



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018.(...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Melléklet:

- 1./ Rendelet –tervezet
- 2./ Előzetes hatásvizsgálat
- 3./ Általános és részletes indokolás
- 4./ Közös képviselővel folytatott levelezés dokumentációja

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.09.25. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.09.26. 14 ⁰⁰
	Településrészi önkormányzatok	2018.09.25. 15 ³⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a szabályozza azon közterület igénybevételére irányuló célokat, amelyek esetében közterület-használati engedélyt kell kérni, valamint közterület-használati díjat kell fizetni.

Tóth János Ferenc, a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 27. szám alatti társasház közös képviselője kérelmet nyújtott be Szigetvár Város Polgármesteréhez, amelyben előadta, hogy a társasház kerékpártároló létesítését tervezi, és ehhez kéri a Képviselő-testület hozzájárulását.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. decemberében elfogadta a város új településrendezési tervét, Helyi Építési Szabályzatát, amely alapján már lehetőség nyílik a közös képviselő által megjelölt közterületen kerékpártároló elhelyezésére.

A jelenleg hatályos Rendelet szabályozása viszont még nem tartalmaz a kerékpártároló elhelyezésére irányuló közterület-használati igénybevételi lehetőséget, valamint az ehhez kapcsolódó díjtételt.

Az előzetes vezetői egyeztetések alapján egyéb települések vonatkozó rendeletének, valamint a közös képviselő álláspontját figyelembe véve került előkészítésre a rendelet-tervezet.


A kerékpártároló elhelyezése esetében a közterület használati díj 100 Ft/m²/hó mértékben kerülne meghatározásra.

További módosításként szerepel a rendelet-tervezetben az engedélyezési eljárásra is irányadó magasabb szintű jogszabály változásának átvezetése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2018. szeptember 18.




Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletének
módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Alaprendelet) 5. § (1) bekezdése az alábbi y) ponttal egészül ki:

y) kerékpártároló létesítéséhez.

2. §

Az Alaprendelet 9. § (3) bekezdésében a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szövegrész helyébe az „általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.)” szöveg lép.

3. §

Az Alaprendelet 2. számú melléklete az alábbi 19. sorral egészül ki:

Kerékpártároló létesítése	100,- Ft/ m²/hó	100,- Ft/ m²/hó
----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, előírásait a határozattal jogerősen el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet
2018. szeptember ... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>				
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2018.(...)önkormányzati rendelete a közterület használatáról szóló 23/2005. (X.27.) rendeletének módosításáról				
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
nincs	Kerékpártároló létesítése esetén fizetendő díj következtében az önkormányzat tulajdonában levő gazdasági társaság részére bevétel várható.	nincs	nincs	nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert a felmerült igények alapján szükségesnek mutatkozik a rendeletben egy további közterület használati kategória (kerékpártároló létesítése) nevesítése a hozzá tartozó díjtétel meghatározásával együtt.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: -				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja rendeletét.

A gyakorlatban felmerült igények rendeletben történő rögzítése érdekében készült el e rendelet-tervezet.

Részletes indokolás

1. §-hoz

E szakaszban egy további közterület-használati kategória (kerékpártároló létesítése) került nevesítésre.

2. §-hoz

E szakaszban az engedélyezési eljárásra is irányadó magasabb szintű jogszabály változása került átvezetésre a rendelet szövegében.


3. §-hoz

Ezen szakaszban a díjtételeket tartalmazó melléklet egészült ki egy újabb kategóriával.

4. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szigetvár, 2018. szeptember 18.

D. Csövelly
Debes B.
N. Veli
2018.08.17.


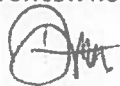
SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
Érk.: 2018. 08. 28.		
Szám: 01-31	Melléklet: —	Előadó: Matton-Felcsi Crilla

Tisztelt Polgármester Úr !

Kerékpár tároló ügyében írt megkeresésemre 2016.szeptember 19.-én válaszolt, melyben a rendezési terv elfogadásától teszi függővé a tároló építését.

A városrendezési terv lehetővé teszi, hogy a Szent István lakótelepen kerékpár tárolók épüljenek, szeretnénk tudni, hogy a tároló helyének megvásárlása, vagy bérlete kedvezőbb a lakók számára? Tisztelettel kérem, hogy a kerékpár tároló ügyét a legközelebbi testületi ülésen vegye a napirendi pontok közé, hogy a képviselő testület döntsön.

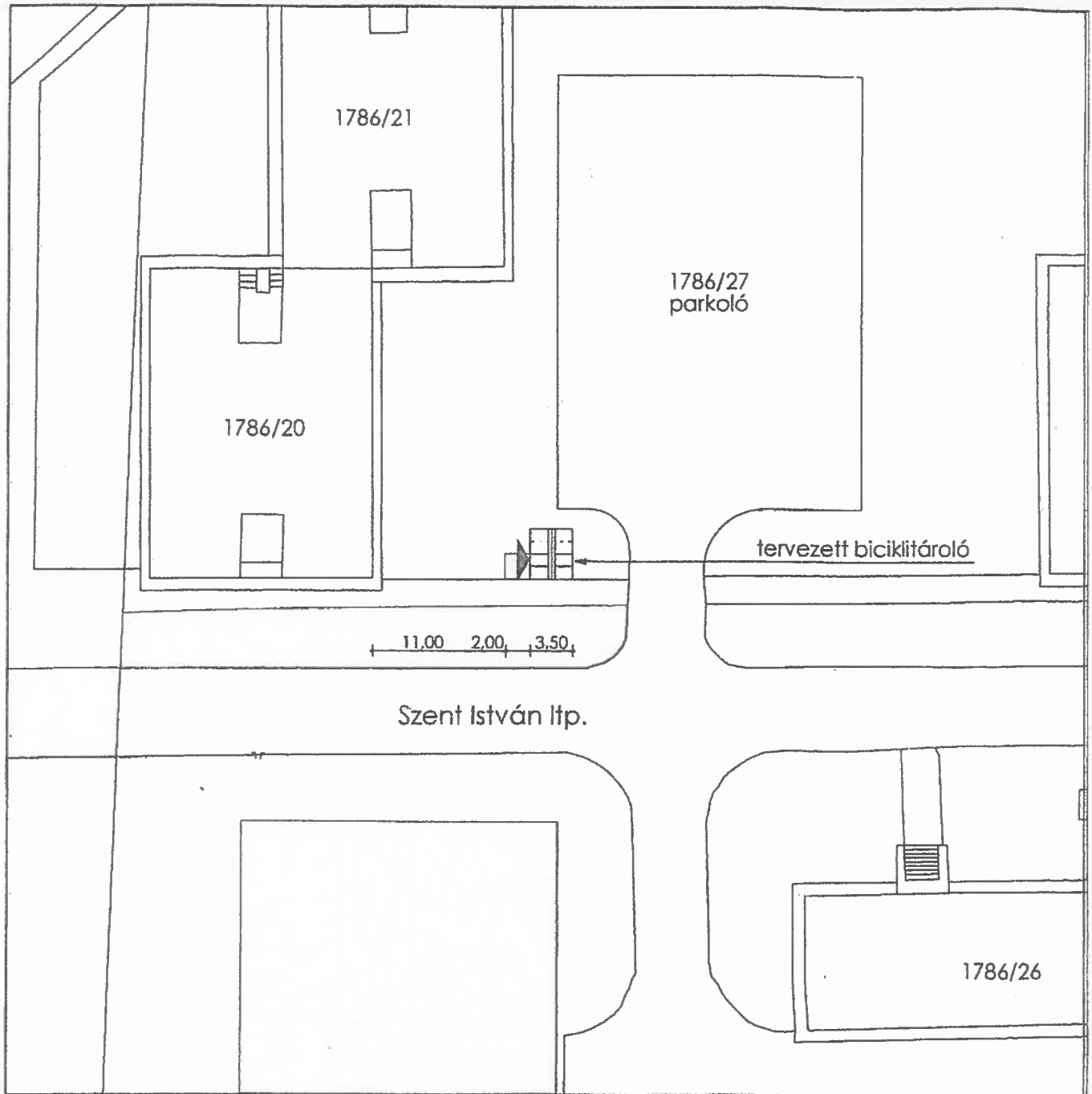
Szigetvár, 2018.08.17.



Tisztelettel: Tóth János Ferenc közös képviselő
Szent István lakótelep 27.

TÁRSASHÁZ 27
7900 Szigetvár,
Szent István ltp. 27.
Adószám: 27358320-1-02

ÉRKEZETT
2018 AUG 17.



A terv a Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. szerenti lemméte, szerzői jogi védelem alatt áll. A rajzok és az irattárak csak együli értelemezhető.

Timár Építész-Mérnök Iroda Kft. 7623 Pécs, Ungvár u. 22. tel: 72/511-307 e-mail: timar@timarkft.hu

közterületi zárt biciklitároló építés
 kivitelezési terv
 7900 Szigetvár, Szt. István ltp. hrsz.: 123/2
 munka és helyszínmegnevezés:

helyszínrajz
 m=1:500

timár
 építész-
 mérnök
 iroda kft.

Társasház
 7900 Szigetvár, Szt. István ltp. 27.
 építtető:

Timár György
 okl. építőmérnök
 É2-02-0236

Ritter Dániel
 szerkesztő-rajzoló

2016.01.

msz.: 01/16

é-0

tervező:

munkatárs:

dátum:

rajzszám:

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/582-2/2018.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Kelt: Szigetvár, 2018. augusztus 28.

Tóth János Ferenc közös képviselő részére
7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 27.

Tisztelt Közös Képviselő Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatához a korábbi években megkeresés érkezett a Szigetvár, Szent István ltp. 27. szám alatti társasház közös képviselőjétől. A megkeresés, illetve a hozzá tartozó melléklet értelmében társasház az Önkormányzat tulajdonát képező területen kíván kerékpártárolót építeni.

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként 2016. szeptember 19-én kelt 01-3/465-1/2016. iktatószámú levelemben tájékoztattam, hogy a kerékpártároló közterületen történő építéséhez, létesítéséhez szükséges a város településrendezési tervének, illetve Helyi Építési Szabályzatának módosítása. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. decemberében elfogadta a város új településrendezési tervét, Helyi Építési Szabályzatát, amely alapján már lehetőség nyílik az Ön által megjelölt közterületen kerékpártároló elhelyezésére.

A jelenleg érvényben lévő közterület használatáról szóló rendelet viszont még nem tartalmaz a kerékpártároló elhelyezésére vonatkozó díjtételt. Az előzetes vezetői egyeztetések alapján egyéb települések vonatkozó rendeletének figyelembe vételével várhatóan 2018. szeptemberi rendes ülésén dönt a Képviselő-testület a 23/2005. (X.27.) számú a közterület használatáról szóló rendelet módosításáról. A rendelettervezet előkészítése jelenleg folyamatban van azzal, hogy a kerékpártároló esetében a közterület használati díja bruttó 250 Ft/m²/hó mértékben kerül meghatározásra, a közterület-használati kérelem benyújtása illetékköteles (3.000 Ft). Abban az esetben, ha a Képviselő-testület 2018. szeptember 27-i rendes ülésén tárgyalja, illetve elfogadja a rendeletmódosítást, akkor az abban foglalt közterület használati díj figyelembe vételével nyílik lehetőség az Önkormányzat, illetve a Társasház közötti megállapodás aláírására. A kerékpártároló létesítése abban az esetben, ha a tervezett építmény nem éri el a 100 légköbmétert és az épület gerincmagassága nem haladja meg a 4,5 m-t, építési engedély nélkül végezhető tevékenység. A tervezett létesítmény terveit az építést megelőzően egyeztetni szükséges Szigetvár város megbízott főépítészével az alábbi elérhetőségen: balazs.berkecz@gmail.com, 06-30/815-3000.

Fent leírtak alapján kérem megtisztelő válaszát, állásfoglalását legkésőbb 2018. szeptember 15-ig, hogy a Társasház részéről az általam leírtak szerint javasolt közterület használati díj mértéke elfogadható e!

Kérem a tájékoztatóban foglaltak szíves tudomásul vételét, várom megtisztelő válaszát!

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester



D. Vass Péter
D. Vass Péter
2018.09.08.
9

dr. Vass Péter Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő levelére válaszolva közlöm, hogy levelében említett 250Ft/.m² bruttó bérleti díj a társasház tulajdonosainak méltánytalan anyagi terhet jelentene. (Nem a 30 tulajdonos használná a kerékpár tárolót így egy tulajdonosra jutó összeg megnövekedne.) Jelenleg még a tulajdonosok törlesztik a társasház felújításának költségeit, ami jelentős összeg. Szeretnénk a következő javaslatokat tenni:

Méltányosságból tekintszen el az önkormányzat a társasház bérleti díj fizetésétől

Méltányos összegért megvásárolnánk a földterületet amelyen a kerékpártároló állna


Egy csökkentett bérleti díjért - 100 Ft/ kerékpár/hó - bérelnénk a területet.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ha valami – részünkről elfogadható - megállapodás lehetséges volna, akkor valószínűleg a lakók hozzá járulnának a tároló építéséhez és a katasztrófa védelem nem fenyegetne büntetéssel. Maga a tároló építése is közel 1 millió forintba kerülhet amit a lakóknak kell részben fizetni!

A fenti érveim alapján kérem szíveskedjen támogatni a kerékpártároló építését, hogy végre rend legyen a házban.

Szigetvár, 2018. 09.15.

Tisztelettel:  Tóth János Ferenc közös képviselő

ÉRKEZETT

2018. SZEPT. 17.