

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4/5-32/2021.

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere
32/2021. (II.15.) számú Határozata
az önkormányzati tulajdonú ingatlan – Szigetvár belterület 1757 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű - bérleti szerződésének meghosszabbításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, belterület 1757. hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű összesen 4442 m² területű ingatlan esetében a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés módosításáról határozom az alábbiak szerint:

- Bérlő a Bérbeadó tulajdonában lévő ingatlant határozatlan időre veszi bérbe;

- Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek a végrehajtott és a jövőben, a Szigetvári Camping területére tervezett hosszútávú beruházásai, fejlesztéseire tekintettel az egymásközi tartós jogviszonyukban a felmondási jogukat akként korlátozzák, hogy 2021. március 01. napjától számított 11 évig indoklás nélküli rendes felmondással nem, csak a másik fél szerződésszegésére alapított, részletesen megindokolt rendkívüli felmondással lehet felmondani a szerződést. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 30 nap.


- Bérlő Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért jelen szerződésmódosítás aláírását követő időponttól kezdődően nettó 125.000 Ft+ ÁFA/év bérleti díjat köteles fizetni előre, a tárgyév március 15. napjáig. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj összegébe beszámításra kerül a terület gondozásához, kaszáláshoz kapcsolódó költség, amelyet a Bérlő számlával köteles igazolni.

A határozat alapján intézkedem a vonatkozó szerződés módosítás aláírásáról, kérelmező/ bérlő értesítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

Határidő: 5 munkanap

Szigetvár, 2021. február 15.



Dr. Vass Péter
polgármester

