





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó döntésről

Mellékletek: 1. Tulajdoni lapok
2. Helyszínrajz, vázrajz

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.01.25. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.01.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> az alábbi:
		
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	7 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. január 27-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó döntésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Szigetvár, 1786/54. hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, összesen 5304 m² területű ingatlan.

Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Szigetvár, 1787/61. hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, összesen 2667 m² területű ingatlan.

Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Szigetvár, 1787/144. hrsz. alatt felvett, kivett közterület megjelölésű, összesen 7883 m² területű ingatlan.

Az érintett területek tulajdoni lapjai az előterjesztés 1. számú mellékleteként kerülnek csatolásra.

Az érintett ingatlanok természetben az Eppingen tér, Akácos utca, Millenium utca megnevezésű közterületek. Az érintett ingatlanok telekhatár rendezése válik szükségessé az érintett területen található lakóingatlanok megfelelő és észszerű házszám rögzítése, megtartása érdekében.

A telekhatár rendezés érdekében az Önkormányzat megbízásából eljáró Keller és Társa Bt. a szükséges telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot 54/2021. munkaszámon összeállította. A helyszínrajz és vázrajz 2. számú mellékletként kerül csatolásra.

A helyszínrajzon, illetve vázrajzon rögzítettek alapján a határrendezést követően az érintett ingatlanok területe az alábbiak szerint módosul:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1786/54	-	kivett közterület	-	0.5304	-	1786/54	-	kivett közterület	-	0.4634	-	-	-
1787/61	-	kivett közút	-	0.2667	-	1787/61	-	kivett közút	-	0.5083	-	Vezetékjeg 30 négyzetméterre Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózat Zrt 7626 Pécs, Bóza tér 8/A Ill:1 33024/22012 05 07	-
1787/144	-	kivett közterület	-	0.7883	-	1787/144	-	kivett közterület	-	0.6137	-	-	-
Összesen:				1.5854	0.00					1.5854	0.00		

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez kapcsolódó döntésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 54/2021. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz alapján hozzájárul a Szigetvár 1786/54.; 1787/61.; valamint 1787/144. hrsz-ú ingatlanok határrendezéséhez az alábbiak szerint:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1786/54	-	kivett: közterület	-	0.5304	-	1786/54	-	kivett: közterület	-	0.4634	-	-	-
1787/61	-	kivett: közút	-	0.2667	-	1787/61	-	kivett: közút	-	0.5083	-	Vezetékgig 30 négyzetméterre. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/1. 33024/2/2012.05.07.	-
1787/144	-	kivett: közterület	-	0.7883	-	1787/144	-	kivett: közterület	-	0.6137	-	-	-
Összesen:				1.5854	0.00					1.5854	0.00		

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét a határrendezéshez szükséges dokumentumok aláírására, majd szükséges telekalakítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 90 napon belül

3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy ezen döntés alapján a szükséges telekalakítási eljárás lezárását követően gondoskodjon az Önkormányzat vonatkozó rendeletének, illetve vagyonkataszterének módosításáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: 120 napon belül

Szigetvár, 2022. január 19.



Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29711/2021

2021. 12. 30

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1786/54 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Eppingen tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak kat.jöv. k.fill.
- Kivett közterület	0	5304	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34966/2003.06.04

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34966/2003.06.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1786/32. hrsz. területéből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/2971 2/2021

2021. 12. 30

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/61 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Akácus út.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály tar.	adatok kat.jöv. k.fill
. Kivett között	0	2667	0,00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Bóza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám: 30005/29714/2021

2021. 12. 30

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/144 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Millennium utca.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett közterület	0	7883	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24

eredeti határozat: 38308/2000.11.21

jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzesszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/144. hrsz. telekhatárrendezés következtében kialakítva a 1787/96. hrsz. területéből.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1786/54, 1787/61 és 1787/144 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

Méretarány: 1:1500

2. sz. MELLÉKLET



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Árészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Árészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			
1786/54	-	kivett: közterület	-	0.5304	-	1786/54	-	kivett: közterület	-	0.4634	-	-	-
1787/61	-	kivett: közút	-	0.2667	-	1787/61	-	kivett: közút	-	0.5083	-	Vezetéki jog 30 négyzetméterre. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/1. 33024/2/2012.05.07.	-
1787/144	-	kivett: közterület	-	0.7883	-	1787/144	-	kivett: közterület	-	0.6137	-	-	-
Összesen:				1.5854	0.00					1.5854	0.00		

A telekhatár rendezés akaratlunknak megfelelően történt:

Szigetvár, 2021. december 13.

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérőig. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

Majur József

Földmérőig. száma: 6244/2013
Ing. rend. min. szám: 0028/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetvár, 2021. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma: 1267/91

2021. DEC. 28

2021. DEC. 28

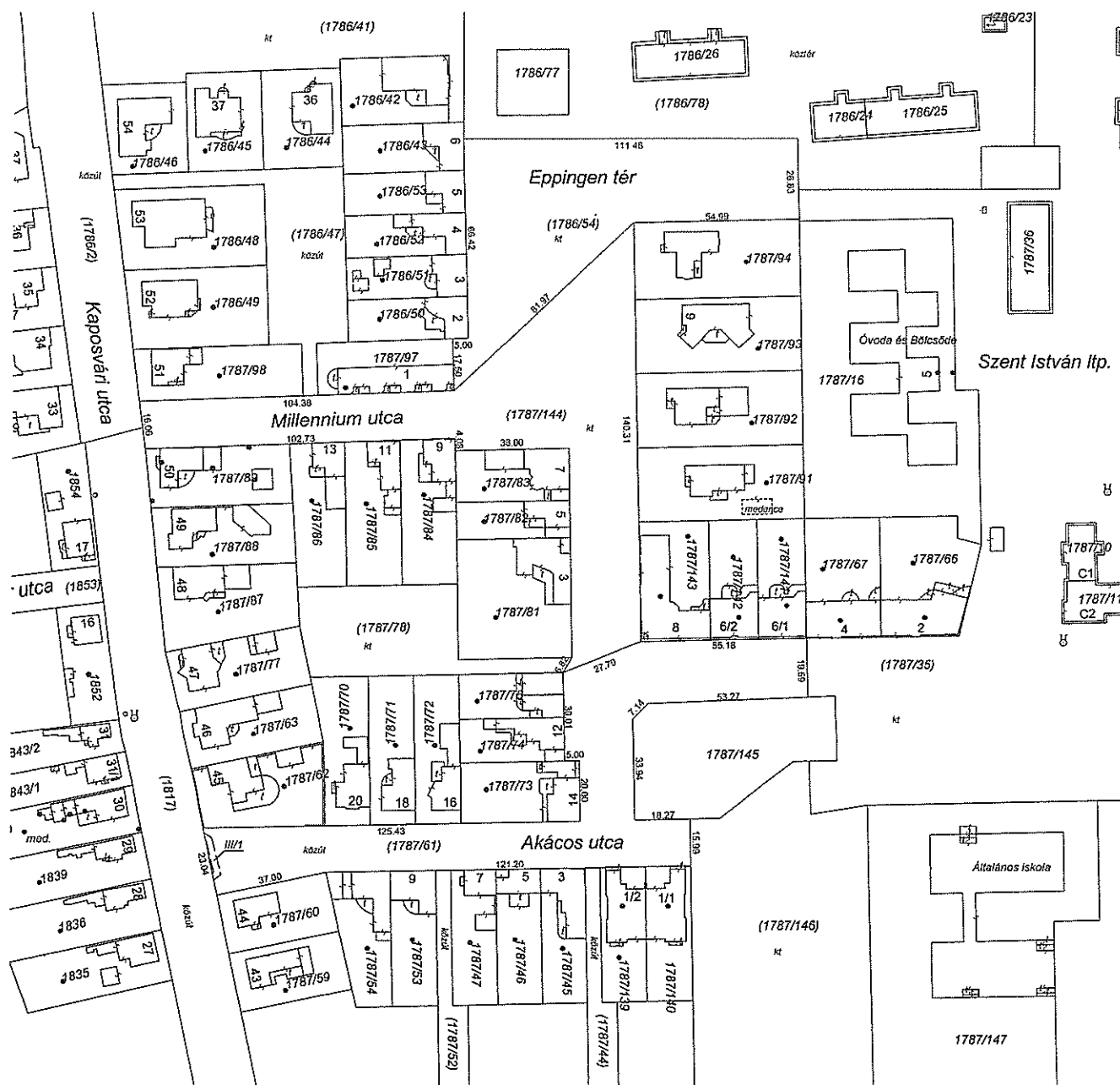
2021. DEC. 28

2021. DEC. 28

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

az 1786/54, 1787/61 és 1787/144 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

Méretarány: 1:1500



Ez a helyszínrajz megfelel a 384/2016 (XII. 2.) Korm. rendeletben foglalt előírásoknak

A beépítettség mértékének változása

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület		Beépítettség mértéke	Helyrajzi szám	Álrészlet		Terület		Beépítettség mértéke		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1786/54	-	kivett: közterület	-	0.5304	0.0%	1786/54	-	kivett: közterület	-	0.4634	0.0%	-	-
1787/61	-	kivett: közút	-	0.2667	0.0%	1787/61	-	kivett: közút	-	0.5083	0.0%	Vezetékgép 30 négyzetméterre. Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A/II/1. 33024/2/2012.05.07.	-
1787/144	-	kivett: közterület	-	0.7883	0.0%	1787/144	-	kivett: közterület	-	0.6137	0.0%	-	-

Szigetvár, 2021. december 15., szerda

Készítő és minőségét tanúsító: *[Signature]*
Majur József
Földmérő lkt. száma: 6244/2013
lkt. rend. min. szám: 0028/1990