



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Melléklet:

1. Ajánlatkérés
2. Bontási, bírálóbizottsági jegyzőkönyv
3. Árajánlat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.04.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.04.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	26 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. április 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása folyamatban van.

A pályázat keretében Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvár, belterület 668/5 hrsz. alatti ingatlan – mely természetben a Szigetvár, József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény – energetikai korszerűsítését tervezi.

A tervezett energetikai korszerűsítés:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat-, fűdémszigetelés.
- Projektarányos akadálymentesítés.

A fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek a Versenyképes Járások 2025. pályázat keretében készülnek.

A beruházás becsült értéke nettó 144.000.000 Ft.

Fentiek alapján szükséges a pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

A műszaki ellenőr szervezet kiválasztásához ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bírálóbizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bírálóbizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.905.000 Ft.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bírálóbizottság javaslata alapján:
 - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
 - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az Avant Corps Mérnöki Kft. (7833 Görcsöny, Petőfi utca 4.) nyújtotta be:
ajánlati ár: nettó 1.500.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.905.000 Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy az Avant Corps Mérnöki Iroda Kft-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2026. március 31.


Dr. Vass Péter
polgármester



* 1. *

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/ 47-3/2026.

Tárgy: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában **műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.**

Ügyintéző: Barbarics Anett

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: barbarics.anett@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, adatgyűjtő lap és nyilatkozat.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati Épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása folyamatban van.

A pályázat keretében Szigetvár Város Önkormányzat a Szigetvár, belterület 668/5. hrsz alatti ingatlan- mely természetben a József Attila utca 67. szám alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény - energetikai korszerűsítését tervezi.

A tervezett energetikai korszerűsítés:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, - födém szigetelés.
- Projektarányos akadálymentesítés.

A fejlesztéshez szükséges kiviteli tervek a Versenyképes Járások 2025. pályázat keretében készülnek.

Beruházás becsült értéke: nettó 144 millió forint.

Fentiek alapján szükséges TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Képviselőtében: Dr. Vass Péter polgármester

Tel.: 73/514-304

Fax: 73/514-349

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

III. A szerződés meghatározása: Megbízási Szerződés

IV. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

V. A szerződés teljesítésének határideje:

A szerződéses feladat tervezett teljesítésének határideje: A projekt tervezett kezdési időpontja: 2026.05.01., befejezési időpontja: 2029.04.30.
A pályázat elbírálása folyamatban van.

VI. Az elvégzendő feladatok:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítása tárgyú építési beruházás során Szigetvár Város Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Tervezett tevékenység:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület korszerűsítése:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, - földem szigetelés.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;

- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és vég számlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt.
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

VII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti „Építési szakterület” (ME-É) jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 25 millió Ft/káresemény és minimum 50 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);
- A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó Ft + % ÁFA = Bruttó Ft.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2026. március 26. (csütörtök) 10:00 óra

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.


Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2026. március 17.

Tisztelettel:


Dr. Vass Péter
polgármester



Ajánlati adatlap

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítása tárgyú építési beruházás során Szigetvár Város Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Tervezett tevékenység:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület korszerűsítése:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, - földem szigetelés.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;

- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építetető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt.
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

4. Teljesítési határidő:

A szerződéses feladat tervezett teljesítésének határideje: A projekt tervezett kezdési időpontja: 2026.05.01., befejezési időpontja: 2029.04.30.

5. Árajánlat:

Nettó,- Ft + ÁFA,
azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.
Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

**az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről**

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírásra jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy a "Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése
című" TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó **műszaki
ellenőri feladatok ellátásához szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő
rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.**

Cég/Szervezet Honlapja:

Referenciák:

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő:	
<p>A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p> <p style="text-align: center;"> 1) nincs 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett </p>	

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. március 26-án.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Diána pályázati ügyintéző
Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószerű Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

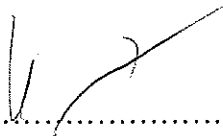
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március 26. (csütörtök) 10:00 óra

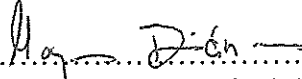
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **Avant Corps Mérnöki Kft.** 7833 Görcsöny Petőfi utca 4.
Ajánlati ár nettó: 1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft (27 %) ÁFA = 1.905.000,- Ft
- **Civil-Factor Kft.** 7630 Pécs, Téglaház dűlő 37.
Ajánlati ár nettó: 1.730.000,- Ft + 467.100,- Ft (27%) ÁFA = 2.197.100,- Ft
- **Bellai Mérnökiroda Kft.** 7630 Pécs, Vendég utca 10.
Ajánlati ár nettó: 1.620.000,- Ft + 437.400,- Ft (27 %) ÁFA = 2.057.400,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Major Diána ügyintéző


.....
Barbarics Anett ügyintéző

Bíráló Bizottsági
J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2026. március 26. 14:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Barbarics Anett műszaki ügyintéző
Hábián Bálint aljegyző

Tárgy: **A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószerű Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.**

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. március 26. csütörtök 10:00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

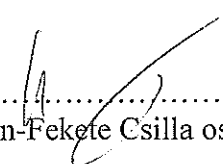
- **Avant Corps Mérnöki Kft.** 7833 Görcsöny Petőfi utca 4.
Ajánlati ár nettó: 1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft (27 %) ÁFA = 1.905.000,- Ft
- **Civil-Factor Kft.** 7630 Pécs, Téglaház dűlő 37.
Ajánlati ár nettó: 1.730.000,- Ft + 467.100,- Ft (27%) ÁFA = 2.197.100,- Ft
- **Bellai Mérnökiroda Kft.** 7630 Pécs, Vendég utca 10.
Ajánlati ár nettó: 1.620.000,- Ft + 437.400,- Ft (27 %) ÁFA = 2.057.400,- Ft


Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

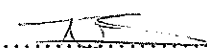
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
Avant Corps Mérnöki Kft. 7833 Görcsöny Petőfi utca 4.
Ajánlati ár nettó: 1.500.000,- Ft + 405.000,- Ft (27 %) ÁFA = 1.905.000,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....

Barbarics Anett ügyintéző

.....

Hábián Bálint aljegyző

Ajánlati adatlap

Ajánlatkérő neve:	Szigetvár Város Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye:	7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
Adószám:	15724193-2-02
Kapcsolattartó:	Dr. Vass Péter polgármester
Telefonszáma/faxszáma:	06/73-514-304

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Ajánlattevő székhelye:	7833 Göröcsöny, Petőfi u. 4.
Telefonszáma/faxszáma:	+36304787233
Adószám:	25519031-2-02
E-mail elérhetősége:	vazoli.a@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	-
Kapcsolattartó neve:	Varga Zoltán ügyvezető
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás
Bankszámlaszám:	50800111-15505525 (MBH Bank Zrt.)

3. Ellátandó feladat:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület felújítása tárgyú építési beruházás során Szigetvár Város Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Tervezett tevékenység:

A Szigetvár, József Attila utca 67. szám, 668/5. hrsz. alatt található Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény intézményi épület korszerűsítése:

- Az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje, homlokzat, - földem szigetelés.
- Projektarányos akadálymentesítés.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;

- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;
- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt.
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

4. Teljesítési határidő:

A szerződéses feladat tervezett teljesítésének határideje: A projekt tervezett kezdési időpontja: 2026.05.01., befejezési időpontja: 2029.04.30.

5. Árajánlat:

Nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA,

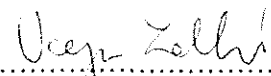
azaz egymillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 1.905.000,- Ft.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt: Görcsöny, 2026.03.25.

AVANT CORPS KFT.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4
Adószám: 25519031-2-02
Cégj. szám: 02-09-082129


.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott Varga Zoltán ügyvezető, mint a(z) Avant Corps Mérnöki Kft. (székhely: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4., adószám: 25519031-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a "Dr. Raksányi Árpád integrált Szociális Intézmény energetikai korszerűsítése című" TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2025-00040 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok ellátásához szükséges szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll, a beszerzéssel érintett tevékenység a cég főtevékenysége.**

Cég/Szervezet Honlapja: -

Referenciák:

Palatinus Hotel átalakítása, felújítása (7621 Pécs, Király u. 5. – Pécs, Széchenyi tér 15.)

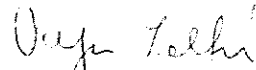
Harkányi Egészségügyi Központ bővítése, átalakítása (7815 Harkány, Bajcsy Zsilinszky u. 1.)

Kétújfalu Polgármesteri Hivatal felújítása (7975 Kétújfalu, Arany J. u. 11.)

Görcsönyi Polgármesteri Hivatal felújítása (7833 Görcsöny, Rákóczi Ferenc u. 1.)

Kelt: Görcsöny, 2026.03.25.

AVANT CORPS KFT.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Adószám: 25519031-2-02
Cégj. szám: 02-09-082129



.....
Cégszerű aláírás

A szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Avant Corps Mérnöki Kft.
Székhely:	7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Cégjegyzékszám:	02-09-082129
Adószám:	25519031-2-02
Hivatalos képviselő:	Varga Zoltán ügyvezető

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: Görcsöny, 2026.03.25.

AVANT CORPS KFT.
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Adószám: 25519031-2-02
Cégj. szám 02-09-082129

Varga Zoltán

.....
Cégszerű aláírás



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Varga Zoltán

Tagszám: 02-0726 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamara: Déli-Dunántúli Építész Kamara - Baranya

Végzettség(ek) - képzések:

- okl. szerkezettervező építészmérnök
- okl.építésztervező művész

Elérhetőségi cím: 7833 Görcsöny, Fagyöngy u. 9.

Levelezési cím: 7833 Görcsöny, Fagyöngy u. 9.

Telefonszám (2.): 30/4787-233

E-mail cím: vazoli@gmail.com

Jogosultságok:

- É 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- ME-É 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- ME-É-M 02-0726, Lejár: 2031.02.24 (aktív)
- MV-É 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- MV-É-M 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- MV-M 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- SZB 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- SZÉS2 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- SZÉS4 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- SZÉS6 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- SZÉSZ 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)
- TÉ 02-0726, Lejár: 2031.02.04 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://egyintezes.mekon.hu/c.php?e=MDHMDcyNg==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2026.01.15

jogosultságok: 2026.01.21

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2026-03-25T09:47:25+01:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nev.jegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).