



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete



2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21. kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű pályázatához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat;

2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;

3. Legkedvezőbb ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.01.25. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.01.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	2022.01.25. 15.00 óra
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	17 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21. kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű pályázatához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" elnevezésű pályázat keretein belül pályázatot kíván benyújtani. A pályázati felhívást tartalmazó rövid kivonat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázat keretein belül lehetőség nyílik az Önkormányzat tulajdonában és a Szoceg NKft. üzemeltetésében lévő épület/épületek felújítására.

A pályázat célja a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény épületének a felújítása az alábbiak szerint:

- Szigetvár, Belterület 669. hrsz alatt található Családok Átmeneti Otthonának intézményi épület felújítása, földszinten fürdő és konyha helyiség kialakítása a projekt szintű akadálymentesítési követelmények figyelembevételével;
- Szigetvár, Belterület 668/5. hrsz alatt található ún. gazdasági épület felújítása a projekt szintű akadálymentesítési követelmények figyelembevételével;
  - tetőszerkezet, héjazat felújítása, fűdémszigetelés;
  - villamos hálózat felújítása;
  - gépészeti rendszer felújítása, bővítése, fűtés korszerűsítés;
  - melegítő konyha kialakítása;
  - homlokzatszigetelés, nyílászáró csere.

A pályázat benyújtásához szükséges tervező szervezet kiválasztása.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a tervező szervezetet, mely eljáráshoz szükséges ajánlattételi felhívás megküldésre került az Önkormányzat részéről három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet részére.

Az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat keretén belül tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;

- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Misi Terv Bt. 7626 Pécs, Felsővámház u.19.;
- Ajánlati ár nettó: 1.900. 000.-Ft + 513. 000.- Ft (27%) ÁFA = bruttó 2.413. 000.- Ft;
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21. kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű pályázatához kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú” Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat keretén belül tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Misi Terv Bt. 7626 Pécs, Felsővámház u.19.;
  - Ajánlati ár nettó: 1.900. 000.-Ft + 513. 000.- Ft (27%) ÁFA = bruttó 2.413. 000.- Ft.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a Misi Terv Bt.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. január 13.



*[Handwritten signature]*

Dr. Vass Péter  
polgármester

## **TOP – PLUSZ 3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése.**

A felhívás a jó minőségű közszolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása érdekében egészségügyi alapellátás, járóbeteg szakellátás, prehospitalis sürgősségi ellátás, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztését támogatja.

### **Támogatási kérelmet nyújthatnak be:**

- Központi költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 311, 312);
- Helyi önkormányzat (GFO 321);
- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);
- Helyi önkormányzati költségvetési szerv (GFO 322);
- Helyi önkormányzat/helyi önkormányzatok társulása által létrehozott gazdasági társaság, amelyben az önkormányzat/társulás többségi tulajdonrészrel rendelkezik (GFO 11, 572, 573, 575, 576);
- Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 529, 563, 565, 569);
- Közalapítvány (GFO 561);
- Egyházi jogi személy (GFO 55);
- Egyéb, jogi személyiségű non-profit szervezetek (GFO 591, 599).

### **Támogatható főtevékenység:**

A Felhívás 13.1. pontjában nevesített szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése, melynek keretén belül támogatható:

#### **A. Infrastruktúra fejlesztés, beleértve:**

1. már működő ellátások fejlesztését (kivéve: jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén)
2. férőhelyek bővítését (kivéve: házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén),
3. új szolgáltatások létrehozását (kivéve: idősök nappali ellátása, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén),
4. főzőkonyha, tálaló vagy melegítő konyha fejlesztését.

A 1) – 3) alpontokban megnevezett tevékenységek keretében támogatható:

- 1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- 2) átalakítás,
- 3) bővítés,

- 4) új épület építése,
- 5) ingatlankiváltás,
- 6) funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás.
- 7) az épülethez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöld terület) kialakítása, átalakítása, felújítása (beleértve kerítés építését, felújítását).

A 4) alpontban megnevezett tevékenység keretében támogatható:

- 1) felújítás, korszerűsítés (beleértve az épületgépészeti, épületvillamossági és épületszerkezeti fejlesztéseket),
- 2) átalakítás,
- 3) bővítés,
- 4) indokolt esetben új építés.

**Családok átmeneti otthona esetén kizárólag férőhelybővítéshez kapcsolódó infrastruktúra fejlesztés, valamint új szolgáltatás létrehozása támogatható. Krízisközpont, félutasház-szolgáltatás és titkos menedékház fejlesztése nem támogatott.**

**B. Eszközbeszerzés, ezen belül támogatható:**

- 1) eszközök, bútorok és berendezési, felszerelési tárgyak beszerzése (beleértve az IKT infrastruktúrához kapcsolódó eszközöket is),
- 2) külső terekhez kapcsolódó tárgyi eszközök beszerzése,
- 3) járműbeszerzés.

**Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén csak a meglévő eszközpark fejlesztése támogatható.**

**Határidők:**

- TSZ hatálybalépést követő 18 hónap alatt kell elkészülnie (1. mérföldkőre)

- Teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan és
- Építési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok
- Nyilatkozatok igazolások – új építés esetén, funkcióváltás esetén
- A Felhívás 2. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása

- Nyilatkozatok, igazolások új épület építése esetén
- Nyilatkozatok, igazolások ingatlankiváltás, funkciójukat veszített épületek hasznosítása, funkcióváltás esetén
- Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről
- Tervezői nyilatkozat műemléki védelemről: Az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá a helyi védelem alatt álló objektumok mentesülésére vonatkozó tervezői nyilatkozat
- Tervezői nyilatkozat nem engedélyköteles építési tevékenység hatályos OTÉK előírásainak való megfelelésegről
- Minden projekttel érintett épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás esetében tervezői nyilatkozat energiahatékonysági szempontok érvényesítéséről, az épületen végrehajtott infrastrukturális beruházás jogszabályi előírásoknak való megfelelésegről
- A kiinduló és megvalósítandó állapotra vonatkozó energetikai tanúsítványok
- Arányosítás alátámasztására készített kimutatás aktualizálása

-Megvalósításra vonatkozó dátumok: Legfeljebb 36 hónap, elszámolás végső határideje 2026.06.30.

A teljes projekt fizikai befejezését szükséges önálló mérföldkőként betervezni. A mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

### **Támogatás intenzitása:**

Támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás

- Támogatás összege: megyénként eltérő min. és max. támogatási összeg lehetséges a terüleetspecifikus mellékletek szerint.
- A pályázati keret összeg maximuma bruttó 350 millió Ft.
- Rendelkezésre álló keretösszeg: 29,17 Mrd
- Támogatási előleg: 25%-a, de civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft, vagy 100% önkormányzati pályázó esetében
- Saját forrás szükséglet: nincs

- Megvalósításra rendelkezésre álló időtartam: 36 hónap
- Pályázat benyújtása: 2022.03.01.-2022.04.01.

**D) Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátás esetén:**

Költségtípus	A projekt elszámolható költségeinek arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték ( FT )
Szolgálati lakás fejlesztése	legfeljebb 20 %	bruttó 15 millió Ft/ projekt
Hagyományos (benzin vagy dízel) meghajtású személygépkocsi beszerzése	-	bruttó 7 millió Ft/db
Elektromos meghajtású személygépkocsi	-	bruttó 15 millió Ft/db
Segédmotoros kerékpár beszerzése	-	bruttó 500 000 Ft/db
Kerékpár beszerzése	-	bruttó 150 000 Ft/db
Elektromos rásegítésű kerékpár beszerzése	-	bruttó 350 000 Ft/db
Mikrobusz beszerzése	-	bruttó 13 millió Ft/db

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022 január 7. napján, 11.00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Diána pályázati ügyintéző  
Palotai Beáta ügyintéző

Tárgy: A TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. január 07. (péntek) 10.00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **PLAN-DENT Kft.** 7629 Pécs, Komját A.utca24..  
Ajánlati ár nettó: 2 000 000,-Ft + 540 000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 540 000,- Ft
- **P-ARCH Stúdió Kft.** 7624 Pécs, Szigeti út.13.  
Ajánlati ár nettó: 1 950 000,-Ft + 526 500,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 476 500,- Ft
- **Misi Terv Bt.** 7626 Pécs, Felsővámház u.19.  
Ajánlati ár nettó: 1 900 000,-Ft + 513 000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 413 000,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

.....  
Palotai Beáta  
ügyintéző

.....  
Major Diána  
ügyintéző



**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2022. január 7. 11.30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Palotai Beáta ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése ” című pályázat tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. január 07. péntek 10.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

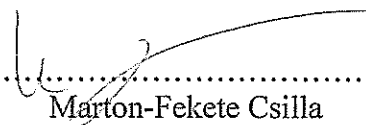
- **PLAN-DENT Kft.** 7629 Pécs, Komját A.utca24..  
Ajánlati ár nettó: 2 000 000,-Ft + 540 000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 540 000,- Ft
- **P-ARCH Stúdió Kft.** 7624 Pécs, Szigeti út.13.  
Ajánlati ár nettó: 1 950 000,-Ft + 526 500,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 476 500,- Ft
- **Misi Terv Bt.** 7626 Pécs, Felsővámház u.19.  
Ajánlati ár nettó: 1 900 000,-Ft + 513 000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 413 000,- Ft


Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

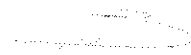
A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
**Misi Terv Bt. 7626 Pécs, Felsővámház u.19.**
- Ajánlati ár nettó: 1 900 000,-Ft + 513 000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 2 413 000,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

kmf.

.....  
  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető

.....  
  
Palotai Beáta  
ügyintéző

.....  
  
Hábián Bálint  
aljegyző, közbeszerzési referens

## Ajánlati adatlap

**1. Ajánlat tárgya:**

A TOP\_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat keretében a tervező szervezet kiválasztása.

**2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	Misi-Terv Bt.
Ajánlattevő székhelye:	7626 Pécs, Felsővámház u. 19.
Telefonszáma/faxszáma:	0620/209-95-66
Adószám:	20347611-2-02
E-mail elérhetősége:	misiterv@gmail.com
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	Schnell Balázs
KKV szerinti minősítés:	Mikrovállalkozás
Bankszámlaszám:	50400113-11019428

**3. Ellátandó feladat:**

A vonatkozó pályázati felhívás alapján:

- A tervező feladata, hogy a projekt **megalapozó tanulmányának műszaki szakmai részét** összeállítsa.
- **Helyszínrajzot/Vázrajzot** készít a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről fotódokumentációval.
- A pályázat benyújtásához szükséges csatolni **energetikai tanúsítványt** a megújításra kerülő ingatlanról, mely a tervező szervezet feladatát képezi.
- Tervezett tevékenységet bemutató **műszaki leírás** elkészítése:  
1: Meglévő épületek bemutatása: Jelen helyzetben lévő állapot bemutatása, fejlesztési szükség bemutatása. Munkanemenkénti költségbecslés.

2: Tervezett felújítás bemutatása: A projekt keretében tervezett átépítés bemutatása.

- **Tervezői költségbecslés**
- **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:** - A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani. - A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.
- **Akadálymentesítésről szóló tervfejezet:** a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről.

A tervek összhangban kell lennie a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás céljaival és meg kell felelni a

Felhívásban foglalt elvárásoknak (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/terulet-es-telepulesfejelteszi-operativ-program-plusz-felhivas-ok-tarsadalmi-egyeztetse>).

Az elkészült dokumentumokat papír alapon 3 példányban, elektronikus adathordozón 1 példányban kell átadni megbízó részére.

### VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaező megléte.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:  
Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft;
3. Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésegről;
4. A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.
5. Feladat ellátáshoz kapcsolódó szerződés tervezete.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2022. január 7. péntek 10.00. óra

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu) e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton

**4. Teljesítési határidő:** 2022. március 11.

### 5. Árajánlat:

Nettó 1.900.000,- Ft + ÁFA,  
azaz egymillió nyolcszázkilencven ezer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó 2.413.000,- HUF.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Ajánlatunk a beadástól számított 90 napig érvényes.

Kelt: Pécs, 2022. január 06.

**MISI-TERV**  
Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi BT.  
7626 Pécs, Felsővámház u. 48.  
Adószám: 20347611-2-02  
Bsz.sz.: 50400113-11019428

*.....*  
Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**  
**az ajánlati felhívás szerinti**  
**alkalmassági feltételnek való megfeleléséről**

Alulírott Schnell Mihályné, mint a(z) Misi-Terv Bt. (székhely: 7626 Pécs, Felsővámház u. 48., adószám: 20347611-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: Pécs, 2022.01.06.

**MISI-TERV**  
Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi BT.  
7626 Pécs, Felsővámház u. 48.  
Adószám: 20347611-2-02  
Bsz.sz.: 50400113-11019428  
.....  
Cégszerű aláírás

## A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	Misi-Terv Bt.
Székhely:	7626 Pécs, Felsővámház u. 48.
Cégjegyzékszám:	02 06 068343
Adószám:	20347611-2-02
Hivatalos képviselő	Schnell Mihályné
<p>A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p> <p>1) <u>nincs</u> 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt: Pécs, 2022.01.06.

**MISI-TERV**  
Tervező, Kivitelsző és Kereskedelmi BT.  
7626 Pécs, Felsővámház u. 48.  
Adószám: 20347611-2-02  
Bsz.sz.: 50400113-11019428

*Schnell Mihályné*  
Cégszerű aláírás

Szerződés száma:01/2022

## Pályázati tervdokumentáció szolgáltatására irányuló tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről:

**megrendelő** (építtető)

neve:

lakhelye (székhelye):

képviseli:

mint **Megrendelő**,

**Szigetvár Város Önkormányzata**

7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.

Dr. Vass Péter polgármester

másrészről:

**vállalkozó** (tervező)

székhelye:

képviseli:

cégjegyzékszáma:

adószáma:

bankszámlaszáma:

mint **Tervező**

**Misi-Terv Bt.**

7626 Pécs, Felsővámház u. 48.

Schnell Mihályné

02 06 068343

20347611-2-02

50400113-11019428

(Megrendelő és Tervező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1.1) A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

**A TOP\_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kérelemhez szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítése.**

- A tervező feladata, hogy a projekt **megalapozó tanulmányának műszaki szakmai részét** összeállítja.
- **Helyszínrajzot/Vázrajzot** készít a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről fotódokumentációval.
- A pályázat benyújtásához szükséges csatolni **energetikai tanúsítványt** a megújításra kerülő ingatlanról, mely a tervező szervezet feladatát képezi.
- Tervezett tevékenységet bemutató **műszaki leírás** elkészítése:  
**1:MEGLÉVŐ ÉPÜLETEK BEMUTATÁSA: JELEN HELYZETBEN LÉVŐ ÁLLAPOT BEMUTATÁSA, FEJLESZTÉSI SZÜKSÉG BEMUTATÁSA. MUNKANEMENKÉNTI KÖLTSÉGBECSLÉS.**  
**2:Tervezett felújítás bemutatása:** A projekt keretében tervezett átépítés bemutatása.
- **Tervezői költségbecslés**
- **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az alábbiak szerint:** - A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet szükséges benyújtani. - A kivitelezés végén nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a projekt záró beszámolóban.
- **Akadálymentesítésről szóló tervfejezet:** a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről.

2.) A teljesítés helye: a Tervező irodája

**7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.**

3.) A teljesítés módja:

**személyes átadás**

4.) A szerződés teljesítésének, részteljesítésének a határideje 2022.03.11.

A Tervező előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról a Megrendelőt legalább 8 (nyolc) nappal előbb igazolhatóan értesíteni kell.

#### **5.) A tervezési díj**

5.1) A tervezési díj összege:

**1.900.000,-Ft ( azaz Egymillió kilencszázezer) forint.+ÁFA**

5.2) Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj összegének fedezete e szerződés aláírásától kezdve rendelkezésére áll.

5.3) A számla benyújtásának feltétele olyan kivitelezési dokumentáció szolgáltatása mely alkalmas szerződési és a hatósági előírás tartalmi követelményeinek kielégítésére.

5.4) A Megrendelő a tervezési díjat – a teljesítésigazolás kiállítását követően - a Tervező által megküldött számla alapján – a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül – banki átutalással egyenlíti ki.

#### **6) A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

6.1) Megrendelő a szerződés szerinti pályázati dokumentáció jóváhagyására átvételére valamint az ellenértéket megfizetésére köteles.

6.2) A Megrendelő a pályázati dokumentáció készítésének megkezdéséhez szükséges alapadatokat, iratokat, hatósági engedélyeket, szakvéleményeket stb. a Tervezőnek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, illetve a mellékletben megjelölt adatok és iratok tekintetében az ott feltüntetett határidőig átadja.

6.3) Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződés megkötésekor nem ismert és ezért a Megrendelő által nem szolgáltatott, illetve a szerződésben fel nem tüntetett korábbi adatszolgáltatás válik szükségessé, a Megrendelő – a Tervező felszólításától számított 8 napon belül – az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Szerződő felek – az érdekelt fél kezdeményezésére – a fenti határidőtől eltérő határidőben állapodhatnak meg. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a Megrendelő megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a Tervező jogosult a szerződést felmondani, s az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

6.4) A Megrendelő jogosult figyelemmel kísérni a pályázati dokumentáció készítésének folyamatát, a Tervező pedig igényelheti, hogy a Megrendelő a az általa kezdeményezett konzultációkon vegyen részt. A Tervező arra is felhívhatja a Megrendelőt, hogy a pályázati dokumentáció elkészítésének szempontjából lényeges kérdésekben foglaljon állást, illetve adjon utasítást.

6.5) Ha a Megrendelő a Tervező által javasolt egyes tervezési részek műszaki megoldásával egyetértett, az általa elfogadott megoldást a teljesítést követően nem kifogásolhatja, megváltoztatását, illetve a tervdokumentáció már elkészült részeinek átdolgozását nem igényelheti, kivéve, ha ehhez a Tervező a szerződés módosításával hozzájárult.

6.6) Amennyiben a pályázati dokumentáció az Ép.Kiv. 10. § (1) bekezdése szerint tervelenőri ellenőrzés kötelezettsége alá tartozik, a tervelenőr megbízásáról Megrendelő köteles gondoskodni.

## 7) A Tervező jogai és kötelezettségei

- 7.1) A Tervező a szerződés szerinti pályázati dokumentációt határidőre, a magyar szakmai előírásoknak, szabványok megfelelően köteles szolgáltatni.
- 7.2) A Tervező e szerződésben elvállalt tervezési tevékenységet saját eszközeivel, saját kockázatára végzi.
- 7.3) A Tervező a szolgáltatás végzése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett Megrendelő érdekeinek és utasításainak megfelelően köteles eljárni. Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Tervező a felelős. Ha azonban a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, Tervező a Megrendelő kockázatára végezheti el az utasítás végrehajtását. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervező köteles a szakszerűtlen utasítás végrehajtását megtagadni ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértése vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. A Tervező jogosult a szerződéstől elállni, ha a Megrendelő alkalmatlan, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítását a figyelmeztetést követően is fenntartja.
- 7.5) A tervezőt jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott pályázati dokumentáció tekintetében.
  - 7.5.1) Jogszavatossági kötelezettsége körében a Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a pályázati dokumentáció felhasználását akadályozná.
  - 7.5.2) Kellékszavatossági kötelezettség terheli a Tervezőt a tervezési szerződés szerződésszerű teljesítéséért. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a kivitelezési dokumentáció megfelel a szerződésben megfogalmazott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.  
Amennyiben a pályázati dokumentáció szolgáltatásától számított három éven belül megkezdődik, a tervek hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének számítása a tervek alapján kivitelezett építmény műszaki átadás-átvételének időpontjától kezdődik.
- 7.6) A Tervező a tervezési szerződés teljesítése érdekében szakági tervezők igénybevételére jogosult. Tervező az igénybe vett szakági tervező munkájáért úgy felel mintha a munkát maga végezte volna.
- 7.7) Amennyiben a pályázati dokumentáció az Ép.Kiv. 10. § (1) bekezdése szerint tervellenőri ellenőrzés kötelezettsége alá tartozik, Tervező köteles a Megrendelő figyelmét erre felhívni. Amennyiben a tervellenőr azt állapítja meg, hogy a pályázati dokumentáció (dokumentáció rész) nem felel meg a jogszabályi előírásoknak Tervező (ellenszolgáltatási igény nélkül) köteles a tervellenőr észrevételeinek megfelelően haladéktalanul átdolgozni a kivitelezési dokumentációt.
- 7.8) A tervezési szerződés alapján a Tervező birtokába került adatokat, tényeket, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja tovább. Tudomásul veszi, hogy a jogszabályban előírt archiválási időtartam alatt a pályázati dokumentáció biztonságos megőrzése követelményének a megfelelő technikai feltételek biztosításával és a jogszabályi rendelkezések végrehajtásával eleget tesz. Az ezek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelősséggel tartozik.
- 7.9) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy ha az ezen szerződés teljesítése során a Tervező által létrehozott pályázati tervek a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI.



törvény 1.§ (2) bekezdésében meghatározottak alapján építészeti alkotásnak minősülnek, akkor a Tervező tevékenysége által keletkező jogi oltalomban részesülő szellemi alkotásokkal kapcsolatos szerzői jogok a Tervezőt illetik. A Tervező ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő ebben az esetben is a teljes pályázati dokumentáció felhasználására, – az átvételét és az ellenérték megfizetését követően - az e szerződésben meghatározott építmény kivitelezésére az átadott pályázati dokumentáció alapján jogosult.

7.11) A Tervező tudomásul veszi, hogy a tulajdonos igényének megváltozása esetén az ezen szerződés alapján készült pályázati tervdokumentáció által létrehozott építménynek a tulajdonos rendelkezési jogából eredő döntése alapján történő átalakítása, átépítése, részben vagy egészben történő lebontása a tulajdonos kizárólagos joga, azt a Tervező szerzői jogi védelem esetében sem korlátozhatja, az a szerzői jogot nem sérti.

8.) Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen az esedékes fizetési kötelezettség, illetve a tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása.

Ha a Megrendelő a szerződéstől a Ptk 395. § (1) bekezdése alapján áll el, a Tervező jogosult kártérítési igényét érvényesíteni, valamint az elállás bejelentéséig végzett tevékenységének ellenértékét elszámolni.

9.) A szerződésben és annak mellékletében nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.) Jelen tervezési szerződés módosítása csak írásban, a Szerződő felek aláírásával történhet.

11) A felek kijelentik, a szerződésből eredő gazdasági vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a mellett működő eseti/állandó Választottbíróóság kizárólagos illetékességét.

12) E szerződés, a szerződés aláírásának időpontjától érvényes.

13) Jelen szerződés tartalmát és annak mellékleteit valamennyi érdekelt megismerte, azokkal egyetért.

#### **ZÁRADÉK:**

Felek megállapodnak, ha Megrendelő **A TOP\_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat** keretében nyújtott támogatásról szóló pályázat keretében sikeres, nyertes pályázati eredménnyel rendelkezik, abban az esetben Felek a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére a külön árajánlatban szereplő tervezési díj kikötése mellett tervezési szerződést kötnek.

Felek kijelentik, hogy jelen záradékban foglalt kikötést a szerződés aláírásával egyidejűleg elismerik, elfogadják, és ennek teljesítésére kötelezettséget vállalnak.

Pécs, 2022.02.02.

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező