



## ELŐTERJESZTÉS



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat;

2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyv;

3. Legkedvezőbb ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.01.25. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.01.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
		
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	99/2021.(XII.14.) sz. JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	12 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021” elnevezésű pályázati kiírásra pályázatot nyújtott be. A pályázat pozitív elbírálásban részesült. Önkormányzat a pályázat keretein belül Szigetvár Szent István Lakótelep 2., 1787/147. helyrajzi szám alatt található önkormányzati tulajdonú, jelenleg a Szigetvár-Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodái, Bölcsődéje és Konyhái üzemeltetésében lévő Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamosági korszerűsítését, illetve szakipari felújítását tervezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2021. december 14-i ülésén a 99/2021.(XII.14:) számú JÜB határozatban javaslatot tett az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőri feladat ellátására alkalmas szervezetek megnevezése tárgyában. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet.

A beérkezett ajánlatok bontását követően az alábbiak nyertek megállapítást:

Az eljárás lefolytatását követően az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát:

- Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt. 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Ajánlati ár nettó: 706.000.-Ft + 190.620.- Ft (27 %) ÁFA = 896.620.- Ft
- HUMIN WORLD Kft. 7635 Pécs Meggyes köz 1.  
Ajánlati ár nettó: 850.000.-Ft + 229.500.- Ft (27% ÁFA) = 1.079.500.- Ft
- Hegyi Építész Stúdió Kft. 7623 Pécs, Megyeri út 66/1.  
Ajánlati ár nettó: 825.000.-Ft + 222.750.- Ft (27%) ÁFA = 1.047.750.- Ft

Az ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr feladatok ellátására alkalmas szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
„Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt. 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Ajánlati ár nettó: 706.000.-Ft + 190.620.-Ft (27 %) ÁFA = 896.620.- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ellátására alkalmas szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint állapítja meg a bíráló bizottság javaslata alapján:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
„Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt. 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Ajánlati ár nettó: 706.000.-Ft + 190.620.-Ft (27 %) ÁFA = 896.620.- Ft
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a „Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt.-vel a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. január 12.



Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat  
Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2021. december 14-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**99/2021. (XII.14.) sz. JÜB HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázat keretében műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága az Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:


- 1.) Cégnév: **Hegyi Építész Stúdió Kft.**  
Cím: 7623 Pécs, Megyeri út 66/1.  
Képviseli: Hegyi Gábor  
Telefon: 20/914-9319  
E-mail: [hegyvstudio@gmail.com](mailto:hegyvstudio@gmail.com)
  
- 2.) Cégnév: **Hunin World Kft.**  
Cím: 7635 Pécs, Meggyes köz 1.  
Képviseli: Hesz Zoltán  
Telefon: 20/580-2656  
E-mail: [zoltan.hesz@gmail.com](mailto:zoltan.hesz@gmail.com)
  
- 3.) Cégnév: **Winkler és Társa Bt.**  
Cím: 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Képviseli: Winkler György  
Telefon: 20/921-3220  
E-mail: [winkler.gyorgy@westarsa.t-online.hu](mailto:winkler.gyorgy@westarsa.t-online.hu)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s.k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelével:   
Virth Viktória Noémi  
jegyzőkönyvvezető



J e g y z ő k ö n v v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. január 10-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Petrovics Gréta műszaki ügyintéző  
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző

Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázata tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. január 10. (hétfő) 14.00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- **„Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt.** 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Ajánlati ár nettó: 706.000.-Ft + 190.620.- Ft (27 %) ÁFA = 896.620.- Ft
- **HUMIN WORLD Kft.** 7635 Pécs Meggyes köz 1.  
Ajánlati ár nettó: 850.000.-Ft + 229.500.- Ft (27% ÁFA) = 1.079.500.- Ft
- **Hegyi Építész Stúdió Kft.** 7623 Pécs, Megyeri út 66/1.  
Ajánlati ár nettó: 825.000.-Ft + 222.750.- Ft (27%) ÁFA = 1.047.750.- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....  
Petrovics Gréta  
Petrovics Gréta ügyintéző

.....  
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. január 10-én, 15<sup>30</sup> órakor.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző  
Hábián Bálint közbeszerzési referens

Tárgy: Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázata tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

Marton- Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. január 10. (hétfő) 14<sup>00</sup> óra volt, mely határidőre három Ajánlattevő részéről érkezett ajánlat az alábbiak szerint.

- **Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt.** 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Ajánlati ár nettó: 706.000.-Ft + 190.620.- Ft (27 %) ÁFA = 896.620.- Ft
- **HUMIN WORLD Kft.** 7635 Pécs Meggyes köz 1.  
Ajánlati ár nettó: 850.000.-Ft + 229.500.- Ft (27% ÁFA) = 1.079.500.- Ft
- **Hegyi Építész Stúdió Kft.** 7623 Pécs, Megyeri út 66/1.  
Ajánlati ár nettó: 825.000.-Ft + 222.750.- Ft (27%) ÁFA = 1.047.750.- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
„Winkler és Társa” Kereskedelmi és szolgáltató Bt. 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.  
Ajánlati ár nettó: 706.000.-Ft + 190.620.-Ft (27 %) ÁFA = 896.620.- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzata kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....  
Verkmanné Barbarics Anett ügyintéző

.....  
Hábián Bálint közbeszerzési referens



## Ajánlati adatlap

**1. Ajánlat tárgya:**

Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2021. pályázata tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása.

**2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	„Winkler és Társa” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Ajánlattevő székhelye:	7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.
Telefonszáma/faxszáma:	+36-20-9213-220
Adószám:	20095998-2-02
E-mail elérhetősége:	winkler.gyorgy@westarsa.t-online.hu
Ajánlattevő honlapja:	Nincs
Kapcsolattartó neve:	Winkler György
KKV szerinti minősítés:	kisvállalkozás
Bankszámlaszám:	11731104-20006149

**3. Ellátandó feladatok:**

Szigetvár, Szent István Lakótelep 2.; hrsz.: 1787/147 helyrajzi szám alatt található Önkormányzati tulajdont, jelenleg a Szigetvár- Dél-Zselic Többcélú Kistérségi Társulás Dél-Zselic Óvodai, Bölcsődéje és Konyhai üzemeltetésében lévő Istvánffy Miklós Általános Iskola Főzőkonyha elavult épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítését, illetve szakipari munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok:

- kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- koordinációs értekezletekről jegyzőkönyv összeállítása;
- elektronikus építési napló vezetése;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

**4. Árajánlat:**

Nettó 706.000.- Ft + 27 % ÁFA = Bruttó 896.620.- Ft,

azaz Hétszázhatyzer forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó EGYMILLIÓHETVENKILENCEZERÖTSZÁZ HUF

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2022. 01. 07.

„WINKLER ÉS TÁRSA”  
Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság  
7720 Pécsvárad, Witt J. u. 7.  
Adószám: 20095998-2-02  
Számasz.: OTP Pécsvárad  
11731104-20006149

.....  
Cégszerű aláírás

## A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Vállalkozás/Cég neve:	„Winkler és Társa” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Székhely:	7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.
Cégjegyzékszám:	02-06-065180
Adószám:	20095998-2-02
Bankszámlaszám:	11731104-20006149
Hivatalos képviselő:	Winkler György
<p>A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak</p> <p>1) <b><u>nincs</u></b></p> <p>2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt: Pécs, 2022. 01. 07.

„WINKLER ÉS TÁRSA”  
Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság  
7720 Pécsvárad, Witt J. u. 7.  
Adószám: 20095998-2-02  
Szám. sz.: OTP Pécsvárad  
11731104-20006149

.....  
Cégszerű aláírás



## HATÁROZAT

**WINKLER GYÖRGY** 7720 Pécsvárad, Witt János u. 7. sz. alatti lakos

anyja neve: Márk Blanka

születési helye, ideje: Pécs, 1963. január 20.

oklevél megnevezése, kibocsátója, száma, szakiránya:

pécsi Pollack Mihály Műszaki Főiskola Magasépítési szak, okl. 63/1985.

PTE Pollack Mihály Műszaki Főiskolai Kar Továbbképző szak É/534/2002. Építési

Műszaki Ellenőr I. (É) Épület

kérelmére

**építési műszaki ellenőri**

névjegyzékben

**magasépítési szakterületen**

nyilvántartott szakmagyakorlási jogosultságát

**ME-E-I -MEK-02-01139**

nyilvántartási számon

**bejegyzem**

egyidejűleg a MÜE-É-I-02-007/2008 névjegyzéki számát törlöm.

Ötévenként, a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését kamaránknál igazolnia kell. Ennek elmulasztása a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet 8. §. (1) bek. és a 10.§. (1) c) pontjai alapján a névjegyzékből való törlését vonja maga után. A továbbképzés teljesítésének igazolása engedélyes feladata. Az igazolások bemutatása esetén a továbbképzési időszak újra kezdődik.

A továbbképzési időszak a határozat keltének napjával indul.

Felhívom figyelmét, hogy az építési műszaki ellenőr


- nem végezhet építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói és felelős műszaki vezetői tevékenységet az általa ellenőrzött építési –szerelési munkában;
- nem láthat el további építési műszaki ellenőri feladatokat olyan építési-szerelési munka tekintetében, ahol az építésügyi műszaki szakértői, kivitelezési, anyagbeszállítói tevékenységet olyan gazdálkodó szervezet (Ptk. 685. § c.) pontja) végzi, amelynek tagja, illetve amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll;
- a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó építési beruházások esetében az előzőekben felsorolt tevékenységet folytatóknak hozzátartozója nem lehet, velük munkavégzésre irányuló jogviszonyban nem állhat;
- tevékenysége során a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni;
- személyi adatainak, valamint lakcímének (levelezési címének) változását 8 napon belül köteles a Névjegyzék vezetőjénél írásban bejelenteni.

Határozatomat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló 1996. évi LVIII.tv. 3. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben hoztam meg, az építési műszaki ellenőri, valamint felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény előírásaira. Döntésemnél figyelembe vettem, hogy igazolta a jogszabályban előírt továbbképzési kötelezettségének teljesítését.  
Határozatom a kézhezvétellel jogerős.

Pécs, 2008. október 27.

Kapja: 1. kérelmező  
2. nyilvántartás



  
Dr. Szóke Zsuzsa  
a DDÉK titkára



## MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

**Winkler György**

**Tagszám:** 02-0265 **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** Dél-Dunántúli Építész Kamara - Baranya

**Végzettség(ek) - képzések:**

- építészmérnök

**Elérhetőségi cím:** 7720 Pécsvárad, Witt J. u. 7.

**Levelezési cím:** 7720 Pécsvárad, Witt J. u. 7.

**Telefonszám (2.):** 20/921-3220

**E-mail cím:** winkler.gyorgy@westarsa.t-online.hu

**Jogosultságok:**

- É2 02-0265, Lejár: 2023.11.19 (aktív)
- ME-É 02-0265, Lejár: 2023.11.19 (aktív)
- MV-É 02-0265, Lejár: 2023.11.19 (aktív)

**Adatlap közvetlen linkje:** <https://egyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDIUMDI2NO==>

---

**Utolsó frissítések dátumai:**

alap adatok: 2018.11.19

jogosultságok: 2018.11.19

**Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja:** 2022-01-06T17:30:16+01:00

*Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <http://nev.jegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).*