





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Domolosi Igmándy kúria működtetéséről szóló beszámolóról

Melléklet: 77/2020. (VII. 09.) Kt. sz. Határozat
Domolosi Igmándy kúria működtetéséről szóló beszámoló
2019. évi főkönyvi kivonat

| | | |
|--|----------------------------------|---|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Csökliné dr. Valler Mária jegyző | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2020.09.22. 14:30 óra |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester |  |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| Határozat elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Brigovác Szabina jogi előadó | |
| Törvényességi észrevétel: | Csőkliné dr. Valler Mária jegyző | Nincs az alábbi:  |
| Előzmény/korábbi döntés: | - | |
| Terjedelem: | 5 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Domolosi Igmándy kúria működtetéséről szóló beszámolóról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 77/2020. (VII. 09.) Kt. sz. Határozatában döntött a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány által működtetett Domolosi Igmándy Kúria 2019. évi beszámolójának a 2020. szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésen történő megtárgyalásáról.

Bencsik Zoltán a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány elnöke eljuttatta részünkre a beszámolót, ami jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A beszámolóhoz mellékelte a közalapítvány pénzügyi 2019. évi főkönyvi kivonatát, továbbá rendelkezésünkre bocsátotta az, azt alátámasztó számlákat, dokumentumokat. Ezen dokumentumokat Csordás Árpádné pénzügyi osztályvezető asszony áttekintette és megállapította, hogy az iratanyag alátámasztja a főkönyvi kivonat adatait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata az „Előterjesztés a Domolosi Igmándy kúria működtetéséről szóló beszámolóról” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelte, a Domolosi Igmándy kúria működtetéséről szóló beszámoló tartalmát megismerte, és azt tudomásul vette.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Brigovác Szabina Jogi előadó

Bencsik Zoltán Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések
Fejlődéséért Közalapítvány elnöke

Határidő: 2020. szeptember 24.

Szigetvár, 2020. szeptember 18.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. július 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat által alapított közalapítványok 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

77/2020. (VII.09.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat által alapított közalapítványok 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóról” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt, a Szigetvár Városért Közalapítvány, a Szigetvár és Térsége Közbiztonságáért Közalapítvány, a Békés, Nyugodt Ősz Közalapítvány, valamint a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló tartalmát megismerte és azt tudomásul vette.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Junácsi József Szigetvár és Térsége Közbiztonságáért Közalapítvány
kuratórium elnöke

Batáné Györffy Anikó Szigetvár Városért Közalapítvány kuratóriumi elnöke

Bencsik Zoltán Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések

Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnöke

Dr. Brigovác Szabina jogi előadó

Határidő: 2020. július 9.

- 2.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány kuratóriumi elnökét, hogy készítsen részletes beszámolót a Domolosi Igmándy kúria működtetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Bencsik Zoltán Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések
Fejlődéséért Közalapítvány elnöke

Határidő: 2020. július 30.

- 3.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által alapított közalapítványok működésének, fenntartásuk szükségességének áttekintése, vizsgálatára munkacsoport létrehozását határozta el.

A munkacsoport tagjai:

- Varga Zoltán alpolgármester
- Horváth József képviselő
- Málek Andrea képviselő
- Dr. Simon János képviselő
- Pogács Anna képviselő

A Képviselő-testület felkérte a munkacsoport tagjait, hogy a vizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni szíveskedjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2020. szeptember 24.

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária JK



Tárgy: Az Igmándy kúria 2019-es évi működéséről beszámoló.

Beszámoló

Tisztelt Önkormányzat, Polgármester úr, Jegyző asszony!

Szigetvár város önkormányzata pályázatot írt ki 2018-ban az Igmándy kúria üzemeltetésére, melyet megnyert a Szigetvár-Zsibót és Szigetvár-Becefa fejlődéséért közalapítványunk.

A szerződés időtartama három év. A birtokba adás 2018 szeptember 01. én valósult meg. A Kúriát rendeltetésének megfelelően működtetjük.

A bérbevétel óta volt egy belső teljes körű festés. A falak azon részeinek javítása ahol vakolat hiány mutatkozott, megtörtént. A festési és vakolat javítási munkálatokat, fiam Bencsik Róbert végezte, és az anyagot is ő adta ingyen. Tehát az elvégzett munkák társadalmi munkának tekinthetők. A vizesblokk szerelési és javítási munkáit, Zászló Zoltán vízvezeték szerelő barátunk végezte térítésmentesen. Az anyagra a pénzt, én Bencsik Zoltán, mint az alapítvány elnöke én adtam. Ezeknek a munkáknak az elvégzéséért, 2 alkalommal megengedtem, hogy a munkákat végzők ingyenesen születésnap rendezvényt tarthassanak az udvar és a mosdók használatával.

A bérbevétel óta történt, UPC tévé, és Internet és Wifi bekötés. Ez mind alap szolgáltatásnak számít. Szálláshely szolgáltatáson kívül, rendezvény céljára is kiadjuk az ingatlant, 20.000ft/alkalom. Sajnos a kúria kiesik a közforgalomból. Mivel Domolóspusztán található, közvetlen vonat, és buszforgalom nincs. A Kúria gázfűtésre van kiépítve. Elég nagy lég m3 és alapterület m2. Ez a fűtési szezonba nagyon drága. Vendégek hiányába a fűtést „temperálásra” (+5 celziuszfok) használjuk. A vendégek esetén, a fűtési szezonba természetesen folyamatos a fűtés. Mindehárom fürdőben villanyfűtés van télen. Pótágyakkal együtt, kilenc személynek tudunk elhelyezést biztosítani. 5000ft/vendégéjszaka.

A működésünkre számszakilag hiteles főkönyvi kivonat mellékeltem. És két dossziét, az egyik a banki kivonatokat tartalmazza az (alszámlák) kivonataival együtt, a másik a bevétel és kiadás összes számláját tartalmazza.



Tisztelettel: Bencsik Zoltán
az alapítvány kuratóriumának elnöke
és részönkormányzati képviselő!

Szigetvár-Becefa és
Szigetvár-Zsibót Települések
Fejlesztéséért Közalapítvány
Adószám: 18326347-1-02
Nyilvántartási szám: PK 60022/2004/0

Kelt.:Szigetvár, 2020.09.17

| FŐK.SZÁM | FŐKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE | ÉVES TARTOZIK | F O R G A L O M KÖVETEL | ÉVES TARTOZIK | E G Y E N L E G KÖVETEL |
|------------|--------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| 141 | Üzemi (üzl.) gépek, ber., felszerel. | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 |
| 1411 | 1111505578 Tám.hat. ÚMVP Projekt | 2,248,610.00 | 0.00 | 2,248,610.00 | 0.00 |
| 1412 | 01-4/856-2/2017 tám.szerz | 1,000,000.00 | 0.00 | 1,000,000.00 | 0.00 |
| 149 | Egyéb ber.,felsz.,járm.terv sz. écs | 0.00 | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 |
| 1491 | 1111505578 Tám.hat. ÚMVP Projekt | 0.00 | 2,248,610.00 | 0.00 | 2,248,610.00 |
| 1492 | 01-4/856-2/2017 tám.szer. | 0.00 | 305,660.00 | 0.00 | 305,660.00 |
| 1612 | Szvár Önk.Civil 01-4/856-2/2017tám. | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 1. számlaosztály összesen: | 4,548,610.00 | 3,854,270.00 | 694,340.00 | 0.00 |
| 3110000002 | Áram SE | 74,900.00 | 74,900.00 | 0.00 | 0.00 |
| 311 | Belföldi követelések (forintban) ö.: | 74,900.00 | 74,900.00 | 0.00 | 0.00 |
| 368 | Különféle egyéb köv., elszámolások | 26,040.00 | 0.00 | 26,040.00 | 0.00 |
| 381 | Pénztár | 1,000,896.00 | 1,000,000.00 | 896.00 | 0.00 |
| 384 | OTP Bank 11731094-20012632 | 1,537,661.00 | 1,318,469.00 | 219,192.00 | 0.00 |
| 3841 | OTP 11731094-21455113 | 7,028.00 | 8,050.00 | 0.00 | 1,022.00 |
| 3891 | Pénztár és betétszámla köz. átvez. | 1,000,001.00 | 1,000,001.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3892 | Bankszámlák közötti átvezetések | 7,028.00 | 7,028.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3. számlaosztály összesen: | 3,653,554.00 | 3,408,448.00 | 245,106.00 | 0.00 |
| | 1-3. számlaosztály összesen: | 8,202,164.00 | 7,262,718.00 | 939,446.00 | 0.00 |
| 411 | Jegyzett tőke | 0.00 | 100,000.00 | 0.00 | 100,000.00 |
| 413 | Eredménytartalék | 0.00 | 1,158,813.00 | 0.00 | 1,158,813.00 |
| 419 | Mérleg szerinti eredmény | 581,493.00 | 581,493.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4541000005 | Szigetvár Város Önkormányzat | 154,211.00 | 154,211.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4541000006 | Last Mile Kft | 55,196.00 | 56,896.00 | 0.00 | 1,700.00 |
| 4541000007 | Adó-Sziget 2010 Kft | 60,960.00 | 60,960.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4541000009 | Fire Ball Bt | 1,854.00 | 1,854.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4541 | Belföldi anyag- és áruszállítók ö.: | 272,221.00 | 273,921.00 | 0.00 | 1,700.00 |
| 4694 | Idegenforgalmi adó elszámolási szla | 4,900.00 | 4,900.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4792 | Alapítókkal szembeni rövid lej.köt. | 0.00 | 45,000.00 | 0.00 | 45,000.00 |
| 491 | Nyitómérleg számla | 3,838,307.00 | 3,838,307.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4. számlaosztály összesen: | 4,696,921.00 | 6,002,434.00 | 0.00 | 1,305,513.00 |
| | 1-4. számlaosztály összesen: | 12,899,085.00 | 13,265,152.00 | 0.00 | 366,067.00 |
| 516 | Vízdíj | 14,403.00 | 0.00 | 14,403.00 | 0.00 |
| 517 | Áramdíj | 20,936.00 | 0.00 | 20,936.00 | 0.00 |
| 518 | Gázdíj | 61,422.00 | 0.00 | 61,422.00 | 0.00 |
| 51 | ANYAGKÖLTSÉG összesen: | 96,761.00 | 0.00 | 96,761.00 | 0.00 |
| 522 | Bérleti díjak | 55,632.00 | 0.00 | 55,632.00 | 0.00 |
| 527 | Könyvviteli szolgáltatás ktg-ei | 60,960.00 | 0.00 | 60,960.00 | 0.00 |
| 5292 | Internet szolg. | 53,368.00 | 0.00 | 53,368.00 | 0.00 |
| 5298 | Igénybe vett szolg. | 1,854.00 | 0.00 | 1,854.00 | 0.00 |

| FÖK.SZÁM | FÖKÖNYVI SZÁMLA MEGNEVEZÉSE | ÉVES TARTOZIK | FORGALOM KÖVETEL | ÉVES TARTOZIK | EGYENLEG KÖVETEL |
|----------|--|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
| 52 | IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KTG-ei ó.: | 171,814.00 | 0.00 | 171,814.00 | 0.00 |
| 532 | Pénzügyi, befektetési szolg. díjak | 39,348.00 | 0.00 | 39,348.00 | 0.00 |
| 539 | Különféle egyéb költségek | 3,140.00 | 0.00 | 3,140.00 | 0.00 |
| 53 | EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI összesen: | 42,488.00 | 0.00 | 42,488.00 | 0.00 |
| 571 | Terv szerint értékcsökkenési leírás | 14,117.00 | 0.00 | 14,117.00 | 0.00 |
| 5712 | 01-4/856-2/2017tám.szerz. | 27,330.00 | 0.00 | 27,330.00 | 0.00 |
| 5722 | 01-4-856-2/2017 tám.szerz. | 278,330.00 | 0.00 | 278,330.00 | 0.00 |
| | 5. számlaosztály összesen: | 630,840.00 | 0.00 | 630,840.00 | 0.00 |
| 869 | Különféle egyéb ráfordítások | 5,228.00 | 0.00 | 5,228.00 | 0.00 |
| | 8. számlaosztály összesen: | 5,228.00 | 0.00 | 5,228.00 | 0.00 |
| 9111 | Árbevétel | 0.00 | 70,000.00 | 0.00 | 70,000.00 |
| 911 | BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ó.: | 0.00 | 70,000.00 | 0.00 | 70,000.00 |
| 9672 | Önkorm.-tól kapott juttatás, tám. | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | 200,000.00 |
| 969 | Különféle egyéb bevételek | 0.00 | 1.00 | 0.00 | 1.00 |
| | 9. számlaosztály összesen: | 0.00 | 270,001.00 | 0.00 | 270,001.00 |
| | 5-9. számlaosztály összesen: | 636,068.00 | 270,001.00 | 366,067.00 | 0.00 |
| | 1-9. számlaosztály összesen: | 13,535,153.00 | 13,535,153.00 | 0.00 | 0.00 |