

Ikt. szám: 01-3/36-170/2018.



Napirend:

31.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Kell egy csapat” alapítvány kérelme alapján a Szigetvár, belterület 41/1 és 41/2 hrsz-ú területhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról.

Melléklet: - kérelem, tulajdoni lap

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:		
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a „Kell egy csapat” alapítvány kérelme alapján a Szigetvár, belterület 41/1 és 41/2 hrsz-ú területhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzatához kérelem érkezett a „Kell egy csapat” gyermek és utánpótlás korú labdarúgókért foci-suli alapítvány elnökétől. A kérelem ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kérelem alapján az alapítvány 2007. évben az Önkormányzat tulajdonát képező sportpályán önerőből műfüves burkolatot alakított ki, amelyet többek között az iskola tanulói használnak. A műfüves pálya az eltelt időszakban elhasználódott, ezért a felújításhoz kapcsolódóan pályázat került benyújtásra a Magyar Labdarúgó Szövetséghez. A pályázathoz, illetve a hiánypótlási eljáráshoz kapcsolódóan szükséges az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata a műfüves pálya felújításához kapcsolódóan, valamint nyilatkozat térítésmentes használatra vonatkozóan.

A műfüves pálya Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező 41/1 hrsz-ú „kivett sportcsarnok, udvar” megnevezésű, 2041 m² térmértékű, illetve a 41/2 hrsz-ú „kivett középiskola, sporttelep” megnevezésű, 6446 m² térmértékű területen helyezkedik el. Az érintett ingatlanok tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A tulajdoni lap alapján megállapítható, hogy az ingatlanokhoz kapcsolódóan a vagyonkezelési jog 2016. májusában kelt vagyonkezelési szerződés alapján átadásra került a Pécsi Szakképzési Centrum részére. A „Kell egy csapat” alapítvány kérelme alapján Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos a térítésmentes használatra vonatkozóan nem adhat ki nyilatkozatot, ezen nyilatkozat kiadása érdekében kérelemmel fordult a Pécsi Szakképzési Centrumhoz.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés a „Kell egy csapat” alapítvány kérelme alapján a Szigetvár, belterület 41/1 és 41/2 hrsz-ú területhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Előterjesztés a „Kell egy csapat” alapítvány kérelme alapján a Szigetvár, belterület 41/1 és 41/2 hrsz-ú területhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a „Kell egy csapat” gyermek és utánpótlás korú labdarúgókért foci-suli alapítvány kérelme alapján tulajdonosi hozzájárulását adja a Szigetvár, belterület 41/1 és 41/2 hrsz-ú ingatlanon található műfüves futballpálya felújítására vonatkozóan az alábbiak szerint:

- Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos a pályázat megvalósításához pénzügyi forrást biztosítani nem kíván, a pályázat, illetve a felújítás lebonyolítása és megvalósítása teljes körűen a „Kell egy csapat” alapítványt terheli;
- Szigetvár Város Önkormányzata a térítésmentes használatra vonatkozóan megkereséssel fordult a Pécsi Szakképzési Centrum, mint vagyongazdálkodó szervezet felé annak érdekében, hogy a pályázat megvalósításához szükséges nyilatkozat a megadott határidőre rendelkezésre álljon.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. szeptember 20.




Dr. Vass Péter
polgármester

„Kell egy csapat” Alapítvány
7900 Szigetvár, Mátyás király u. 5.
E-mail: kellegycsapat07@gmail.com



Szigetvár Város Jegyzője

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

K É R E L E M

Alulírott **Szedeli István Zsolt** (sz. Szigetvár, 1977. április 24., an.: Nagy Zsuzsanna), mint a „Kell egy csapat” gyermek és utánpótlás korú labdarúgókért foci-suli alapítvány (7900 Szigetvár, Mátyás király utca 5.) csapat képviselője kérem a mellékelt végzés alapján Szigetvár Város Önkormányzata, mint 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 18. szám alatt található ingatlan tulajdonosa

- hozzájáruló nyilatkozatát az ingatlanon található műfüves pálya felújítására, valamint
- nyilatkozatát a térítésmentes használatra.

A „Kell egy csapat” Alapítvány 2007. évben a Zrínyi Miklós Gimnázium, Szakközépiskola, Szakiskola (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.) sportpályáján önerőből műfüves burkolatot alakított ki SLDZ 50 típusú monofil műfű alkalmazásával, melyet többek között az iskola tanulói is használnak.

A műfüves pálya az eltelt időszakban elhasználódott, szükséges a teljes felújítása, ezért pályázat került beadásra a Magyar Labdarúgó Szövetséghez.

A pályázat kedvező elbírálásának feltétele a fenti nyilatkozatok megléte, ezért kérem azokat 2018. október 10. napjáig a „Kell egy csapat” Alapítvány részére megküldeni szíveskedjenek.

Szigetvár, 2018. szeptember 18.

Köszönettel::

„Kell egy csapat”

gyermek és utánpótlás korú labdarúgókért
foci-suli alapítvány
7900 Szigetvár, Mátyás király u. 5.
Adószám: 18300239-1-02
Székhely: 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.

„Kell egy csapat”

gyermek és utánpótlás korú labdarúgókért
foci-suli alapítvány
7900 Szigetvár, Zalka Máté u. 5.
Adószám: 18300239-1-02
Székhely: 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.

Szedeli István Zsolt
kuratórium elnök





Magyar Labdarúgó Szövetség

Levélcíme: 1396 Budapest, 82. Pf. 3061

Tel: +36 1 51



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT

A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSOK IDE

Iktatószám: ki/HPM01-23653/2018/MLSZ

Ügyiratszám: be/SFP-23653/2018/MLSZ

Ügyintéző: Dr. Mucsányi Márton

E-mail: Mucsanyi.Marton@mlsz.hu

Tárgy: sportfejlesztési program Hiánypótlásra történő felhívás

KELL EGY CSAPAT GYERMEK ÉS UTÁNPÓTLÁS KORU
LABDARUGÓKÉRT FOCI-SULI ALAPÍTVÁNY

Szigetvár

Zalka Máté utca 5

7900

A Magyar Labdarúgó Szövetség a támogatási igazolás kiállításának feltételét képező sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló eljárással kapcsolatban a sportról szóló 2004. évi I. törvény 22. §-ának (3) bekezdésében kapott jogkörében eljárva, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXVI. törvény, a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 4. §-ának (4) bekezdése alapján a(z) KELL EGY CSAPAT GYERMEK ÉS UTÁNPÓTLÁS KORU LABDARUGÓKÉRT FOCI-SULI ALAPÍTVÁNY kérelmezőt (székhelye: 7900 Szigetvár Zalka Máté utca 5., adószáma: 18330230-1-02 képviselője: Szendeli István Zsolt) (a továbbiakban: Kérelmező) a 2018.05.03. napján indult hatósági eljárásban meghozta az alábbi

V É G Z É S T

Az MLSZ felhívja a Kérelmezőt, hogy jelen végzes kézhezvételétől számított 45 napon belül az elektronikus kérelmi rendszerben

- csatolja az építeni, felújítani kívánt műfüves kispálya felújítása: 15 830 042 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát;
- csatolja a tárgyi eszköz beruházás, felújítás jogcímen igényelt műfüves kispálya felújítása: 15 830 042 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan megvalósítás részletes tervét, illetve a megvalósítási és finanszírozási ütemezést;
- csatolja az építeni, felújítani kívánt műfüves kispálya felújítása: 15 830 042 Ft megnevezésű projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához hozzájáruló nyilatkozatát, valamint az ingatlan tulajdonosának nyilatkozatát arról, hogy az érintett ingatlan a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az egyesület a fenntartási költségek viselése ellenében/melletti beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetébe 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja;

Az MLSZ felhívja a Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el vagy a Kérelmező ismétellen hibás vagy hiányos adatokat szolgáltat illetve nem kéri az eljárás szüneteltetését, úgy az MLSZ az eljárást megszünteti.

E végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, kizárólag az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslattal támadható meg.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2018.05.02. napján a Kormányrendelet alapján kérelmet nyújtott be sportfejlesztési programja jóváhagyása tárgyában. A kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a Kérelmező

- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdés c) pontjának rendelkezésével szemben nem csatolta a beruházással érintett ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap-másolatának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát;
- a Kormányrendelet 4. §-ának (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott részletes megvalósítási tervet, megvalósítási és finanszírozási ütemezést nem csatolta, így a sportfejlesztési program Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem megállapítható;
- a helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát nem csatolta, így a sportfejlesztési program a tárgyi eszköz beruházás/felújítás jogcím tekintetében a Magyar Labdarúgó Szövetség sportág fejlesztési koncepciójához való illeszkedés nem állapítható meg;

A fentiek alapján hiánypótlást írtam elő és ismertettem a hiánypótlás elmaradásának jogkövetkezményeit. Jelen végzes az általános közigazgatási eljárásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a közlés napján jogerőre emelkedik.

A végzes elleni önálló lellebezésre az Ákr. 116. §-ának (3) bekezdése alapján nincsen lehetőség, míg a közigazgatási per indításának lehetőségét az Ákr. 112. § (1) bekezdése zárja ki. Az Ákr. 112 §-a alapján a hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzes elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tao. tv. 22/C. §-ának (3e) bekezdése, az Stv. 22. §-ának (2) bekezdés f) pontja, valamint a Kormányrendelet 2. §-ának (1) bekezdés 2. pontja határozza meg. Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg. A döntés tartalmát az Ákr. 81. § határozza meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Budapest, 2018.09.04.

dr. Vági Márton
Főtitkár

A végzést kapják:





Magyar Labdarúgó Szövetség

Lévélcím: 1386 Budapest 62. Pf. 306/1

Tel: +36 1 577 9500 | Fax: +36 1 577 9503

1 KELL EGY CSAPAT GYERMEK ES UTANPOTLAS KORU LABDARUGÓKERT FOCI-SULI ALAPITVANY
2 Irattar



Műfüves terület költségkalkulációja, mérete: 21x40

Szigetvár

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség, egység		Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes
1	Helyszíni műfü felvágása, helyi depo	850	m2	250	250	212 500	212 500	425 000	114 750	539 750
2	Alépitmény javítás saját anyagából, tömörítés	850	m2	250	250	212 500	212 500	425 000	114 750	539 750
3	Vizáteresztő 50 mm műfü burkolat kivitelezése komplett vonalazással	850	m2	4 000	1 000	3 400 000	850 000	4 250 000	1 147 500	5 397 500
4	Műfü leragasztásához szalag, ragasztó	850	m2	200	0	170 000	0	170 000	45 900	215 900
5	Kvarchomok feltöltése, beseprése (18 kg/m2)	850	m2	490	100	416 500	85 000	501 500	135 405	636 905
6	Fekete SBR granulátum beseprése (10 kg/m2)	850	m2	650	100	552 500	85 000	637 500	172 125	809 625
7	Palánk cseréje a régi palánk leszedésével, elszállításával, új 18 mm rétegeit lemez palánk felszereléssel	114	fm	29 000	5 000	3 306 000	570 000	3 876 000	1 046 520	4 922 520
8	Fényvetők cseréje, 400w aszimmetrikus fényvetőkkel, oszloponként 3-3 db	12	db	57 000	25 000	684 000	300 000	984 000	265 680	1 249 680
9	Labdafogó háló cseréje körben, 13x13 cm lyukkiosztású, 4 mm vastag UV álló labdafogó hálóra. 5 méter magasan a régi labdafogó háló felszerelésével	610	m2	1 400	560	854 000	341 600	1 195 600	322 812	1 518 412
Összesen						9 808 000	2 666 600	12 464 600	3 365 442	15 830 042

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. & . MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16100/2018

2018. 09. 19

SZIGETVÁR
Belterület 41/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett sportcsarnok ,udvar

0

2041

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1

törzsszám: 15724193

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32778/2/2016.05.23

jogcím: vagyonkezelési jog átadás

jogállás: vagyonkezelő

név: PÉCSI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: PÉCS Batthyány Kázmér u. 1-3.

törzsszám: 15832104

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

eredeti határozat: 33925/2006.05.09

Elővásárlási jog

képviselőletében eljár: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Budapest Tánácsics M. u. 1.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 41 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16101/2018

2018.09.19

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 41/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály tarf.	adatok kat.jöv k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett középiskola , sporttelep

0

6446

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Brinyi tér 1

törzsszám: 15724193

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32778/2/2016.05.25

jogcím: vagyonkezelői jog átadás

jogállás: vagyonkezelő

név: PÉCSI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: PÉCS Batthyány Kázmér u. 1-3.

törzsszám: 15932104

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

eredeti határozat: 33925/2006.05.09

Előváéarlási jog

képviseletében eljár: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Budapest Táncsics M. u. 1.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 41 helyrajzi számú ingatlanból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33471/2/2018.06.11

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/16101/2018

2018.09.19

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 41/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap