



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2018. szeptember 25-i ülésére**

Tárgy: Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén álló 2 db lucfenyő kivágása tárgyában

Melléklet: - tulajdoni lap, térkép másolat, szakvélemény

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	5 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember -i ülésére

Tárgy: Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén álló 2 db lucfenyő kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Dinnyés Árpád Szigetvár, Széchenyi u. 57/2. sz. alatti lakos telefonon érkezett bejelentése szerint a szomszédos, önkormányzati tulajdonban lévő Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén álló 2 darab lucfenyő balesetveszélyes, valamint azok tűlevelei és termése az Ő tulajdonában lévő ingatlanra hullnak. A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) munkatársa, Szabados Zoltán szakirányító erdész a fákat megvizsgálta és megállapította, hogy a 22-24 cm törzsátmérőjű és 14-15 méter magas lucfenyők egészségesek, nem veszélyesek a környezetükre és karbantartást nem igényelnek. Ugyanakkor megállapítható, hogy a fák a telekhatártól 1-1,5 méterre helyezkednek el, a lehulló termés és tűlevelek pedig nagy mennyiségben a bejelentő tulajdonában lévő ingatlanra hullnak.

Fentiekre, illetve arra tekintettel, hogy Szigetvár Város Önkormányzata pályázati forrásból az óvoda fejlesztését tervezi, a fák kivágása indokolt, mivel a fejlesztés keretein belül létesítendő parkoló és a parkoló megközelítését biztosító út miatt a fák kivágása elkerülhetetlen.

A Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti ingatlan Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

Az érintett ingatlan tulajdoni lapja (1. sz. melléklet), a térkép másolat (2. sz. melléklet), valamint a szakvélemény (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön a „Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén álló 2 db lucfenyő kivágása tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén álló 2 db lucfenyő kivágása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén álló 2 db lucfenyő kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről és a fakivágási munkát rendelje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. szeptember 20.



Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvár Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16225/2018

2018.09.19

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1695/5 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 61/2. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett óvoda

0

7901

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ONKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30274/2006.01.13

Onálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület csökkent 49 nm-rel, beolvadt az 1695/6 helyrajzi számú ingatlan területébe.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



1704/8

1704/7

1704/5

1703

Sütőüzem

1702/2

1702/1

1701

1700

1699

1698

1697/2

1697/1

1696/2

1696/1

1695/5

1695/2

Óvoda

Zöldségbolt

1695/3 1695/4

Húsbolt

1694/8

Áruház

1693

1692

1691

1690

1689

880

1287

szob.

1290

Szakvélemény

2018. AUG. 17

Szám:	Megjelölés:	Hely:
01-3/570	-1	Hajó- Balán

Szabados Zoltán (7932 Mozsgó, Erdésház 4.) megbízott szakirányító erdész nyilatkozom, hogy a Szigetvár, Széchenyi u. 61. sz., 1695/5. hrsz. alatti óvoda területén a Szigetvár, Széchenyi u. 57/2. sz. alatti szomszédos ingatlan nyugati telekhatára mellett álló 2 darab lucfenyőt megvizsgáltam. A 22-24 cm törzsátmérőjű és 14-15 méter magas lucfenyők egészségesek, nem veszélyesek a környezetükre és karbantartást nem igényelnek.

Szigetvár, 2018. augusztus 16.


Szabados Zoltán