



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátásáról.

Melléklet:

- kivonat;
- szerződés;
- a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet egyeztetési anyaga a város honlapjáról érhető el.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető Berkecz Balázs főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	(Nincs) az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	52/2017. (III.30.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	5 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és az illetékes nemzeti park igazgatósága véleményének kikérésével településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet kell alkotson a hatályos jogszabályi előírás szerint 2017. szeptember 30-ig.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésén hozott döntést településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése tárgyában. A Képviselő-testület 52/2017. (III.30.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően tervezési szerződés került aláírásra a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a feladat ellátására vonatkozóan. A mindkét fél részéről aláírt szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződés aláírását követően, az ún. véleményezésre alkalmas dokumentáció összeállítása a szerződésben vállalt határidőre megtörtént és a dokumentáció feltöltésre került a város honlapjára (<http://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg>).

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet egyeztetési anyagát megismerte és véleményezésre alkalmasnak

tartja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) számú önkormányzati rendelet szerint véleményezési eljárást a város főépítészével közösen folytassák le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2017. szeptember 15.

Szigetvár, 2017. július 20.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

52/2017. (III.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképet érintő jogszabályi változások miatt a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi rendre vonatkozó 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Kmf.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelével:  Barkaszi Mária jkv.



2. sz. MELLÉKLET
50/2017.

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

**Szigetvár Város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet
elkészítése tárgyában**

amely létrejött egyrészről:
név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:
név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a Miniszterelnökség, valamint a Lechner Tudásközpont által készített módszertani útmutatók előírásainak megfelelő, a város közigazgatási területére vonatkozó arculati kézikönyv elkészítése és a helyi településképi rendelet előkészítése

2. Teljesítés, a Felek jogai és kötelezettségei

A **Tervező** a dokumentációt az alábbiak szerint adja át a **Megrendelőnek**:

2.1. Szállítandó példányok

3 példány papír alapon és 1 példány elektronikusan

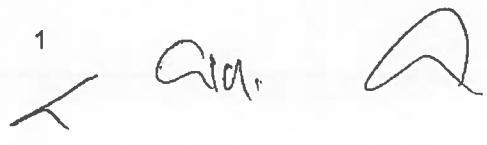
2.2. Tervezési határidő

2.2.1. A társadalmasításra alkalmas dokumentáció átadása a szerződés aláírását követő 90 nap

2.2.2. Az egyeztetett dokumentáció átadása a Lechner Tudásközpontnak: az elfogadást követő 30 nap

2.2.3. A településképi rendelet elkészítése: az arculati kézikönyv elfogadását követő 90 nap

A **Tervező** az előszállítás jogát fenntartja.
Az egyes munkafázisok teljesítését a **Megrendelő** igazolja.

1


2.3. Tervegyeztetés

A partnerségi egyeztetési szabályzatot tartalmazó rendelet szerint.

2.4. A Megrendelő részéről szolgáltatandó adatok

- minden olyan dokumentum, terv, adat, mely a teleülésre elkészült, és a munkára hatással lehet
- a partnerségi szabályzatról szóló rendelet

2.5. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény, vagy más, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

2.6. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén a **Tervező** a teljesítési határidőn belül köteles a hiányt pótolni, ill. hibátlan munkát szolgáltatni. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.7. A **Tervező** a Szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet.

2.8. A **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

2.9. Ha a **Megrendelő** a Szerződéstől eláll, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, úgy a **Megrendelő** a **Tervező** addigi tevékenységének (a készülségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeinek ellenértékét megfizeti.

2.10. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az a **Tervező** részére felróható – a Felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér összege a bruttó vállalási ár 0,1%-a / nap, de legfeljebb a bruttó vállalási ár 10%-a. a meghiúsulási kötbér összege 100.000 Ft. Hibás teljesítés esetén a kötbér összege a bruttó vállalási ár 15%-a. A Szerződés meghiúsulását jelenti a **Tervező** visszalépése.

2.11. A Felek képviselői

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint a szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője: Berkecz Balázs főépítész

Tervező képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező +36 30 4742321

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

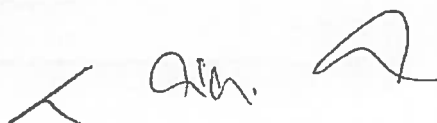
3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Tervezőt** az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért tervezési díj illeti meg.

A tervezési díj mértéke:

nettó	2.100.000 Ft
ÁFA	567.000 Ft
bruttó	2.667.000 Ft

azaz bruttó Kettő – hatszázhatvanhétezer forint.

3.2. A tervezési díj kifizetése az alábbi bontásban történik:



Munkafázis	Esedékes tervezési díj
társadalmasításra alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 70%-a
a Lechner Tudásközpontnak dokumentáció átadása	a tervezési díj 20%-a
a településképi rendelet elfogadása	a tervezési díj 10%-a

3.3. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a tervezési díj megfizetéséhez szükséges fedezet a költségvetésében rendelkezésre áll.

3.4. A **Megrendelő** a leigazolt, hiánytalanul teljesített munkák után 3 napon belül teljesítésigazolást állít ki. A **Tervező** a számlát a teljesítésigazolás kiállítása után adhat be. Amennyiben 3 napon belül az átadott munkával kapcsolatban a **Megrendelő** részéről észrevétel nem érkezik, a munka, a munkarész teljesítettnek minősül. A **Megrendelő** a számla ellenértékét annak benyújtásától számított 15 napon belül fizeti meg átutalással.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés módosítása csak írásban, a felek cégszerű aláírásával érvényes.

4.2. Jelen Szerződésből eredő jogvitákat a Felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Pécsi Járási Bíróság illetékességében állapodnak meg.

4.3. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a **Tervező**, 3 példány a **Megrendelő** birtokában marad.

4.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2017. március 30.

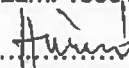

 Szigetvár Város Önkormányzata
 Megrendelő

 * 1. *


HÜBNER Tervező Kft.


7621 Pécs, János u. 8.

Adószám: 13091181-2-02


 Hübner Tervező Kft
 Tervező

Ellenjegyzés:


 Csökliné! Dr. Valler Maria jegyző
 jogi ellenjegyző


 Csordás Árpád oktatásvizsgáló
 pénzügyi ellenjegyző