



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződések módosításáról

Mellékletek:

1. Szolgáltatási szerződések
2. Szolgáltatási szerződés 5. számú módosításának tervezete
3. Felülvizsgálati és karbantartási szerződések
4. Felülvizsgálati és karbantartási szerződés 3. számú módosításának tervezete

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2026.06.23. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.06.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.06.23. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>elvan</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>hw</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	40 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződések módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat és a Fire-Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. között tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés került aláírásra 2015. márciusában. A szolgáltatási szerződés módosítására 2017. januárjában, 2020. október, 2023. október, valamint 2025. május hónapban került sor, amely szerződés módosítások során kiegészítésre kerültek a teljesítési helyszínek, illetve ehhez kapcsolódóan módosításra kerültek a szolgáltatások átalány díjai is.

A szerződés és a hozzátartozó módosítások ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A jelen módosítást indokolja, hogy pontosítás, kiegészítés szükséges a telephelyek tekintetében, valamint a szolgáltatás keretében ellátandó feladatok részletesebb meghatározása vált szükségessé. A szerződés módosítás tervezetek ezen felül pontosítják a kapcsolattartók megnevezését, elérhetőségét is.

A szolgáltatás átalány díja jelen szerződés módosítással nem változik, meghatározása az alap szerződésnek megfelelően történik meg minden évben azzal, hogy a díj emelése a minimálbér mértékével azonos százalékban valósul meg.

A szolgáltatási szerződés 5. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal, valamint a Fire-Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. között 2004. márciusában a tűzoltó készülékekre, tűzoltó vízforrásokra, illetve ezen berendezések felülvizsgálatára és karbantartására vonatkozóan került szerződés aláírásra. A szerződés nem határozott meg tényleges feladat ellátáshoz kapcsolódó díjakat, így Szigetvár Város Önkormányzat és a Fire-Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. között 2020. október hónapban a tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálatára és karbantartásra vonatkozó szerződés került aláírásra. A Szigetvári Polgármesteri Hivatal részéről 2004. márciusában aláírt szerződés hatályon kívüli helyezésre került. A 2020. évben aláírt szerződés két ízben került módosításra 2023. október, valamint 2025. május hónapban.

A 2025. évben aláírt szerződés aktualizálása vált szükségessé újabb helyszínek bevonása miatt. A felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó szerződések ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

A leírtak alapján összeállításra került a „tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzgátló/füstgátló nyílászárók, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződés 3. számú módosítása” megnevezésű dokumentum, amely a szolgáltatási szerződés módosítással összhangban került összeállításra.

A felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó szerződés 3. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződések módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Fire-Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötendő tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés 5. módosításának tervezetét, valamint a „tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzgátló / füstgátló nyílászárók, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződés 3. számú módosítása „tárgyú szerződés-tervezetet megismerte és azokat jóváhagyólag véleményezte.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét fentebb megnevezett szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. június 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



1. számú melléklet

#lap

H7/

2015.

TŰZVÉDELMI ÉS MUNKABIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata

(székhely: 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. (továbbiakban Megrendelő)

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

Csökliné Dr. Vallor Mária aljegyző,

adószám: 15724193-2-02)

és a

FYRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

(székhely: 7900 Szigetvár, Akácus utca 11.

(továbbiakban Szolgáltató)

képviseli: Tóth Béla cégvezető,

adószám: 20101536-2-02

bankszámlaszám: Szigetvári Takarékszövetkezet 50800018-10059768

között az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya:

1. A szolgáltató vállalja, hogy a mindenkor hatályos tűzvédelmi és munkavédelmi jogszabályok figyelembevételével a tűz megelőzési és munkabiztonsági feladatokkal kapcsolatos tanácsadói tevékenységet a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátja.
2. Az általánydíjas szolgáltatás az alábbiakban felsorolt feladatokat tartalmazza.

A megíró tűzvédelmi és munkabiztonsági szabályozások felülvizsgálata, aktualizálása a jelenleg érvényben lévő tűzvédelmi, munkavédelmi és a kapcsolódó jogszabályok figyelembevételével, új szabályozások kidolgozása

- a) a tűzveszélyességi osztályba sorolás,
- b) a tűzriadó terv és helyszínrajzok elkészítése,
- c) a tűzoltó készülék szükséglet felmérése, nyilvántartás elkészítése,
- d) a tűzveszélyes technológiák, folyamatok szabályozása,
- e) az anyagok tárolásának szabályozása,
- f) a jogszabályok előírásai alapján szükséges felülvizsgálatok – többek között a villamos berendezések, villámhárítók, gáztüzelésű berendezések, tűzveszélyes gépek, tűzjelzők, tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzoltó víztárolók, tűzcsapok, szerelvények, kémények, stb. – felmérése, a megrendelő egyetértésével és költségére a meghatározott szolgáltatóval a szükséges időpontokban való elvégeztetése,
- g) a tűzvédelmi szakvizsga kötelezettségek, tűzvédelmi oktatások rendjének kidolgozása,
- h) tűzvédelmi oktatási tematika kidolgozása, az oktatás végrehajtása,
- i) tűzriadó gyakorlat szervezése, irányítása, adminisztráció elkészítése,
- j) tűzvédelmi ellenőrzés, szemle keretében a hiányosságok megállapítása, a megszüntetésére javaslat kidolgozása,

2

- k) A munkavédelemi szaktevékenység keretén belül a munkavédelmi rendelkezések írásba foglalása,
- l) egyéni védőeszköz juttatás rendjének kidolgozása (a foglalkozás egészségügyi szolgálattal együttműködve),
- m) védőítai, középoló szerek kiadásának szabályozása,
- n) gépek, eszközök, technológiák munkavédelmi üzembe helyezésének előkészítése,
- o) munkavédelmi kockázatértékelés időszakos felülvizsgálata,
- p) munkavédelmi oktatási tematika elkészítése,
- q) a létesítmény munkavédelmi besorolása,
- r) munkavédelmi szemlék, ellenőrzések végrehajtása,
- s) a munkabalesetek kivizsgálása,
- t) a munkavédelmi alapoktatás végrehajtása, adminisztrálása

A felkészítés helye

3. A szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megbízó illetékességi területén, annak saját létesítményeiben – a közigazgatás, igazgatás és kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában - látja el, illetőleg a megbízóval munkaviszonyban álló foglalkoztatottak esetében gyakorolja feladatát.
- A Megbízó telephelye:
- Szigetvár, Zrínyi tér 1. hivatal
 - Szigetvár Vár utca 2. hivatal
 - Szigetvár Deák tér 17. házasságkötő terem
 - Szigetvár, Berzsenyi utca 1. garázs
4. Nem képezi jelen szerződés tárgyát a Megbízó által, illetőleg társ szervekkel közösen létrehozott gazdálkodó szervezet és annak létesítményei.
5. A Szolgáltató a tevékenységére előírt minimális havi óraszám: 8 óra, amelyet a Megrendelővel egyeztetve a megbízó telephelyén történő munkavégzéssel tölt el.
6. A Megrendelő általi közmunkaprogramban foglalkoztatottak és a saját szervezésű rendezvények esetében a jelen szerződésben foglaltak kerülnek alkalmazásra – ehhez a Megrendelő előzetesen tájékoztatja a Szolgáltatót a várható feladatokról.

A szolgáltatási díj:

7. A szolgáltatás havi általány díjban kerül elszámolásra.
8. A szolgáltatás általány díja: 50.000,- Ft/hó + áfa – azaz
-Ötvenezer- forint/hó + áfa.
9. A díjfizetés kezdő időpontja: 2015. április 1.

Fizetési feltételek:

10. A szolgáltató minden hónapban jogosult kiállítani a szolgáltatási díj arányos részének megfelelő számlát.

↑

11. Fizetés a kiállított számla alapján történik.
12. A szolgáltatási díjat a fenti határidőben a szolgáltatónak a Szigetvári Takarékszövetkezet: 50800018-10059768 számú bankszámlájára történő átutalással kell kiegyenlíteni.
13. A megbízó köteles a szolgáltatás díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni.
14. A szolgáltató jogosult a szolgáltatás díját minden év január 1.-el meghatározni. Ez esetben egyeztetés nélkül történik a díj emelése a minimálbér mértékével azonos százalékban, 100,- forintra kerekítve, amely változásáról a kibocsátott számlával értesül a megbízó.
15. A 30 napot meghaladó díj nemfizetés esetén a szolgáltató írásban felhívja a megbízót a tartozása rendezésére, aki tudomásul veszi, hogy ha a kézhezvételtől számított 8 napon belül rendezi fennálló díjfizetési kötelezettségét.
16. A szolgáltató által kibocsátott számla fizetési határnapját túlmúló késedelmes fizetés esetén a megbízó 20 % késedelmi kamatot köteles a késedelem időszakára az érintett összeg erejéig a szolgáltató részére megfizetni.

A felek együttműködése:

17. A szerződésben meghatározott szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat. A megbízó felhatalmazza a szolgáltatót, hogy a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez egyes szakkérdésekben alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. Az alvállalkozó szolgáltatásaiért az alvállalkozó felel, de a megbízóval szemben a szolgáltató egyeztetési kötelezettséggel tartozik.
18. A felek a tűzvédelmi és munkabiztonsági hiányosságok megszüntetése érdekében a rendelkezések figyelembevételével, kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek.
19. A felek az együttműködésre feljogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:
a Megbízó részéről: Marton-Fekete Csilla oszt. vez. (tel: 73/514-324.)
a Szolgáltató részéről: Tóth Krisztina irodavezető (tel.: +36-20/4474-774)
20. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseket a birtokukban lévő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítési kötelezettségével jár.
21. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről egymást tájékoztatták.

Megbízó jogai és kötelezettségei:

22. A megbízó a jelen szerződésben szereplő szolgáltatói tevékenységgel kapcsolatban jogosult tájékoztatást kérni. Szolgáltató az írásban történt megkeresést követően 15 napon belül az érintett ügyről köteles írásbeli tájékoztatást készíteni.
23. A megbízó jogosult a szerződésben szereplő munkavégzésen túl további tűzvédelmi, illetőleg munkavédelmi tevékenységet írásban a szolgáltatótól megrendelni. Szolgáltató a külön kérésre megrendelt feladat elvégzésére árajánlatot tehet, amely tartalmazza a feladat elvégzésének feltételeit, és az eseti munka elvégzésének ellenértékét is.
24. A megbízó által a szerződés keretein túlmutató munkavégzés megrendelése során a szolgáltatót utazási költségtérítés illeti meg, amelynek összege a szerződés aláírásakor 100,- forint/km+ áfa. Az utazási költség összegének változtatási jogát a szolgáltató fenntartja.
25. Megbízó a munka eredményessége érdekében a tűzvédelemre, munkabiztonságra kiható változásról, az építési, műszaki beruházás esetén köteles a szolgáltatót előzetesen írásban tájékoztatni. Megbízó köteles figyelembe venni a szolgáltató részéről tett tűzvédelmi, munkabiztonsági szakkérdésben tett javaslatot.
26. A hatósági ellenőrzés, tüzeset, baleset, egyéb rendkívüli esemény bekövetkezésekor megbízó haladéktalanul köteles a szolgáltatót tájékoztatni és vele együttműködve a szükséges intézkedéseket megtenni.
27. Megbízó biztosítja a feladat ellátásához szükséges anyagok, dokumentumok sokszorosítását és postázását, továbbá a tűzvédelmi és munkavédelmi oktatáshoz szükséges helyiséget, illetőleg az oktatáson való megjelenést.
28. Megbízó folyamatosan gondoskodik a tűzvédelmi és munkavédelmi előírások, rendelkezések betartásáról. A megbízó felelőssége az egyéb jogszabályi előírásokban a munkáltató kötelezettségeként előírt szabályok betartása.
29. A megbízó a szerződés szempontjából szükséges adatairól, illetőleg az abban bekövetkezett változásról annak bekövetkezését követő 8 napon belül a szolgáltatót írásban tájékoztatja.

A szolgáltató jogai és kötelezettségei:

30. Szolgáltató kötelezettsége a tűzvédelmi és munkabiztonsági feladatok ellátásához szükséges és a rendelkezésekben előírt tűzvédelmi, illetőleg munkabiztonsági szakképzettségű személy rendelkezésre bocsátása, aki a feladatait a jelen szerződés keretein belül felelősséggel gyakorolja.
31. Szolgáltató jogosult a megrendelő telephelyén ellenőrzés, szemle során felmérni a tűzvédelem és a munkabiztonság helyzetét és tájékoztatja a megbízót a feltárt észrevételekről, illetőleg javaslatot terjeszt elő a lehetséges megoldásra.
32. Szolgáltató feladatát minden esetben a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban, a jogszabályok keretei közt, a mindenkorai műszaki, technikai követelményeknek eleget téve, a legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint látja el.

R

33. Szolgáltató a tűzvédelem és munkabiztonság összefüggésében a megbízó képviselőjét egyedi megbízás alapján látja el.

A szerződés módosítása, a jogviszony megszűnése:

34. Felek a jelen szerződésüket – a 13. pontban foglaltak kivételével - kizárólag írásban foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják.

35. A szerződés felmondása írásban történik. A felmondási idő 60 naptári nap, amely idő alatt a megbízó az addig esedékes és a felmondás idejére vonatkozó díjat és a szolgáltató egyéb addig felmerült költségeit a szolgáltatónak e szerződés alapján kifizeti.

Szellemi alkotásokkal kapcsolatos rendelkezések:

36. Szolgáltató az általa készített dokumentumai tekintetében - a szerzői jogról szóló törvény szerint – teljes körű védelmet élvez.

37. Megbízó a szerződéssel összefüggő dokumentációk, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotásokat az e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött szolgáltatási díj fejében, amely az egyszeri felhasználás díját is magába foglalja. A Szolgáltató kizárólagos joga, hogy szükség esetén a dokumentációkat átdolgozza, tovább fejlessze, illetve erre másnak engedélyt adjon.

38. A megbízó, ha a díjat indokolatlanul visszatartja, nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a dokumentációk felhasználására, amíg a díj tartozását nem rendezte.

39. Megbízó a szolgáltató által készített dokumentációkat a szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra nem hozhatja. A dokumentációknak a szerződéssel összhangban történő megvalósítás érdekében való felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

Záró rendelkezések:

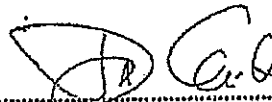
40. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

41. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez a megegyezés nem jön létre, úgy az ezen szerződésben érintett működési hely (telephely) szerinti illetékes szervezet (békéltető testület, bíróság) közreműködését kötik ki.

42. A szerződő felek a szerződés egyes példányainak átvételét aláírásukkal igazolják.

43. Szerződő felek a jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként, – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után - mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.


Kelt: Szigetváron, 2015.



FYRE BALL BT
Tűz- és munkavédelmi iroda
7990 Szigetvár, Tinódi u. 59.
Adószám: 20101536-2-02

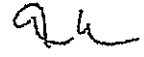
Tóth Béla cégvezető
Szolgáltató

Szigetvár, 2015. Március 26.




Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő


Csökölné Dr. Valler Mária aljegyző
Megrendelő


Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző



FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság.
Székhely: 7900 Szigetvár, Akácos utca 11.
Tűz-és munkavédelmi iroda: Szigetvár Tinódi utca 58.
Tel/Fax: +36-73/311-840, mobil: +36-30/927 89 77
e-mail: info@fireball.hu



MSZ EN ISO 9001:2009

**TÜZVÉDELMI ÉS MUNKABIZTONSÁGI
SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁS**

9.

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata
Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (továbbiakban Megrendelő)
Adó száma: 1524193-0-02
Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,
Dr. Csökliné Valler Mária jegyző

másrészről

FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely: 7900 Szigetvár, Akácos utca 11., (a továbbiakban: Szolgáltató)
iroda: 7900 Szigetvár, Tinódi utca 58., tel./fax.: 73/311-840
adószám: 20101536-2-02
Bankszámlaszám: Szigetvári Takarékszövetkezet 50800018-10059768
Képviseli: Tóth Béla cégvezető,
Tóth Krisztina irodavezető

között az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya:

1. A felek között létrejött „Tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés” (kelt: Szigetvár, 2015. március 26.) alábbiakban részletezett pontjainak módosítása.
2. A teljesítés helye

Mód.3. A szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megbízó illetékességi területén, annak saját létesítményeiben – a közigazgatás, igazgatás és kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában – látja el, illetőleg a megbízóval munkaviszonyban álló foglalkoztatottak esetében gyakorolja feladatát.

A Megrendelő a foglalkoztatottak előző évi átlagos statisztikai számát január 30.-ig a Szolgáltató részére tájékoztatásként megküldi.


A Megrendelő telephelye:


- Szigetvár, Zrínyi tér 1. hivatal
- Szigetvár Vár utca 2. hivatal
- Szigetvár Deák tér 17. házasságkötő terem
- Szigetvár, Mártírok útja 1. Szigetvári Városi Könyvtár
- Védőnői szolgálat, Szigetvár, József A. u. 69.
- Szigetvári Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat, Szigetvár, József A. u. 69.
- Szigetvári „Zrínyi” Vár, Szigetvár, Vár utca
- Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház
- Szigetvár-Zsibót Kultúrház
- Szigetvár-Becsefa Kultúrház
- Vigadó, Szigetvár József Attila u. 9.

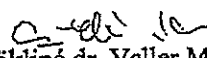
Tóth Béla

- Kollégium – Szigetvár, Szent István ltp. 3.
3. *Mód.5.* Szolgáltató szaktevékenységre előírt teljesítési kötelezettsége napi 2 óra, amelyet a Megrendelővel egyeztetve szükség szerint annak telephelyén, vagy a Szolgáltató irodájában tölt el.
 4. *Mód.8.* A szolgáltatás általános díja: 125 000,- Ft/hó+áfa, azaz Százhuszonöt-ezer Ft/hó + áfa.
 5. *Mód.9.* A díjfizetés kezdő időpontja: 2017. január 1.
 6. *Mód.15.* A 30 napot meghaladó díj nemfizetés esetén kibocsátott számla fizetési hatánapját túlmúló késedelmes fizetés esetén a megbízó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, megilleti továbbá 40 EUR-nak megfelelő forint összegű behajtási költségátalány.
 7. *Mód.16.* A Megrendelő a fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem rendezi fennálló díjfizetési kötelezettségét, észrevételt nem tesz, úgy az a nap a szerződés felmondásának hatánapjaként tekintendő.
 8. Felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti szerződésüket egyebekben nem változtatják, a szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul érvényesek.
 9. Jelen Szerződésmódosítás a felek által történt aláírás napján lép életbe.
 10. A szerződő felek a szerződés egyes példányainak átvételét aláírásukkal igazolják.
 11. Szerződő felek a jelen szerződést akarattuk, kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként, – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után - mint akarattukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

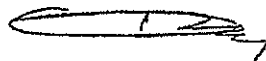
Kelt: Szigetváron, 2017. január 26.


Dr. Vass Péter
polgármester
Megrendelő




Csökliné dr. Valler Mária
jegyző
Megrendelő


Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző


Tóth Béla
cégvezető
Szolgáltató

PIRE BALL BT.
Tűz- és munkavédelmi Iroda
7900 Szigetvár, Tinódi u. 58.
Adószám: 20101536-2-02
HU20101536



FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság

Székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 84.
Tel/Fax: +36-73/311-840
e-mail: info@fireball.hu



MSZ EN ISO 9001:2015

**TÜZVÉDELMI ÉS MUNKABIZTONSÁGI
SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
II. számú MÓDOSÍTÁS**

33

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (továbbiakban Megrendelő)

Adó száma: 1524193-2-02

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

Csőkliné dr. Valler Mária jegyző másrészről,

Fire Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató

Székhely /Levelezési cím/telephely: 7900 Szigetvár Széchenyi u. 84.

Telefon/fax: 06 73/311 840, mail: info@fireball.hu

Adószám: 27931303-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-085047.

Bankszámlaszám: 50800018-10059768

Képviseli: Tóth Krisztina ügyvezető

együttesen, mint szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Előzmény

1. Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy „Tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés”-t kötöttek 2015. március 26. napján (továbbiakban: Szerződés), melyet 2017. január 26. napján (továbbiakban: Módosított Szerződés) módosítottak.

A Fire Ball Bt. jogutódlással átalakult szervezete a Fire Ball Kft. néven folytatja tevékenységét. 2020. július 1. napjától.

II. Szerződés módosításának tartalma

1. Felek a **Módosított Szerződés** 2. pontban szereplő (A teljesítés helye) telephelyek címét pontosítják és kiegészítik az alábbiak szerint:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.)
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.)
- Házasságkötő díszterem, Szigetvár Deák Ferenc tér 16. (160/1 hrsz.)
- Szigetvár Város Önkormányzata Városi Könyvtár, Szigetvár Mártírok útja 1. (316 hrsz.)
- Védőnői Szolgálat, Szigetvár, József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Család- és Gyermekegészségügyi Központ, Szigetvár József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Szigetvári Vár Szigetvár, Vár utca (1733 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Szilvási Kulturális Ház, Szigetvár, Zárthely (3420 hrsz.)

Ala. A L

- Szigetvár-Zsibói Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.)
- Szigetvár-Becsefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.)
- Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.)
- Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.)
- Törökház, Szigetvár Bástya utca 1. (102 hrsz.)
- Sóház, Szigetvár Vár utca 1. (230/1 hrsz.)
- Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.)
- Közfoglalkoztatási telephely, Szigetvár Kikelet út 2. (3742/2 hrsz.)

2. Felek a **Módosított Szerződés** 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

Szolgáltató szaktevékenységre előírt teljesítési kötelezettsége:

- a munkavédelmi szaktevékenység esetében: napi 2 óra, amelyet a Megrendelővel egyeztetve szükség szerint annak telephelyén, vagy a Szolgáltató irodájában tölt el.¹
- Tűzvédelmi szaktevékenység esetében: havi 8 óra, amelyet a helyszínen, valamint irodájából elektronikus úton végez el a Szolgáltató.²

3. Felek a **Módosított Szerződés** 4. és 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szolgáltatás általános díja: 163.300,- Ft/hó + ÁFA, azaz százhatvanháromezer-háromszáz Ft/hó + áfa.

A díjfizetés kezdő időpontja: 2020. január 1.

4. Felek a **Szerződés** 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A szolgáltatási díj e szerződés aláírását magába foglaló év december 31.-ig kerül meghatározásra, majd azt követően, a Szolgáltató jogosult a szolgáltatás díját minden év január 01. napjától kezdődően, minden olyan esetben, amikor a garantált bérminimum változtatásra kerül, akkor az ezt tartalmazó jogszabály kihirdetésének napjától számítva a hatályos díjszabás a változtatással egyező mértékben szükséges módosítani. A mérték minden esetben a módosított bérminimumnak a módosítást megelőző bérminimumra vetített százalékos mértéke. „

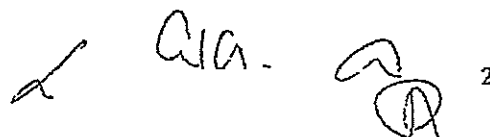
Jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés aláírásának napja.

A Szerződés, valamint a Módosított Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítás 3 (három) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt és 1 példány a Szolgáltatót illeti.

¹ II/c) egy fő középfokú munkavédelmi szakképesítésű napi két órára,- 5/1993 (XII. 26.) Műm rendelet 2. számú melléklet.


² 9/2015 (II.25.) BM rendelet 7.§. alapján.


Ala.  2


A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

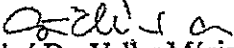
A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

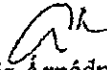
Kelt: Szigetváron, 2020. október 30.


Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő




FIRE BAILI KFT.
Fire Ball Kft. ~~üzemeltető~~ Munkavédelem,
Tóth Krisztina ügyvezető
Szolgáltatás
Adószám: 27931303-2-02
Bank: 50800018-10059768
Telefon: 73/311-840


Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

TŰZVÉDELMI ÉS MUNKABIZTONSÁGI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS III. számú MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzat

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (továbbiakban Megrendelő)

Adó száma: 15724193-2-02

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

Dr. Weszner Veronika jegyző másrészről,

Fire Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató

Székhely /Levelezési cím/telephely: 7900 Szigetvár Széchenyi u. 84. (továbbiakban Szolgáltató)

Telefon/fax: 06 73/311 840, mail: info@fireball.hu

Adószám: 27931303-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-085047.

Bankszámlaszám: 50800018-10059768

Képviseli: Tóth Krisztina

együttesen, mint szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Előzmény

1. Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy „Tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés” kötöttek 2015. március 26. napján (továbbiakban: **Szerződés**), melyet 2017. január 26. napján, valamint 2020. október 30. napján (továbbiakban: **Módosított Szerződés**) módosítottak.

A Fire Ball Bt. jogutódlással átalakult szervezete a Fire Ball Kft. néven folytatja tevékenységét. 2020. július 1. napjától (II. Szerződés módosítás). Jelen szerződés módosítást az alábbiak indokolják:

- Kazamatasor üzemeltetése;
- Új háziorvosi rendelő üzemeltetése;
- Védőnői szolgálat üzemeltetésnek megszűnése.

II. Szerződés módosításának tartalma

1. Felek a **Módosított Szerződés** 2. pontban szereplő (A teljesítés helye) telephelyek címét pontosítják és kiegészítik az alábbiak szerint:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.)
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.)
- Házasságkötő díszterem, Szigetvár Deák Ferenc tér 16. (160/1 hrsz.)
- Szigetvár Város Önkormányzat Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvár Mártírok útja 1. (316 hrsz.)
- Háziorvosi rendelő, Szigetvár, József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Család- és Gyermekjóléti Központ, Szigetvár József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Szigetvári Vár és Kazamatasor Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.)
- Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.)
- Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.)
- Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.)
- Törökház, Szigetvár Bástya utca 1. (102 hrsz.)
- Sóház, Szigetvár Vár utca 1. (230/1 hrsz.)
- Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.)

2. Felek a **Módosított Szerződés** 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„Szolgáltató szaktevékenységre előírt teljesítési kötelezettsége a munkavédelmi szaktevékenység esetében: napi 2 óra, amelyet a Megrendelővel egyeztetve szükség szerint annak telephelyén, vagy a Szolgáltató irodájában tölt el.¹” *Tűzvédelmi szaktevékenység végzésére 16 havi óra, amelyet a helyszínen, valamint irodájából elektronikus úton végez el.²”*

3. Felek a **Módosított Szerződés** 4. és 5. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szolgáltatás általány díja változatlan marad a 2023. január 1.-én megállapított összeg alapján: **229 400,- Ft/hó+áfa, azaz Kettőszázhuszonkilencezer - négyszáz Ft/hó + áfa.**

A díjfizetés kezdő időpontja: **2023. január 1.**

4. Felek a **Szerződés** 14. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„A szolgáltatási díj e szerződés aláírását magába foglaló év december 31.-ig kerül meghatározásra, majd azt követően, a Szolgáltató jogosult a szolgáltatás díját minden év január 01. napjától kezdődően, minden olyan esetben, amikor a garantált bérminimum változtatásra kerül, akkor az ezt tartalmazó jogszabály kihirdetésének napjától számítva a hatályos díjszabás a változta-

¹ III/c) egy fő középfokú munkavédelmi szakképesítésű napi két órára, - 5/1993 (XII. 26.) Műm rendelet 2. számú melléklet.

2

tással egyező mértékben módosítani. A mérték minden esetben a módosított bérminimumnak a módosítást megelőző bérminimumra vetített százalékos mértéke. „

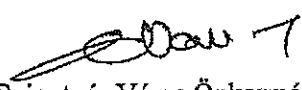
Jelen szerződés hatálybalépésének napja a szerződés aláírásának napja.

A Szerződés, valamint a Módosított Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak. Jelen szerződésmódosítás 3 (három) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt és 1 példány a Szolgáltatót illeti.


A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben meg egyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2023. október 2.

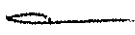

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő




Fire Ball Kft.
Tóth Krisztina ügyvezető
Szolgáltató


FIRE BALL KFT.
7900 Szigetvár, Győrszigeti út. 94.
Adószám 27931203-2-02
Bank: 50900014-10900768

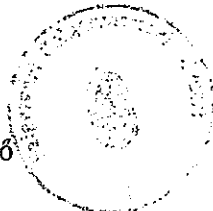
Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika
Jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea
Költségvetési és Pénzügyi Osztályvezető



² 9/2015 (II.25.) BM rendelet 7.§. alapján.

**Tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés
4. számú módosítása**

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzsszám: 724199
bankszámlaszám: 11731094-15332233
adószám: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

23/2025

másfelől pedig a szolgáltató

FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 84.

cégjegyzékszám: 02-09-085047

adószám: 27931303-2-02

bankszámlaszám:

képviseli: Tóth Krisztina ügyvezető

(a továbbiakban: **Szolgáltató**; Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő és Szolgáltató 2015. március 26. napján tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Szolgáltató vállalta, hogy a mindekor hatályos tűzvédelmi és munkavédelmi jogszabályok figyelembevételével a tűzmelegelőzési és munkabiztonsági feladatokkal kapcsolatos tanácsadói tevékenységet a Szerződésben foglaltak szerint ellátja.

Felek a Szerződést 2017. január 26. napján (a továbbiakban: 1. sz. módosítás), 2020. október 30. napján (a továbbiakban: 2. sz. módosítás), valamint 2023. október 2. napján (a továbbiakban: 3. sz. módosítás) közös megegyezéssel módosították.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. pontja 2025. június 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő illetékességi területén, annak saját létesítményeiben – a közigazgatás, igazgatás és kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában – látja el, illetőleg a Megrendelővel munkaviszonyban álló foglalkoztatottak esetében gyakorolja feladatát.

A Megrendelő telephelye:

- a) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.)
- b) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.)
- c) Házasságkötő díszterem, Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. (160/1 hrsz.)
- d) Szigetvár Város Önkormányzat Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvár, Mártírok útja 1. (316 hrsz.)
- e) Házi orvosi rendelő Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. (314/2 hrsz.)
- f) Szigetvári Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat, Szigetvár, József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- g) Szigetvári Vár, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.)
- h) Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.)
- i) Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.)
- j) Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.)

- k) Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.)
- l) Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.)
- m) Törökház, Szigetvár, Bástyá utca 1. (102 hrsz.)
- n) Sóház, Szigetvár, Vár utca 1. (230/1 hrsz.)
- o) Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.)
- p) Szigetvári Vár Kazamatasor, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.)
- q) Szigetvári Turisztikai Központ, Szigetvár, Széchenyi utca 11/A. (1712/8 hrsz.)
- r) Fogorvosi rendelő, Szigetvár, Árpád utca 1. (1495/1 hrsz.)”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 4. és 5. pontja 2025. június 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„A Módosított szerződésbe bevont helyszínek használatbavétele, az ahhoz kapcsolódó tevékenység, dokumentációk elkészítése, szükséges eszközök, feliratok, táblák kihelyezése külön számlában azok átadásakor felszámolásra kerül.

Azonban a szolgáltatás általány díja változatlan marad a 2025. január 1.-én megállapított összeg alapján: **261 400,- Ft/hó+áfa, azaz kettőszázhatvanegyezer-négyszáz Ft/hó + áfa.**

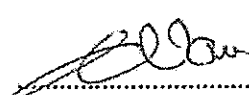
A díjfizetés kezdő időpontja: **2025. június 1.**”

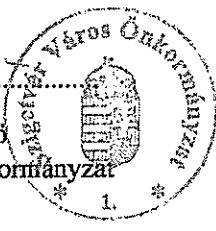
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, továbbá az 1-3. sz. módosítások jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

5. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

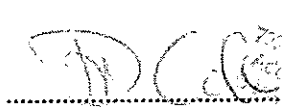
Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Szolgáltatót illet.

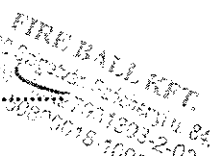
Szigetvár, 2025. 05. 29.


 Megrendelő
 Szigetvár Város Önkormányzat
 Dr. Vass Péter
 polgármester

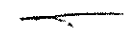


Szigetvár, 2025. 05. 29.


 Szolgáltató
 FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 Tóth Krisztina
 ügyvezető

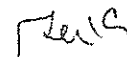


Jogi ellenjegyzés:


 Dr. Weszner Veronika
 jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


 Horváthné Hartman Andrea
 osztályvezető



**Tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződés
5. számú módosítása**

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzsszám: 724199
bankszámlaszám: 11731094-15332233
adószám: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a szolgáltató

FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 84.
cégjegyzékszám: 02-09-085047
adószám: 27931303-2-02
bankszámlaszám: 10402458-50526978-84771005
képviseli: Tóth Krisztina ügyvezető
(a továbbiakban: **Szolgáltató**; Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő és Szolgáltató 2015. március 26. napján tűzvédelmi és munkabiztonsági szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Szolgáltató vállalta, hogy a mindenkor hatályos tűzvédelmi és munkavédelmi jogszabályok figyelembevételével a tűzmelegelőzési és munkabiztonsági feladatokkal kapcsolatos tanácsadói tevékenységet a Szerződésben foglaltak szerint ellátja.
Felek a Szerződést 2017. január 26. napján (a továbbiakban: 1. sz. módosítás), 2020. október 30. napján (a továbbiakban: 2. sz. módosítás), 2023. október 2. napján (a továbbiakban: 3. sz. módosítás), valamint 2025. május 29. napján (a továbbiakban: 4. sz. módosítás) közös megegyezéssel módosították.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. pontja 2026. július 01. napjától az alábbiak szerint módosul:

Az átalánydíjas szolgáltatás az alábbiakban felsorolt feladatokat tartalmazza.

A meglévő tűzvédelmi szabályozások felülvizsgálata, aktualizálása a jelenleg érvényben lévő tűzvédelmi és a kapcsolódó jogszabályok figyelembevételével, új szabályozások kidolgozása; a tűzvédelmi szaktevékenység keretében

- a) a jogszabályban előírt, vonatkozó tűzvédelmi kötelezettségek megvalósulását, megfelelő szinten tartását;
- b) együttműködés a tűzvédelmi megbízottal;
- c) a tűzvédelmi szabályzat, tűzriadó terv és helyszínrajzok elkészítését;
- d) a tűzriadó gyakorlatok bejelentésének előkészítését, és a gyakorlatok személyes lebonyolítást, jegyzőkönyv készítését;

- e) a felhasznált és tárolt anyagok tűzveszélyességi osztályba sorolását, szabályainak kidolgozását,
- f) a tűzoltó készülék szükséglet felmérése, nyilvántartás ellenőrzése, üzemeltetői ellenőrzések nyomon követése;
- g) tűzoltó vízforrások üzemeltetői ellenőrzésének nyomon követését, nyilvántartás ellenőrzése;
- h) a jogszabályok előírásai alapján szükséges felülvizsgálatok – villamos berendezések, villámhárítók, gáz- és olajtüzelésű berendezések, tűzveszélyes gépek, tűzjelzők, tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzoltó víztárolók, tűzcsapok, szerelvények, vészkijáratikilépők, vészhágsók, pánikzárak, biztonsági világító jelzések, kémények stb. – felmérését, folyamatos monitorozását;
- i) az önkormányzat tulajdonát képező és a szerződésben foglalt ingatlanokra vonatkozóan:
 - villamos biztonsági felülvizsgálat;
 - villámvédelmi felülvizsgálat;
 - kémény felülvizsgálat;
 - biztonsági és menekülési irányfények felülvizsgálata folyamatos felmérése, monitorozása;
- j) a tűzvédelmi szakvizsga kötelezettségek vizsgálata, tűzvédelmi szakvizsga nyilvántartás készítése;
- k) tűzvédelmi oktatások rendjének kidolgozása, tűzvédelmi oktatási tematika kidolgozása, azok végrehajtása kontakt, valamint Fireball Ügyfélkezelő Rendszerünkhöz biztosított hozzáféréssel online is elérhető;
- l) tűzvédelmi hatósági ellenőrzésen való részvétel, ellenőrzést megelőző szemle, iratbemutatásra való felkészítés, szükséges dokumentációk készítése;
- m) belső tűzvédelmi ellenőrzés, szemle keretében a hiányosságok, javító intézkedések javaslata és nyomon követése;
- n) építési engedélyhez nem kötött tevékenység, pl.: épület rész átalakítás során a megvalósítandó szükséges tűzvédelmi szabályok összegzése, szaktanácsadás;
- o) szükség szerint tűzvédelmi szakértő igénybevételére javaslatétel.

A munkavédelmi szaktevékenység keretén belül

- a) elősegíti a jogszabályban előírt, vonatkozó munkáltatói kötelezettségek teljesítését, fejlesztését;
- b) feladata a munkavédelmi rendelkezések írásba foglalása, dokumentációk készítése;
- c) végzi a kockázatértékelések készítését megelőző helyszíni szemlék, kockázatok felmérése, valamint azok kiküszöbölésére intézkedések kidolgozása;
- d) egyéni védőeszköz juttatás rendjének kidolgozása, védőital szabályozása;
- e) kapcsolattartás és együttműködés a munkavédelmi képviselővel;
- f) kapcsolattartás és együttműködés a foglalkozás egészségügyi orvossal;
- g) gépek, eszközök, technológiák munkavédelmi üzembe helyezésének előkészítése;
- h) gépek, eszközök, technológiák időszakos biztonsági felülvizsgálatainak előkészítése;
- i) gépek, eszközök, technológiák ellenőrző, és időszakos ellenőrző felülvizsgálatainak elkészítése;

- j) gépek, eszközök, technológiák nyilvántartásának vezetésében való együttműködés során az újonnan beszerzett gép, eszköz, valamint selejtezésre kerülő gép, eszköz esetén a Megrendelő a Szolgáltatót két munkanapon belül írásban értesíti;
- k) munkavédelmi oktatási tematika elkészítése, az oktatás rendjének elkészítése;
- l) munkaköri alkalmassági vizsgálatok rendjének kidolgozásában való együttműködés;
- m) előzetes egyeztetés szerint munkavédelmi belső szemlék és ellenőrzések végrehajtása;
- n) munkabalesetek kivizsgálása, nyomon követése, nyilvántartás előkészítése;
- o) közreműködés az üzemi baleset kivizsgálásában;
- p) munkavédelmi oktatások végrehajtása, adminisztrálása telephelyenként;
- q) ütemezett munkavédelmi hatósági ellenőrzésen való részvétel;
- r) szükség szerint munkavédelmi szakértő igénybevételére javaslattevél.

A Szolgáltató saját Fire Ball Ügyfélkezelő Rendszerén keresztül készített, és kiküldött jegyzőkönyvben, annak felületén tájékoztatja a Megrendelőt az elvégzett tevékenységekről, további szükséges feladatok elvégzéséről, aktuális munkavédelmi és tűzvédelmi helyzetéről.

A tűzvédelmi és munkavédelmi oktatások előre egyeztetett időpontjában a Felek együttműködnek az oktatás sikeres lebonyolítása érdekében.

Az előzetesen belépő új munkavállalók számára tatandó tűzvédelmi és munkavédelmi oktatás megszervezése érdekében a Megrendelő a Szolgáltatót a munkavállaló munkába állása előtt értesíti időpont egyeztetés céljából. A Szolgáltató az egyeztetett időpontban az oktatást végrehajtja.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. pontja 2026. július 01. napjától az alábbiak szerint módosul:

A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő illetékességi területén, annak saját létesítményeiben – a közigazgatás, igazgatás és kapcsolódó tevékenységek vonatkozásában – látja el, illetőleg a Megrendelővel munkaviszonyban álló foglalkoztatottak esetében gyakorolja feladatát.

A Megrendelő telephelye:

- a) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.);
- b) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.);
- c) Szigetvár Város Önkormányzat Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvár, Mártírok útja 1. (316 hrsz.);
- d) Háziorvosi rendelő Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. (314/2 hrsz.);
- e) Szigetvári Vár, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.);
- f) Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.);
- g) Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.);
- h) Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.);
- i) Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.);
- j) Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.);

- k) Törökház, Szigetvár, Bástya utca 1. (102 hrsz.);
- l) Sóház, Szigetvár, Vár utca 1. (230/1 hrsz.);
- m) Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.);
- n) Szigetvári Vár Kazamatasor, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.);
- o) Szigetvári Turisztikai Központ, Szigetvár, Széchenyi utca 11/A. (1712/8 hrsz.);
- p) Fogorvosi rendelő, Szigetvár, Árpád utca 1. (1495/1 hrsz.);
- q) Közfoglalkoztatási telephely (Szigetvár zártkert, Kikelet út 2. (3742/2 Hrsz.);
- r) Orvosi rendelő (Szigetvár, belterület József Attila utca 69. szám 668/6/A/2 hrsz.);
- s) P1 pavilon Szigetvár, Várpark belterület (1732/2 hrsz.);
- t) P2 pavilon Szigetvár, Várpark belterület (1732/2 hrsz.);
- u) Volt TDM iroda, Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. (6/1/A/2; 6/1/A/3 hrsz.).

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 5. pontja 2026. július 01. napjától az alábbiak szerint módosul:

- a) Szolgáltató szaktevékenységre előírt teljesítési kötelezettsége a munkavédelmi szaktevékenység esetében: napi 2 óra, amelyet a Megrendelővel egyeztetve, és szükség szerint annak telephelyén, és adminisztrációs tevékenység végzésekor a Szolgáltató irodájában tölt el.
- b) Tűzvédelmi szaktevékenység végzésére havi 8 óra, amelyet a helyszínen, valamint annak adminisztrációs tevékenységét az irodájából elektronikus úton végez el.
- c) A Megrendelő és a Szolgáltató heti egy alkalommal munkavédelmi és tűzvédelmi szempontú koordinációs megbeszélést tart előre egyeztetett időpontban, és helyszínen, amely során a szükséges intézkedéseket meghatározzák.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 19. pontja 2026. július 01. napjától az alábbiak szerint módosul:

Felek az együttműködésre feljogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő részéről kapcsolattartók:

Tűzvédelmi szaktevékenységgel kapcsolatban: Hörnyéki Alexandra humánpolitikai ügyintéző (tel.: 73/514-314, email: hornyeki.alexandra@szigetvar.hu).

Munkavédelmi szaktevékenységgel kapcsolatban: Hörnyéki Alexandra humánpolitikai ügyintéző (tel.: 73/514-314, email: hornyeki.alexandra@szigetvar.hu); Kárász Hermina közfoglalkoztatási ügyintéző (tel.: 73/514-339, email: karasz.hermina@szigetvar.hu).

Az önkormányzat tulajdonát képező és a szerződésben foglalt ingatlanokra vonatkozóan:

- villamos biztonsági felülvizsgálat;
- villámvédelmi felülvizsgálat;
- kémény felülvizsgálat;
- biztonsági és menekülési irányfények felülvizsgálata folyamatos felmérése, monitorozása.: Berkecz-Rácz Irén városüzemeltetési ügyintéző (tel.: 73/514-340, email: racz.iren@szigetvar.hu)

Szerződéssel kapcsolatban: Hábián Bálint aljegyző (tel.: 73/514-321, email: habian.balint@szigetvar.hu); Marton-Fekete Csilla osztályvezető (tel.: 73/514-324, email: muszaki@szigetvar.hu).

Szolgáltató részéről kapcsolattartók:

Tóth Krisztina ügyvezető (tel: 20/447 4774, e-mail: info@fireball.hu).

Tinusz László irodavezető (tel.: 20/277 7139, e-mail: laszlo.tinusz@fireball.hu).

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 29. pontja 2026. július 01. napjától az alábbiak szerint módosul:

A Megrendelő a szerződés szempontjából lényeges adatokról, információkról, illetve az azokban bekövetkezett változásokról a bekövetkezést követő maximum 2 munkanapon belül a Szolgáltatót írásban tájékoztatja.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, továbbá az 1,2,3,4.- számú. módosítások jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

8. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Szolgáltatót illet.

Szigetvár, 2026.

Szigetvár, 2026.

.....

.....

Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

Szolgáltató
FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Tóth Krisztina
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



FireBall Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Tűz-és munkavédelmi iroda: 7900 Szigetvár Széchenyi u. 84.
Tel/Fax: +36-73/311-840,
e-mail: info@fireball.hu



Tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződés

Amely létrejött egyrészről,

Szigetvár Város Önkormányzata

Székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (továbbiakban Megrendelő)

Adó száma: 1524193-2-02

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

Csökliné dr. Valler Mária jegyző

másrészről

Fire Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Szolgáltató

Székhely /Levelezési cím/telephely: 7900 Szigetvár Széchenyi u. 84.

Telefon/fax: 06 73/311 840, mail: info@fireball.hu

Adószám: 27931303-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-085047.

Bankszámlaszám: 50800018-10059768


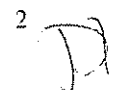
Képviseli: Tóth Krisztina ügyvezető

között az alábbi feltételek mellett:

1. A szolgáltató vállalja, hogy a megrendelő telephelyén az e szerződésben megjelölt szolgáltatást – az érvényes jogszabályoknak, és szabványoknak, műszaki irányelvekben foglaltaknak megfelelően elvégzi.
2. A megrendelő telephelyei, és fióktelepei (az ellenőrzés helyei), az 1. számú mellékletben.
3. A szolgáltató a szerződésben meghatározott munkákat a mindenkori technikai, műszaki és biztonsági előírásoknak megfelelően hajtja végre.
4. A szolgáltató az alábbi ellenőrzéseket hajtja végre:
 - hordozható tűzoltó készülék:
 - a. „B” - alapellenőrzés és javítás évente
 - b. „C” és „D” - közép-, és teljes karbantartás 5 és 10 évente
 - tűzoltó vízforrás:
 - c. ellenőrzés (fél évente), felülvizsgálat (évente)
 - fali tűzcsap:
 - a. ellenőrzés félévente
 - b. felülvizsgálat évente
 - c. nyomótömlő és szerkezetek nyomáspróbája öt évente.
 - tűzgátló nyílászáró:
 - a. felülvizsgálat félévente
5. Nem tárgya a szerződésnek a tűzoltó készülékek negyedévente történő üzemeltetői szemrevételezéses ellenőrzése, valamint a tűzgátló nyílászárók havonta történő üzemeltetői ellenőrzése, amely az üzemeltető által kijelölt, megbízott személy feladata.

Ala. R D

6. A szolgáltató az ellenőrzés, felülvizsgálat során nem megfelelő minőségű tűzoltó készüléket, tömlőt, felszerelést, szerelvényt stb. – a megrendelő költségére – javításra, nyomáspróbára stb. elszállítja, továbbá a megrendelőt a javítás szükségességéről tájékoztatja.
7. A végrehajtott szolgáltatás igazolása az alábbiak szerint történik; a tűzoltó készüléken, fali tűzcsapon elhelyezett öntapadós címke (matrica), és az üzemeltetési naplóba történő bejegyzés, illetve a szolgáltató által kiállított munkalap, szállítólevél.
8. Az ellenőrzések során a nyilvántartást a megrendelő az ellenőrzés helyén hozzá férhető helyen tartja, azt a szolgáltató rendelkezésére bocsátja.
9. A javítás időszakára a tűzbiztonság folyamatossága érdekében a szolgáltató, külön díjazás fejében, a megfelelő számú tűzoltó készülékeket biztosítja.
10. A telephelyeken kihelyezett, felfüggesztett tűzoltó készülékek, felszereléseket helyükről eltávolítani nem szabad, illetve áthelyezésükről a megrendelő a szolgáltatót tájékoztatja a karbantartások pontos elvégzésének céljából. A tájékoztatás hiányából, illetve a tűzoltó készülék helyéről való eltávolítása esetén elmaradt karbantartások hibája és emiatt hatósági bírság kiszabásáért a szolgáltató felelősséget nem vállal.
11. A megrendelő az ellenőrzések közti időszakban – a szolgáltatással összefüggő - változásokról, tapasztalatokról a szolgáltatót tájékoztatja. Az ellenőrzése során észlelt hiányosságokról a megrendelőt tájékoztatja.
12. A szolgáltatónak nem feladata a tűzoltó készülék felfüggesztésének javítása, a tűzoltó készülék fizikai selejtezése, a berendezés, eszköz javítása, de az azzal összefüggő tapasztalatokról a megrendelőt tájékoztatja.
13. A végrehajtott szolgáltatást (ellenőrzést, javítást, nyomáspróbát, stb.) a szolgáltató szállítólevél/munkalapon igazolja, amely alapján kiállított és benyújtott számlát a megrendelő – a számlán megjelölt határidőn belül – bankszámlára történő átutalással kiegyenlíti.
14. A szolgáltatások díját a jelen szerződéshez csatolt árjegyzék (áránlat) tartalmazza. A szolgáltató a meghatározott érvényességen túl, áránlatának módosításához való jogát fenntartja. Az árak 10%-ot meghaladó módosítása esetén a szolgáltató arról a megrendelőt 30 napon belül írásban – beleértve az elektronikus visszaigazolással írt emailt is – tájékoztatja.
15. A szolgáltató az általa elvégzett munkáért garanciát vállal, hogy az ellenőrzést, karbantartást a mindenkori vonatkozó rendeleteknek megfelelően végzi, továbbá a szerződés időtartama alatt a szolgáltató mulasztásából vagy hibás munkavégzéséből adódóan keletkező kárt a mulasztás arányában a megrendelő részére megtéríteni köteles.
16. A benyújtott számla késedelmes kifizetése esetén a szolgáltató részére megrendelő a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:155. §. (1) alapján a MNB + 8% /év mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. A számlán szereplő áru, eszköz a számla kiegyenlítése után kerül a megrendelő tulajdonába, addig a szolgáltató tulajdonát képezi.


 Qa. R 2 

17. A szolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatás végzéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik, továbbá alvállalkozó igénybevételevel egészíti ki tevékenységét.
18. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés az aláírása napján lép hatályba és határozatlan időre jön létre.
19. Indoklás nélkül megilleti mindkét felet a szerződés rendes felmondással történő megszüntetése. A felmondást bármelyik fél kezdeményezheti elektronikus úton elektronikus visszaigazolással, illetve tértivevényes levélpostai küldeményrel. A felmondási idő 30 nap, amely idő alatt a szolgáltató tevékenységét ellátja, a megrendelő pedig azt megtéríteni köteles.
20. Rendkívüli felmondási körülmények: Abban az esetben, ha a szolgáltató időpont egyeztetési megkeresése 30 napon belül a megrendelő együttműködésének hiányából sikertelen, illetve 30 napot meghaladó díjfizetési késedelem esetén – az erre vonatkozó fizetési felszólításban foglalt határidő eredménytelen leteltét követően – azonnali hatállyal, elektronikus úton elektronikus visszaigazolással, illetve tértivevényes levélpostai küldeményrel – felmondható. A Felek rendkívüli felmondás esetén is kötelesek egymással elszámolni.
21. A felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják megoldani, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményeznek.
22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.


A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi mellékletek:

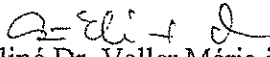
1. számú melléklet: Az ellenőrzés telephelyei és fióktelepei
2. számú melléklet: Árjegyzék, szolgáltatási díj és kapcsolattartás


Kelt: Szigetváron, 2020. október 30.


Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő




FIRE BALL KFT.
Tűzvédelem-Munkavédelem:
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 2.,
Adószám: 27931303-2-02
Bank: 50800018-10059768
Telefon: 73/311-840
Fire Ball Kft.
Tóth Krisztina ügyvezető
Szolgáltató


Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző


Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet – Az ellenőrzés telephelyei és fióktelepei:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.)
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.)
- Házasságkötő díszterem, Szigetvár Deák Ferenc tér 16. (160/1 hrsz.)
- Szigetvár Város Önkormányzata Városi Könyvtár, Szigetvár Mártírok útja 1. (316 hrsz.)
- Védőnői Szolgálat, Szigetvár, József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Család- és Gyermekjóléti Központ, Szigetvár József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Szigetvári Vár Szigetvár, Vár utca (1733 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.)
- Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.)
- Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.)
- Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.)
- Törökház, Szigetvár Bástya utca 1. (102 hrsz.)
- Sóház, Szigetvár Vár utca 1. (230/1 hrsz.)
- Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.)
- Közfoglalkoztatási telephely, Szigetvár Kikelet út 2. (3742/2 hrsz.)

2. számú melléklet – Árjegyzék, szolgáltatási díj és kapcsolattartás

2020. érvényes JANUÁR 01-től			
megnevezése	nettó	Áfa	bruttó
<i>Tűzoltó készülék (szj. 292492)</i>		27%	
Tü.készülék „kiszavítás” + anyagár	3000	810	3810
„C” javítás P2 porral oltó	4360	1177,2	5537,2
„C” P6 porral oltó. H3 habbal oltó	6800	1836	8636
„C” P12 porral oltó. H6 habbal oltó	8760	2365,2	11125
„D” P6 porral oltó	7300	1971	9271
„D” P12 porral oltó	9100	2457	11557
CO ₂ -oltó 2 kg	6380	1722,6	8102,6
CO ₂ -oltó 5 kg	9800	2646	12446
		0	0
Tü.készülék készenlétbentartói ell. „A”	180	48,6	228,6
Tü.készülék ellenőrzés db-tól függetlenül 20 kg-ig „B”	980	264,6	1244,6
Tü.készülék ellenőrzés 20 kg felett „B”	1460	394,2	1854,2
Tü. készülék oltópor / kg	690	186,3	876,3
Tü. készülék festés	900	243	1143
<i>Tűzvíz ellenőrzés és felülvizsgálat</i>			
Tűzcsap ellenőrzés föld alatti/feletti/fali + szerelvény	3900	1053	4953
Tűzcsap felülvizsgálat föld alatti/feletti/fali + szerelvény	5600	1512	7112
Tűzcsap szerelvény szekrény karbantartás óradíja	3000	810	3810
Víz tároló medence ell. (szívócsonkonként)	5600	1512	7112
Tömítő nyomáspróba (C, D)	5600	1512	7112
Tűzgátló ajtó felülvizsgálat	4200	1134	5334
Tűzoltó takaró ellenőrzés	980	264,6	1244,6
<i>Új tűzoltó készülékek (vtsz. 8424)</i>			
P2 ABC felfügg.	6800	1836	8636
P6 ABC felfügg	10800	2916	13716
P6 ABC (43A) felfügg	13800	3726	17526
P12 ABC 55/233 felfügg	16500	4455	20955
P50 ABC új (egyedi ár, megrendeléstől függ, de kb.)	1E+05	36045	1752,6

<i>Egyéb anyagok, matricák, táblák, kiadványok</i>					
megnevezés	Áfa	Vtsz	nettó	áfa 27%	Bruttó
UV tü. kész biztonsági jel sík 150*150	27%	4911	1380	372,6	1752,60
UV tü. kész biztonsági jel sík 200*200			1890	510,3	2400,30
UV tü. kész biztonsági jel 3D	„	„	5240	1414,8	6654,80
UV HFE kézi 150*150	„	„	1380	372,6	1752,60
UV menekülési irány nyíl, kicsi	„	„	1745	471,15	2216,15
	„	„		0	0,00
UV men. bizt.jel, sík, nagy150*300			2890	780,3	3670,30
				0	0,00
Elsősegélyfelszerelés I. kat.(egyedi ár. megrendelés után	„			0	0,00
Elsősegély felszerelés II. kat	„			0	0,00
				0	0,00
Tes. med. tábla műa.			3600	972	4572,00
Tes., med. tábla zom., alu.	„	721240	8200	2214	10414,00
Tilalmi, jelző tábla nagy	„	3926	1560	421,2	1981,20
Tilalmi, jelző tábla kicsi	„	„	960	259,2	1219,20
Piktogram, jel, tájékoztató	„	„	690	186,3	876,30
				0	0,00
Tűzoltó takaró			8900	2403	11303,00
				0	0,00
				0	0,00
Oktatási napló, tűzv. munkav.	„	3926	999	269,73	1268,73
Ellenőrzési napló, lttaság vizsg.jelentés	„	„	999	269,73	1268,73
				0	0,00
<i>szerelvények</i>					
Tü.készülék felfügg. tkf., egyetemes		8424	780	210,6	990,60
Tü.kész. gépkocsi felfüggesztő 6kg(egyedi ár. megrendelés során	„	„	7800	2106	9906
Tü.kész. gk. szekr. műa+ felfügg. 6kg (egyedi ár. megrendelés után)			14900	4023	18923
	„			0	0
				0	0
Szívócsoncok kapocs 110	„	7609	5200	1404	6604
Zárókupak kapocs 110	„	„	4960	1339,2	6299,2
Áttét 75/52	„	„	5240	1414,8	6654,8
Sugárcső C/52	„	7612	7800	2106	9906
Tömítőgyűrű 110/52	„	5906	240	64,8	304,8
Kapocskulcs egyetemes	„	7616	4880	1317,6	6197,6
Földfeletti tűzcsapkulcs	„	„	5800	1566	7366

Kapocskulcs B/C	„	„	3640	982.8	4622.8
Nyomótömlő C/52	„	„	5909 14700	3969	18669
Állványcső gömbcsapos C	„	„	7612 32560	8791.2	41351.2

KAPCSOLATTARTÓK	MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL	SZOLGÁLTATÓ RÉSZÉRŐL
NÉV/BEOSZTÁS		Ácsbok László ellenőr
TEL./FAX.		73/311-840 20/311-0869
E-MAIL		info@fireball.hu

165/2023

**Tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzgátló/füstgátló nyílászárók, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződés
1. számú módosítása**

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,
Dr. Weszner Veronika jegyző
(a továbbiakban: Megrendelő)

másfelől pedig a szolgáltató

Fire Ball Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 84.
adószám: 27931303-2-02
képviseli: Tóth Krisztina
(a továbbiakban: Szolgáltató)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő és Szolgáltató 2020. október 30. napján felülvizsgálati és karbantartási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással a tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartás tárgyában.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a ezen okiratban szabályozzák a szerződés módosításának a rendelkezéseit.
3. A Szerződés új megnevezése: „Tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzgátló/füstgátló nyílászárók, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződés I. számú módosítása”;
4. A Szerződés 4. pontja az alábbiak szerint kiegészül:

„föld feletti tűzcsapok szerelvények nélkül

- a. ellenőrzés félévente
 - b. felülvizsgálat évente
 - c. vízhozammérés
- Természetes tűzivíz tároló
- d. ellenőrzés félévente
 - e. felülvizsgálat évente
 - f. nyomáspróbája öt évente”

5. A Szerződés 7. pontja a végrehajtott szolgáltatás igazolása tekintetében az alábbiak szerint módosul:

„.....a tűzoltó készüléken, fali tűzcsapon, víztároló csonkon, föld feletti tűzcsapon elhelyezett öntapadós címke (matrica), és az üzemeltetési naplóba történő bejegyzés, illetve a szolgáltató által kiállított munkalap, szállítólevél.”

6. A Szerződés 16. pontja az alábbiak szerint módosul:

A benyújtott számla késedelmes kifizetése esetén a szolgáltató részére megrendelő a Ptk. 6:155. §. (1) alapján a MNB + 8% /év mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni. A számlán szereplő áru, eszköz a számla kiegyenlítése után kerül a megrendelő tulajdonába, addig a szolgáltató tulajdonát képezi.

D < > 2023

7. A Szerződés 21. pontja az alábbiak szerint módosul:

„A Felek megállapodnak abban, hogy vitás esetekben a megrendelő székhely szerinti bíróság (Szigetvári Járásbíróság) illetékes. „

8. A Szerződés illetve 22. pontja az alábbiak szerint módosul:


„A szerződésben nem szabályozott, és a felek közötti vitás kérdésekben a PTK. rendelkezései az irányadók.


A Szerződés 1. és 2. számú mellékletében történt változások ezen I. számú szerződés módosítás elválaszthatatlan mellékleteként kerülnek csatolásra.”

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

Jelen szerződésmódosítás 3 (három) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt és 1 (egy) példány a Szolgáltatót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2023. október 02.

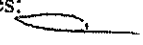

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő





Fire Ball Kft.
Tóth Krisztina ügyvezető
Szolgáltató

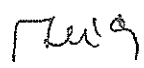


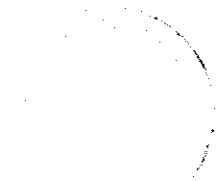
Jogi ellenjegyzés:


Dr. Wesznor Veronika jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:



Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



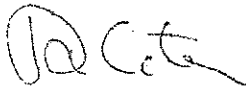
1. számú melléklet – Az ellenőrzés telephelyei és fióktelepei:

- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.)
- Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.)
- Házasságkötő díszterem, Szigetvár Deák Ferenc tér 16. (160/1 hrsz.)
- Szigetvár Város Önkormányzat Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvár Mártírok útja 1. (316 hrsz.)
- Háziorvosi rendelő, Szigetvár, József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Család- és Gyermejjóléti Központ, Szigetvár József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- Szigetvári Vár és Kazamatásor Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.)
- Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.)
- Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.)
- Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.)
- Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.)
- Törökház, Szigetvár Bástya utca 1. (102 hrsz.)
- Sóház, Szigetvár Vár utca 1. (230/1 hrsz.)
- Igmándy kúria, Szigetvár külterület 261/3 hrsz.

Kelt: Szigetváron, 2023. október 2.



Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő





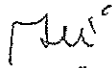
Fire Ball Kft.
Tóth Krisztina ügyvezető
Szolgáltató

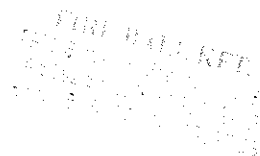
Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika jegyző




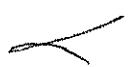

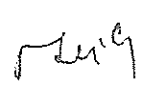
Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



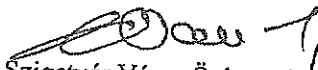
2. számú melléklet – Árjegyzék, szolgáltatási díj és kapcsolattartás


érvényes 2023. Január 01-től			
megnevezése	nettó	Áfa	bruttó
Tűzoltó készülék (szj. 292492)		27%	
Tű.készülék „kisjavítás” + anyagár	3920		
„C”, „D” javítás P2 porral oltó	5200		
„C” P6 porral oltó	7600		
„C” P12 porral oltó	9500		
„D” P6 porral oltó	8400		
„D” P12 porral oltó	10160		
Tű.készülék ellenőrzés 20 kg-ig „B”	1460		
Tű. készülék oltópor / kg	990		
Tű. készülék festés	2600		
Tűzvíz ellenőrzés és felülvizsgálat			
Tűzcsap ellenőrzés föld alatti/feletti/fali + szerelvény	3900		
Tűzcsap felülvizsgálat föld alatti/feletti/fali + szerelvény	5600		
Tűzcsap szerelvény szekrény karbantartás óradíja	8000		
Vízátároló medence ell. (szívócsonkonként)	6600		
Tömítő nyomáspróba (B,C, D)	6600		
Új tűzoltó készülékek (vtsz. 8424)			
P2 ABC felfügg.	9200		
P6 ABC felfügg	14560		
P6 ABC (43A) felfügg	16800		
P12 ABC 55/233 felfügg	25250		







KAPCSOLATTARTÓK	MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL	SZOLGÁLTATÓ RÉSZÉRŐL
NÉV/BEOSZTÁS	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	Ácsbok László ellenőr
TEL./FAX.	73/514-324	73/311-840 20/311-0869
E-MAIL	muszaki@szigetvar.hu	info@fireball.hu

Kelt: Szigetvár, 2023. október 2.


Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő




Fire Ball Kft.
Tóth Krisztina ügyvezető
Szolgáltató

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



**Tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és
karbantartási szerződés
2. számú módosítása**

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzsszám: 724199
bankszámlaszám: 11731094-15332233
adószám: 15724193-2-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**)

92/2025

másfelől pedig a szolgáltató

FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 84.
cégjegyzékszám: 02-09-085047
adószám: 27931303-2-02

bankszámlaszám:

képviseli: Tóth Krisztina ügyvezető

(a továbbiakban: **Szolgáltató**; Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő és Szolgáltató 2020. október 30. napján tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Szolgáltató vállalta, hogy a Megrendelő telephelyén a Szerződésben megjelölt szolgáltatást – az érvényes jogszabályoknak és szabványoknak, műszaki irányelvekben foglaltaknak megfelelően elvégzi.

Felek a Szerződést 2023. október 2. napján közös megegyezéssel módosították (a továbbiakban: 1. sz. módosítás).

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1 sz. melléklete 2025. június 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

„1. számú melléklet – Az ellenőrzés telephelyei és fióktelepei:

- a) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.)
- b) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.)
- c) Házasságkötő díszterem, Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. (160/1 hrsz.)
- d) Szigetvár Város Önkormányzat Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvár, Mártírok útja 1. (316 hrsz.)
- e) Házi orvosi rendelő Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. (314/2 hrsz.)
- f) Szigetvári Család-és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat, Szigetvár, József Attila utca 69. (668/6 hrsz.)
- g) Szigetvári Vár, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.)
- h) Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.)
- i) Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.)
- j) Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.)
- k) Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.)
- l) Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.)

- m) Törökház, Szigetvár, Bástya utca 1. (102 hrsz.)
- n) Sóház, Szigetvár, Vár utca 1. (230/1 hrsz.)
- o) Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.)
- p) Szigetvári Vár Kazamatasor, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.)
- q) Szigetvári Turisztikai Központ, Szigetvár, Széchenyi utca 11/A, (1712/8 hrsz.)
- r) Fogorvosi rendelő, Szigetvár, Árpád utca 1. (1495/1 hrsz.)”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. sz. mellékletének kapcsolattartókról szóló része 2025. június 1. napjától az alábbiak szerint egészül ki:

”

KAPCSOLATTARTÓK	MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL	SZOLGÁLTATÓ RÉSZÉRŐL
NÉV/BEOSZTÁS	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	Ácsbok László ellenőr
TEL./FAX.	73/514-324	73/311-840 20/311-0869
E-MAIL	muszaki@szigetvar.hu	info@fireball.hu

”

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 2. sz. mellékletének felülvizsgálati és javítási árakról szóló része 2025. június 1. napjától az alábbiak szerint módosul:

”
Felülvizsgálati és javítási árak 2025

Tűzoltó készülék			
<i>megnevezés</i>	<i>nettó</i>	<i>Áfa</i>	<i>bruttó</i>
Tü.kész. ellenőrzés.I. – B (telephelyünkön)	1 860	502	2 362
Tü.kész. ellenőrzés.II. – B (+kiszállás, 3-nál több)	1 860	502	2 362
Tü.kész. ellenőrzés.III. – B (1-3 db)	2 790	753	3 543
Tü.kész. ellenőrzés IV. - B (12 kg felett)	3 720	1 004	4 724
Tü.kész. ellenőrzés – A (készletben tartó)	1 200	324	1 524
Tü. készülék festés 12 kg-ig	2 790	753	3 543
Tü.készülék „kiszav.” (műszer, tömlő, stb.helyben)	2 790	753	3 543
P2 C/D javítás	7 600	2 052	9 652
P4 C/D javítás	7 600	2 052	9 652
P6 C javítás	7 600	2 052	9 652
P6 D javítás (oltópor+)	8 400	2 268	10 668
P12 C javítás	8 400	2 268	10 668
P12 D javítás (oltópor+)	9 600	2 592	12 192
Oltópor/kg	1800	486	2286
Tűzcsap ellenőrzés föld feletti/fali + szerelvény	4 600	1 242	5 842
Tűzcsap felülvizsgálat föld alatti/feletti/fali	5 900	1 593	7 493
Víztároló medence ellenőrzés /szívócsonk	6 600	1 782	8 382
Víztároló medence felülvizsgálat /szívócsonk	10 600	2 862	13 462
Tömlő nyomáspróba (C, D)	6 600	1 782	8 382
Tcs. szerelvény nyomáspr. (álv.cső, sug.cső, áttétk.)	3 720	1 004	4 724
Tűzoltó takaró ellenőrzés	2 790	753	3 543
Új tűzoltó készülékek			
P2 ABC	9 800	2 646	12 446
P6 ABC	15 650	4 226	19 876
P6 ABC (43A)	19 600	5 292	24 892

P12 ABC	26 260	7 090	33 350
P12 ABC (55A/233B)	32 600	8 802	41 402
P50 ABC	196 000	árvált.	megrend.
Tűzoltó készülék visszazállítás	490,-Ft +áfa/db		

23

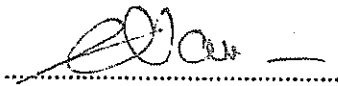
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, továbbá az 1. sz. módosítás jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

6. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

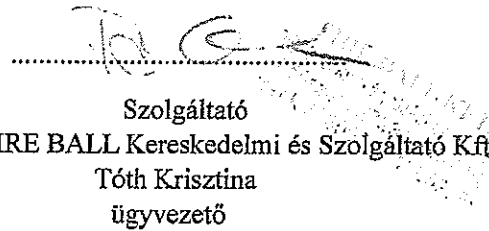
Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Szolgáltatót illet.

Szigetvár, 2025. 05. 29.

Szigetvár, 2025. 05. 29.

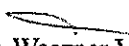


Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester




Szolgáltató
FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Tóth Krisztina
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Weszner Veronika
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető



**Tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződés
3. számú módosítása**

mely létrejött egyfelől a megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

törzsszám: 724199

bankszámlaszám: 11731094-15332233

adószám: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől pedig a szolgáltató

FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi utca 84.

cégjegyzékszám: 02-09-085047

adószám: 27931303-2-02

bankszámlaszám: 10402458-50526978-84771005

képviseli: Tóth Krisztina ügyvezető

(a továbbiakban: **Szolgáltató**; Megrendelő és Szolgáltató a továbbiakban együtt: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Megrendelő és Szolgáltató 2020. október 30. napján tűzoltó készülék, tűzoltó vízforrás, tűzvédelmi műszaki berendezések felülvizsgálat és karbantartási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek egymással, melynek keretében Szolgáltató vállalta, hogy a Megrendelő telephelyén a Szerződésben megjelölt szolgáltatást - az érvényes jogszabályoknak és szabványoknak, műszaki irányelvekben foglaltaknak megfelelően elvégzi.

Felek a Szerződést 2023. október 2. napján (a továbbiakban: 1. sz. módosítás), valamint 2025. május 29. napján (a továbbiakban: 2. sz. módosítás) közös megegyezéssel módosították.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1 sz. melléklete 2026. július 01. napjától az alábbiak szerint módosul:

1. számú melléklet – Az ellenőrzés telephelyei és fióktelepei:

- a) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Zrínyi tér 1. (313 hrsz.);
- b) Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Szigetvár, Vár utca 2. (314/1 hrsz.);
- c) Szigetvár Város Önkormányzat Molnár Imre Városi Könyvtár, Szigetvár, Mártírok útja 1. (316 hrsz.);
- d) Házi orvosi rendelő Szigetvár, Berzsényi Dániel utca 2. (314/2 hrsz.);
- e) Szigetvári Vár, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.);
- f) Szigetvár-Zsibót Szilvási Kultúrház, Szigetvár, Zártkert (3420 hrsz.);
- g) Szigetvár-Zsibót Kultúrház, Szigetvár Hunyadi János utca 25. (2226 hrsz.);
- h) Szigetvár-Becefa Kultúrház, Szigetvár Fő utca 22. (2488 hrsz.);
- i) Szigetvár Vigadó, Szigetvár, József Attila utca 9. (342/4 hrsz.);
- j) Kollégium, Szigetvár, Szent István lakótelep 3. (1787/124 hrsz.);

- k) Törökház, Szigetvár, Bástya utca 1. (102 hrsz.);
- l) Sóház, Szigetvár, Vár utca 1. (230/1 hrsz.);
- m) Igmándy kúria, Szigetvár külterület (261/3 hrsz.);
- n) Szigetvári Vár Kazamatasor, Szigetvár, Vár utca 19. (1733 hrsz.);
- o) Szigetvári Turisztikai Központ, Szigetvár, Széchenyi utca 11/A. (1712/8 hrsz.);
- p) Fogorvosi rendelő, Szigetvár, Árpád utca 1. (1495/1 hrsz.);
- q) Közfoglalkoztatási telephely (Szigetvár zártkert, Kikelet út 2. (3742/2 Hrsz.);
- r) Orvosi rendelő (Szigetvár, belterület József Attila utca 69. szám 668/6/A/2 hrsz.);
- s) P1 pavilon Szigetvár, Várpark belterület (1732/2 hrsz.);
- t) P2 pavilon Szigetvár, Várpark belterület (1732/2 hrsz.);
- u) Volt TDM iroda, Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. (6/1/A/2; 6/1/A/3 hrsz.).

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés, továbbá az 1-2. sz. módosítás jelen módosítással nem érintett részeit hatályában fenntartják.

4. A jelen módosításban szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Felek jelen módosítást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 3 (három) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig Szolgáltatót illet.

Szigetvár, 2026.

Szigetvár, 2026.

.....

.....

Megrendelő
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter
polgármester

Szolgáltató
FIRE BALL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Tóth Krisztina
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető