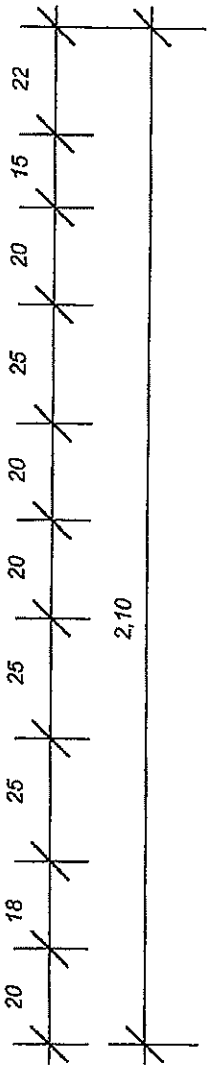
ALAPRAJZ M =1:25



Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. évi LXXVI tv. 1.§ b)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll. A 28.§ alapján a terv átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: YK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve Vízmérő akna építési terve	tervező: Tamási Péter magánmérnök 7900 Szigetvár Turbéki u. 70. tel: 06/30/9-6877 Tamási Péter okl. vízi közmű építőmérnök	
fázis: építészet	szakág: Engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2026. október	munkaszám: TPSVZSZV-01/2026	méret: 1.25	példány: V - 3





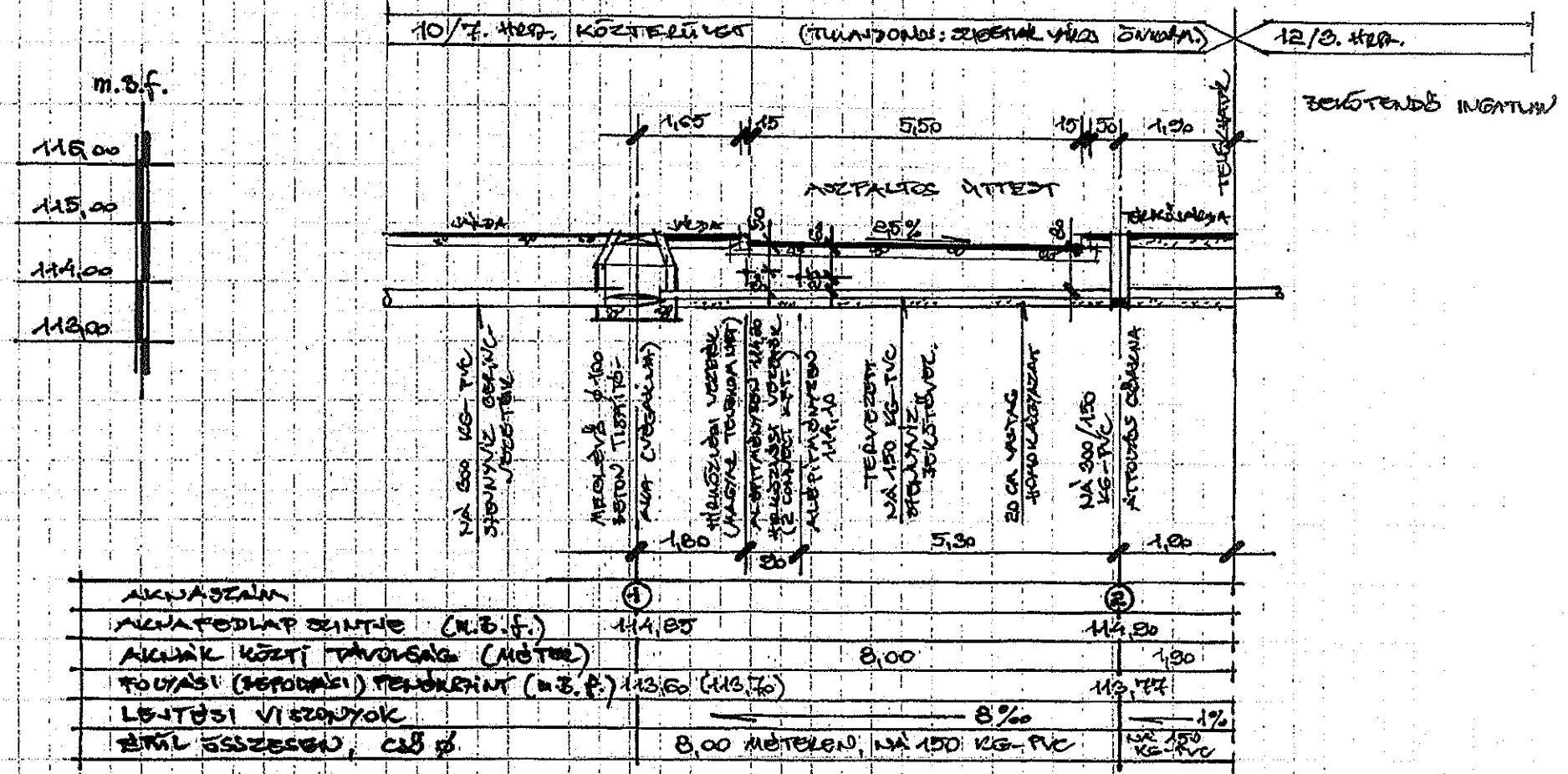
Vízmérőhely gépészeti terve

5. **kitámasztó betontömb**
6. **d110/63 PE ef szűkítő, PE 100, SDR11**
7. **d63 PE hosszú T idom, PE 100, SDR 11**
8. **d63 PE ef karmantyú, PE 100 SDR 11**
9. **d63/50 lazakarima, PP, acélmaggal**
10. **d63/50 hegtoldat, PE 100, SDR 11**
11. **DN 50 tolózár, hosszú, kézikerékkel**
12. **DN 50 FF idom, L=200 mm**
13. **DN 50 ultrahangos vízmérő, karimás**
14. **DN 50 golyós visszacsapószelep**
15. **d63 KPE cső, PE 100, SDR 11**
16. **d110 KPE cső, PE 100, SDR 11**
17. **d63 PE ef T idom, PE 100, SDR 11**
18. **d63/32 PE ef szűkítő, PE 100, SDR11**
19. **d32 KPE cső, PE 100, SDR11**
20. **d32x1" tok PE-hollandi Plasson series 1" gömbcsap**
21. **DN 20 vízmérő**
22. **d32x1" tok PE-hollandi Plasson series 1" gömbcsap, 3 funkciós**
23. **d63 hosszú könyök 90°, PE 100, SDR11**

Jelen terv Tamási Péter magánlakmező szellemi alkotása, mely az 1999. CVIII.törvény tv. 1.§ 1)-3) pontja szerint jogvédelem alatt áll.
A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Szőchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan ivó-és tűzivíz bekötésének engedélyezési terve Tervezett ivó-és tűzivíz bekötés vízmérőhely gépészeti terve	tervező: Tamási Péter mérnöktervező 7900 Szigetvár Turbéki u. 70. tel: 30/659-0977		
tervfajta: építészet	engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2020. szeptember	munkaszám: TPB-VIZ-42/2020
méretarány: 1:UI	lapszám: V-4			

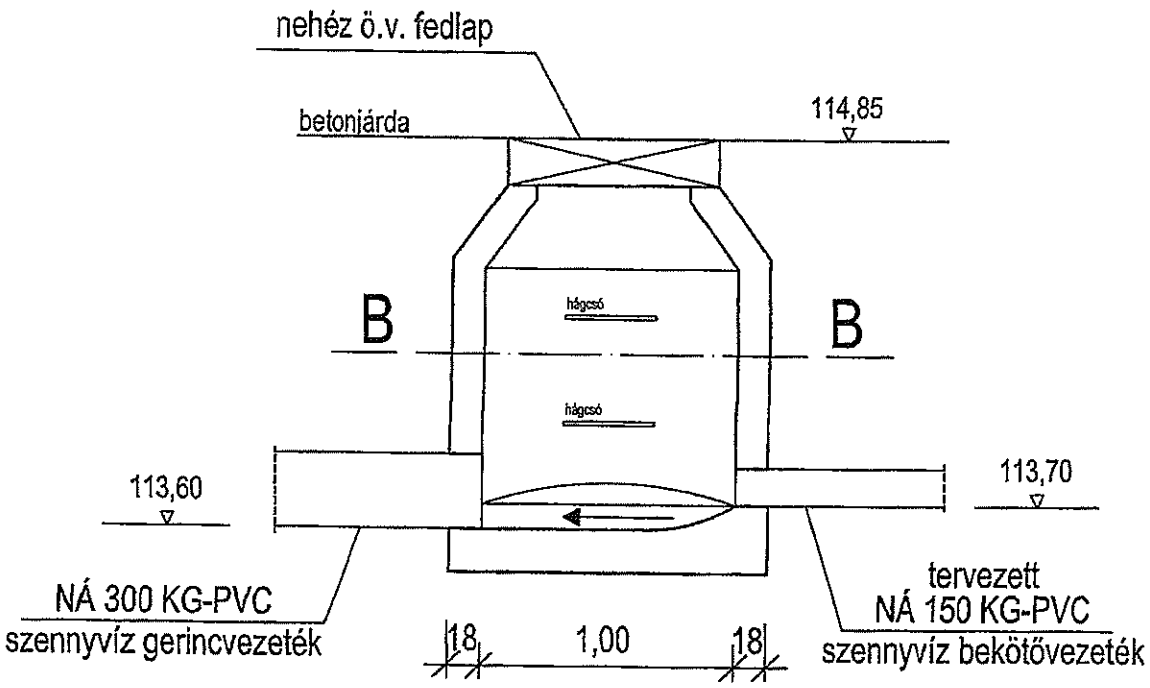
SZENNYVÍZ BEKÖTŐVEZETÉK HOSSZ-SZELVÉNYE M=1:100



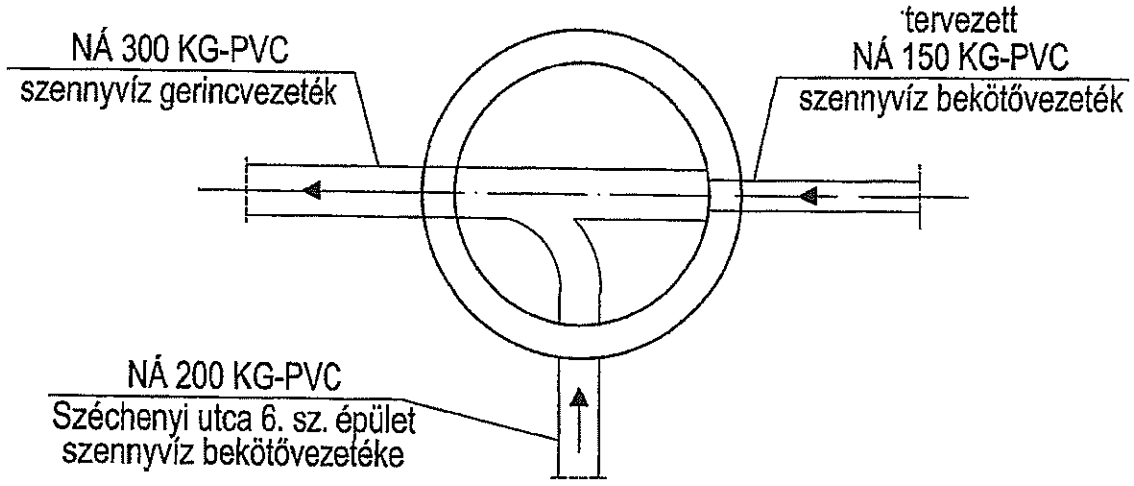
Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI tv. 1.§ k)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll. A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve Szennyvízbekötés Hossz-szelvénye	tervező: Tamási Péter magántervező 7900 Szigetvár Turbéki u. 70. tel: 30/959-0877 Tamási Péter építőmérnök VZ-kivitelezői-02-0564	
tervfajta: építészet	szakág: Engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2026. október
tervszám: TPB-VIZ/SZV-01/2026	lépték: 1 : 100	rajzszám: SZV - 2	

A - A metszet



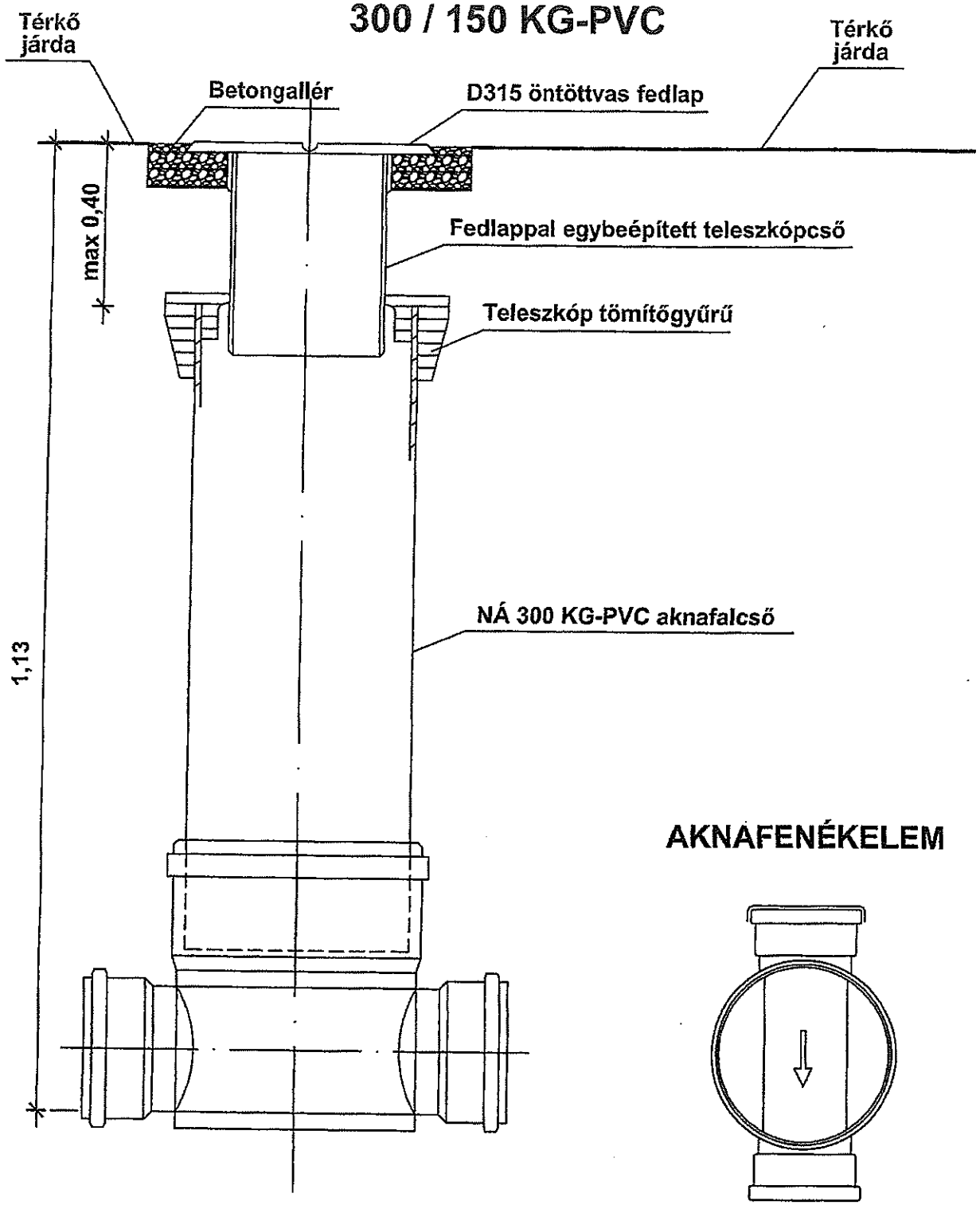
B - B metszet



Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI tv. 1.§ k)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll,
A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerező hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve 1. számú meglévő Ø100 beton tisztítóakna					tervező: Tamási Péter mérnöktervező 7900 Szigetvár Turbéki u. 70. tel: 30/659-0877 Tamási Péter építőmérnök VZ-hatósági sz.: 02-0564
tervfaja: építészet	szakág: Engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2026. október	tervszám: TPB-VIZ/SZV-01/2026	lépték: 1 : LN	rajzszám: SZV - 3

2. számú tisztítóakna
300 / 150 KG-PVC



AKNAFENÉKELEM

150/300/150

Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI tv. 1.§ k)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll,
A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerező hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan ivóvíz-, tűzivíz- és szennyvíz bekötésének engedélyezési terve 2. számú tisztító akna					tervező: Tamási Péter magántervező 7900 Szigetvár Turbéki u. 70. tel: 30/959-0877 Tamási Péter építőmérnök VZ-tervezői-02-0564	
tervfajta: építészet	szakág: Engedélyezési	módosítás: 00	dátum: 2026. október	tervszám: TPB-VIZ/SZV-01/2026	lépték: 1 : LN	rajzszám: SZV - 4	

2. sz. melléklet

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat (szemle)
Ügyazonosító: INYER TULLAP/2026/917 22183
2026.09.17

Szigetvár
Belterület, 12/3 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Szigetvár, Belterület, 12/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (Ak)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1173	0

II. RÉSZ

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
183586/2/2023.05.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: TK INGATLAN HOLDING KFT.
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Dózsa György út 60.

III. RÉSZ

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
182192/3/2024.02.28

Önkormányzati hatósági döntésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatár rendezés

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2026/937344/4 2026.07.28. 00:00:00

Jelzálogjog

Jelzálog típusa: Jelzálogjog
Biztosított követelés alapjául szolgáló jogviszony: jelzálogszerződés
Biztosított követelés összege: 750.000 Euró és járuléka erejéig
Név: EL-Q Invest Ipari Park Bérbeadó Korlátolt Felelősségű Társaság
Jogosult címe: Magyarország 6000 Kecskemét, Korona utca 2-4 szint

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. 7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdoni lap másolat (részlet)
Ügyazonosító: INYER TULLAP/20260917/22203
2026.09.17

Szigetvári Belterület, 10/7 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Szigetvár, Belterület, 10/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	3391	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33259/1994

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás, 33259/1994
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31106/1995.03.02

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a 10 II/I-11/3 hrsz-u ingatlanokból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32217/1999.03.08

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás köv. a hrsz területe növekedett.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Vezetékjog

186 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33120/2/2011.06.14
Eredeti határozat: 33120/2/2011.06.14
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Vezetékjog

146 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33024/2/2012.05.07
Eredeti határozat: 33024/2/2012.05.07
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 36352/2/2012.06.22
Eredeti határozat: 36352/2/2012.06.22
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatár rendezés

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

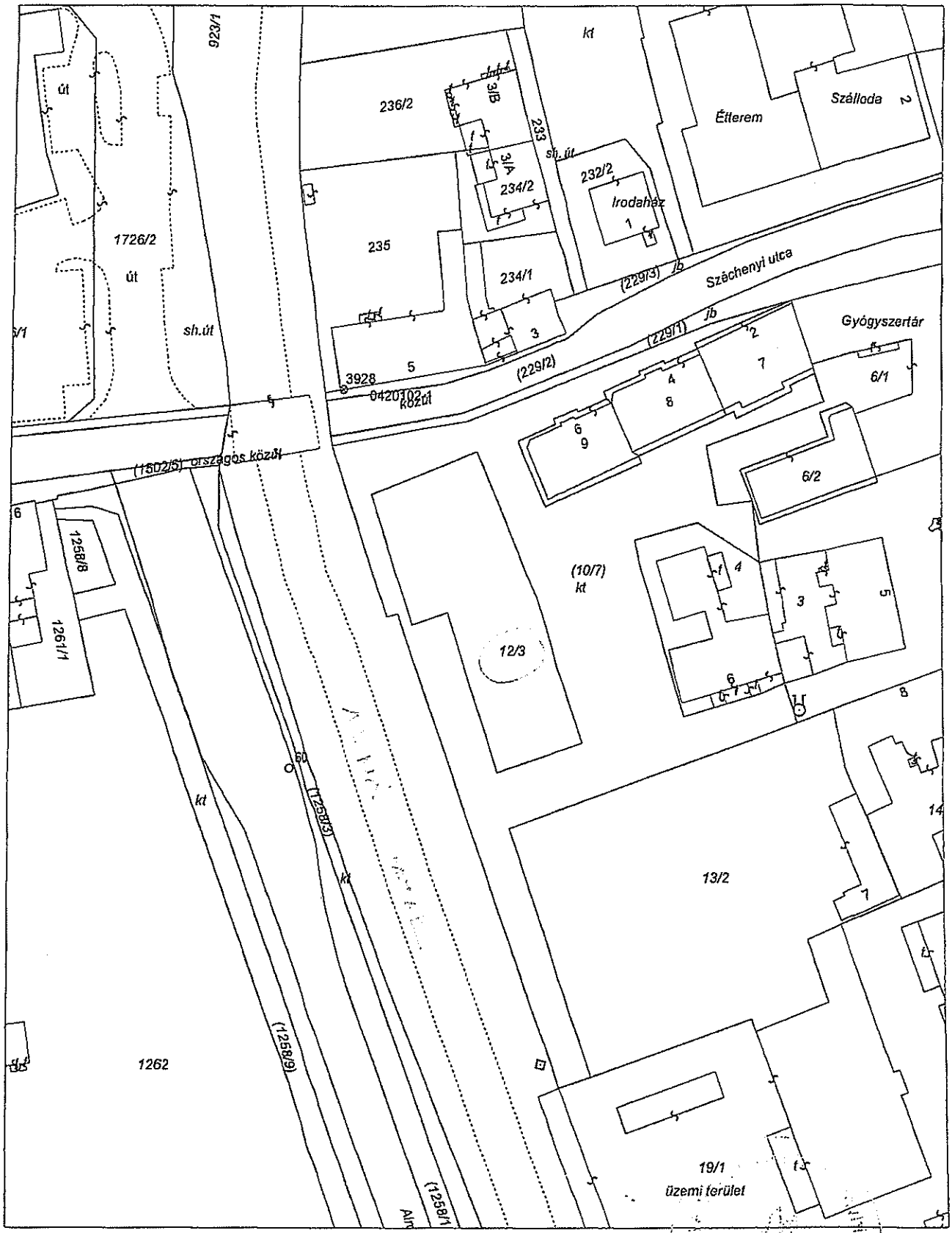
5. sz. melléklet

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Térképmásolat - Teljes

Szelvényszám: 13-411-132 Iktatószám: I/143/2026 Vetület: EOV

SZIGETVÁR, belterület 12/3 Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szigetvár, 2026. szeptember 17.

Kovács Melinda