

Ikt. szám:01-3/30-10/2017.




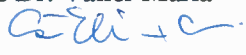



Napirend: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város főépítésének 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	2 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár város főépítésének 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár város főépítésze, Berkecz Balázs 2015. január 1. óta látja el Szigetvár Város Önkormányzata megbízásából a főépítési feladatokat. Szigetvár város főépítésze a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján összeállította 2016. évi beszámolóját, mely beszámoló ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek ismeretében és az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön Szigetvár város főépítésze 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár város főépítésének 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár város főépítésének 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Berkecz Balázs városi főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2017. január 19.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: főépítési beszámoló
Kelt: Szigetvár, 2017. január 19.

BESZÁMOLÓ

Szigetvár város főépítészeként 2015. január 1. óta látom el Szigetvár Város Önkormányzata megbízásából ezen feladatokat.

Az elmúlt két évben jogszabályi felhatalmazásnak megfelelően összeállítottam Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló rendelet tervezetét, mely rendelet 17/2015. (IV.13.) számon került megalkotásra. A rendelet tervezet értelmében a polgármesternek településképi véleményezési eljárást kell lefolytatnia jogszabályban meghatározott építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatására irányuló építési tervezési tevékenység esetén. A rendelettervezet részletesen szabályozza a véleményezési eljárás kezdeményezéséhez szükséges kérelem tartalmi, formai követelményeit. A polgármester a vélemény kialakításához a főépítész vagy a Tervtanács szakmai véleményét kéri ki.

A 2016-os évben 2 db településképi vélemény készült, és több szakmai konzultációt tartottunk a gyógyhely fogadóépülete és a köré tervezett park kapcsán, valamint a vár és a Török-Magyar Barátság Park fejlesztése ügyében.

A városfejlesztési és rendezési dokumentumok teljes megújítása még folyamatban van.

Szigetvár Város Településfejlesztési Konceptiója 2015. május 28-án került elfogadásra, Szigetvár Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája pedig 2015. október 29-én került elfogadásra, mindkét dokumentum szakmai koordinációját főépítésként végeztem.

2016 áprilisa óta zajlik az új településrendezési terv készítése, de a szerződés aláírását követően, az ún. véleményezésre alkalmas dokumentáció összeállítását megelőzően jelentős jogszabályváltozások kerültek bevezetésre, illetve várhatóak, melyek nagymértékben befolyásolják a véleményezésre alkalmas dokumentáció szakmai részét. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2016. júniusában jelent meg. A településképi védelemmel összefüggő jogalkotás célja, hogy egyértelmű keretet határozzon meg az önkormányzatok számára a települések minőségi környezete fennmaradásához, megvalósításához, a települések arculati és egyedi építészeti értékeinek megóvásához, stb. A törvényben szereplő felhatalmazás alapján a Kormánynak rendeletben kell megállapítania az alábbiakat:

- településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására, stb. vonatkozó részletes szabályokat;
- az arculati kézikönyv tartalmi elemeit és a településképi rendelet részletes tartalmi keretei, ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait;
- településképi véleményezési, a településképi bejelentési és kötelezési eljárásra, illetve az önkormányzatnak a településképi védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra irányuló általános szabályait.

A településképi védelméről szóló törvény kapcsán több kormányrendelet módosítása is szükségessé vált az alábbiak szerint:

- a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és

SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) kormányrendelet;

- a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III.11.) kormányrendelet.

Fentebb leírtak alapján a megváltozott jogi környezet indokolta a tervezési szerződésben szereplő határidő módosítását, amelyet a tisztelt Képviselőtestület a 271/2016. (X.27.) számú határozatában is jóváhagyott.

A hiányzó végrehajtási rendeletek 2016 novemberében jelentek meg és 2016. december 30-án hatállyal léptek életbe, innentől van 120 napja az önkormányzat által megbízott tervező szervezetnek arra, hogy elkészítse az új rendezési terv véleményezési dokumentációját.

A településkép védelméről szóló törvény drasztikusan új dolgot hozott. A településeknek ugyanis nem lehetőséget ad, hanem kötelezi őket a településképi rendeletük elkészítésére, amelyet megalapoz az arculati kézikönyv. Eddig nem volt kötelező a helyi építési szabályzat (HÉSZ) elkészítése, azt kiválthatta az illeszkedés szabálya és az OTÉK figyelembevétele. Az arculati kézikönyvet azonban minden településen kötelező elkészíteni.

2017 év elején jelent meg a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelő útmutató, amely a Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéséhez nyújt iránymutatást, így ez a munka is elkezdődhet hamarosan.

A főépítésként a megbízási szerződésem alapján havi 40 órát kell feladatom ellátásával tölteni, de a 2016-os évben átlagosan havi 46 órát töltöttem hivatali szakmai feladataimmal, melynek keretében a hivatalban végzett tevékenységén kívül több lakossági fórumon, számos belső és külső szakmai egyeztetésen vettem részt, továbbá részt vettem a várban történt fejlesztések szakmai koordinációjában is.

A hivatal munkatársaival közösen részt vettem a Szigetvár Város Önkormányzata által benyújtott, megvalósított, illetve tervezett pályázatok lebonyolításában, koordinálásában is.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolóim elfogadására!

Tisztelettel:



Bérkecz Balázs
Főépítész