





ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 6-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az M60 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök módosításának ügyében szükséges újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Michels Jens (Agro-Artemisz Kft.) és P. Rácz Renáta szigetvári lakosok 01-3/330-7/2021. számon iktatott levele

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<u>Határozat/rendelet elfogadása:</u>	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kovács József jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> /az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete 158/2021. (VII.29.) kt. sz. határozat	
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. szeptember 6-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az M60 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök módosításának ügyében szükséges újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 158/2021. (VII.29.) Kt. sz. határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának tárgyalásos eljárásban történő megindításáról a hatályos településrendezési eszközök módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében. A tervezést Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozó, vezető tervező végzi és az Unitef83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt., valamint az UTIBER Közúti Beruházó Kft. (továbbiakban Konzorcium) finanszírozza nagyobb részben.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.1.55. sora szerinti „Az M60 gyorsforgalmi út Pécs és Szigetvár közötti szakasz megvalósítása”-t nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32.§. 6. bekezdés a) pontja alapján a módosítás egyeztetése tárgyalásos eljárással lefolytatható.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai” címet viselő 24. fejezetének 32. § (6) bekezdése szerint „A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás (..) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt”.

Az M60 kapcsán szükségessé vált tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódóan érkezett Michels Jens (Agro-Artemisz Kft.) és P. Rácz Renáta szigetvári lakosoktól egy módosítási igény, amely kapcsolódik az M60 beruházás miatt átalakítandó gyűjtőút hálózat tervezési feladatköréhez.

A kérelmezők által jelölt úton kívül szükséges még az M60 tervezett nyomvonalával érintett gyűjtőutak és földutak korrekciója is, ezért javaslom Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén az M60 tervezett nyomvonalától délre és a jelenlegi 6-os számú főúttól északra eső területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani, és a területükre vonatkozó településrendezési eszközöket tárgyalásos eljárással felülvizsgálni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi előterjesztést annak megismerését követően tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az M60 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök módosításának ügyében szükséges újabb kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyet értve Szigetvár Város Önkormányzat közigazgatási területén az M60 tervezett nyomvonalától délre és a jelenlegi 6-os számú főúttól északra eső területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a területükre vonatkozó településrendezési eszközöket tárgyalásos eljárással vizsgálja felül.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: 2021.09.06.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben folytassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: 2021.09.06.

Szigetvár, 2021. szeptember 1.




Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. MELLÉKLET

1. sz. melléklet
Berkecz Balázs
2021.08.16.

Dr Vass Péter
Szigetvár Város Polgármestere
Szigetvár, Zrínyi tér 1.
7900

Tárgy: Települési Fejlesztési Terv módosítására vonatkozó igény

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2021.08.13-án Berkecz Balázs Főépítész Úrral történt megbeszélés alapján, kérjük, hogy a mellékelt Település Rendezési Terv térképén pirossal jelölt útszakaszt a soron következő Településrendezési Terv módosításakor törölni szíveskedjenek. Az áttervezés során felmerülő költségekhez, amennyiben szükséges, a hozzájárulási szándékunkat szeretnénk ezúton is jelezni.

Szigetvár, 2021.08.16.

Tisztelettel:


Michels Jenő, Agro-Artemisz Kft.


P. Rácz Renáta

ÉRKEZETT

2021 AUG 16

