



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 30-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt.-vel műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Melléklet: - szerződés;
- megbízási szerződés megszüntetésére vonatkozó dokumentum tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2021.09.27. 09 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2021.09.27. 10 ³⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 30-i ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt.-vel műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 2022/2015.(XII.29.) Korm.határozat alapján 300 millió Ft támogatást kapott a Vigadó épületfelújítása, funkcióbővítés II. ütem megvalósításához kapcsolódóan.

A támogatás megítélését követően a szükséges kiviteli terveket a Triskell Épülettervező Kft. elkészítette.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 5-i rendkívüli zárt ülésén döntött a Vigadó felújításához kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindításáról.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően 2018. április 13-án megindításra került a „Szigetvári Vigadó épület felújításának, funkcióbővítésének II. üteme” tárgyú közbeszerzési eljárás. A közbeszerzési eljárás eredménytelenül került lezárásra.

Szigetvár Város Önkormányzata 1815/2019.(XII.30.) Korm. határozat alapján a szigetvári Vigadó felújításához kapcsolódóan további 150.000.000 Ft támogatást kapott.

A megítélt többletforrás, illetve a díszterem hűtési lehetőségének igénye miatt szükségessé vált a komplett kiviteli terv dokumentáció felülvizsgálata, aktualizálása annak érdekében, hogy 2021.évben megtörténjen az ismételt közbeszerzési eljárás lefolytatása a kivitelező szervezet kiválasztása tárgyában. A közbeszerzési eljárás érvényes és eredményes lezárását követően nyílik lehetőség a kivitelezési tevékenység megkezdésére.

A beruházáshoz kapcsolódóan még 2017. évben megtörtént egyszerű beszerzési eljárás keretében a műszaki ellenőr szervezet kiválasztása. A műszaki ellenőri tevékenység ellátásához kapcsolódó NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt.-vel kötött szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat az aktualizált kiviteli terv dokumentáció alapján 2021. évben tervezi a Vigadóhoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását, melyhez szükséges döntés a szeptemberi rendkívüli ülésen megszületett. A tervezett eljáráshoz, beruházáshoz kapcsolódóan megtörtént a kapcsolatfelvétel a korábban kiválasztott műszaki ellenőr szervezettel. A megbízott műszaki ellenőr jelezte, hogy kéri a korábbi megbízási szerződés megszüntetését, illetve elektronikus levél formájában jelezte igényét a megbízási díj 10%-os mértékének megfelelő számla kiállítására vonatkozóan. A műszaki ellenőr elektronikus formában megküldött megkeresése ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A korábban lefolytatott és eredménytelenül lezárult közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan, az eredeti megbízási szerződés szerint a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása címén végzett tevékenységet műszaki ellenőr szervezett szakági műszaki ellenőrök bevonásával, így ennek figyelembevételével került összeállításra a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó dokumentum. A megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó dokumentum tervezete szintén ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A tervezet elfogadása esetén műszaki ellenőrt az elvégzett tevékenységéért bruttó: 270.000 Ft megbízási díjrész illeti meg.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt.-vel műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan kötött szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy gondoskodjon a feladat ellátásra vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó dokumentum aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2021. október 30.

Szigetvár, 2021. szeptember 14.



Dr. Vass Péter
polgármester



40.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről	SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. azonosító: 724199 adószáma: 15724193-2-02 képviseli: Dr. Vass Péter polgármester mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó)
másrészről	NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt. székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéli utca 62/b. cégjegyzékszám: 02-06-070429 adószáma: 21159587-1-02 képviseli: Gyöngyi József ügyvezető mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület 157/2017. (VII.27.) határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a „*Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)*” építési munkálatokhoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:
 - a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
 - műszaki ellenőri feladatok ellátása;
 - a műszaki átadás-átvétel irányítása;
 - a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
 - műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
 - építési napló vezetése;
 - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.
2. **Megbízott** a fenti tevékenysége végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

mely létrejött egyrészről

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

azonosító: 724199

adószáma: 15724193-2-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

NET-INVEST 2002 Szolgáltató Bt.

székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/b.

cégjegyzékszám: 02-060070429

adószáma: 21159587-1-02

képviseli: Gyöngyi József ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésre *Felek* között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy Szigetváron, 2017. június 27. napján megbízási szerződést (a továbbiakban: alapszerződés) kötöttek építési műszaki ellenőri tevékenység ellátására. Az alapszerződés szerint Megbízó a Képviselőtestület 157/2017. (VII.27.) határozata alapján megbízta Megbízottat arra, hogy a „*Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése (II. ütem)*” építési munkálatokhoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás-átvételi eljárásban részt vegyen.
2. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak jelen szerződés aláírásával abban, hogy a közöttük a jelen szerződés 1. pontja szerinti feladat ellátására, az alapszerződést 2021. július 29. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Szerződő felek jelen szerződés megszüntetésére tekintettel kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződés 1. pontjában körülírt alapszerződést 2021. július 29. napjával megszüntnek tekintik.
4. Felek megállapítják, hogy Megbízott az Alapszerződés 1. pontja alapján ellátandó feladatok közül a kivitelezési munkálatok előkészítésében (tervek felülvizsgálata, tervezői egyeztetések, közbeszerzés lefolytatása, helyszíni szemlék, stb.) szakági

műszaki ellenőrökkel együtt részt vett, azt elvégezte, ami alapján Megbízottat a megbízási díj 10%-nak, azaz bruttó 270.000 Ft megbízási díjrészlet illeti meg.

5. Megbízott a 4. pontban meghatározott megbízási díjrészletről számlát állít ki, amit Megbízóhoz eljuttat. A számlán szereplő összeget Megbízó a kézhezvételtől számított 30 napon belül a Megbízott Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett 50800018-11055073-00000000 számú számlájára utalja.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
7. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.
8. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a megbízottat, 3 példány a Megbízót illeti meg.

Kelt: Szigetvár, 2021. szeptember ...

.....
Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester
Megbízó

.....
NET-INVEST
Gyöngyi József ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Weszner Veronika jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Horváthné Hartmann Andrea
pénzügyi ellenjegyző

Marton-Fekete Csilla

From: Épszám Kft <epszamkft@t-online.hu>
Sent: Wednesday, September 1, 2021 1:19 PM
To: Marton-Fekete Csilla <marton.fekete.csilla@szigetvar.hu>
Subject: RE: megbízási megszüntetési szerződés

Kedves Csilla!

A 2017.07.27-én a „Vigadó épületének felújítása, funkcióbővítése II. ütem”-re megkötött műszaki ellenőri Megbízási szerződés 1. pontja alapján ellátandó feladatok közül a kivitelezési munkálatok előkészítésében (tervek felülvizsgálata, tervezői egyeztetések, közbeszerzés lefolytatása, helyszíni szemlék, stb.) szakági műszaki ellenőrökkel együtt részt vettünk, azt elvégeztük. Ez alapján kérem a megbízási díj 10 %-nak, azaz 270.000.- Ft-nak a Megbízó Önkormányzat részére történő leszámlázását. Kérem a Megbízási szerződés megszüntetése tervezet fentiek szerinti módosítását.

Üdvözlettel:
Gyöngyi József