

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. székhelye címének pontosításáról, valamint alapító okiratának módosításáról

Mellékletek: 1. Tulajdoni lap
2. Hatályos alapító okirat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.06.23. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	-	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
	<i>[Signature]</i>	
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. székhelye címének pontosításáról, valamint alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Szigetvári Távhő NKft.) írásban jelezte Szigetvár Város Önkormányzat, mint a gazdasági társaság 100 %-os tulajdonosa felé, hogy a társaság székhelyének címe módosításra került, így ennek kapcsán szükséges a Szigetvár Távhő NKft. alapító okiratának módosítása.

A Szigetvári Távhő NKft. székhelyének címe ezideig 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám volt, azonban a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról, valamint a házszám megállapítás szabályairól szóló 21/2023. (VI.30.) önkormányzati rendelete előírásaira figyelemmel a cím felülvizsgálatra került, mely eredményeként a gazdasági társaság székhelyének címe 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. fsz./5. szám alatti címre módosult. (A tulajdoni lap az előterjesztés 1. mellékleteként került csatolásra.)

Fentiek okán a Szigetvári Távhő NKft. székhelye címének pontosítása szükséges az alapító okiratában. (A jelenleg hatályban lévő alapító okirat az előterjesztés 2. mellékletét képezi.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. székhelye címének pontosításáról, valamint alapító okiratának módosításáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. székhelye címének 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. fsz./5. számra történő módosítását tudomásul vette, az alapító okirat ezzel összefüggő módosítását elfogadja.
2. A Képviselő-testülete felkéri Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezetőt, hogy az alapító okirat módosításáról gondoskodjék.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika ügyvezető

Határidő: 2026. június 25., illetve értelemszerűen

Szigetvár, 2026. június 11.




Dr. Vass Péter
polgármester



7900 SZIGETVÁR, ZRÍNYI TÉR 3. FSZ./5
Szigetvár, Belterület, 6/1/A/23

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38008/1998.09.08				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	iroda	43	0	0	201/10000
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38008/1998.09.08				
Jogi jelleg: Társasház					
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.					

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38008/1998.09.08			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS				
Tulajdoni hányad: 1/1				
Jogcím: eredeti felvétel, 34175/1995.09.26				
Eredeti határozat: 34175/1995.09.26				
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 181609/3/2022.03.02			
Használat joga				
Az okiratban írt tartalommal				
Név: SZIGETVÁRI TÁVHŐ SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.				
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 3.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.

Cg: 02-09-076277

ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Tag, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a 2011. évi CLXXV. törvény (Civiltv.) alapján elhatározza, hogy a korábbi alapító okiratát hatályosítja.

Alulírott Tag az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civiltv.) rendelkezéseinek megfelelően jelen Alapító Okirattal a Szigetvári Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot a továbbiakban nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában kívánja működtetni.

A nonprofit gazdasági társaságnak egyben közhasznú szervezetté történő minősítését is kezdeményezi, a társaságot tehát közhasznúvá minősített nonprofit korlátolt felelősségű társaságként nyilvántartásba vett jogi személyként kívánja működtetni.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3.**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i): 7900 Szigetvár, 1785/14. hrsz.
7900 Szigetvár, Radován tér 3.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: titkarsag@szigetvarkorhaz.hu
A társaság honlapja: www.szigetvaritavho.hu

2. A társaság tagjai

2.1. **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviselőre jogosult neve: Dr. Vass Péter polgármester)

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

35.30'25 Gőzellátás, légkondicionálás	KÖZHASZNÚ
---------------------------------------	-----------

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

38.12'25 Veszélyes hulladék gyűjtése	KÖZHASZNÚ
68.20'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	
81.10'25 Építményüzemeltetés	

3.3. A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök statisztikai nomenklatúra szerinti meghatározására, módosítására.

3.4. A Társaság a társadalom és az egyén közös érdekeinek kielégítésére irányuló következő cél szerinti tevékenységeket folytatja:

3.4.1. távhőszolgáltatás, hulladékkezelés, hulladékgyűjtés,

3.5. Közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény 6. §-a rendelkezése szerint, a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia. Rendelkezik társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodással, (távhőszolgáltatás) a Tao. törvény mindenkor hatályos rendelkezéseiben meghatározott feltételekkel. Az ellátást mindenki számára hozzáférhetően végzi. Az igénybevétel feltételei az üzletszabályzatban, az ügyfélszolgálaton megtalálhatóak. Tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Dunántúli Napló című napilap útján is nyilvánosságra hozza.

A nonprofit Kft. tehát közhasznú minősítését kezdeményezi a Civil tv. alapján.

3.6. A jogszabály szerint nem közhasznúnak minősülő, a fentiekben felsorolt tevékenységeket a társaság a közhasznú tevékenység segítése, támogatása, jobb színvonalon történő ellátása érdekében folytatja. A Társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenységei ellátására fordítja. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

4. A társaság működésének időtartama

A Tag a Társaságot határozatlan időtartamra hozta létre.

5. A társaság tőzrstőkéje

5.1. A társaság tőzrstőkéje 3.000.000-Ft, azaz hárommillió forint, mely teljes egészében készpénzből áll, a tőzrstőke az alapításkor teljes egészében rendelkezésre lett bocsátva.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Szigetvár Város Önkormányzata

Törzsbetétje:	3.000.000,- Ft
Pénzbeli betétje:	3.000.000,- Ft

A pénzbeli hozzájárulást az alapító a társaság alapításakor már a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a

társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik. Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:

8.1.1. Szigetvár Város Önkormányzata:

100%,

8.2. Az üzletrész a Ptk. 3:173.§-ban foglaltak szerint osztható fel. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági jogviszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy kijelöléséről a társaság taggyűlése dönt.

Ha a tag a vele közölt vételi ajánlat bejelentésétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított 30 nap.

8.3. Csak azok az üzletrészek vásárolhatók meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették, illetőleg teljesítették, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésében foglalt esetekben.

8.4. A tag halála vagy megszűnése esetén a jogutódlás megnyílásától számított 15 napon belül a további tagok, vagy a társaság (ebben a sorrendben) az üzletrészt megvásárolhatja.

8.5. A társaság rendelkezik az üzletrésszel, ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását a társasági szerződésben meghatározott időpontig nem szolgáltatja, illetőleg a tag jogutód nélküli megszűnése esetén.

8.6. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges. Az üzletrész felosztása esetén a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - elővásárlási jog illeti meg, amelynek gyakorlására ugyancsak 15 napot kell biztosítani. Az üzletrész kizárólag írásbeli szerződéssel ruházható át.

9. A nyereség felosztása

9.1. A Társaság gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenységei ellátására fordítja. Az Felügyelőbizottság által is jóváhagyott éves beszámoló a társaság titkárságán mindenki számára elérhetően kerülnek kifüggesztésre.

9.2. Az éves beszámoló jóváhagyása:

A Társaság éves beszámolójának előzetes jóváhagyására, véleményezésére össze kell hívni a Felügyelőbizottságot (FB.), aki a Könyvvizsgáló által jóváhagyott éves beszámolót megvitatja, és dönt annak elfogadásáról. Az ülést az ügyvezető hívja össze azzal, hogy az éves beszámolót a meghívottakhoz a meghívóval együtt eljuttatja. A meghívás rendje a 10.2 pontban foglaltaknak megfelelően történik. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlévők

egyszerű szótöbbségével hozza. A vélemény ismeretében a tag dönt az éves beszámolóról.

10. A Taggyűlés

10.1 A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti. Az alapító a döntéshozatalt megelőzően köteles beszerezni a Felügyelőbizottság és az ügyvezető írásos véleményét. Az írásos vélemények nyilvánosak.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.3. Az ülések dokumentálása:

Az ügyvezető a legfőbb szerv döntéseit a Határozatok tárába vezeti be. A Határozatok téra olyan nyilvántartás, amelyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. A társaság működésével összefüggő jegyzőkönyvek, döntések mindenki számára hozzáférhetően, a Társaság székhelyén, az ügyvezetői titkárságon kerülnek iktatásra, majd archiválásra. Az ügyvezetővel előzetesen egyeztetett időpontban bárki jogosult betekinteni.

10.4. A Ptk-ban vagy a társasági szerződésben meghatározott eseteken kívül a képviselőtestület akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Az ügyvezető haladéktalanul köteles, a szükséges intézkedések megtétele céljából kezdeményezni a képviselőtestület összehívását, ha tudomására jut, hogy a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy a társaságot fizetésektelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.

10.5. A tag 30 szavazattal rendelkezik.

10.6. A tag kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a közhasznúsági melléklet jóváhagyása;
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) üzletrész felosztása;
- d) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- e) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- f) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- g) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- h) a tag, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- i) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- j) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- k) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- l) a társasági szerződés módosítása.
- m) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- n) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.7. A társaság működésével összefüggő döntések mindenki számára hozzáférhetően az ügyvezető titkárságán kerülnek elhelyezésre. Társaság a közhasznúsági mellékletet, éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentés megadása után, a Felügyelőbizottsági elfogadást követően Alapító tag elé kell terjeszteni, aki dönt annak elfogadásáról. A társaság az éves beszámolóját, közhasznúsági mellékletét a Dunántúli Napló c. napilap útján évente nyilvánosságra hozza.

10.8. A Tag évente napirendre tűzi a vezető tisztségviselők előző üzleti évben végzett munkájának értékelését, és határoz a vezető tisztségviselők részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a legfőbb szerv igazolja, hogy a vezető tisztségviselők az értékelte időszakban munkájukat a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték. A felmentvény hatálytalaná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok vagy hiányosak voltak.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

BJT Solutions Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3., cégjegyzékszám: 02-09-075775)

A kijelölt természetes személy, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja:

Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika

Születési hely és idő: Balmazújváros, 1971. 07. 08.

Anyja neve: Juhász Juliánna

Lakcím: 7621 Pécs, Várady Antal utca 10. B. lház. 3. em. 36.

A megbízatás határozatlan időre szól. Az ügyvezető az ügyvezetést megbízási jogviszonyban látja el.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. november 26.

11.2. Az Ügyvezető, illetve az ennek jelölt személy köteles a tagot előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

11.3. Az ügyvezetői teendők ellátásáért az ügyvezető külön díjazásban részesül, melyet a Tag állapít meg. Az ügyvezető jogosult a társaság üzleti ügyeiben eljárni, kivéve azokban, amit jelen Társasági Szerződés a Tag kizárólagos hatáskörébe utalt.

Harmadik személlyel szemben az ügyvezető törvényes képviselési jogának bármely korlátozása hatálytalan.

11.4. Jelen társasági szerződés az ügyvezető részére lehetővé teszi, hogy a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben társasági részesedést szerezzen, továbbá vezető tisztségviselő lehessen a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben.

A gazdasági társaság Ügyvezetője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a Felügyelőbizottság tagjává nem választható meg.

Ezen szabály megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a társaság a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti az ügyvezetővel szemben.

11.5. A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az Ügyvezető gyakorolja. Az Ügyvezető a munkáltatói jogok gyakorlását a gazdasági társasággal munkaviszonyban álló személyre, határozott időre átruházhatja.

Az Ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviselési joggal ruházhatja fel.

11.6. Az ügyvezető feladatköre:

- a minden üzleti év végén elkészíti a társaság éves mérlegét, nyereség illetve veszteség kimutatását, s ezt a Tag elé terjeszti;
- b köteles az évi rendes taggyűlésre az elmúlt tárgyévre vonatkozóan ügyvezetői beszámolót írásban előterjeszteni, amely tartalmazza a társaság helyzetének értékelését és a jövőre vonatkozó javaslatokat;
- c előkészíti és összehívja a társaság taggyűléseit;
- d kidolgozza a taggyűlések elé terjesztendő javaslatokat;
- e ellátja a társasági taggyűlések jegyzőkönyvének és a Határozatok Könyvének vezetését;
- f gondoskodik a társaság könyvének vezetéséről;
- g vezeti a tagokról, üzletrészekről a jogszabályokban meghatározott módon a jegyzéket;
- h ellátja a Társaság alapításának, a Társasági Szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, adatoknak és tényeknek és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentésével kapcsolatos feladatokat;
- i dönt a társaság tanácsadóinak, menedzsereinek kinevezéséről
- j ellátja azokat a feladatokat, amelyeket a Tag hatáskörébe utal

11.7. Az Ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az Ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felel a Társasággal szemben a jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a Társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségeik felelősségével a Társaságnak okozott károkért.

11.8. Az ügyvezető kinevezése elfogadásának feltételeként kijelenti, hogy eltiltás hatálya alatt nem áll és vele szemben a Ptk-ban foglalt összeférhetlenségi ok, kizáró körülmény nem áll fenn.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Dr. Bereczné Kordás Ibolya Erika

13.2. A cégjegyzés módja az, hogy a nonprofit kft. kézzel, vagy géppel előírt, vagy előnyomott elnevezése alatt az ügyvezető a közjegyző által hitelesített, vagy ügyvéd által ellenjegyzett és a Cégbírósághoz benyújtott aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta szerinti módon, önállóan ír alá.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A Felügyelő Bizottság 3 tagból áll, akik maguk közül elnököt választanak. A tagokat a Tag, mint tulajdonos delegálja. A Felügyelő Bizottság tagjait a Tag választja meg.

A Felügyelőbizottság évente legalább egyszer a Tagnak beszámol tevékenységéről.

14.2. A Felügyelőbizottság tagjainak kiválasztásnál az alábbi különös összeférhetlenségi szabályok is alkalmazásra kerültek:

Nem lehet a Felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a vezető szerv elnöke, vagy tagja,

- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat (ellátásokat).
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság felügyelő bizottságának tagja az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt –annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

14.3. Jogállása: A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a felügyelőbizottsági tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A Felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási, és véleményezési joggal vehetnek részt.

14.4. A Felügyelőbizottság ellenőrzi a nonprofit kft. ügyvezetését. Ennek keretében az ügyvezetőtől jelentést, a munkavállalóktól tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, a Kft. könyveit és iratait megvizsgálhatja, illetve szakértővel megvizsgáltathatja.

14.5. Köteles megvizsgálni a Tag elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a számviteli törvény szerinti éves beszámolót, közhasznúsági jelentést Vizsgálatának eredményét a bizottság elnöke ismerteti. A számviteli törvény szerinti éves beszámolóról a Taggyűlés csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

14.6. A Felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult ügyvezetőt tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy a Kft. működése során olyan jogszabálysértés, vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény, (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása illetve enyhítése az intézkedésre jogosult ügyvezető döntését teszi szükségessé.

Ha az ügyvezető a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy az ügyvezető felelősségét megalapozó tény merült fel, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a tagot. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet. A Felügyelőbizottság akkor is köteles a tagot értesíteni, amennyiben közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.

14.7 **Ügyrendje:** A Felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg. A Felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a Felügyelőbizottság ülésén a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani.

14.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.

14.9. **Határozatképessége:** A Felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

14.10. A felügyelőbizottság tagjai

név: Guczogi Gábor

lakcíme: 7900 Szigetvár, Cserfa út 33.

2020. november 01. napjától határozatlan ideig

név: Börcsökné Nenzl Mária

lakcíme: 7900 Szigetvár, Kaposvári utca 27.

2020. november 01. napjától határozatlan ideig

név: Maretics József

lakcím: 7900 Szigetvár, Muszola utca 19.

2025. április 01. napjától határozatlan ideig

A felügyelőbizottsági tagok elfogadó nyilatkozatukban büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentették, hogy megbízatásuk elfogadásának nincsen a Ptk-ban foglalt kizáró és összeférhetetlenségi oka, eltiltás hatálya alatt nem állnak és a Civiltv. 38-39. § szerinti összeférhetetlenségi okok sem állnak fel velük szemben.

15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaság könyvvizsgálója:

Név: Dr. Tótsimonné Drenyovszki Mária

Lakcím: 7634 Pécs, Pázmány Péter utca 11.

Kamarai nyilvántartási száma: 006348

A megbízatás kezdő időpontja: 2023. június 01.

A megbízatás lejárt: 2026. május 31.

A könyvvizsgáló kiválasztásánál az alábbi összeférhetlenségi szabályok kerültek alkalmazásra: Nem lehet könyvvizsgáló az a személy, aki

- a) a vezető szerv elnöke, vagy tagja,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet a társaság könyvvizsgálója az a személy, aki olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt –annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.

15.2. A könyvvizsgáló feladatainak teljesítése érdekében a nonprofit kft. könyveibe betekinthez, az ügyvezetőtől, a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvézetését, értékpapírjait, készleteit, szerződéseit, megvizsgálhatja.

15.3. Feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, ennek során mindenekelőtt annak a megállapításáról, hogy a nonprofit kft számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak,

továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság, vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről. A könyvvizsgáló nem nyújthat a nonprofit kft. részére olyan szolgáltatást, amely a fentiekben meghatározott közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módos történő ellátását veszélyeztetheti.

15.4. A könyvvizsgálót meg kell hívni az nonprofit kft. számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

16. A gazdálkodás általános szabályai

16.1. A nonprofit kft. az államháztartás alrendszerétől - a normatív támogatás kivételével - csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban. A szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.

16.2. A 16.1. pont szerint igénybe vehető támogatási lehetőségeket, azok mértékét és feltételeit a cég saját honlapján (www.szigetvaritavho.hu) és a tag honlapján (www.szigetvar.hu) nyilvánosságra kell hozni. A nonprofit kft. által nyújtott cél szerinti juttatások bárki által megismerhetők.

16.3. A nonprofit kft. az ügyletért felelős személyt, valamint e személyek hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

16.4. A nonprofit kft.-nek a cél szerinti tevékenységéből származó, illetve vállalkozási tevékenységéből bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.

16.5. A nonprofit kft. köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet is készíteni, amelynek elfogadása a Tag hatáskörébe tartozik.

16.6. A nonprofit kft. éves közhasznúsági mellékletébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

16.7. A Tag az egészségügyi közszolgáltatások nyújtásáról, valamint az orvosi tevékenység végzésének formáiról szóló mindenkor hatályos jogszabály alapján hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nonprofit kft. az egészségügyi közszolgáltatások

ellátására a jogszabályi feltételeknek megfelelő egészségügyi szolgáltatókkal további szerződést (alvállalkozói, közreműködői, megbízási) kössön.

16.8. A nonprofit kft. tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Dunántúli Napló c. napilap útján évente nyilvánosságra hozza.

17. A nonprofit Kft. megszűnése

17.1. A nonprofit kft. megszűnik ha:

- a Tag a nonprofit kft jogutód nélkül megszűnését határozza el,
- más, ugyancsak nonprofit jellegű társasági formába alakul át, vagy nonprofit társaságokká válik szét
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti
- a Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja.

17.2. A nonprofit kft - mint közhasznú szervezet - jogutód nélküli megszűnése esetén a Tag részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig.

17.3. A nonprofit kft. a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

18. Egyéb rendelkezések

18.1. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civilszervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szigetvár, 2025. október 30.

Záradék: Alulírott dr. Dömse Boglárka ügyvéd igazolom, hogy jelen alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű alapító okirat Szigetvár Város Önkormányzata 2025. október 30. napján kelt alapítói határozata alapján készült, a módosítás az 5. és 6. pontjait érintette. A módosított részek dőlt betűvel szerepelnek az okiratban.

Ellenjegyzem:

Szigetvár, 2025. október 30.

KASZ: 36059098

Dr. Dömse Boglárka
ügyvéd
DÖMSE ÜGYVÉDI IRODA
7621 Pécs, Cifom u. 18.
Tel./Fax: 72/ 534-759
E-mail: d.17813-2-02
Dr. Dömse Boglárka
ügyvéd