



**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021.szeptember 06-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/2. hrsz. alatti telek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről.

Melléklet: - kivonat, nyilvános pályázati felhívás;
- bontási jegyzőkönyv.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	155/2021.(VII.29.) Kt.sz. határozat	
Terjedelem:	13 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021.szeptember 16-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/2. hrsz. alatti telek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 29-i ülésén döntött az Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 960/2. hrsz. alatti telek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról. A Képviselő-testület 155/2021. (VII.29.). Kt. sz. határozata, illetve a nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A pályázati felhívás értelmében 2021. augusztus 24. kedd 10.00 óráig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontása 2021. augusztus 24. kedd 10.30 órakor megtörtént. Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) számú önkormányzati rendelete rendelkezik az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól. A rendelet 40. § (5) bekezdése alapján: Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

A fentebb leírtak alapján a pályázati eljárás eredménytelen.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!


Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/2. hrsz. alatti telek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- a lefolytatott pályázati eljárás eredménytelen;
- az eredménytelenség oka: megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra ajánlat nem érkezett.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2021. augusztus 25.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. július 29-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. alatti telek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

155/2021. (VII.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. alatti telek értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás elindításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2021.augusztus 2. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár város polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:

- Varga Zoltán alpolgármester;
- Fazekas Róbert képviselő;
- Dr. Vass Péterné képviselő;
- Dr. Kovács József köztisztviselő;
- Petrovics Gréta köztisztviselő.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembevételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hiteléről: Antal Margit Narghita jkv.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár belvárosától cca.: 1,5 km-re, keletre, csendes környezetben helyezkedik el, átlagosan megközelíthető. Infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását biztosító intézmények és kereskedelmi-, szolgáltató egységek 2 km-en belül megtalálhatók. A közművek kiépítettek, csatlakozási lehetőség biztosított. A telek szabálytalan alakú, közel sík felszínű, kerítetlen terület.

Övezeti besorolása: Lke-2.
A terület nagysága: 944 m²

Közműellátottság:

A közművek kiépítettek, csatlakozási lehetőség biztosított.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett beépítetlen terület nagysága összesen 944 m². A terület Szigetvár város szabályozási tervének megfelelően beépíthető.

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 4.000.000 Ft.

A pályázati biztosíték mértéke: 40.000 Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 960/2.”)

Pályázat beadásának határideje: 2021. augusztus 24. (kedd) 10.00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, belterület 960/2 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2021. augusztus 24. (kedd) 10.30 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácssterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2021. augusztus 24. (kedd) 11.30 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).
- helyi adóigazolás

A pályázatok elbírálásának határideje: 2021. szeptember 10. (péntek)

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (2) bekezdése alapján „A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.”

Ajánlati biztosíték nyertes ajánlattevő esetében a vételi árba beszámításra kerül. A vevő/ajánlattevő feladatát képezi az adásvételi szerződés összeállításának, földhivatali átvezetésnek, terület kitzűzésének megrendelése, költségek viselése.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni.

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló (11/2011. (III.25.)) rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Mellékletek:

- térképmásolat
- tulajdoni lap

Kelt: Szigetvár, 2021.

Dr. Weszner Veronika
aljegyző

Dr. Vass Péter
polgármester



L. Szánu melléklet

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, 960/2 hrsz. sz. alatti ingatlan értékesítése”
tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

- Időpont:** 2021. augusztus 24. 10.30 óra
- Helyszín:** Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet, Díszterem)
- Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2021. augusztus hó 24. napján 10 óra 45 perckor.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető

Dr. Kovács József
jogi előadó

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„a 7900 Szigetvár, 960/2 hrsz. sz. alatti ingatlan értékesítése”
tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2021. augusztus 24. 10.30 óra

Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., I. emelet,
Díszterem)

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport elnöke köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő a mai napon 10:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **0 (nulla) db ajánlat érkezett**. Az ajánlat beérkezéséről regisztrációs ív készült. Ajánlattételi határidőn túl, elkésett ajánlat nem érkezett.

A jegyzőkönyv lezárva: 2021. augusztus hó 24. napján 10 óra 45 perckor.



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Petrovics Gréta
Petrovics Gréta
jegyzőkönyv-vezető

Dr. Kovács József
Dr. Kovács József
jogi előadó

Melléklet:

- Jelenléti ív
- Regisztrációs ív ajánlat beérkezéséről

