



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. szeptember 27-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló.../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

- Melléklet:**
1. Rendelet –tervezet
 2. Előzetes hatásvizsgálat
 3. Általános és részletes indokolás

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2018.09.25. 16 ⁰⁰
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.09.25. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.09.26. 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csőkliné dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	5 oldal	

Előterjesztés
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 27-i ülésére

Tárgy: **Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról**

Előterjesztő: **Csökliné dr. Valler Mária jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata megvalósult, amely következtében a Rendelet néhány rendelkezésének módosítása indokolt.

A jelenleg hatályos Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza az önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzékét. Az elmúlt időszakban bekövetkező változások miatt az alábbiakban megjelölt indokok alapján szükséges a jegyzék módosítása:

- Szigetvár Város Önkormányzata sikeresen pályázott az EFOP-1.2.11-16 kódszámú „Esély Otthon” elnevezésű pályázati felhívásra. A pályázat célja, hogy az önkormányzat a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városban történő letelepedését támogassa. A pályázat keretében 8 db ingatlan kerül felújításra, amelyeket 18-35 év közötti célcsoportba tartozó fiatalok, párok és családok bérleti jogviszony keretében vehetnek igénybe. A Rendelet 3. számú mellékletében szereplő Kossuth tér 10. szám alatti lakások közül egy a pályázatba bevonásra kerül, így erre tekintettel ez az ingatlan ezen rendelet keretei között már nem adható bérbe.
- A Somogyapáti, Fő utca 43. szám alatti ingatlan értékesítésre került, az erre irányuló adásvételi szerződés 2018. január hónapban került aláírásra. Az Igmándy kúriában található szolgálati lakást a Szigetvár-Becefa és Szigetvár-Zsibót Települések Fejlődéséért Közalapítvány bérleti jogviszony keretében hasznosítja. Ezen tényekre tekintettel indokolt az önkormányzati tulajdonú bérlakások jegyzékéből nevezett két ingatlant hatályon kívül helyezni.

További módosításként szerepel a rendelet-tervezetben a lakáspályázati eljárásra is irányadó magasabb szintű jogszabály változásának átvezetése, a rendeltetésszerű használat legalább félévente egy alkalommal történő ellenőrzésének lehetővé tétele, valamint a felújítással, karbantartással kapcsolatos költségviselési szabályok pontosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2018. szeptember 19.



Csökliné dr. Valler Mária
Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 14. § (5) bekezdésében a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvényben” szövegrész helyébe az „általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben” szöveg lép.

2. §

Az Alaprendelet 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A Bérbeadó a Kisváros Kft.-én keresztül jogosult a rendeltetésszerű használatot félévente egy alkalommal ellenőrizni, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján ellenőrizheti.

3. §

Az Alaprendelet 18. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) Szociális helyzet alapján történő lakás bérbeadása esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

4. §

Az Alaprendelet 18. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) Nem szociális helyzet alapján történő lakás bérbeadása esetén a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

5. §

Az Alaprendelet 3. számú melléklet B./ pont 3./ alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3./ Kossuth tér (3 lakás).

6. §

Az Alaprendelet 3. számú melléklet C./ pont 5./ alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5./ Kossuth tér (2 lakás).

7. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 3. számú melléklet B./ pont 20./ alpontja.

8. §

Hatályát veszti az Alaprendelet 3. számú melléklet C./ pont 3./ alpontja.

9. §

Az Alaprendelet 5. számú mellékletében a „közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 35. § és 51. §-ai alapján” szövegrész helyébe az „általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 36. § és 63-64 §-ai alapján” szöveg lép.

10.§

- (1) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2018. (...) önkormányzati rendeletet
2018. szeptember ... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>				
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló.../2018. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról				
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincsenek	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges a rendelet felülvizsgálata következtében néhány rendelkezés pontosítása indokolt.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható <u>következmények:</u> a rendelet módosításának esetleges elmaradása nem jár hátrányos következményekkel.				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletét a rendelet felülvizsgálatának eredményét figyelembe véve módosítja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban magasabb szintű jogszabály változásának átvezetése valósult meg.

2. §-hoz

Ezen szakasz a rendeltetésszerű használat ellenőrzésének legalább félévente egy alkalommal történő megvalósulását tartalmazza.

3. §-hoz

Ezen szakaszban a szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a felújítással karbantartással kapcsolatos költségviselési szabályok kerültek pontosításra.

4.§-hoz

Ezen szakaszban a költségelven megállapított lakbérű lakás bérbeadása esetén a felújítással karbantartással kapcsolatos költségviselési szabályok kerültek rögzítésre.

5-8. §-okhoz

Ezen szakaszokban az önkormányzati lakások jegyzékében bekövetkező változások átvezetése valósult meg.

9.§-hoz

Ezen szakasz magasabb szintű jogszabály változásának átvezetését tartalmazza.

10.§-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2018. szeptember 19.