



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú "Gyerekesély programok infrastrukturális háttere" című pályázathoz kapcsolódóan tervezői művezetésre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Melléklet: - megbízási szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.06.25. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.06.26. 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	<u>Nincs</u> /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	7 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. június 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú "Gyerekesély programok infrastrukturális háttere" című pályázathoz kapcsolódóan tervezői művezetésre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a Képviselő-testület döntésének megfelelően eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatását követően 2019. április 30-i dátummal vállalkozási szerződést írt alá a Building Tech Kft-vel az EFOP-2.1.2-16 kódszámú "Gyerekesély programok infrastrukturális háttere" című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési tevékenység lebonyolítására vonatkozóan. A kivitelezési munka során meglévő, működő intézményi épületek lévén előreláthatólag több olyan tisztázandó, pontosítandó műszaki kérdés merül, illetve merülhet fel, amely tervezői iránymutatást, állásfoglalást igényel.

A tervezői művezetési tevékenységet a tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke az óradíj. Az elszámolás a ténylegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít. A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig 8 óránál kevesebb nem lehet. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését a tervező, illetve képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja. A tervezői művezetés díja 120.000 Ft+ÁFA. A tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú "Gyerekesély programok infrastrukturális háttere" című pályázathoz kapcsolódóan tervezői művezetésre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az EFOP-2.1.2-16 kódszámú "Gyerekesély programok infrastrukturális háttere" című pályázathoz kapcsolódóan tervezői művezetésre vonatkozó megbízási szerződés utólagos jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozóval 2019. május 27. napján aláírt, tervezői művezetési tevékenységre vonatkozó megbízási szerződést megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa Bánfalvi Zoltán egyéni vállalkozót (7800 Siklós, Dózsa György utca 9.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2019. június 11.



Dr. Vass Péter
polgármester



TERVEZŐI MŰVEZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

MEGBÍZÓ:

Megbízó neve: Szigetvár Város Önkormányzata
 Székhelye (lakhelye): 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
 Azonosító: 724199
 Adószáma (adóazonosítója): 15724193-2-02
 Képviselőjében eljár: Dr. Vass Péter
 a továbbiakban: mint „Megbízó”

másrészről:

TERVEZŐ (MEGBÍZOTT):

Tervező neve: Bánfalvi Zoltán „kisadózó” egyéni vállalkozó
 Székhelye (lakhelye): 7800 Siklós, Dózsa György u. 9.
 Nyilvántartási száma: 32407499
 Adószáma (adóazonosítója): 66177661-1-22
 Kamarai cég nyilvántartási száma: C-2-141
 Kamarai névjegyzék száma: MÉK-É-02-0647
 Képviselőjében eljár: Bánfalvi Zoltán
 a továbbiakban: mint „Tervező”

között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:

A szerződés tárgya: EFOP-2.1.2-16 Gyerekesély programok infrastrukturális háttére című pályázat megvalósítása során tervezői művezetési feladatok ellátása
 Helyszíne: Szigetvár, Dózsa György u. hrsz 1191 (magtár épület tetőtér) és Szigetvár, hrsz 3420 (IKSZT épület fűtőkorszerűsítés)
 Leírása: Magtár épületben a tetőtér hasznosítása, IKSZT épületében fűtőkorszerűsítési kivitelezési munkák során felmerült tervezői beavatkozást igénylő kérdések megválaszolása, szükséges terv kiegészítések elkészítése

I. RÉSZ**1.A Szerződésben vállalt megbízás:**

- 1.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó megbízza, a Tervező elvállalja az általa készített kiviteli tervdokumentáció alapján a természetben Szigetvár település Dózsa György utca alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 1191 hrsz. alatti felveit, magtár megnevezésű ingatlan tetőtér hasznosítás és Szigetvár település az ingatlan-nyilvántartásban 3240 hrsz. alatti felveit, IKSZT megnevezésű épület fűtőkorszerűsítés tervezői művezetésének ellátását.
- 1.2. Megbízó vállalja tervezői művezetési (megbízási) díj megfizetését, valamint Tervező jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítését.




2. Tervezői alapszolgáltatás

- 2.1. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- 2.2. Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- 2.3. Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.
- 2.4. Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelennek az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesznek a kivitelezői kooperációkon. Megbízó minimum 2 munkanappal korábban kell, hogy jelezze a művezetés szükségességét Tervező felé e-mail-ben vagy telefonon. Tervező köteles tervezői művezetési szerződés keretében a felvetett kérdésre, problémára reagálni, illetve megbeszélésen, helyszíni bejáráson részt venni.
- 2.5. Tervező észrevételeit a kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, faxon, ajánlott levélben) Építetőnek megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- 2.6. Tervező a tervezői művezetés keretén belül építészeti-műszaki tervezői tevékenység (tervmódosítás sem) nem végezhető.
- 2.7. Nem képezi Tervező alapszolgáltatását *(a felsoroltak példák, a nem szükségesek törölendők, ill. kiegészíthetők)*
 - Műszaki ellenőrzés
 - Termódosítás
 - Kivitelezői számlaigazolás

3. Tervezői különszolgáltatások

- 3.1. Különszolgáltatások azok a munkarészek, amelyeket a Tervező az alapszolgáltatásokkal összefüggésben, de ezeknek a kiterjesztése képen végez.
- 3.2. A különszolgáltatások csak akkor válnak a Szerződés részévé, ha ebben a pontban felsorolásra kerülnek.

4. Megbízói adatszolgáltatás és annak határidői

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 4.1. Kivitelezési vállalkozási szerződés | Szerződés aláírásával egyidejűleg |
|--|-----------------------------------|

II. RÉSZ

5. Megbízás időtartama

- | | |
|--|----------------------------|
| 5.1. A tervezői művezetés kezdete: | 2019. év 05. hónap 27. ap |
| 5.2. A Szerződés teljesítésének véghatárideje: | 2019. év 12. hónap 27. nap |

6. Tervezési művezetés díja és költségtérítés összege, fizetés módja, határideje

- 6.1. A tervezői művezetés tevékenységet a Tervező művezetési díj ellenében végzi. Az elszámolás ellenértéke az óradíj. Az elszámolás a lényegesen ráfordított idő alapján történik, melybe az utazás időtartama is beleszámít. A tervezői művezetés díja alkalmanként közigazgatási határon belül négy óránál, megye határon kívül pedig nyolc óránál kevesebb nem lehet.

- 6.2. A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését Tervező ill. képviselője az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- 6.3. A tervezői művezetés (alapszolgáltatás és különszolgáltatás) díja (szakáganként/mérnöknap):
120 000,-Ft+Áfa azaz egyszázhuszezer forint+Áfa,
- 6.4. A tervezői művezetés díja havonta utólag – teljesítés igazolás után – fizetendő, a Tervező által a tárgyhónapot követő ötödik napjáig kiállított számla ellenében.
- 6.5. Tervező jogosult utazási és egyéb, a tervezői művezetés és a különszolgáltatások elvégzésével kapcsolatban felmerült szükséges és hasznos, igazolható költségeinek elszámolására. Megbízó a költségeket az aktuális művezetési díj megfizetésével együtt köteles megtéríteni.
- 6.6. A Megbízó köteles a jelen Szerződés 6.3. pontjában meghatározott és leszámlázott művezetési díjat 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező 10402434-50526772-54681004 számú számlájára megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Ptk -ban meghatározott mértékű késedelmi kamat jár.
- 6.7. A fizetés teljesítés időpontja az a nap, amikor az átutalt tervezési- és felhasználási díj a Tervező bankszámláján jóváírásra kerül.

III. RÉSZ

7. Tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

- 7.1. Kötelezettségek Tervező a tervezői művezetésre, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb különszolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai- és kamarai szabályokat betartani. Tervező köteles, ha tervtől eltérő, jogszerűtlen, szakszerűtlen kivitelezési munkát észlel, Megbízóját igazolható módon, írásban tájékoztatni. Ha Tervezőnek az építkezésen tervhiba miatt kell megjelenie, az tervezői művezetésnek nem számolható el.
- 7.2. Utasítások Tervező a Megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megbízó ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megbízót utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.
- 7.3. Titoktartás Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.
- 7.4. Felelőség Tervező felelős:
- a) a tervezői művezetése során adott utasítások műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért;
 - b) a tervezői művezetésben neki segítségeit nyújtó tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- Tervező nem felelős:
- a) jelen Szerződés keretén belül a tervdokumentáció esetleges hibájáért;
 - b) mivel nem műszaki ellenőrzést végez, a kivitelezési hibákért, tervtől, építési engedélytől, vonatkozó jogszabályoktól, műszaki szakszerűségtől eltérő kivitelezésért.

- 7.5. Tervmódosítás Tervező jelen Szerződés keretén belül tervezési munkát, még tervmódosítást, vagy tervjavítást sem végezhet. Tervmódosítási igény esetén Megbízónak Tervezővel külön tervezési szerződést kell kötnie. Tervhiba esetén Tervezőnek a tervdokumentációt az eredeti tervezési szerződés feltételeinek megfelelően kell javítania. Tervhiba javítás címén tervezői művezetési díj nem számítható fel.

8. Megbízó kötelezettsége és jogai

- 8.1. Kötelezettségek Megbízó köteles a Szerződés szerint teljesített tervezői művezetés, az alapszolgáltatások és a vállalt különszolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megbízó köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.
Megbízó jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni.
Megbízó köteles Tervező számára a Szerződésben vállalt tevékenységének ellátásához szükséges, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 8.2. Adatszolgáltatások Megbízó köteles a 4. pontban rögzített adatszolgáltatást a meghatározott határidőkben a Tervező rendelkezésére bocsátani:

IV. Rész

9. A szerződésszegés és a szerződés megszűnése

- 9.1. Felmondás Megbízó a Szerződést bármikor, azonnali hatállyal felmondhatja. A Szerződést Tervező is felmondhatja 15 napos felmondási idővel. Megbízó súlyos szerződésszegése esetén a felmondás azonnali hatályú. Bármelyik fél és bármilyen ok miatt szűnik meg a Szerződés, Megbízó köteles a Tervező elvégzett és még nem ellentételezett tevékenységének díját és jogosan felmerült költségeit megtéríteni.
- 9.2. Szüneteltetés Megbízó – előzetes értesítés és költségterítés mellett – a Tervező szolgáltatásait legfeljebb kilencven napra szüneteltetheti. Harminc napot meghaladó szüneteltetés esetén, Tervező követelheti az addig elvégzett szolgáltatásainak díját és azzal felmerült, igazolt költségeit, továbbá azokat is, melyek a szüneteltetéssel összefüggésben keletkeztek.
Ha a szüneteltetés időtartama a kilencven napot meghaladja, Tervező a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és kárának megtérítését követelheti.
- 9.3. Szolgáltatás megtagadása Ha a Megbízó az esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, vagy vagyoni viszonyainak időközben bekövetkezett jelentős megromlása folytán fizetési kötelezettségének teljesítése veszélyeztetve van, megfelelő biztosíték hiányában, a Tervező jogosult további szolgáltatásait megtagadni. Tervező nyolc napos póthatáridőt köteles tűzni a fizetési kötelezettség teljesítésére. A határidő eredménytelen eltelte esetén a Tervező a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.
- 9.4. Késedelmi kamat Megbízó fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Tervezőt késedelmi kamat illet meg.

VI. RÉSZ

11. Együttműködés

- 11.1. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
A szerződő felek az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztető kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetőek figyelembe egy esetleges jogvita esetén.
- 11.2. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződés teljesítésében, ill. a tervezői művezetésben csak az alábbi tervezők jogosultak eljárni:

Béld

Pa.

Tervező részéről:

szakág, név, beosztás: építészet, Bánfalvi Zoltán, tervező
szakág, név, beosztás: tartószerkezet, Molyovszki Ágnes, tervező
szakág, név, beosztás: épületgépészet, Willenberger Zoltán, tervező
szakág, név, beosztás: épületvillamosság, Zombori Attila, tervező

Megbízó más, az itt nem felsorolt tervezőtől észrevételt, nyilatkozatot, feljegyzést nem fogadhat el Tervező nevében, még akkor sem, ha a tervezési folyamatban részt vett.

A Szerződés teljesítésében Megbízó részéről nyilatkozat tételre jogosult:

Megbízó részéről:

név, beosztás: Marton-Fekete Csilla Vagyongazdálkodási- és Műszaki Osztály osztályvezető

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

- 11.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Tervező által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megbízó részéről:

levelezési cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
e-mail: muszaki@szigetvar.hu
telefon: 73/514-324
telefax: 73/514-349

Tervező részéről:

levelezési cím: 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.
e-mail: zoli647@gmail.com
telefon: 30/4939770

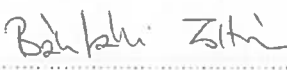
- 11.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - így különösen a Ptk. és az 1999. évi LXXVI. tv. vonatkozó szabályai - az irányadóak.

Ezt követően a szerződő felek törvényes képviselői, a jelen Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Szigetvár, 2019.05.27.


Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő
Dr. Vass Péter polgármester




Bánfalvi Zoltán e.v.
Tervező

Ellenjegyző:


Csókliné Dr. Valler Mária jegyző


Csorós Árpádné pénzügyi ellenjegyző