



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a városi főépítész 2019. évi tevékenységéről

Melléklet: - Főépítész beszámoló
- 311/2018. (XI.29.) Kt. sz. határozat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Készítette:	Berkecz Balázs városi főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2020.01.28. 13 ⁰⁰
Véleményezte:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	311/2018. (XI.29.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	4 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. január 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a városi főépítész 2019. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Főépítésze, Berkecz Balázs okleveles településmérnök 2015. január 1-től látja el városunk főépítési feladatait. Legutóbb megbízását Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. november 29-i ülésén a 311/2018. (XI.29) Kt. sz. határozatával hosszabbította meg 2019. január 1-től határozatlan időtartamra.

Berkecz Balázs főépítész a 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján összeállította a 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, mely beszámoló ezen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a városi főépítész 2019. évi tevékenységéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár Város Főépítészenek 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

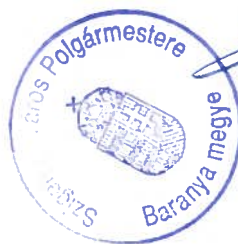
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Berkecz Balázs városi főépítész

Határidő: 2020. január 30.

Szigetvár, 2020. január 23.



Dr. Vass Péter
Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 29-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Berkecz Balázssal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

311/2018. (XI.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Berkecz Balázssal kötendő megbízási szerződés elfogadásáról” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Berkecz Balázssal kötendő megbízási szerződés tartalmát megismerte és azt azzal a módosítással fogadta el, hogy a megbízási szerződés 2019. január 1-től határozatlan időre szóljon, illetve a felmondási határidő 90 napra módosuljon.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Határidő: 5 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Kmf.

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelével: Barkaszi Mária jkv.





SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

Tárgy: főépítési beszámoló
Kelt: Szigetvár, 2020. január 20.

FŐÉPÍTÉSZI BESZÁMOLÓ

A települési főépítési tevékenységet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendelet szabályozza. Szigetvár város főépítészeként 2015. január 1. óta látom el – pár hetes kihagyással és változó szerződéses feltételekkel - Szigetvár Város Önkormányzata megbízásából ezen feladatokat.

Az elmúlt 5 évben jogszabályi felhatalmazásnak megfelelően az alábbi helyi rendeletek összeállításában működtem közre:

- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról;
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (I.31.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról;
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelete Szigetvár Város Településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Helyi építési szabályzatról;
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete Szigetvár Város Településképi védelméről;
- Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről, tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról (ez a rendelet hatályon kívül lett helyezve a településképi rendelet hatálybalépésével egyidőben);
- Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 17/2015. (IV.13.) számú rendelet.

Szakmai álláspontom szerint a fenti rendeletek jelenleg megnyugtató módon szabályozzák a felsőbb jogszabályok által lehatárolt kereteken belül a helyi építési és településképi kérdéseket.

A legutóbbi felülvizsgálat óta mindösszesen 2 db lakossági kérelem érkezett be, amely a hatályos helyi építési szabályzat módosításának szükségességét veti fel, de egyik sem olyan fajsúlyú, hogy ezek alapján azonnal érdemes lenne a felülvizsgálat megkezdése, tekintettel a felülvizsgálat költségeire (nincs tudomásom arról, hogy a felülvizsgálat költségeit kérelmezők szándékoznák átvállalni).



SZIGETVÁR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

A kiadott szakmai vélemények száma 2018-ban és 2019-ben:

- településképi vélemény: 2018-ban 5 db (melyből 1 db tervtanácsi ülés tartásával került kiadásra), 2019-ben 1 db (tervtanácsi ülés tartásával került kiadásra);
- településképi bejelentés: 2018-ban 1 db, 2019-ben 5 db;
- településképi konzultáció: 2018-ban 1 db, 2019-ben 2 db volt.

A lakossági kérdések, megkeresések rendszeresek, melyek többnyire személyesen és telefonon érkeznek, és minden esetben segítik az ügyfeleknek. Természetesen az írásban érkezett kérdéseket a hivatal köztisztviselőivel közösen írásban válaszoljuk meg.

2019-ben megkezdődött a Baranya Megyei Területrendezési Terv felülvizsgálata, melynek kapcsán több egyeztetésen vettem részt annak érdekében, hogy Szigetvár elfogadott városfejlesztési és városrendezési dokumentumaiban lefektetett irányok megjelenjenek a megyei dokumentumokban is. Az egyeztetések nyomán került fel az országos területrendezési tervből már törölt 6-os főközlekedési út városunkat tehermentesítő szakaszának nyomvonala újra a megyei tervre.

Egy alkalommal személyes tájékoztatást adtam Nagy Csaba országgyűlési képviselő úrnak a 6-os út városunkat terhelő súlyos forgalmának tehermentesítését célzó településrendezési terven már szereplő nyomvonalak vonatkozásában.

Ebben az időszakban is részt vettem a polgármesteri hivatal munkatársaival közösen Szigetvár Város Önkormányzata fejlesztési elképzeléseinek előkészítésében és megvalósításának koordinációjában is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolómmal elfogadására!

Tisztelettel:

Berkecz Balázs
főépítész