



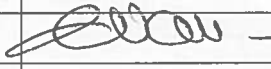
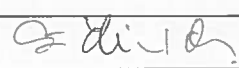
## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. szeptember 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon-Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint pályázati felhívás elfogadásáról

**Melléklet:**

- 1./ pályázati felhívás
- 2./ Rendelet –tervezet
- 3./ Előzetes hatásvizsgálat
- 4./ Általános és részletes indoklás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2018.09.
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.09.
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.09.
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
<b>Határozat elfogadása:</b> <b>Rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	19 oldal	

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon-Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint pályázati felhívás elfogadásáról  
**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata sikeresen pályázott az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” elnevezésű pályázati felhívásra. A pályázat célja, hogy az önkormányzat a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedését támogassa. A pályázat keretében 8 db ingatlan kerül felújításra, amelyeket 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatalok, párok és családok bérleti jogviszony keretében vehetnek igénybe.

Az önkormányzat által felújítani kívánt lakások:

- Szigetvár Kossuth tér 10. (1 db lakás)
- Szigetvár, Kossuth tér 15. (4 db lakás)
- Szigetvár, Vár utca 3. (3 db lakás).

A pályázat a lakások felújításán, kialakításán és berendezésén túl olyan szakmai tevékenységeket tartalmaz, amely a vidéki fiatalok helyben maradását, ezáltal a vidék népességmegtartó erejének és versenyképességének javulását célozza meg (álláskeresési tréning, képzések, vállalkozásindítási tanácsadás).

A projekt keretében az önkormányzat által nyújtandó lakhatási támogatás vonatkozásában meg kell határozni a támogatás nyújtásának feltételrendszerét. Ezt a célt szolgálja jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet.

A rendelet által meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel (hiányszakmával) rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. *A pályázati felhívás tervezete ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.*

A Szigetvári Járásban jelentkező hiányszakmák meghatározása érdekében megkerestük a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályát, valamint egyeztetést folytattunk a pályázat benyújtásának előkészítő szakaszában közreműködő szakemberekkel is.

Az egyeztetések eredménye, valamint a Foglalkoztatási Osztály válasza alapján kerültek meghatározásra a rendeletben a hiányszakmáknak minősülő foglalkozások.

A pályázatok elbírálása értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.

A pályázat keretében hasznosítandó ingatlanok felújítása folyamatosan történik, erre tekintettel első körben a Szigetvár, Kossuth tér 10. szám alatt található lakásra pályázhatnak az arra jogosultak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el!

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról, valamint pályázati felhívás elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

- I. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatás biztosítására kiírandó pályázati felhívás tartalmát megismerte és azt elfogadja.
- II. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívást közzétételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. szeptember 20.



Dr. Vass Péter  
polgármester

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL**  
**AZ „ESÉLY OTTHON- ÉDES OTTHON”**  
**PÁLYÁZAT KERETÉBEN NYÚJTANDÓ**  
**LAKHATÁSI TÁMOGATÁSÁRA**

**1. A pályázat célja**

Szigetvár Város Önkormányzata az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete alapján pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel (hiányszakmával) rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

A támogatási rendszer részletes szabályai az önkormányzati rendeletben kerültek rögzítésre. **Első körben a 7900 Szigetvár, Kossuth tér 10. szám alatt található lakásra lehet pályázatot benyújtani.**

**2. Pályázók köre**

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik e rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Szigetváron lakcímmel rendelkeznek vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvár város közigazgatási területén működő munkáltatóknál, illetve vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.

**3. A támogatás feltételei**

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el.

A támogatásra az a fiatal szakember nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,
- b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,
- c) Szigetvári Járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, VAGY a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés (hiányszakma) megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat.
- d) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz ( pl: önkéntes tevékenységek).

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület, valamint az „Esély-Otthon-Édes Otthon” projekt konzorciumi partnerei (Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, Kisváros Nonprofit Kft.) bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban áll.

**A pályázat tartalmi elemei:**

1. A rendelet melléklete szerinti pályázati adatlap,
2. a pályázó részletes önéletrajza,
3. a rendelet 3. mellékletében meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok,

4. jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, a rendelet 4. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
5. a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
6. a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
7. szigetvári vagy a szigetvári járásban székhellyel/telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés megkötésére irányuló munkáltatói szándéknyilatkozat,
8. nyilatkozat a Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
9. nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületének tagjaival, valamint a konzorciumi partnerek tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

#### **4. A lakhatási támogatással bútorozott, informatikai és műszaki cikkekkel felszerelt lakások nyerhetők el az alábbi megoszlásban:**

##### 2018. decemberi beköltözhetőséggel:

**1 db lakás:** Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt 86,7 m<sup>2</sup> /ebből 53,15 m<sup>2</sup> hasznos/ alapterületű komfortfokozat: összkomfortos  
szobák száma: 2 szoba

##### 2019. augusztusi beköltözhetőséggel:

**4 db lakás:** Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakás ( 1 db 51,99 m<sup>2</sup>, 1 db: 50,64 m<sup>2</sup>, 1 db: 59 m<sup>2</sup>; 1 db: 64,07 m<sup>2</sup>  
komfortfokozat: valamennyi lakás összkomfortos  
szobák száma: 50,64 m<sup>2</sup>: 3 szoba, a többi lakás 2 szobából áll.

**3 db lakás:** Szigetvár, Vár utca 3. ( 1 db: 46,17 m<sup>2</sup>, 1 db: 53,11 m<sup>2</sup>, 1 db: 42,14 m<sup>2</sup>)  
komfortfokozat:összkomfortos  
szobák száma: 53,11 m<sup>2</sup>: 2 szoba, a többi lakás 1 szobából áll.

#### **5. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:**

A pályázat benyújtásának határideje 2018.....

A pályázatot 1 eredeti példányban a Szigetvári Polgármesteri Hivatal, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatti címre kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal Titkársági Osztályán (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emelet). A borítékon fel kell tüntetni: „*Esély Otthon- Édes Otthon*” lakhatási támogatás pályázat.

#### **6. Egyéb információk**

A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 2 évre juttatható.

A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleményét követően a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A pályázatról bővebb tájékoztatás Szigetvár Város Önkormányzat és konzorciumi partnerek honlapján, "Esély Otthon- Édes Otthon" pályázat Facebook elérhetőségén, vagy a 20/4023366 és a 20/2485813-as telefonszámokon.

**Kapcsolódó dokumentumok:**

- pályázati adatlap,
- a pályázat értékelési szempontjai,
- jövedelmi és vagyoni körülményekre vonatkozó nyilatkozatok

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**Az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó  
lakhatási támogatásról**

**(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet célja, hatálya**

**1.§**

(1)A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyes városban történő letelepedését támogassa.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18-35 év közötti személyekre, akik e rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Szigetváron lakcímmel rendelkeznek vagy Szigetvárra kívánnak költözni és Szigetvári Járás területén működő munkáltatóknál, illetve vállalkozóként kívánnak munkát vállalni.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

**E rendelet alkalmazásában:**

**1. munkaviszony:** a magyar munkajog hatálya alá tartozó munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya.

**2. munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony:** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján megbízási szerződéssel vagy vállalkozási szerződéssel létrejött jogviszony.

**3. hiányszakma:** ács, elektronikai műszerész, elektronikai technikus, épület- és szerkezetlakatos, gazda, gépgyártástechnológiai technikus, gépi forgácsoló, gyakorló ápoló, hegesztő, húsipari termékgyártó, ipari gépész, kőműves, központifűtés és gázhálózat rendszerszerelő, mechatronikai technikus, mezőgazdasági gépész, női szabó, szőlész-borász, vegyész technikus, villanszerelő, víz-, csatorna- és közműrendszereszerelő, pedagógus, szakács, pincér, felszolgáló,  
Önkormányzatnál illetve intézményeinél hiányszakma: pénzügyi, számviteli ügyintéző, mérlegképes könyvelő, jogász, építésügyi, műszaki ügyintéző, szociális munkás, szociális ápoló és gondozó, védőnő, óvodapedagógus, gyógypedagógus.

**4. közeli hozzátartozó:** a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés szerinti közeli hozzátartozó.

**5. önkéntes tevékenység:** közintézménynél vagy civil szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel.

### **3. Eljárási szabályok**

#### **3. §**

(1) Ezen rendeletben meghatározott lakhatási támogatást a város jövője szempontjából értékes végzettséggel, azaz hiányszakmával rendelkező személyek pályázat útján nyerhetik el. Pályázatot e rendelet 1. mellékletében meghatározott, erre a célra rendszeresített nyomtatványon lehet benyújtani.

(2) A pályázati feltételek meghatározásáról, a pályázat kiírásáról, annak tartalmáról, illetve a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban áll.

### **II. fejezet**

#### **Lakhatási támogatás**

#### **4. §**

(1) Az Önkormányzat az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében az arra jogosultaknak lakhatási támogatást nyújt oly módon, hogy a rendelet 2. mellékletében meghatározott felújított és berendezett lakásokat az alábbi feltételek mellett bocsátja a jogosultak rendelkezésére:

a) A támogatásra jogosult részére a lakás határozott időre, maximum 2 évre juttatható.

b) A jogosult a lakhatásért bérleti díjat nem fizet, azonban az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.

c) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a jogosult Szigetvári Járás területén foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen.

d) A jogosultnak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.

e) A lakhatási támogatásban részesített személy köteles közösségi célú önkéntes tevékenységet végezni a településen.

(2) A támogatásra az nyújthat be pályázatot, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

a) aki Szigetváron lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Szigetváron él, vagy Szigetvárra kíván költözni,

b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves,

c) A Szigetvári Járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató szándéknyilatkozatával rendelkezik arra vonatkozóan, hogy az adott munkáltató a pályázóval végzettségének megfelelő munkakörben munkaviszonyt vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszonyt létesít és támogatja kérelmét, vagy a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú vagy érettségire épülő szakképesítés (hiányszakma) megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat,

d) vállalja, hogy a pályázat programjaiban aktívan részt vesz ( pl: önkéntes tevékenységek).



#### **4. Pályázati felhívás**

##### **5. §**

- (1) A nyilvános pályázati felhívást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján, az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni, valamint a konzorciumi partnereknek a pályázati felhívást helyben szokásos módon közzé kell tenniük.
- (2) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a) a meghirdetett lakás címét;
  - b) műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat);
  - c) a bérbeadás időtartamát;
  - d) a pályázat benyújtásának helyét és határidejét;
  - e) egyéb feltételeket.

#### **5. A pályázatok elbírálásának rendje**

##### **6.§**

- (1) A pályázat elbírálása a rendelet 3. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik.
- (2) A támogatás elbírálásáról a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület zárt ülés keretében dönt.
- (3) A Képviselő-testület döntése ellen nincs helye fellebbezésnek.

### **III. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

##### **7. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet  
2018. szeptember..... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2018. (...) Ör-hez

**P Á L Y Á Z A T I   A D A T L A P**

**“Esély-Otthon- Édes Otthon2 pályázat lakhatási támogatáshoz**

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a(z) .....szóló .../2018. (...)  
önkormányzati rendelete alapján kiírt pályázati felhívásra  
pályázatot nyújtok be.**

**A Pályázó adatai:**

Név: .....  
Születési név: .....  
Születési hely:.....  
Születési idő: .....  
Anyja neve: .....  
Személyi ig. száma: .....  
Lakóhelye:.....  
Állampolgársága:.....  
Levelezési címe:.....  
Adóazonosító jel:.....  
TAJ-szám:.....  
Végzettség (intézmény, kar, szak):.....  
Tudományos fokozat:.....  
Munkahely neve:.....  
Munkahely címe:.....  
Foglalkozás, beosztás:.....  
Hallgatóknál intézmény, kar, szak, évfolyam:.....

Nyelvvizsgával rendelkezik: Igen/Nem<sup>1</sup>

Amennyiben rendelkezik nyelvvizsgával: melyik nyelvből, vizsga típusa, szintje:.....

**Adatkezelés:**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati adatlapon és mellékleteiben az általam feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati űrlapon és mellékleteiben nem a valóságnak megfelelő adatokat tüntetem fel, úgy a pályázatom kizárható, a megítélt támogatás visszavonható.

**A pályázatom benyújtásával**

a) hozzájárulok ahhoz, hogy a pályázattal kapcsolatos személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat nyilvántartásba vegye, a projekt időszaka alatt maga kezelje;

b) továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a személyes adataimat a pályázatot kiíró települési önkormányzat a támogatásra való jogosultság ellenőrzése céljából a projekt időszaka alatt maga kezelje.

---

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

Szigetvár, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
pályázó aláírása

**Az adatlaphoz csatolni kell:**

Jövedelmi és vagyoni viszonyokról szóló nyilatkozatok (rendelet 4. melléklet) és azokat alátámasztó dokumentumok:

- a) a pályázó hátrányos helyzetét megállapító határozat,
- b) részletes önéletrajz,
- c) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata,
- d) iskolai végzettséget tanúsító oklevél, vagy a tanulmányok folytatásáról szóló az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
- e) szigetvári székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés vagy ezek megkötésére irányuló szándéknyilatkozat, vállalkozói igazolvány,
- f) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás,
- g) nyilatkozat Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkáról tett vállalásról,
- h) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
- f) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testülete, valamint a konzorciumi partnerek bármely tagjával nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

**A pályázat keretében hasznosítandó lakások jegyzéke**

**1 db lakás:** Szigetvár Kossuth tér 10. szám alatt (86,7 m<sup>2</sup> /ebből 53,15 m<sup>2</sup> hasznos/) alapterületű, akadálymentesített lakás.

**4 db lakás:** Szigetvár, Kossuth tér 15. szám alatti lakások ( 1 db 51,99 m<sup>2</sup>, 1 db: 50,64 m<sup>2</sup>, 1 db: 59 m<sup>2</sup>; 1 db: 64,07 m<sup>2</sup>)

**3 db lakás:** Szigetvár, Vár utca 3. szám alatti lakások ( 1 db: 46,17 m<sup>2</sup>, 1 db: 53,11 m<sup>2</sup>, 1 db: 42,14 m<sup>2</sup>)

**3. melléklet a(z) .../2018. (...) Ör-hez**

**A pályázatok értékelési szempontjai**

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Adható maximális pontszám</b>
1.	<b><u>Szociális helyzet értékelése</u></b>	
1.1.	Az egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme: <ul style="list-style-type: none"><li>- a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegét: <b>30 pont</b></li><li>- a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 100 % + 150 % között van: <b>20 pont</b></li><li>- a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori minimálbér nettó összegének 150 % + 200 % között van: <b>10 pont</b></li></ul>	<b>30 pont</b>
1.2	Ha a pályázó eltartó: <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 gyermek esetén: <b>5 pont</b></li><li>- minden további gyermek esetén: <b>5-5 pont</b></li></ul>	<b>15 pont</b>
2.	<b>A pályázó iskolai végzettsége alapján</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- felsőfokú végzettség megléte, vagy annak megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat: <b>10 pont</b></li><li>- érettségire épülő szakképesítés megléte, vagy annak megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat: <b>10 pont</b></li></ul>	<b>10 pont</b>
3.	A pályázót foglalkoztató, vagy foglalkoztatni kívánó munkáltató típusa alapján: <ul style="list-style-type: none"><li>- Önkormányzati intézményben, vagy annak gazdasági társaságainál történő elhelyezkedés esetén: <b>20 pont</b></li><li>- állami fenntartású szervezetnél történő elhelyezkedés esetén: <b>18 pont</b></li><li>- versenyszférában történő elhelyezkedés esetén: <b>16 pont</b></li></ul>	<b>20 pont</b>
4.	<b><u>Előnyt jelentő szempontok</u></b>	
4.1.	A pályázat benyújtása előtt a pályázó végzett önkéntes munkát: <ul style="list-style-type: none"><li>- igen <b>5 pont</b></li><li>- nem</li></ul>	<b>5 pont</b>

	<b>0 pont</b>	
4.2.	<p>Sikeres pályázat esetén Szigetváron végezni kívánt önkéntes munkára tett a project időszakára vonatkozóan vállalás:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 önkéntes nap <span style="float: right;"><b>15 pont</b></span></li> <li>- 15 önkéntes nap <span style="float: right;"><b>10 pont</b></span></li> <li>- 10 önkéntes nap <span style="float: right;"><b>5 pont</b></span></li> </ul>	<b>15 pont</b>
5.	<b><u>Lakhatási támogatás vonatkozásában kiegészítő szempont</u></b>	
	<p>együttköltöző személyek száma</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- házastárssal vagy élettárssal és gyermekkel költözés esetén: <b>20 pont</b></li> <li>- házastárssal vagy élettárssal való költözés esetén: <b>15 pont</b></li> <li>- egyedülálló fiatal költözése esetén: <b>10 pont</b></li> </ul>	<b>20 pont</b>
	<p>A pályázó életkora</p> <p>30 év alatti <b>10 pont</b></p> <p>30 év feletti <b>5 pont</b></p>	<b>10 pont</b>
<b>Összesen:</b>		<b>125 pont</b>







## VAGYONNYILATKOZAT

### A) Személyi adatok

1. A támogatást igénylő neve:

.....  
(Leánykori név is) .....

2. Anyja neve: .....

3. Születési helye, ideje: .....

4. A támogatást igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

.....

### B) Vagyoni adatok

#### I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): 1

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): .....

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: .....

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....,

a szerzés ideje: ..... év  
Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

## II. Egyéb vagyontárgyak

### 1. Gépjármű:

#### a) személygépkocsi:

..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

#### b) [2]tehergépjármű, autóbusz: ..... típus ..... rendszám

a szerzés ideje: .....

Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

### 2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

### 3. Készpénz összege:

..... Ft

### 4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

..... pénzüintézet

..... betétkönyv száma ..... összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .... év ..... hó .... nap

.....

aláírás

### Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell figyelembe venni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő és munkaeszköz kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az „Esély Otthon- Édes Otthon” pályázat keretében nyújtandó lakhatási támogatásról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelet megalkotásáról			
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u></b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyes városban történő letelepedését támogassa.	nincs	nincs	nincs	nincs	
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert a pályázat keretében nyújtandó támogatás feltételrendszerének megállapítása.</u></b>					
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> a rendelet megalkotásának elmaradása esetén jogszerűen nem állapítható meg a támogatás a jogosultak részére.</b>					
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek-</u></b>					
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi</b>		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		

## **Általános indokolás**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg ezen rendeletét. A rendelet célja az „Esély otthon- Édes Otthon” (EFOP-1.2.11-16-2017-00022) elnevezésű pályázat keretében biztosított lakhatási támogatás feltételrendszerének meghatározása. Az önkormányzat célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyes városban történő letelepedését támogassa.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

Ezen szakaszban az általános rendelkezések (a rendelet hatálya, célja) kerültek szabályozásra.

#### **2. §-hoz**

Ezen szakasz az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

#### **3. §-hoz**

Ezen szakaszban az eljárási szabályok kerültek megállapításra.

#### **4. §-hoz**

Ezen szakasz a lakhatási támogatás megállapításának feltételeit tartalmazza.

#### **5. §-hoz**

Ezen szakasz a pályázati felhívásra releváns rendelkezéseket tartalmazza.

#### **6. §-hoz**

Ezen szakasz a pályázatok elbírálásának rendjével kapcsolatos szabályokat állapítja meg.

#### **7. §-hoz**

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2018. szeptember 21.