Ikt.szám: 01-1/2207-1/2026.

Napirend: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása ügyében a Méptv. 2026. október 1-jétől hatályos reklámszabályai, a várható kormányrendelet-módosítások és a Magyar Telekom Nyrt. kérelme alapján**

Mellékletek: **1. Magyar Telekom Nyrt. megkeresése (2026. október 15.)**
2. Településképi rendelet módosítását alátámasztó önkormányzati főépítészi szakmai összefoglaló

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	2026.10.27. 15.30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.10.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	~~Nincs~~/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	6 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása ügyében a Méptv. 2026. október 1-jétől hatályos reklámszabályai, a várható kormányrendelet-módosítások és a Magyar Telekom Nyrt. kérelme alapján
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) a gyűlöletkeltésre alkalmas politikai reklámok visszaszorításáról, a gazdasági reklámok településképi illeszkedésének biztosításáról, valamint egyes beruházási szabályok módosításáról szóló 2026. évi XX. törvénnyel módosított rendelkezései 2026. október 1-jétől hatályosak. A végrehajtásukat szolgáló kormányrendelet-módosítások kihirdetése a közeljövőben várható, ezzel egyidejűleg pedig a Magyar Telekom Nyrt. kérelemmel fordult az Önkormányzathoz Szigetvár város településképi védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) módosítása érdekében. Mindezek alapján a TKR felülvizsgálatának elindítását javaslom.

A módosított Méptv. szerint a reklámok és reklámeszközök elhelyezésével összefüggő településképi bejelentési eljárás, valamint a településkép-védelmi bírság kiszabása a járási hivataltól a települési önkormányzathoz kerül, a bírságbevétel pedig az önkormányzat saját bevétele. Ehhez a szervezeti és eljárási feltételeket is ki kell alakítani. A törvényi szabályozás egyebek mellett az alábbi, a helyi rendeletalkotást is érintő rendelkezéseket tartalmazza:

a) reklám kizárólag utcabútoron, tetőszerkezethez rögzített hordozót tartó berendezésen és kormányrendeletben meghatározott egyéb eszközön helyezhető el;
b) citylight reklámeszköz csak utcabútoron állítható fel, új hirdetőoszlop nem létesíthető;
c) a kiemelten meghatározó és a meghatározó településképi területeken közvilágítási, villany- és telefonoszlopon reklám nem helyezhető el;
d) az önkormányzat rendeletben további reklámtilalmi területeket állapíthat meg a belterületen és a külterületen is, valamint egyes reklámeszközöket kizárhat a település teljes közigazgatási területéről vagy annak egy részéről;
e) a reklámhálóra és az építési reklámhálóra vonatkozó törvényi rendelkezések hatályukat vesztették, a törvényi előírásoknak nem megfelelő reklámeszközöket 2026. december 31-ig el kell bontani, kártalanítás nem jár.

A TKR reklámokra, reklámhordozókra és azok településképi bejelentésére, tudomásulvételére vonatkozó rendelkezéseit ezekkel a törvényi szabályokkal össze kell hangolni, és el kell dönteni, hogy az Önkormányzat él-e a törvény által biztosított további tilalmi és kizárási lehetőségekkel.

A Méptv. végrehajtása érdekében a Kormány a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosítását készíti elő. A tervezett szabályozás irányai alapján azonban várható, hogy a kormányrendeletek részletesen rögzítik a reklámeszközök fajtáit és elhelyezésük feltételeit, az

önkormányzatok településképi rendeleteinek reklámra vonatkozó szabályait pedig a megváltozott jogszabályi környezethez kell igazítani, rövid határidővel. Ezért indokolt a TKR módosítási eljárását már most elindítani: a véleményezési dokumentáció előkészítése a kormányrendeletek kihirdetése előtt megkezdhető, végleges szövegét pedig a kihirdetett jogszabályokhoz lehet igazítani.

A Magyar Telekom Nyrt. Pécs hálózatfejlesztési osztálya (Patona Győző osztályvezető) 2026. október 15-i megkeresésében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a DIMOP Plusz 3.1.2–25 Gigabit Magyarország Program keretében optikai hálózattal kívánja lefedni Szigetvár szélessávú internet-hozzáféréssel még el nem látott területeit, ennek részeként Becefa, Zsibót és a teljes szőlőhegy térségét. A beruházás a meglévő villamosenergia-hálózat oszlopsorain valósulna meg. A társaság felmérése szerint az elektromos hálózat nem mindenhol követi a dűlőutak nyomvonalát, így a kihagyott szakaszokon az út mindkét oldalán lévő ingatlanok ellátása nem megoldható. Teljes lefedettség csak úgy biztosítható, ha a villamosenergia-hálózati szakaszokat új oszlopok állításával összekötik.

A TKR 12. § (1) bekezdés f) pontja szerint a távközlési és hírközlési hálózatok kizárólag a villamosenergia-hálózatokkal közös, egyoldali oszlopsorra helyezhetők el, új távközlési és hírközlési hálózat önálló oszlopsoron nem építhető. A rendelet így a folytonos hálózatépítést jelenleg nem teszi lehetővé. A társaság javaslata szerint:

– az f) pont második mondata a következőre módosulna: „Új távközlési és hírközlési hálózat önálló oszlopsoron a villamos energia hálózatokkal párhuzamosan nem építhető.";
– a h) pont kiegészülne azzal, hogy a hálózat folytonosságának biztosítása érdekében az egyes elektromos hálózati részek „az Önkormányzattal egyeztetett módon új oszlopok állításával összeköthetők".

A TKR módosítása a Korm. rendelet 70. §-a szerint, véleményezési eljárás keretében történik; az eljárásra a Korm. rendelet hatályos, illetve a módosítás kihirdetését követően hatályba lépő eljárási és átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Mivel a Méptv.-hez kapcsolódó átvezetés és a Magyar Telekom Nyrt. kérelme ugyanazt a rendeletet érinti, célszerű őket egy eljárásban kezelni. A Képviselő-testület döntése alapján a Főépítész elkészíti a rendelet-tervezet véleményezési dokumentációját, majd a Polgármesterrel közösen lefolytatja a véleményezési eljárást, a helyi partnerségi egyeztetés szabályai szerint. A rendelet elfogadására a Képviselő-testület 2026. decemberi rendes ülésén kerülhet sor.

Berkecz Balázs városi főépítész elkészítette a településképi rendelet módosítását alátámasztó szakmai összefoglalót is. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdésének a) és d) pontjai szerint a településterv, a települési kézikönyv és a településképi rendelet készítését vagy módosítását az önkormányzat képviselő-testületének olyan döntése kell, hogy megalapozza, amely tartalmazza a készítés vagy módosítás tényét, továbbá a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a hatályos településképi rendelet felülvizsgálatának elindítása ügyében a Méptv. 2026. október 1-jétől hatályos reklámszabályai, a várható kormányrendelet-módosítások és a Magyar Telekom Nyrt. kérelme alapján" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésének a) és d) pontjai szerint elfogadja a Berkecz Balázs városi főépítész által elkészített a településképi rendelet módosítását alátámasztó szakmai összefoglalót, és a Korm. rendelet 70. §-ában foglaltak szerint elindítja a TKR 2026. évi módosítási eljárását a Méptv. 2026. október 1-jétől hatályos reklámszabályainak, a várható kormányrendelet-módosításoknak, valamint a Magyar Telekom Nyrt. 2026. október 15-i kérelmének átvezetése érdekében.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a városi Főépítészt, hogy készítse el a rendelet-tervezet véleményezési dokumentációját, és a város Polgármesterével közösen folytassák le a Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárást, figyelembe véve a kihirdetett kormányrendeletek rendelkezéseit.

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy készítse elő a reklámeszközök településképi bejelentési eljárásának és a településkép-védelmi bírság kiszabásának szervezeti és eljárási feltételeit.

4. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Magyar Telekom Nyrt.-t.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester (1., 2. és 4. pont)
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző (3. pont)
Berkecz Balázs főépítész (2. pont)
Határidő: 1. pont: 2026. október 29.
2. pont: 2026. november 30.
3. pont: 2026. december 1.
4. pont: 2026. november 6.

Szigetvár, 2026. október 22.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere * 1. *

Outlook

Becefa, Zsibót, Szőlőhegy szélessávú internet ellátása

Innen:	Patona Győző <patona.gyozo@telekom.hu>
Dátum	2026. 10. 15., Cs, 14:11
Eddig:	polgarmester@szgetvar.hu <polgarmester@szgetvar.hu>
Másolatot kap	Berkecz Balázs <berkecz.balazs@szigetvar.hu>; Torma Dániel <Torma.Daniel@telekom.hu>; Kelemen Krisztián <Kelemen.Krisztian@telekom.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A DIMOP Plusz 3.1.2–25 Gigabit Magyarország Program keretében a Magyar Telekom tervezi Szigetvár szélessávú internet hozzáféréssel még el nem látott területeinek lefedését optikai hálózattal. A beruházás része Becefa, Zsibót és a teljes szőlőhegy ellátása szélessávú internettel.
A beruházás megvalósítását a meglévő villamos energia hálózat oszlopsorain tervezzük . Felmérésünk során kiderült, hogy az elektromos hálózat nem minden esetben követi a dűlőutak nyomvonalát, igy a kihagyott szakaszok esetén a az út mindkét oldalán elhelyezkedő
ingatlanok ellátása nem megoldható.
A területen teljes lefedettséget úgy tudunk biztosítani, ha a villamosenergia hálózatokat új oszlop állítással összekötjük.

A Szigetvár Város Településkép védelméről szóló 32/2021. (X.29.) önkormányzati rendelet 12§ (1) f pontja kimondja :
A távközlési és hírközlési hálózatok kizárólag a villamos energia hálózatokkal közös, egyoldali oszlopsorra helyezhetők el.
Új távközlési és hírközlési hálózat önálló oszlopsoron nem építhető.

A rendelet jelenleg a fent leírt folytonos hálózat építést nem teszi lehetővé, így az ingatlanok egy része nem látható el optikai hálózattal.
A teljes lefedettség eléréséhez javasoljuk a rendelet alábbiak szerinti módosítását (sárgával kiemelve a javasolt változtatás):

f)**A távközlési és hírközlési hálózatok kizárólag a villamos energia hálózatokkal közös, egyoldali oszlopsorra helyezhetők el.**
Új távközlési és hírközlési hálózat önálló oszlopsoron a villamos energia hálózatokkal párhuzamosan nem építhető.

h) **Azokon a területeken, ahol a hírközlési hálózatok föld felett vezethetők, a 0,4 KV-os, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékeket**
közös oszlopsoron kell vezetni, a hálózat folytonosság biztosítása érdekében az egyes elektromos hálózat részek az
Önkormányzattal egyeztetett módon új oszlopok állításával összeköthetők.

Patona Győző
osztályvezető
Magyar Telekom Nyrt
Pécs hálózatfejlesztési osztály

TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁT ALÁTÁMASZTÓ ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 32/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) felülvizsgálatát és módosítását azzal a céllal kezdeményezi, hogy a rendelet összhangba kerüljön a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2026. október 1-jétől hatályos, a reklámok és reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó rendelkezéseivel. A módosítás indokolt azért is, mert a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet módosítása várható, amely a helyi településképi rendeletek reklámra vonatkozó szabályainak felülvizsgálatát teszi szükségessé.

A módosítás másik indoka a Magyar Telekom Nyrt. 2026. október 15-i kérelme, amely a DIMOP Plusz 3.1.2–25 Gigabit Magyarország Program keretében tervezett optikai hálózatfejlesztéshez kapcsolódik Becefa, Zsibót és a szőlőhegy területén. A TKR 12. § (1) bekezdés f) és h) pontja jelenleg kizárólag a villamosenergia-hálózattal közös oszlopsoron engedi a távközlési hálózatok elhelyezését, így ott, ahol az elektromos hálózat nem követi a dűlőutak nyomvonalát, a folytonos hálózatépítés és az ingatlanok ellátása nem biztosítható. A kérelem szerinti módosítás – a villamos hálózati szakaszok összekötéséhez szükséges új oszlopok önkormányzattal egyeztetett állítása – a TKR céljával összhangban áll, mivel továbbra sem teszi lehetővé a villamosenergia-hálózattól független, önálló távközlési oszlopsorok kialakítását. Javasolt ennek a kérdésnek a megvizsgálása is a felülvizsgálat során.

A fentiek alapján a TKR módosítása településképi szempontból megalapozott, és egy módosítási eljárásban célszerű kezelni a Méptv.-hez, a várható kormányrendeletekhez kapcsolódó átvezetést és a Magyar Telekom Nyrt. kérelmét.

Szigetvár, 2026. október 22.

Berkecz Balázs
főépítész