



### **ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. augusztus 29-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Településrendezési Terv sportközpont létesítéséhez kapcsolódó módosításáról.

**Melléklet:** - Triskell Épülettervező Kft ügyvezetője, Horváth Zoltán építész, vezetőtervező levele.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	9-20-12.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	12
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 9-20-12.	<b>Nincs</b> /az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	Szigetvár Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete	
<b>Terjedelem:</b>	2 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. augusztus 30-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Településrendezési Terv sportközpont létesítéséhez kapcsolódó módosításáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete felülvizsgálatra szorul (ez a jogszabály foglalja magában a hatályos településrendezési tervet is), mivel a Honvédelmi Minisztérium Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 479/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet szerint a Szigetvár közigazgatási területén fekvő, 2099/1 és 2099/3 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanok valamelyikén valósul meg sportközpont.

A Honvédelmi Minisztérium tárgyi fejlesztési programjában, a Nemzeti Sportközpontok, valamint a Honvédelmi Sportszövetség szakértői mellett, a Triskell Épülettervező Kft. műszaki szakértői feladatokat lát el. A Triskell Kft. ügyvezetője, Horváth Zoltán építész, vezető tervező tájékoztatása szerint egységes mintaterv készült minden egyes kijelölt ingatlanra, melyeket nem lehet az adott helyszínekhez adaptálni, így csak a helyi szabályozási előírások módosításával (oldalkert méretére vonatkozó előírások módosítása) helyezhető el a kormányzati megrendelésre, a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló szigetvári sportközpont.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Településrendezési Terv sportközpont létesítéséhez kapcsolódó módosításáról” tárgyában.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Településrendezési Terv sportközpont létesítéséhez kapcsolódó módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy településtervező bevonásával Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) számú rendeletének felülvizsgálatához szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Berkecz Balázs mb. főépítész

Határidő: azonnal

Szigetvár, 2018. augusztus 27.

Dr. Vass Péter  
polgármester





1. sz. MUNKÉRT

*Triskell*  
Építettervező Kft.  
makona egyesülés

1034 Budapest, Kecse u. 25 • Telefon: 388 1707, 250 8191, 453 2928 • Telefax: 388 2380 • E-mail: iroda@triskell.hu • www.triskell.hu

**Berkecz Balázs**

Szigetvár mb. főépítésze

e-mail: balazs.berkecz@gmail.com

**Tárgy:** Honvédelmi Sportközpont

Tisztelt Főépítész Úr!

A Honvédelmi Minisztérium tárgyi fejlesztési programjában, a Nemzeti Sportközpontok, valamint a Honvédelmi Sportszövetség szakértői mellett, irodánk a Triskell Építettervező Kft., műszaki szakértői feladatokat lát el. Az elmúlt hónapokban, országszerte több, mint 40 város helyszíni ajánlatát vizsgáltunk meg, ezek közül 5 helyszín bizonyult a legalkalmasabbnak, a Kormányzati program indító helyszíneiként. (Baja, Balassagyarmat, Újfehértó, Szarvas, Szigetvár)

A helyszíni vizsgálatokkal párhuzamosan elkészült a beruházás tervezési programja, valamint mintaterve. A Kormányhatározat a helyszínek mellett, a költséghatékonyság okán rögzítette, hogy minden helyszínen a mintatervet kell megvalósítani, eltérni attól nem lehet.

Tisztelt Főépítész Úr!

A felkínált szigetvári telek (hrsz.:2099/3) kiváló megközelítése, városi szövetben elfoglalt helye, közmű ellátottsága, beépítési %-a, valamint építménymagassága miatt alkalmas a mintaterv fogadására. A város szabályozási tervében szereplő, oldalkertekre vonatkozó előírást, azonban az adott épületszélesség mellett nem tudjuk teljesíteni. Véleményem szerint két megoldás lehetséges, amelyek mindegyike Képviselőtestületi döntést kíván:

- Szigetvár városa új helyszínt biztosít a HS-program számára. Ez időigényes, és Kormányhatározat módosítást igényel.
- Szigetvár Város Önkormányzata, a hatályos szabályozási tervét, gyorsított eljárás keretében, az oldalkert előírásának tekintetében módosítja.

Kérem, tájékoztasson Szigetvár Képviselőtestületének döntéséről!

Budapest, 2018. augusztus 27.

Tisztelettel:



*Horváth Zoltán*

**Horváth Zoltán**  
építész, vezetőtervező  
ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16433/2017

2017.08.25

SZIGETVÁR  
Belterület 2099/3 helyrajzi szám

Sektor : 53

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett ipari park	0	5084	0,00		

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22  
eredeti határozat: 41637/2005.12.01  
jogcím: tulajdonba adás 31905/1992.05.25  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1  
törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22  
Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 2099/2 helyrajzi számú ingatlanból.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08  
Vezetékjog  
jogszult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

