



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. október 31-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a Szigetvári Tankerületi Központ részére a Szigetvár, belterület 20 hrsz. alatti ingatlanon található volt büfé épület elbontására vonatkozóan.

Melléklet: - tulajdoni lap;
- kérelem, fénykép.

| | | |
|--|---|--------------------|
| Előterjesztő: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Az előterjesztést készítette: | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| Előadó: | Dr. Vass Péter polgármester | |
| Tárgyalja: | | |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Vass Péter polgármester | <i>[Signature]</i> |
| | Varga Zoltán alpolgármester | 40 |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Titkársági Osztály | 2019.10.19 |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | <i>[Signature]</i> |
| Határozat/rendelet elfogadása: | Egyszerű többség | |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | Dr. Weszner Veronika aljegyző | |
| Törvényességi észrevétel: | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i> | Nincs az alábbi: |
| Előzmény/korábbi döntés: | --- | |
| Terjedelem: | 6 oldal | |

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2019. október 31-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a Szigetvári Tankerületi Központ részére a Szigetvár, belterület 20 hrsz. alatti ingatlanon található volt büfé épület elbontására vonatkozóan.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 20 hrsz. alatti „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű ingatlan, természetben a Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola. Az érintett ingatlan tulajdoni lapja ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzatához kérelem érkezett a Szigetvári Tankerületi Központ részéről 2019. szeptember 24-i dátummal. A kérelem ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a hozzá tartozó fényképpel együtt.

A kérelem alapján a Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola területén található volt büfé épület, melynek területe kb. 10 m², rossz műszaki állapotban van. Az épület állagromlás miatt körbe lett kerítve, illetve a Szigetvári Polgármesteri Hivatal szakemberével történt helyszíni egyeztetést követően megállapítást nyert, hogy az épület gazdaságosan nem felújítható, kihasználatlan, illetve nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, így az épület elbontása javasolt.

A Szigetvári Tankerületi Központ, mint az intézmény fenntartója a kérelemben jelezte, hogy az épület elbontásához szükséges anyagi forrással nem rendelkezik, viszont a bontási munkálatok előkészítését, mint például az elektromos ára, víz és a fűtésrendszer szakszerű leválasztását, az épületrész kiürítését vállalja, és az Önkormányzat, mint tulajdonos segítségét kéri az épület elbontásában.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a Szigetvári Tankerületi Központ részére a Szigetvár, belterület 20 hrsz. alatti ingatlanon található volt büfé épület elbontására vonatkozóan” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról a Szigetvári Tankerületi Központ részére a Szigetvár, belterület 20 hrsz. alatti ingatlanon található volt büfé épület elbontására vonatkozóan” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 20 hrsz.

alatti „kivett általános iskola, udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlanon található, kb. 10 m² nagyságú, volt büfé épület elbontásához hozzájárul az alábbiak szerint:

- az épület bontási munkáinak előkészítését (elektromos áram, víz és fűtésrendszer szakszerű leválasztása, az épületrész kiürítése) a Szigetvári Tankerületi Központ, mint az intézmény fenntartója vállalja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Kisváros Nonprofit Kft. bevonásával gondoskodjon az épületrész elbontásáról a Szigetvári Tankerületi Központtal történő egyeztetést követően, illetve döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Szigetvári Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Bein Mihály ügyvezető

Határidő: 5 napon belül (határozat megküldésére vonatkozóan)
150 napon belül (az épület elbontására vonatkozóan)

Szigetvár, 2019. október 22.




Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
1. sz. Melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosuth tér 16. Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázrolat

Megrendelés szám: 30005/19064/2019

2019. 10. 22

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 20 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Rákóczi utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alomszály adatok tek. kat.jöv. ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|--|
| Kivett általános iskola, udvar | 0 | 1.0676 | 0.00 | |

2. bejegyző határozat: 33925/2006.05.09
Műemléki környezet

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32574/2012.04.19

Onálló szöveges bejegyzés épület feltüntetése

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Szigetvári Tankerület Központ

| | | |
|--------------------------------|-----------------|-------------|
| SZIGETVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT | | |
| 2019 -no- 25 | | |
| Eltérítés: 2.sz. melléklet | | |
| Szám: 01-3/179 | Megnevezés: -1- | Tamás Péter |

Ügyiratszám: TK/020/00413-2/2019
Ügyintéző: Kreznanics Róbert
Elérhetőség: 73/795-207
robert.kreznanics@kk.gov.hu

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Dr. Vass Péter polgármester Úr részére
székhelyén

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Tankerületi Központ által 2016. december 13-án aláírt megállapodás alapján az alábbiakról tájékoztatom. A Dél-Zselic Általános Iskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolájának területén található egy körülbelül 10 m² alapterületű „régibüfé” épület, melyet az elmúlt években – állapota miatt - már az intézmény nem hasznosított. Az épület, a régi főépülethez közvetlenül hozzáépítve áll. Az ingatlan-nyilvántartásban az épület nem található. Miután az intézmény vezetése jelezte a fenntartó felé, hogy az épületen az utóbbi időben jelentős állagromlás következett be, ezért a múlt héten soron kívül intézkedtünk az épület körbekerítéséről, valamint az állapotának felméréséről. A felmérésen részt vett az önkormányzat részéről Tamási Péter. A helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy az épület felújítása – többek között a kihasználatlanság miatt is – gazdaságtalan, valamint az ingatlan-nyilvántartási egyezőség miatt egyéb jogi akadályba is ütközne.

Fentiek értelmében a fenntartó javaslatot tesz az épület elbontására, melyhez a tulajdonos önkormányzat hozzájárulását kéri. A fenntartó az épületrészt elbontani kizárólag külső vállalkozás bevonásával tudná elvégezni, azonban ez jelentős költséggel jár. Tekintettel arra, hogy a Szigetvári Tankerületi Központ a kötelező karbantartáson felül, csak az idei évben a 2 szigetvári iskola felújítására több, mint 40 millió forintot fordított (Dél-Zselic Általános Iskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolájának homlokzatának, valamint 4 illemhelyiségének felújítása, Istvánffy Miklós Általános Iskola tornatermének festése, valamint öltöző és intézményi vizesblokkjainak felújítása) a bontási munkálatokban Szigetvár

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: 06-73-510-100
06-73-510-101

1

KÉZELTÉK EGYEZTETÉSRE! H/F

TP+07
2019. Szept. 25.
19780



Szigetvári Tankerület Központ

Város Önkormányzatának és a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kt.-nek is a segítségét kérjük.

A bontási munkálatokat előkészítését a fenntartó magára vállalja (az elektromos áram, a víz és a fűtésrendszer szakszerű leválasztása, az épületrész belső kipakolása), azonban a bontási munkálatokhoz szakemberrel és gépesítéssel nem rendelkezünk.

Fentiek alapján tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy tulajdonosként a bontási munkálatokhoz hozzájárulni szíveskedjenek. A hozzájárulás formájáról kollégámmal Kreznanics Róbert üzemeltetési referenssel a 30/266-5876-os telefonszámon tudnak egyeztetni.

Szigetvár, 2019. szeptember 24.



Szigetvári Tankerületi Központ
Kalapáti Attila Ádám
tankerületi igazgató

