





## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. június 25-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Mellékletek:** 1./ Módosító rendelet-tervezet  
2./ Indokolás  
3./ Előzetes hatásvizsgálat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.06.23. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.06.23. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	35 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2026. június 25-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

**Előterjesztő:** Dr. Weszner Veronika jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges az alábbi indokok alapján:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Szigetvár) határozatban tájékoztatta Szigetvár Város Önkormányzatot, mint tulajdonost, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatbázisa vizsgálata során hivatalból felülvizsgálata és módosította a területi adatokat területszámítási hiba miatt az alábbi ingatlanokat érintően:

- a Szigetvár, külterület 0359 hrsz-ú, „kivett közút” megjelölésű, /természetben a Szigetvár, Hegyalja út/ terület nagysága az 12.403 m<sup>2</sup>-ről 12.718 m<sup>2</sup>-re nőtt;
- a Szigetvár, zárkert 4217 hrsz. alatti, „kivett közút” megjelölésű terület /természetben: Glóbusz út Becefa/ területének nagysága a 2241 m<sup>2</sup>-ről 2127 m<sup>2</sup>-re csökkent;
- a Szigetvár, külterület 0117 hrsz-ú, „kivett gazdasági épület, udvar” megjelölésű terület nagysága 9.431 m<sup>2</sup>-ről 10.021 m<sup>2</sup>-re nőtt; míg
- a Szigetvár, külterület 0147 hrsz. alatti, „kivett közút” megjelölésű terület 17.592 m<sup>2</sup>-ről 19.489 m<sup>2</sup>-re változott.

Rendeletünk 1. melléklete tartalmazza az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, amelyet fentiek szerint szükséges módosítanunk.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. november 11-i ülésén döntött a Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan lakás részének értékesítéséről, továbbá a 2026. február 11-i rendkívüli ülésen a Szigetvár, Móra Ferenc ltp. 3. B. lépcsőház 3. em. 2. szám alatti, 70/4/A/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya az ingatlanok tulajdonjogaiban bekövetkezett változásokat átvezette, így ezek a Rendelet Üzleti vagyont tartalmazó 3. mellékletéből törlésre, illetve a Szigetvár, Árpád u. 1. szám alatti ingatlan esetében a tulajdoni hányad és az ingatlan nagysága csökkentésre kerülne.

Fenti módosítások átvezetése érdekében került összeállításra az előterjesztés 1. mellékletét képező módosító rendelet-tervezet. A rendelet módosítását tartalmazó indokolás az előterjesztés 2. mellékleteként, az előzetes hatásvizsgálat pedig 3. mellékleteként került csatolásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Szigetvár, 2026. június 15.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző





## 1. melléklet

### Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

#### az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

##### (tervezet)

[1] A rendeletalkotás célja Magyarország Alaptörvénye, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás, ezen vagyon védelme, megőrzése, továbbá a vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint Szigetvár Város Önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

#### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2026. június 25.

Dr. Vass Péter  
polgármester

Dr. Weszner Veronika  
jegyző

A .../2026. (...) önkormányzati rendeletet  
2026. .... napján kihirdetem.

Dr. Weszner Veronika  
jegyző



1. melléklet az .../2026. (... ..) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendelethez

**Forgalomképtelen törzsvagyon**

A	B	C	D	E
Helyrajzi szám	Megnevezés	Természetbeni elhelyezkedése, egyéb megjegyzés	Önkormányzati tulajdon %-ban	Önkormányzati tulajdon m <sup>2</sup> -ben
1.	2/1 kivett közterület	Zrínyi tér	100	3401
2.	2/2 közút	Zrínyi tér	100	225
3.	2/3 kivett közterület	Zrínyi tér	100	852
4.	10/7 kivett közterület	Széchenyi utcából nyílik parkoló	100	3391
5.	31/2 kivett közterület	Istvánffy Miklós utca	100	90
6.	31/3 kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	1385
7.	31/5 kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett, járda és parkoló	100	1188
8.	32/1 kivett közterület	Rákóczi utca	100	5435
9.	33/5 kivett beépítetlen terület	Rákóczi utca és buszpályaudvar között közpark	100	224
10.	33/6 kivett beépítetlen terület	Rákóczi utca és buszpályaudvar között, közpark	100	668
11.	33/7 kivett autóbusz-pályaudvar	Istvánffy Miklós utca	100	9373
12.	33/10 kivett beépítetlen terület	Rákóczi utca	100	1535
13.	43/16 kivett vásártér	Piac	100	1530
14.	49/1 kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca és buszpályaudvar közötti közút	100	431
15.	51/1 kivett közterület	Istvánffy Miklós utca	100	1131
16.	51/2 kivett közút	Istvánffy Miklós utca	100	2560
17.	51/3 kivett közterület	Istvánffy Miklós utca	100	1115
18.	57/5 kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett, járda és közterület	100	716

19.	62/12	kivett közút	Istvánffy Miklós utca	100	629
20.	63	kivett árok	Istvánffy Miklós utca	100	286
21.	64	kivett közterület	Istvánffy Miklós utca	100	578
22.	70/9	kivett közterület	Móra Ferenc lakótelep	100	3497
23.	71/3	kivett közterület	Móra Ferenc lakótelep	100	2979
24.	83/2	kivett közút	Istvánffy Miklós utca	100	675
25.	98	kivett gazdasági épület, udvar	Istvánffy Miklós utca, parkoló	100	365
26.	99	kivett közút	Istvánffy Miklós utca, közkert	100	277
27.	100/1	kivett közút	Deák Ferenc tér	100	188
28.	107	kivett beépítetlen terület	Deák Ferenc tér 3.	100	325
29.	108	kivett közterület	Bástya utca	100	1219
30.	126	kivett közterület	Bástya utca	100	695
31.	127	kivett közterület	Bástya utca	100	872
32.	149/1	kivett közterület	Deák Ferenc tér	100	13097
33.	156/1	kivett beépítetlen terület	József Attila utca 20/1.	100	237
34.	163/1	kivett közterület	Kossuth Lajos tér	100	1202
35.	163/2	kivett közút	Kossuth Lajos tér	100	1312
36.	163/3	kivett közterület	Kossuth Lajos tér	100	3101
37.	164	kivett vízmű	Kossuth tér köztér és szobor	100	674
38.	178	kivett beépítetlen terület	Kossuth tér parkoló	100	926
39.	182	kivett közterület	Szecsódi Máté utca	100	1125
40.	185	kivett árok	Zárda utcával párhuzamos	100	586
41.	192/1	kivett parkoló	Zárda utca	100	1434
42.	197	kivett közterület	Zárda utca	100	1609
43.	198/2	kivett közterület	Rókus köz	100	661
44.	203	kivett közterület	Horváth Márk tér	100	716
45.	204/1	kivett közterület	Horváth Márk tér	100	286
46.	204/8	kivett közterület	Zárda utca	100	137
47.	224	kivett közterület	Rókus köz	100	349
48.	226/2	kivett gazdasági épület, udvar	József Attila utca 2/2.	100	209

49.	228/1	kivett közterület	József Attila utca	100	813
50.	228/2	kivett közterület	József Attila utca	100	3902
51.	228/3	kivett közút	József Attila utca	100	9860
52.	228/4	kivett közterület	József Attila utca	100	3665
53.	229/1	kivett járda	Széchenyi utca	100	454
54.	229/2	kivett közút	Széchenyi utca	100	953
55.	229/3	kivett járda	Széchenyi utca	100	246
56.	232/1	kivett közterület	Széchenyi utca 1/1.	100	1701
57.	245	kivett közterület	Vár utca	100	1587
58.	252/1	kivett közút	Mártírok útja	100	1988
59.	259	kivett árok	Alapi G. utca	100	768
60.	260/9	kivett közút	Alapi Gáspár utca	100	356
61.	260/16	kivett közút	Alpi Gáspár utca	100	1062
62.	285/2	kivett közforgalom elől elzárt magánút	belterület	67	277
63.	289/2	kivett közút	Tinódi utca	100	94
64.	307	kivett udvar	belterület	100	571
65.	310	kivett közterület	Berzsenyi utca	100	840
66.	315	kivett közterület	Mártírok útja	100	371
67.	319	kivett közterület	Olay Lajos utca	100	871
68.	342/3	kivett közterület	József A. utca Vigadó előtt	100	185
69.	342/5	kivett vigadó-park, díszburkolat, parkoló, hulladékátroló épület	Dr. Somló Tamás tér	100	5658
70.	348	kivett közterület	Tinódi Sebestyén utca	100	7282
71.	437	kivett közterület	Sás köz	100	470
72.	449	kivett közterület	Szabadság utca	100	14626
73.	488	kivett közterület	Honvéd utca	100	691
74.	505	kivett közterület	Szabadság utca	100	593
75.	534	kivett közterület	Katona utca	100	1141
76.	560	kivett közterület	Katona utca	100	3292

77.	585	kivett közterület	Arany János utca	100	1526
78.	596	kivett közterület	József Attila utca 596 hrsz.	100	167
79.	602	kivett közterület	Rózsaköz utca	100	1538
80.	604	kivett közterület	Vörösmarty utca	100	1292
81.	633	kivett közterület	Almás utca	100	1995
82.	658	kivett közterület	Miklós utca	100	1097
83.	668/7	kivett díszkert	József Attila utca 69/A.	100	280
84.	683	kivett közterület	Kórház utca	100	3655
85.	714	kivett közterület	Miklós utca	100	2492
86.	735	kivett közterület	Szulimán utca	100	6522
87.	736	kivett közterület	Török utca	100	946
88.	750/1	kivett közút	Török utca 13/1.	100	155
89.	770	kivett közterület	Ilona utca	100	2559
90.	806	kivett közterület	Juránics utca	100	1530
91.	847	kivett közterület	Alapi Gáspár utca	100	3626
92.	854/7	kivett közterület	Szív utca	100	459
93.	856/3	kivett közút	Szív utca	100	200
94.	857/4	kivett közút	Szív utca	100	102
95.	872	kivett közterület	Mátyás király utca	100	3386
96.	885	kivett közterület	Szív utca	100	861
97.	920	kivett közterület	Alapi Gáspár utca	100	6499
98.	921	kivett közút	Alapi Gáspár utca	100	2495
99.	925	kivett árok	Almás patak mellett	100	5425
100.	926/2	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	8685
101.	927	kivett közút	Fűztelep mellett	100	556
102.	929	kivett közút	Vár mellett	100	5784
103.	930	kivett közút	Fűztelep melletti út	100	838
104.	933	kivett árok	Alapi Gáspár utcától indul	100	2651
105.	956/4	kivett közterület, egyéb épület	Turbéki utca	100	23935
106.	960/1	kivett közterület	Turbéki utca	100	10718

107.	960/31	kivett közterület	Turbéki utca	100	420
108.	961	kivett közút	Alapi Gáspár utca	100	3236
109.	962/2	kivett közút	Bilka András utca	100	4076
110.	962/4	kivett közút	Muszola utca	100	669
111.	962/19	kivett közterület	Bilka András és Muszola utca között	100	496
112.	962/31	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	3750
113.	962/44	kivett közút	Muszola utca	100	464
114.	962/108	kivett közterület	Muszola utca	100	23666
115.	963	kivett árok	Muszola utca	100	806
116.	964/1	kivett közterület	Turbéki utca	100	686
117.	965	kivett közút	Turbéki utca	100	12752
118.	967/2	kivett árok	67-es út mellett	100	4275
119.	970/24	kivett közút	József Attila utcáról nyílik	100	1230
120.	970/31	kivett közterület	József Attila utca	100	1754
121.	970/58	kivett országos közút	József Attila utca	100	5394
122.	970/60	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	2472
123.	970/62	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	2752
124.	972/23	kivett közút	Ipari terület	100	3642
125.	972/26	kivett közterület	József Attila utca	100	242
126.	976/6	kivett árok	Dencsházai út	100	904
127.	976/9	kivett árok	Dencsházai út	100	757
128.	979/2	kivett közút	Kaposvári vasút nyomvonal	100	546
129.	979/3	kivett közút	6-os számú főútvonal	100	867
130.	980/1	kivett helyi közút	József Attila utca	100	1719
131.	980/2	kivett közterület	József Attila utca	100	4751
132.	980/3	kivett közterület	József Attila utca	100	69
133.	980/5	kivett vásártér	József Attila utca	100	24822
134.	980/6	kivett közterület	József Attila utca	100	8677
135.	980/7	kivett helyi közút	József Attila utca	100	6930
136.	980/8	kivett árok	József Attila utca	100	3328

137.	980/10	kivett árok	József Attila utca	100	2719
138.	980/11	kivett közterület	József Attila utca	100	425
139.	981	kivett közút	József Attila utca	100	392
140.	983	kivett árok	Malom árok	100	4268
141.	984/2	kivett közút	Kolozsvári utca végénél	100	601
142.	984/3	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	126
143.	985/3	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	512
144.	985/5	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	1430
145.	986/3	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	363
146.	986/5	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	775
147.	987/1	kivett árok	6-os számú főútvonal mellett	100	1559
148.	987/3	kivett árok	6-os számú főútvonal mellett	100	194
149.	988	kivett árok	Petőfi utca	100	457
150.	989	kivett közút	Dencsházai út	100	2512
151.	992/11	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	554
152.	992/13	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	580
153.	993/6	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	739
154.	993/8	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	1313
155.	994/14	kivett közút	6-os számú főútvonal	100	41
156.	994/16	kivett beépítetlen terület	6-os számú főútvonal mellett	100	528
157.	994/21	kivett közút	Dencsházai útnál	100	2501
158.	995/3	kivett árok	Petőfi utca	100	1576
159.	1006/1	kivett árok	Dencsházai út	100	2460
160.	1006/3	kivett árok	Dencsházai út	100	1996
161.	1008	kivett árok	Malom árok	100	5440
162.	1011/7	kivett közút	Dózsa György utca	100	1247
163.	1017/1	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	214
164.	1017/3	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	29
165.	1017/4	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	52
166.	1018/1	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	580

167.	1027/3	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	11
168.	1028/3	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	15
169.	1029/3	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	32
170.	1030/3	kivett közterület	6-os számú főút mellett	100	36
171.	1031/1	kivett közút	6-os számú főút	100	32
172.	1045	kivett közterület	Kolozsvári utca	100	2737
173.	1059	kivett közterület	Petőfi Sándor utca	100	5587
174.	1093	kivett közterület	Hársfa utca	100	2712
175.	1137/17	kivett közterület	Radován tér	100	14700
176.	1142/6	kivett közterület	Török Bálint utca	100	2000
177.	1142/11	kivett közút	Kerecsényi u.- Hársfa u.- Török B. utca déli végén	100	1645
178.	1142/17	kivett közterület	Kerecsényi utca	100	2461
179.	1143	kivett közterület	Dandó köz	100	940
180.	1178/1	kivett közterület	Dózsa György út	100	10540
181.	1178/3	kivett közterület	Dózsa György út	100	163
182.	1198/5	kivett közterület	Dózsa György utcáról nyílik	100	1611
183.	1199	kivett közút	Sánc utca	100	105
184.	1226	kivett közterület	Sánc utca	100	5561
185.	1227/1	kivett árok	Sánc utca	100	458
186.	1234/2	kivett közút	6-os számú főútvonal	100	162
187.	1235/1	kivett közterület	Dózsa György utca, járda és közterület	100	331
188.	1236	kivett közterület	Dózsa György út	100	6668
189.	1252/3	kivett közút	kerékpárúttól déli irányba a vasúti sínen túl	100	720
190.	1253/5	kivett kerékpárút	címképzés alatt	100	11
191.	1253/6	kivett kerékpárút	címképzés alatt	100	1616
192.	1253/8	kivett kerékpárút	címképzés alatt	100	2772
193.	1253/11	kivett kerékpárút	címképzés alatt	100	416
194.	1254	kivett beépítetlen terület	konzervgyár mögött	100	2103

195.	1256/6	kivett közút	Víztoronynál	100	1662
196.	1258/2	kivett közterület	Almáspatak utca	100	651
197.	1258/3	kivett közterület	Almáspatak utca	100	377
198.	1258/9	kivett közterület	Almáspatak utca	100	737
199.	1258/10	kivett közterület	Almáspatak utca	100	1264
200.	1258/12	kivett közterület	Almáspatak utca	100	2889
201.	1275	kivett közterület	Gyár utca	100	1280
202.	1288/1	kivett közterület	Hoboli út	100	5854
203.	1300	kivett közterület	Megye utca	100	2401
204.	1327/3	kivett közterület	Munkácsy Mihály utca	100	2296
205.	1337	kivett közterület	Árpád utca	100	2886
206.	1348	kivett közterület	Ady Endre utca	100	3295
207.	1360	kivett közterület	Kárpátok útja	100	7288
208.	1371	kivett közút	Kárpátok útja	100	22
209.	1418/1	kivett közút	Rózsa utca	100	74
210.	1418/2	kivett közút	Kárpátok útja	100	87
211.	1424	kivett közterület	Rózsa utca	100	5685
212.	1425/1	kivett vízmű	Rózsa utca, közpark	100	14126
213.	1444	kivett közterület	Kárpátok útja	100	6223
214.	1473	kivett közterület	Fertőköz utca	100	1806
215.	1484	kivett közterület	Temesvári utca	100	2898
216.	1501/3	kivett közterület	Széchenyi utca	100	102
217.	1501/5	kivett közterület	Széchenyi utca	100	3674
218.	1501/7	kivett közterület	Széchenyi utca	100	2
219.	1501/8	kivett közterület	Görögali utca	100	17
220.	1501/9	kivett közterület	Görögali utca	100	2348
221.	1501/10	kivett közút	Erdélyi utca	100	726
222.	1501/11	kivett közterület	Görögali utca	100	7
223.	1501/13	kivett közterület	Görögali utca	100	5417
224.	1501/14	kivett közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	707

225.	1501/15	kivett közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	5097
226.	1501/17	kivett közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	19
227.	1501/18	kivett közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	286
228.	1501/19	kivett közterület	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	4489
229.	1502/3	kivett közterület	Széchenyi utca	100	3041
230.	1509	kivett közút	Alkotmány tér, gyalogút	100	125
231.	1534	kivett beépítetlen terület	Alkotmány tér, közterület	100	132
232.	1535/2	kivett közút	Alkotmány tér	100	501
233.	1548	kivett közút	Alkotmány tér, gyalogút	100	481
234.	1572	kivett közút	Alkotmány térrel párhuzamosan	100	417
235.	1585/2	kivett közterület	Alkotmány tér	100	1866
236.	1599	kivett közterület	Alkotmány tér	100	2271
237.	1600	kivett közterület	Alkotmány tér	100	2120
238.	1604/6	kivett gyermekjátszótér	Alkotmány tér	100	390
239.	1604/7	kivett gyermekjátszótér	Alkotmány tér	100	396
240.	1604/12	kivett gyermekjátszótér	Alkotmány tér	100	400
241.	1604/13	kivett gyermekjátszótér	Alkotmány tér	100	406
242.	1606/2	kivett közterület	Alkotmány tér	100	4233
243.	1619	kivett közút	Alkotmány tér	100	431
244.	1640	kivett közút	Alkotmány tér	100	180
245.	1649	kivett közterület	Basa utca	100	3985
246.	1650	kivett közút	Bathány utca	100	1326
247.	1651/2	kivett közút	Basa utca	100	1817
248.	1654/1	kivett közterület	Basa utca	100	97
249.	1655/6	kivett beépítetlen terület	Szent István lakótelep	100	1608
250.	1656/1	kivett közterület	Kórház mellett	100	817
251.	1656/3	kivett közterület	Szent István lakótelep, közpark, játszótér, kosárpálya	100	882
252.	1656/4	kivett közterület	Szent István lakótelep	100	10582
253.	1676/1	kivett árok	Basa utca	100	111

254.	1704/4	kivett közút	Basa sörözői út	100	937
255.	1705	kivett árok	Vár mellett	100	290
256.	1712/3	kivett beépítetlen terület	belterület	100	1286
257.	1712/4	kivett beépítetlen terület	belterület	100	1286
258.	1712/5	kivett beépítetlen terület	belterület	100	1288
259.	1712/6	kivett közterület	belterület	100	8050
260.	1712/7	kivett közút	belterület	100	3141
261.	1712/8	kivett rekreációs központ	Széchenyi u. 11/A. Szigetvári Turisztikai Központ	100	13735
262.	1731	kivett árok	Almás patak felé, árok és híd	100	4702
263.	1732/1	kivett közút	Vár mellett, közút és híd	100	147
264.	1732/2	kivett közpark	Vár mellett, közpark és híd	100	79820
265.	1736	kivett árok	Vár mellett	100	3210
266.	1741/6	kivett közút	Hóközpont mellett	100	1145
267.	1746/3	kivett közút	Vár mellett	100	2153
268.	1746/4	kivett közút	Vár mellett	100	1619
269.	1747/1	kivett árok	Vár mellett	100	824
270.	1747/2	kivett árok	Hóközpont mellett	100	988
271.	1750/1	kivett árok	Vár mellett	100	804
272.	1750/2	kivett árok	Vár mellett	100	862
273.	1753	kivett közút	Vár mellett	100	3324
274.	1755	kivett árok	Vár mellett	100	1277
275.	1756/1	kivett közút	Szent István lakótelep	100	2513
276.	1767	kivett közút	Vár mellett	100	1096
277.	1769	kivett közút	Vár mellett	100	980
278.	1771	kivett árok	várkörnyék	100	53
279.	1772	kivett töltés	Vár mellett	100	3
280.	1773	kivett árok	Vár környék	100	2196
281.	1783	kivett közút	Szent István lakótelep	100	1116
282.	1784	kivett közút	Szent István lakótelep	100	5670

283.	1786/2	kivett közút	Kaposvári utca	100	3878
284.	1786/37	kivett árok	Szent István lakótelep	100	2019
285.	1786/38	kivett árok	Szent István lakótelep	100	1767
286.	1786/41	kivett közterület	Szent István lakótelep	100	6186
287.	1786/47	kivett közút	Szent István lakótelep	100	1885
288.	1786/66	kivett közút	Szent István lakótelep	100	6397
289.	1786/78	kivett köztér	Szent István lakótelep	100	22259
290.	1786/81	kivett közút	Millennium utca	100	8405
291.	1786/82	kivett beépítetlen terület	Millennium utca- Eppingen tér sarkán lévő közterület	100	88
292.	1786/83	kivett közterület	Eppingen tér	100	2329
293.	1786/84	kivett közút	Akácos utca	100	5032
294.	1787/3	kivett közterület	Munkás utca	100	5608
295.	1787/4	kivett közterület	Munkás utca	100	1098
296.	1787/8	kivett közút	Kodály Zoltán utca	100	2192
297.	1787/30	kivett udvar	Munkás utca	100	1642
298.	1787/35	kivett közterület	Szent István lakótelep	100	32822
299.	1787/40	kivett közút	Munkás utca	100	328
300.	1787/44	kivett közút	Munkás utca, járda	100	645
301.	1787/52	kivett közút	Munkás utca, járda	100	646
302.	1787/78	kivett közterület	Kaposvári utcáról nyílik, közpark	100	1954
303.	1787/146	kivett közterület	Millennium utca	100	6651
304.	1816	kivett közterület	Bathány utca	100	5122
305.	1817	kivett közút	Kaposvári utca	100	11090
306.	1818/2	kivett közterület	Kaposvári utca, közút és közpark	100	8089
307.	1853	kivett közterület	Tüskevár utca	100	1662
308.	1890	kivett közút	Görögali utca	100	3364
309.	1924/4	kivett közterület	Görögali utca	100	2837
310.	1925/2	kivett közterület	Táncsics Mihály utca	100	9646
311.	1925/29	kivett közút	Perczel Mór utca	100	1298

312.	1925/30	kivett közterület	Gábor Áron utca	100	1600
313.	1925/51	kivett közút	Perczel Mór utca	100	629
314.	1925/64	kivett közút	Gábor Áron utca	100	800
315.	1925/74	kivett közút	Damjanich János utca	100	6369
316.	1925/94	kivett közút	Damjanich János utca	100	760
317.	1925/101	kivett közút	Klapka György utca	100	3462
318.	1925/113	kivett közterület	Táncsics M. u.- Kanizsai u. keresztveződésénél, közterület és árok	100	1792
319.	1926/5	kivett közterület	Görösgali u.-Tancsics u.-Vasvári u. északi végén Holstein mellett, közterület és közút	100	3094
320.	1952/3	kivett gyermekjátszóter	Bem utca-Vasvári u. sarkánál	100	3097
321.	1953	kivett közterület	Vasvári Pál utca	100	3539
322.	1954/3	kivett közterület	Görösgali út	100	2477
323.	1954/46	kivett közpark	Ország út	100	37853
324.	1966	kivett közterület	Bem utca	100	8889
325.	1967/1	kivett közterület	Ország út	100	3290
326.	1967/3	kivett közterület	Ország út	100	2507
327.	1974/3	kivett közterület	Görösgali út	100	10988
328.	1977	kivett közterület	Erdélyi utca 1977 hrsz.	100	2874
329.	1992	kivett közterület	Aradi utca	100	2143
330.	2037	kivett közterület	Szegfű utca	100	2402
331.	2063	kivett közterület	Tulipán utca	100	2737
332.	2091	kivett közterület	Kanizsai utca	100	4834
333.	2094/15	kivett közút	Iparterület	100	50
334.	2094/17	Kivett közút		100	9476
335.	2094/20	kivett beépítetlen terület	6-os számú főútvonal	100	1122
336.	2094/21	kivett közút		100	5290
337.	2094/26	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett, járda és közterület	100	3664

338.	2094/28	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	2741
339.	2094/29	kivett közterület	6-os számú főútvonal mellett	100	206
340.	2096	kivett árok	Országútról nyílik	100	841
341.	2097	kivett közút	Országútról nyílik	100	889
342.	2103	kivett köztér	Táncsics Mihály utca	100	1848
343.	2105	kivett árok	Görögali utca	100	886
344.	2106	kivett árok	6-os számú főútvonal	100	1114
345.	2213	kivett közút	Igmándy utcáról nyílik Zsibót	100	438
346.	2225	kivett közút	Iskola mellett Zsibót	100	259
347.	2238	kivett közút	Igmándy utcáról nyílik Zsibót	100	244
348.	2239	kivett közterület	Hunyadi János utca Zsibót	100	8572
349.	2257	kivett közút	Hunyadi utcáról nyílik Zsibót	100	578
350.	2258/2	kivett közút	Radnóti utca Zsibót	100	482
351.	2258/4	kivett közút	Radnóti utcáról nyílik Zsibót	100	464
352.	2265	kivett közterület	Radnóti Miklós utca Zsibót	100	1699
353.	2278/1	kivett közterület	Igmándy utca Zsibót	100	2303
354.	2278/3	kivett kálvária	Igmándy utca Zsibót	100	9
355.	2404/4	kivett közterület	Fő utca Becefa	100	474
356.	2501/2	kivett közterület	Fő utca Becefa	100	3088
357.	2501/3	kivett közterület	Fő utca Becefa	100	4883
358.	2501/4	kivett közterület	Fő utca Becefa	100	863
359.	2561	kivett közút	Hegyalja út Becefa	100	1832
360.	3219/4	kivett közút	Bálint dűlővel párhuzamos Zsibót	100	723
361.	3232/2	kivett közút	János dűlő Zsibót	100	1266
362.	3238/2	kivett közút	Béla dűlő Zsibót	100	277
363.	3269	kivett közút	József dűlő Zsibót	100	776
364.	3278	kivett közút	Sándor dűlő Zsibót	100	201
365.	3310	kivett közút	László dűlő Zsibót	100	337

366.	3321	kivett közút	Erdő dűlő Zsibót	100	241
367.	3331	kivett közút	Béke Dűlő Zsibót	100	1078
368.	3360	kivett közút	György Dűlő Zsibót	100	695
369.	3390	kivett közút	Tamas Dűlő Zsibót	100	147
370.	3394	kivett közút	Bara dűlő Zsibót	100	2445
371.	3414/2	kivett közút	Zsibót szőlőhegy	100	158
372.	3418	kivett közút	András dűlő Zsibót	100	1287
373.	3421	kivett közpark	Zsibót szőlőhegy	100	309
374.	3425/2	kivett autóbusz-pályaudvar	Szilvás	100	29
375.	3426	kivett közút	Mozsgói út	100	3012
376.	3432	kivett közút	Éva dűlő Zsibót	100	6357
377.	3433	kivett közút	Magdolna dűlő Zsibót	100	620
378.	3450	kivett közút	Kápolna dűlőről nyílik Zsibót	100	104
379.	3452	kivett közút	Kápolna dűlő Zsibót	100	1029
380.	3455	kivett közút	Kápolna-Erzsébet dűlő között	100	65
381.	3465	kivett közút	Erzsébet dűlő Zsibót	100	2819
382.	3478	kivett közút	Határ út Zsibót	100	7688
383.	3479	kivett közút	Teréz dűlő Zsibót	100	430
384.	3485	kivett közút	Ilona dűlő Zsibót	100	640
385.	3486	kivett közút	Ilona dűlő Zsibót	100	124
386.	3497	kivett közút	Katalin dűlő Zsibót	100	650
387.	3505	kivett közút	Klára dűlő Zsibót	100	356
388.	3513	kivett közút	Júlia dűlő Zsibót	100	118
389.	3520/2	kivett közút	Márta dűlő Zsibót	100	550
390.	3538	kivett közút	Alsó-hegyi út Zsibót	100	3195
391.	3543	kivett közút	Margit dűlő Zsibót	100	473
392.	3559	kivett közút	Anna dűlő Zsibót	100	553
393.	3567	kivett közút	Sára dűlő Zsibót	100	220
394.	3593	kivett közút	Aranka dűlő Zsibót	100	186
395.	3622	kivett közút	Zsuzsanna dűlő Zsibót	100	158

396.	3630	kivett közút	Mária út Becefa	100	1973
397.	3713/1	kivett közút	Nefejeics dűlő Becefa	100	490
398.	3713/2	kivett közút	Rózsa dűlő Becefa	100	3720
399.	3734	kivett közút	Kikelet út Becefa	100	269
400.	3744	kivett közút	Kikelet út Becefa	100	194
401.	3746	kivett közút	Kaktusz dűlő Becefa	100	375
402.	3771	kivett közút	Tükör út Becefa	100	2501
403.	3783/1	kivett közút	Veréb dűlő Becefa	100	554
404.	3783/2	kivett közút	Veréb dűlő Becefa	100	179
405.	3816	kivett közút	Daru dűlő Becefa	100	858
406.	3817	kivett közút	Daru dűlő Becefa	100	773
407.	3835	kivett közút	Höllő dűlő Becefa	100	350
408.	3846	kivett közút	Glóbusz út Becefa	100	623
409.	3851	kivett közút	Pipacs dűlő Becefa	100	168
410.	3864	kivett közút	Rezeda dűlő Becefa	100	429
411.	3885	kivett közút	Muskatli dűlő Becefa	100	636
412.	3892	kivett közút	Cserfa út Becefa	100	1499
413.	3903	kivett közút	Turbéki dűlő Becefa	100	1260
414.	3915	kivett közút	Turbéki dűlő Becefa	100	1884
415.	3936	kivett közút	Temető út Becefa	100	787
416.	3952	kivett közút	Janicsár dűlő Becefa	100	1401
417.	3953	kivett közút	Aga dűlő Becefa	100	819
418.	3985	kivett közút	Szultán dűlő Becefa	100	864
419.	4004	kivett közút	Kalifa dűlő Becefa	100	584
420.	4022	kivett közút	Turbán dűlő Becefa	100	488
421.	4029	kivett közút	Pasa dűlő Becefa	100	375
422.	4052	kivett közút	Dzsámi dűlő Becefa	100	104
423.	4066	kivett közút	Horizont út Becefa	100	1695
424.	4067	kivett közút	Dália dűlő Becefa	100	240
425.	4074/1	kivett közút	Jácint dűlő Becefa	100	300

426.	4074/2	kivett közút	Jácint dűlő Becefa	100	60
427.	4089	kivett közút	Kankalin dűlő Becefa	100	320
428.	4094	kivett közút	Estike dűlő Becefa	100	183
429.	4095	kivett közút	Turbéki dűlő Becefa	100	1340
430.	4134	kivett közút	Krizantén dűlő Becefa	100	415
431.	4164	kivett közút	Orhidea dűlő Becefa	100	613
432.	4186	kivett közút	Hóvirág dűlő Becefa	100	180
433.	4193	kivett közút	Sóvirág dűlő Becefa	100	244
434.	4197	kivett közút	Liliom dűlő Becefa	100	174
435.	4208	kivett közút	Tátika dűlő Becefa	100	130
436.	4217	kivett közút	Glóbusz út Becefa	100	2127
437.	4228	kivett közút	Gerle dűlő Becefa	100	564
438.	4232	kivett közút	Varjú dűlő Becefa	100	289
439.	4240	kivett közút	Csóka dűlő Becefa	100	351
440.	4270/4	kivett közút	Névtelen dűlő Becefa	100	232
441.	4287	kivett közút	Rigó dűlő Becefa	100	235
442.	4297	kivett közút	Seregély dűlő Becefa	100	528
443.	4306	kivett közút	Cinke dűlő Becefa	100	204
444.	4314	kivett közút	Gém dűlő Becefa	100	765
445.	4322	kivett közút	Papagáj dűlő Becefa	100	205
446.	4327	kivett közút	Golya dűlő Becefa	100	1067
447.	04/3	kivett árok	külterület	100	1246
448.	06/10	kivett közút	külterület	100	4200
449.	07	kivett közút	külterület	100	10881
450.	08	kivett árok	külterület	100	3197
451.	013	kivett közút	külterület	100	3554
452.	016/14	kivett közút	külterület	100	
453.	016/15	kivett árok	külterület	100	1353
454.	018	kivett árok	külterület	100	2108
455.	021	kivett közút	külterület	100	4668

456.	023	kivett közút	Palántanevelőí betonút	100	11021
457.	024/10	kivett közút	külterület	100	2077
458.	024/11	kivett közút	külterület	100	1531
459.	024/28	kivett árok	külterület	100	1920
460.	025	kivett Közút	Szigetvár külterület	100	19314
461.	026/35	kivett árok	külterület	100	2884
462.	027/5	kivett közút	külterület	100	1575
463.	027/6	kivett közút	külterület	100	8078
464.	027/7	kivett közút	külterület	100	7305
465.	030/7	kivett árok	külterület	100	2399
466.	030/10	kivett közút	külterület	100	756
467.	030/22	kivett közút	külterület	100	1505
468.	033	kivett árok	külterület	100	7762
469.	047	kivett közút	külterület	100	2056
470.	048	kivett árok	külterület	100	7842
471.	065/1	kivett közút	külterület	100	2877
472.	066	kivett árok	külterület	100	2033
473.	078	kivett árok	külterület	100	7678
474.	079/1	kivett árok	külterület	100	248
475.	080	kivett közút	külterület	100	17012
476.	087	kivett árok	külterület	100	8306
477.	089	kivett árok	külterület	100	4136
478.	090	kivett közút	külterület	100	8284
479.	091	kivett árok	külterület	100	4196
480.	092/35	kivett árok	külterület	100	7202
481.	094/2	kivett közút	külterület	100	1561
482.	0100/2	kivett közút	külterület	100	19610
483.	0102	kivett közút	külterület	100	14066
484.	0106	kivett árok	külterület	100	1990
485.	0107	kivett közút	Turbéki temetői út	100	4445

486.	0109	kivett árok	külterület	100	3311
487.	0112	kivett árok	külterület	100	1655
488.	0113	kivett közút	külterület	100	14940
489.	0114	kivett árok	külterület	100	6967
490.	0116	kivett közút	külterület	100	2995
491.	0117	kivett gazdasági épület, udvar	külterület	100	10021
492.	0119	kivett árok	külterület	100	6425
493.	0120	kivett árok	külterület	100	4851
494.	0121/2	kivett árok	külterület	100	1304
495.	0121/3	kivett árok	külterület	100	2583
496.	0122	kivett árok	külterület	100	6697
497.	0123	kivett közút	külterület	100	15110
498.	0124	kivett árok	külterület	100	6646
499.	0125/6	kivett Közút	Szigetvár külterület	100	1643
500.	0126	kivett árok	külterület	100	10749
501.	0130	kivett közút	külterület	100	2298
502.	0132/9	kivett árok	külterület	100	877
503.	0133	kivett közút	külterület	100	1007
504.	0135	kivett árok	külterület	100	4680
505.	0137	kivett közút	külterület	100	12332
506.	0138	kivett árok	külterület	100	2500
507.	0139/13	kivett közút	külterület	100	4086
508.	0140	kivett árok	külterület	100	10840
509.	0141	kivett Árok	Szigetvár külterület	100	6017
510.	0143	kivett árok	külterület	100	2784
511.	0144/12	kivett árok	külterület	100	6381
512.	0144/22	kivett közút	Szigetvár településtől keleti irányba Becefa felé	100	504
513.	0145	kivett közút	külterület	100	4378
514.	0147	kivett közút	külterület	100	19489

515.	0148	kivett közterület	külterület	100	1183
516.	0151	kivett közút	Turbék puszta	100	5947
517.	0154	kivett közút	külterület	100	376
518.	0157	kivett közút	Temető út	100	3934
519.	0162	kivett árok	külterület	100	3214
520.	0165	kivett közút	Turbék puszta	100	5966
521.	0167	kivett közút	külterület	100	5408
522.	0169	kivett közút	Mária út	100	10516
523.	0170	kivett közút	külterület	100	4911
524.	0178/2	kivett közút	Zsibóti dűlőút	100	672
525.	0180	kivett közút	Zsibóti dűlőút	100	2751
526.	0187	kivett közút	külterület	100	1144
527.	0195/2	kivett közút	külterület	100	2707
528.	0198	kivett közút	Zsibóti dűlőút	100	832
529.	0204	kivett közút	külterület	100	4875
530.	0212	kivett közút	Zsibóti határút	100	1016
531.	0213/1	kivett közút	külterület	100	6020
532.	0222	kivett árok	külterület	100	2412
533.	0226	kivett közút	Hegyalja út	100	16130
534.	0228	kivett közút	külterület	100	5568
535.	0229	kivett árok	külterület	100	1270
536.	0233	kivett közút	külterület	100	2673
537.	0242	kivett közút	külterület	100	1993
538.	0246	kivett árok	külterület	100	1639
539.	0248/3	kivett Közút	Szigetvár külterület	100	398
540.	0250	kivett közút	Zsibóti földút	100	19308
541.	0251	kivett közút	külterület	100	2028
542.	0255/1	kivett közút	Zsibóti földút	100	7429
543.	0256	kivett közút	külterület	100	1623
544.	0262	kivett közút	Zsibóti földút	100	968

545.	0267	kivett közút	külterület	100	1961
546.	0269	kivett közút	külterület	100	1804
547.	0276	kivett közút	Zsibóti földút	100	767
548.	0359	kivett közút	Hegyalja út	100	12718
549.	0364	kivett árok	külterület	100	7424
550.	0366/12	kivett Közút	Szigetvár külterület	100	4211
551.	0367	kivett árok	külterület	100	3337
552.	0369	kivett árok	külterület	100	4170
553.	0371	kivett közút	Becfa földút	100	1680
554.	0375/5	kivett közút	külterület	100	1144
555.	0376	kivett árok	külterület	100	14278
556.	0378/1	kivett árok	külterület	100	10252
557.	0379/16	kivett közút	külterület	100	887
558.	0380	kivett árok	külterület	100	3158
559.	0381	kivett közút	Felsőmedvéri földút	100	12552
560.	0382	kivett árok	külterület	100	3190
561.	0383/7	kivett árok	külterület	100	3064
562.	0384/1	kivett árok	külterület	100	5072
563.	0422	kivett közút	Dencsházai út melletti út	100	1536
564.	0424	kivett közút	külterület	100	2891
565.	0425	kivett árok	külterület	100	4601
566.	0427	kivett árok	külterület	100	8988
567.	0428	kivett közút	külterület	100	32730
568.	0430	kivett árok	külterület	100	7696
569.	0431	kivett árok	külterület	100	6060
570.	0432/5	kivett árok	külterület	100	2178
571.	0433	kivett árok	külterület	100	5521
572.	0434	kivett közút	Cser földutak	100	3941
573.	0436	kivett közút	külterület	100	4230
574.	0438	kivett közút	külterület	100	4990

575.	0440	kivett közút	Nagyteleglői földút	100	1712
576.	0442	kivett közút	Nagyteleglői földút	100	3375
577.	0444	kivett közút	Nagyteleglői földút	100	3951
578.	0446	kivett közút	Nagyteleglői földút	100	2657
579.	0448	kivett közút	Nagyteleglői földút	100	4150
580.	0450	kivett közút	Pappusztai földút	100	39357
581.	0451	kivett árok	külterület	100	17016
582.	0453	kivett árok	külterület	100	2182
583.	0454/4	kivett közút	külterület	100	4547
584.	0457	kivett árok	külterület	100	772
585.	0459	kivett árok	külterület	100	7137
586.	0460/5	kivett árok	külterület	100	2032
587.	0464	kivett árok	Szennyvíztelepi közút	100	3574
588.	0465	kivett közút	külterület	100	6801
589.	0467	kivett árok	külterület	100	6286
590.	0470	kivett közút	Régi kisvasút nyomvonala	100	2640
591.	0471/9	legelő	külterület	100	1266
592.	0472	kivett árok	Szehénfai földút	100	5631
593.	0476	kivett közút	külterület	100	2784
594.	0478	kivett közút	Szehénfai földút	100	1076
595.	0480	kivett közút	külterület	100	2409
596.	0482	kivett közút	külterület	100	1121
597.	0483	kivett közút	külterület	100	1567
598.	0485	kivett árok	külterület	100	3134
599.	0486/2	kivett közút	külterület	100	4564
600.	0488	kivett árok	külterület	100	648
601.	0489	kivett közút	Szehénfai földút	100	11290
602.	0491	kivett közút	külterület	100	1503
603.	0494	kivett árok	külterület	100	1051
604.	0496	kivett közút	Szehénfai földút	100	1601

605.	0498	kivett közút	külterület	100	2167
606.	0500	kivett árok	külterület	100	1244
607.	0502	kivett árok	külterület	100	6150
608.	0508	kivett árok	külterület	100	2308
609.	0509	kivett árok	külterület	100	6314
610.	0511	kivett árok	külterület	100	4183
611.	0512	kivett közút	Almás patak melletti földút	100	1792
612.	0514	kivett közút	külterület	100	7925
613.	0515	kivett árok	külterület	100	2815
614.	0518	kivett árok	külterület	100	1000
615.	0520	kivett közút	külterület	100	7463
616.	0521	kivett árok	külterület	100	2246
617.	0522/10	kivett közút	külterület	100	1977
618.	0525/1	kivett közút	külterület	100	6223
619.	0527	kivett árok	külterület	100	1620
620.	0528/1	kivett árok	Szigetvár külterület	100	3221
621.	0534	kivett közút	külterület	100	1291
622.	0538	kivett emlékpark	külterület	100	11642

**1/a. számú melléklet a 11/2011. III.25. számú Ör.-hez**

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon**

	<b>A</b> Helyrajzi szám	<b>B</b> Megnevezés	<b>C</b> Természetbeni elhelyezkedése, egyéb megjegyzés	<b>D</b> Önkormányzati tulajdon % -ban	<b>E</b> Önkormányzati tulajdon m <sup>2</sup> -ben
1	1657/3	erdő	Vár mellett	100	11412
2	1706	erdő	Vár mellett	100	43581
3	1711/1	erdő védett terület	Vár mellett	100	28218
4	1749/1	erdő védett terület	Vár mellett	100	10351

5	1749/2	erdő védett terület	Vár mellett	100	22428
6	1751/1	erdő védett terület	Vár mellett	100	10328
7	1754	erdő	Vár mellett	100	25919
8	1768	erdő	Vár mellett	100	21078
9	1770	erdő	Fűztelep mellett	100	35352
10	1973/3	kivett temető	Ország út	100	13187
11	0110/1	kivett temető, ravatalozó 2 db gazdasági épület	Turbéki út	100	45603
12	0110/2	kivett lakóház udvar	természetben a 0110/1 temető része	100	432
13	0155	kivett temető	Becefai szőlőhegy	100	6873
14	0197	kivett temető	Zsibóti szőlőhegy	100	5936

Üzleti vagyon

	A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Természetbeni elhelyezkedés, egyéb megjegyzés	Önkormányzati tulajdon %-ban	Önkormányzati tulajdon m <sup>2</sup> - ben
1.	6/1	kivett lakóház, gyógyszertár udvar	Zrínyi tér 3/1. (természetben társasház 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség)	4,14	90,94
2.	6/1/A/2	iroda	Zrínyi tér 3/1.	100	44,86
3.	6/1/A/3	üzlethelyiség	Zrínyi tér 3/1.	100	160,4
4.	6/2	kivett lakóház	Zrínyi tér 3/A. (természetben társasház és kémény osztatlan közös, 1 db lakás)	7	52,35
5.	17	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 3. (természetben társasház 1 db lakás)	10,26	50,48
6.	62/5	kivett beépítetlen terület	Belterület (Istvánffy utca)	100	568
7.	62/6	kivett beépítetlen terület	Belterület (Istvánffy utca)	100	549
8.	62/7	kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca 25-5.	100	530
9.	62/8	kivett beépítetlen terület	Istvánffy Miklós utca 25-4.	100	511
10.	70/2/A/12	lakás	Móra Ferenc ltp. 4/B. I. em./4. ajtó (természetben társasház 1 db lakás)	4,2	52
11.	71/5/A/2.	lakás	Móra Ferenc ltp. 1. 2 ajtó (természetben társasház 1 db lakás)	100	37,42

12.	71/5	kivett lakóház	Móra Ferenc ltp. 1. (természetben társasház 10 db lakás)	33,36	378,71
13.	111	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bástya utca 2.	100	502
14.	151/5	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Deák Ferenc tér 20. (természetben társasház 2 db raktár)	6,35	115,35
15.	153/1	kivett lakóház, udvar	Sánc utca 5. (természetben társasház 1 db lakás)	4,8	59
16.	172	kivett gazdasági épület, udvar	Szecsődi utca (természetben irodaépület)	100	2348
17.	176/1	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos tér 10.-1 (természetben lakóépület)	50,29	105
18.	176/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kossuth Lajos tér 10.-2 (természetben lakóépület)	100	316
19.	241/6	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vár utca 9/B. (természetben lakóépület)	100	1021
20.	241/7	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vár utca 9/2. (természetben lakóház)	100	1469
21.	250	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szigetvár, Vár u. 12.	100	497
22.	260/18	kivett beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	120
23.	285/1	kivett gyógyfürdő, főépület, raktár 4 db medence, 2 db büfé	Tinódi utca 1/1. (természetben gyógyfürdő)	77,32	14531,52
24.	285/3	kivett tanuszoda, udvar	Tinódi utca 1/1.	66,81	2407,16
25.	302	kivett szálloda, étterem, udvar	Olay Lajos utca 6. (természetben Kumilla szálloda)	100	2413
26.	320	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	József Attila utca 7. (természetben társasház 2 db lakás)	21,45	106
27.	668/6/A/2	orvosi rendelő	József A. u. 69.	100	44
28.	838	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Szulimán utca 62.	100	694

29.	856/5	kivett beépítetlen terület	Szív utca	100	221
30.	857/5	kivett beépítetlen terület	Szív utca	100	151
31.	919/3	kivett beépítetlen terület	Belterület Alapi Gáspár utca	100	2
32.	922/1	kivett üzemi terület	Belterület Alapi Gáspár utca	100	5158
33.	928	erdő	Fűztelep mellett	100	13506
34.	931	erdő	Fűztelep mellett	100	36966
35.	956/3	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1437
36.	960/8	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1017
37.	960/9	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	854
38.	960/10	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	906
39.	960/11	Kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	957
40.	960/13	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1012
41.	960/14	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	920
42.	960/15	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	920
43.	960/16	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1024
44.	960/17	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1067
45.	960/18	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1075
46.	960/19	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	614
47.	960/20	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	950

48.	960/21	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1055
49.	960/22	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1323
50.	960/23	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	1630
51.	960/28	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	813
52.	960/29	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	839
53.	960/30	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	840
54.	960/32	kivett beépítetlen terület	Turbéki utca	100	840
55.	970/7	kivett beépítetlen terület	József Attila utca	100	11577
56.	1007/10	kivett beépítetlen terület	Dencsházai út	100	6871
57.	1011/1	kivett beépítetlen terület	Dózsa György utca	100	18519
58.	1011/9	kivett közforgalom elől elzárt magánút		100	768
59.	1011/10	kivett beépítetlen terület		100	11092
60.	1011/11	kivett beépítetlen terület		100	11092
61.	1060	szántó és gazdasági épület	Basal (zártkert)	100	3703
62.	1115	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Kolozsvári utca 7.	100	411
63.	1121	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György út 40.	100	515
64.	1137/12	kivett lakóház	Radován tér 3. (természetben társasház és hőközpont osztatlan közös és 1 db lakás)	6,2	58
65.	1137/14	kivett lakóház	Radován tér 9. (természetben társasház 1 db lakás)	7,84	56
66.	1137/15	kivett lakóház	Radován tér 10. (természetben társasház 1 db lakás)	3,71	40,26
67.	1228	kivett árok	Sánc utca Dózsa György utca között	100	271
68.	1288/9	kivett udvar	Hoboli út	100	35
69.	1308/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Megye utca 15.	100	794
70.	1361	kivett beépítetlen terület	Kárpátok útja 48-50.	100	178
71.	1495/1	kivett orvosi rendelő, 2 gazdasági épület és udvar	Árpád u. 1.	72,25	489,13

72.	1512	kivett lakóház, udvar	Széchenyi utca 115.	100	399
73.	1651/3	kivett beépítetlen terület	Szent István ltp.	100	1516
74.	1669	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Basa utca 26.	100	665
75.	1695/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi utca 61/A.	50,14	537
76.	1724/1	kivett beépítetlen terület	Széchenyi utca	100	379
77.	1735	kivett beépítetlen terület	Vár mellett	100	5920
78.	1737	erdő	Fűztelep mellett	100	30616
79.	1785/11	kivett beépítetlen terület	Szent István ltp.	100	4648
80.	1786/14	kivett lakóház	Szent István ltp. 23. (természetben társasház (üzlethelyiség)	3,22	52,65
81.	1786/18	kivett lakóház	Szent István ltp. 26. (természetben társasház 1 db lakás)	3,28	53
82.	1786/34	szántó	Szent István ltp.	100	15138
83.	1786/68	kivett beépítetlen terület	Bajcsy-Zsilinszky utca 42.	100	1190
84.	1787/31	kivett lakóház	Munkás utca 18. (természetben társasház 1 db lakás)	4,16	53,8
85.	1787/33	kivett egyéb épület	Munkás utca 18/B. (természetben társasház tüzelő tároló)	62,41	45,98
86.	1787/124	kivett kollégium, udvar	Szent István ltp. 3.	100	6172
87.	1925/115	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
88.	1925/116	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
89.	1925/117	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	172,96
90.	1925/118	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	177,28
91.	1925/120	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	159,24
92.	1925/121	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,59

93.	1925/122	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	249,29
94.	1825/123	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,28
95.	1925/124	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,65
96.	1925/125	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	174,84
97.	1925/126	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,22
98.	1925/127	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,59
99.	1925/128	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	175,78
100.	1925/129	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,16
101.	1925/130	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,34
102.	1925/131	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	176,72
103.	1925/132	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	238,76
104.	1925/133	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	216,76
105.	1925/136	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	119,38
106.	1925/151	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	194,58
107.	1925/152	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	194,58
108.	1925/153	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	184,43

109.	1925/154	kivett beépítetlen terület	Szigetvár belterület (természetben Zrínyi lakópark)	18,8	195,90
110.	1954/49	kivett beépítetlen terület	Vasvári Pál utca	100	372
111.	1954/58	kivett beépítetlen terület	Görösgali utca	100	306
112.	1954/64	kivett beépítetlen terület	Görösgali utca	100	305
113.	1954/65	kivett beépítetlen terület	Görösgali utca	100	327
114.	1954/71	kivett beépítetlen terület	Görösgali utca	100	83
115.	1961	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Bem utca 6.	100	560
116.	1973/2	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Ország út 1.	100	660
117.	2092	legelő	Kanizsai utca	100	13526
118.	2099/1	kivett- beruházási terület	Ország út 25.	100	5092
119.	2099/5	kivett ipari park	Ország út 31. Iparterület	100	4891
120.	2539	kivett beépítetlen terület	Fő utca	100	460
121.	3211/3	kert, erdő	Zártkert Zsibót szőlőhegy	100	1736
122.	3311/1	kivett lakóház, udvar, kert	Szigetvár, Bara dűlő 18.	100	1246
123.	3341	erdő	Zártkert Zsibót szőlőhegy	100	712
124.	3420	kivett kultúrház, rámpa, udvar	Zsibóú út 15.	100	644
125.	3624	szántó	Zártkert Zsibót szőlőhegy	100	2592
126.	3454/2	szőlő és gazdasági épület	Kápolna dűlő 10.	100	1017
127.	3742/1	kivett Zártkerti művelés alól kivett terület	Zártkert	100	2529
128.	3742/2	gyümölcsös és lakóház, szőlő	Zártkert Kikelet út 2.	100	2549
129.	03	fásított terület	külterület	100	944
130.	022	szántó	külterület	100	30137
131.	0131	kivett beépítetlen terület	külterület (természetben volt lőtér)	100	11086

132.	0207/2	rét	külterület Domolos	100	30171
133.	0225	kivett mocsár	külterület Domolos	100	25739
134.	0230	rét	külterület Zsibót	100	7745
135.	0240	kivett mocsár	külterület Zsibót	100	15009
136.	0261/3	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Domolospuszta (természetben Igmándy kúria)	100	5040
137.	0261/7	szántó	külterület Domolos	100	4943
138.	0492	kivett telephely	külterület (volt konzervgyár területe)	100	29607
139.	(Szentdienes) 062/20	szántó	Szentdienes (külterület)	0,23	158,97

### **Általános indokolás**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseire – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.26.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

Ezen szakasz (1) bekezdésében négy önkormányzati ingatlan (0359, 4217, 0117, 0147 hrsz-ok) esetében területszámítási hiba miatt szükséges a rendelet 1. mellékletében a területek nagyságának átvezetése.

A (2) bekezdés esetében egy önkormányzati ingatlan értékesítése miatt annak vagyonrendeletből való törlése indokolt, továbbá a 1495/1 hrsz-ú ingatlan esetében ingatlanrész értékesítése okán az ingatlanban lévő önkormányzati tulajdoni hányad, valamint ingatlan nagysága csökkent.

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b>Rendelelet-tervezet címe:</b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b>Rendelelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>					
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhelket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>	
Önkormányzat egyes vagyonelemei változásában változások következtek be.	Nincs	Nincsenek	Nincs	Nincs	
<b>A rendelet megalkotása</b> szükséges annak érdekében, hogy a rendelethez a korlátozottan forgalomképes vagyomra, és az üzleti vagyomra vonatkozó mellékletekben a változások átvezetésre kerüljenek.					
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Nincs					
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>					
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		