



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. május 31-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a Vár utca 12. szám alatti ingatlan építési engedélyezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó szerződés módosításáról.

**Melléklet:**

- ajándékozási szerződés;
- tervezési szerződések;
- kérelem.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.05.29. 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.05.30. 14 <sup>00</sup> u
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<del>u</del>
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	csökliné
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző csökliné	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	13 oldal	

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Vár utca 12. szám alatti ingatlan építési engedélyezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó szerződés módosításáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének döntése alapján 2016. február 25-én ingatlan ajándékozási szerződés került aláírásra a Szigetvár, belterület 250 hrsz. alatt felvett Vár utca 12. szám alatt található „kivett lakóház” megjelölésű ingatlanra vonatkozóan. Az ajándékozási szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az ajándékozási szerződés 6. pontjában rögzítettek szerint Szigetvár Város Önkormányzata vállalta a romos épület lebontását, majd új épület építését, helytörténeti kiállítás megnyitását 2021. március 15-i határidőre. Az ajándékozási szerződés tartalmazza az ehhez kapcsolódóan tervezett ütemezést is. Az ajándékozási szerződés alapján szintén Képviselő-testület döntésének megfelelően 2016. március 31-i dátummal tervezési szerződés került aláírásra az I.B.L. Kft-vel, amely tervezési szerződés értelmében tervező szervezet vállalja az épület részleges bontási engedélyezési tervének, megtartandó pince felmérési dokumentációjának, illetve új épület építési engedélyezési tervdokumentációjának összeállítását. A tervezési szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés alapján az I.B.L. Kft. összeállította a helyi védelemben részesülő épület részleges bontási engedélyezési tervdokumentációját, viszont a tervdokumentáció alapján a kijelölt hatóság a bontásra vonatkozó engedélyt nem adta ki a helyi védelem miatt.

Megkezdődött 2016. évben a rendezési terv módosításának, új rendezési terv összeállításának a folyamata annak érdekében, hogy a helyi védelem lekerüljön az ingatlanról, viszont 2017. évben a rendkívül rossz műszaki állapotú ingatlan balesetveszélyessé vált. A szakértői vélemény alapján engedélyező hatósággal történő egyeztetésnek megfelelően Szigetvár Város Önkormányzata a Kisváros Nonprofit Kft. bevonásával megkezdte a balesetveszélyes épület elbontását és 2018. év elején megtörtént az épület visszabontása a pinceszintig. A bontási tevékenységhez kapcsolódóan szintén az I.B.L. Kft. készítette el az ingatlan részleges bontási kiviteli tervét, amelyhez kapcsolódó tervezési szerződés szintén ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A pinceszintig történő bontást követően nyílik lehetőség a megtartandó pince felmérési dokumentációjának összeállítására, illetve az új épület építési engedélyezési tervdokumentációjának összeállítására. A 2016. márciusában aláírt tervezési szerződés módosítása az abban foglalt határidők miatt mindenképpen szükségessé válik, továbbá tervező szervezet jelezte, hogy az azóta eltelt közel 2 év alatt jelentős mértékben változtak a mérnöki szolgáltatás díjai, így kérte a tervezési díj kismértékű módosítását az alábbiak szerint:

- megtartandó pince felmérési dokumentációja: a tervezési díj változatlan formában megtartásra kerül;
- új épület építésének építési engedélyezési tervdokumentációja nettó 1.676.000 Ft-ról 2.180.000 Ft-ra módosul.

A szerződéstervezet, illetve kérelem alapján a mérnöki szolgáltatás módosított határideje 2018. október 01. A tervező szervezet által összeállított szerződésmódosításra vonatkozó kérelem ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Vár utca 12. szám alatti ingatlan építési engedélyezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó szerződés módosításáról” című előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár utca 12. szám alatti ingatlan építési engedélyezési tervdokumentáció készítésére vonatkozó szerződés módosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár, belterület 250 hrsz-ú, Vár utca 12. szám alatti ingatlan tervezése tárgyában az I.B.L. Kft. által 2018. május 18-án benyújtott kérelmet megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tervezési szerződés módosítására vonatkozó kérelem alapján intézkedjen a tervezési szerződés 1. számú módosításának összeállításáról, aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. május 18.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

11/2016.  
1

2016 FEBR 25.



## INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

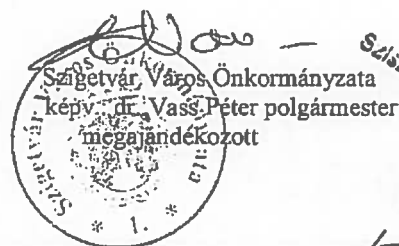
**Etienne Somogyi szül. név: Somogyi István** (szül.: Szigetvár, 1929. március 26., a.n.: Pauncz Iлона) Urbanización Los Anonos #80, San Rafael de Escazú /Costa Rica/ szám alatti lakás, ajándékozó képviselőjében dr. Forczek Erika ügyvéd (dr. Forczek Erika Ügyvédi Iroda, 1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér 4. 1. em. 15., BÜK: 12904) meghatalmazott (a továbbiakban: **Ajándékozó**),

másrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzskönyvi azonosító: 724199, adószám: 15724193-2-02, KSH stat. számjel: 15724193-8411-321-02) megajándékozott képviselőjében dr. Vass Péter polgármester (a továbbiakban: **Megajándékozott**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Az Ajándékozó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Szigetvári Járási Földhivatal nyilvántartásában Szigetvár, belterület, 250 hrsz. alatt felvett, természetben 7900 Szigetvár, Vár u. 12. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett lakóház” megjelölésű 497 m<sup>2</sup> telekméretű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan).
  2. Az Ajándékozó tulajdonjogát a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerről 2016. február 10. napján lehívott és az eljáró ügyvéd irattárában elektronikus úton tárolt tulajdoni lap (Megrendelés szám: 01-3/51/2016.) elektronikusan hiteles másolata igazolja.
- Az Ajándékozó tulajdonjoga a Tulajdoni lap II. részén 2. sorszám alatt öröklés jogcímen (Bh.: 34277/1995.10.03.) került bejegyzésre.
3. Az Ajándékozó a jelen ajándékozási szerződés aláírásával az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát **közcélú hasznosításra, Szigetvár város történelmét bemutató, ezen belül a holokauszt, a szigetvári zsidóság mártírjainak emléket állító helytörténeti kiállításnak otthont adó kulturális intézmény létrehozására a Megajándékozottnak ajándékozza, aki azt köszönettel elfogadja.**
  4. Az Ajándékozó kijelenti, a Megajándékozott tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ajándékozásra arra figyelemmel kerül sor, hogy az Ajándékozó közvetlen hozzátartozói (édesanyja és két testvére) a holokauszt áldozatai. **Az Ajándékozó a családnak 1944. április 27-éig, elhurcolásukig otthont jelentő ingatlan, helytörténeti kiállítás és az azt magában foglaló holokauszt emlékhely céljára történő ajándékozásával emléket kíván állítani a holokauszt valamennyi szigetvári áldozatának.**
  5. A Felek rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlan romos, helyreállítása felújítással gazdaságosan nem oldható meg, ezért lebontása szükséges. A Megajándékozott anyagi helyzetére tekintettel az épület újjáépítése, és az épületben helyet kapó kiállítás létrehozása csak hosszabb, 5 (öt) éves időtartamban, támogatásokból, és pályázati forrás bevonásával valósítható meg.

Etienne Somogyi  
kép.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott  
ajándékozó



**DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Komlódi András ügyvéd  
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
Telefon: (72) 214-844  
Adószám: 18316908-2-02  
Száz.: 11100207-18316908-01000003  
Dr. Komlódi András  
ellenjegyző ügyvéd

6. A Felek a jelen szerződést az alábbi kikötésekkel kötik meg:

❖ **Az épület újjáépítése és a helytörténeti kiállítás megnyitása 2021. március 15-éig megtörténik, az alábbi ütemezésben:**

- 2016. év folyamán a romos épület lebontásra, az újjáépítési tervek – a műemlékvédelmi hatósággal történő egyeztetést követően - elkészítésre és engedélyeztetésre kerülnek;
- 2017. év folyamán a felépítmény műszaki alapjai elkészülnek;
- 2018. év folyamán a felépítmény tartófalai és tetőszerkezete elkészül;
- 2019. év folyamán a teljes felépítmény műszakilag szerkezetkész állapota elkészül (...%-os készültségi fok);
- 2020. év folyamán elkészülnek a belső, befejező munkálatok, és a felépítményre az építésügyi hatóság kiadja a jogerős használatba vételi engedélyt, továbbá a kiállítóterem és a hozzájuk kapcsolódó egyéb helyiségek (irodák, más kiszolgáló helyiségek) rendeltetésszerű használatba vételéhez szükséges berendezés elkezdődik.
- Legkésőbb 2021. március 15-én a helytörténeti kiállítás, és annak részeként a holokauszt emlékhely megnyitásra kerül a közönség számára;


❖ **Az újjáépítési tervek alapján az épület lehetőség szerint az eredeti utcai homlokzattal és a tető eredeti formájának megőrzésével kerül újjáépítésre;**

❖ **A korszerű, interaktív helytörténeti kiállítás területének legalább 1/3-a holokausztnak emléket állító kiállításnak lesz szentelve, továbbá annak a szerepnek, amelyet Szigetvár zsidósága töltött be a város gazdasági és kulturális életében;**

❖ **A szigetvári zsidó közösségnek emléket szentelő teremben (terem egyikében) az elhurcolt és a haláltáborokban kínhalált halt áldozatok nevét felsoroló emléktábla kerül elhelyezésre;**


❖ **Az újjáépített épület utcai homlokzatán a járókelők számára olvasható helyen márvány emléktábla kerül elhelyezésre, az alábbi felirattal:**

„Itt állt az a ház, amely 1944. április 27-éig a Somogyi-Pauncz család (özv.: Somogyi Rezsőné Pauncz Ilona, és gyermekei: Frigyes, Éva és István) otthona volt. A házat Somogyi István 2015-ben Szigetvár városnak adományozta.”

  
Etienne Somogyi  
képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott  
ajándékozó



**DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Komlódi András ügyvéd  
7821 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
Telefon: (72) 214-844  
Adószám: 18318908-2-02  
Száz.: 11100207-18318908-01000003  
Dr. Komlódi András  
ellenjegyző ügyvéd



- ❖ Szigetvár Város Önkormányzata az ajándékozás tárgyát képező ingatlant 50 évig nem idegeníti el, és a jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő célra nem hasznosítja.
- ❖ A Megajándékozott a helyi társadalom széles nyilvánossága elé tárja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit legkésőbb 2016. március 31-ig.

7. Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírását követő 30 napon a Megajándékozott javára 20.000,- USD-t, azaz húszezer USD-t adományként ügyvédi letétbe helyez a Dr. Forczek Erika Ügyvédi Iroda (1054 Budapest, Podmaniczky Frigyes tér 4., BÜK 12904, letétkezelő: dr. Forczek Erika ügyvéd – a továbbiakban: Letétkezelő) OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794015-20001357 számú ügyvédi elkülönített letéti bankszámlájára történő átutalással.

A letétbe helyezett adomány és annak banki hozama a letéti szerződésben rögzítettek szerint akkor adható ki a letétből, ha a jelen ajándékozás céljaként megjelölt helytörténeti kiállítás megnyitása 2021. március 15-éig megtörténik. A letét célja a helytörténeti kiállítás működésének támogatása.

8. Az Ajándékozó szavatolja az ajándékozás tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességét, és azt, hogy a Megajándékozott az ingatlan tehermentes tulajdonjogát szerzi meg. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant adók módjára behajtható köz- vagy egyéb más tartozás nem terheli, harmadik személynek nincsen olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozná vagy kizárná, az ingatlannak nincsen ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa.


9. Az Ajándékozó szavatolja, hogy az ingatlanon nem áll fenn harmadik személy(ek)nek olyan, az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely a Megajándékozott birtokba lépését, és/vagy tulajdonszerzését gátolná vagy korlátozná, különösen, de nem kizárólag az ingatlan házastársi vagyonközössége részét nem képezi, és az ingatlan nem szolgál állandó lakhelyéül házastársának, vagy volt házastársának, élettársának, vagy volt élettársának, így a Ptk. 4:48. §, illetőleg 4:77. § szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség, továbbá a bíróság a 4:94. § szerinti lakáshasználatra vonatkozó felhatalmazást nem adott, ilyen eljárás folyamatban nincs és annak megindítására nincs is kilátás.

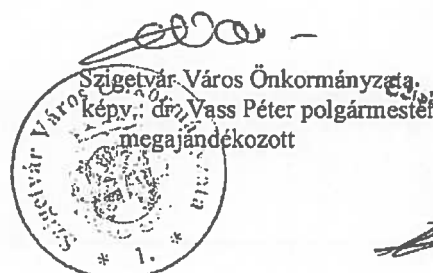
10. Az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában **tulajdonjoga törlésre, a Megajándékozott tulajdonjoga pedig az ingatlan-nyilvántartásba ajándékozás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.**

11. Az ajándékozás tárgyát képező ingatlan birtokát az Ajándékozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg ruházza át a Megajándékozottra.

A Megajándékozott a birtokba vételtől szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit.

Az Ajándékozó kijelenti, hogy tudomása szerint az ingatlan természetes személyeknek nem bejelentett lakó-, vagy tartózkodási helye, gazdasági társaságoknak (más szervezeteknek) nem székhelye (telephelye, fióktelephelye).

  
Etienne Somogyi  
kép.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott  
ajándékozó



**DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Komlodi András ügyvéd  
7821 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
Telefon: (72) 214-844  
Adószám: 18316908-2-02  
11100207-18316908-01000003  
Dr. Komlodi András  
ellenjegyző ügyvéd

12. Az Ajándékozó kijelenti, hogy Costa Ricai állampolgár.
13. A Megajándékozott a jelen szerződés szerinti ajándék elfogadásáról, és a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazásról a 6/2016. (I.28.) Kt. számú határozatában döntött.
14. A jelen okirat szerkesztésével, és a tulajdonjog Megajándékozott javára történő bejegyzésével felmerülő valamennyi költség a Megajándékozottat terheli.  
A Megajándékozott az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
15. A Felek meghatalmazzák Dr. Komlódi András ügyvédet, hogy képviselőtük az illetékes földhivatal előtt a Megajándékozott tulajdonjoga bejegyzése során ellássa.
16. A fenti ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. 6:235 – 6:237 §-ai, valamint a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései irányadóak.
17. A fenti ajándékozási szerződés 7 (hét) eredeti példányban, példányonként 4 (négy) oldalon készült, melyből 2 (kettő) példány az Ajándékozót, 4 (négy) példány a Megajándékozottat illeti, 1 (egy) példány pedig az okiratszerkesztő ügyvéd irattárában kerül elhelyezésre.

A fenti ajándékozási szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. 02. 14. ....

Szigetvár, 2016. 02. 25. ....



Etienne Somogyi  
ajándékozó

képv.: dr. Forczek Erika ügyvéd, meghatalmazott



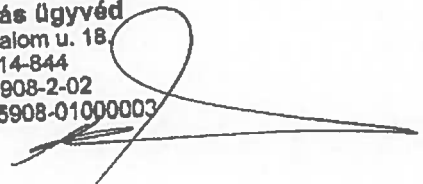
Szigetvár Város Önkormányzata  
megajándékozott

képv.: dr. Vass Péter polgármester



Dr. Komlódi András ügyvéd (7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.) a fenti okiratot ellenjegyzem Szigetváron, 2016. február 11-én:

**DR. KOMLÓDI ÜGYVÉDI IRODA**  
Dr. Komlódi András ügyvéd  
7621 Pécs, Felsőmalom u. 18.  
Telefon: (72) 214-844  
Adószám: 18318908-2-02  
Száz.: 11100207-18316908-01000003





2. sz. MELLÉKLET  
31/2016.

**I. B. L. Kft.**

7627 Pécs, Havi-hegyi út 45.  
tel.: 72/953355; 30/298-43-23

e-mail: [iblkft@t-online.hu](mailto:iblkft@t-online.hu)

## TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**

(7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, képviseli: Dr. Vass Péter Polgármester) – mint **Megrendelő**,  
másrészről

**I.B.L. Kft.** (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út. 45., fsz. 1. Cg.: 02-09-062518, statisztikai  
számjel:11012081-7112-113-02, adószám: 11012081-2-02, képviseli: Pap László ügyvezető), - mint  
**Vállalkozó** között a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Vállalkozó elvállalja, Megrendelő pedig megrendeli a **Szigetvár, Vár utca 12. Hrsz.:25** alatti
  - a. Helyi védelemben részesülő épület részleges bontási engedélyezési tervét,
  - b. Megtartandó pince felmérési dokumentációját,
  - c. Új épület\* építésének építési engedélyezési tervdokumentációját,

a szerződés elválaszthatatlan részét képező, 1. számú melléklet szerinti tartalommal

2. A tervezési díj összege:
  - a. Helyi védelemben részesülő épület részleges bontási engedélyezési terve: 300.000Ft+ÁFA
  - b. Megtartandó pince felmérési dokumentációja: 120.000Ft+ÁFA
  - c. Új épület építésének építési engedélyezési tervdokumentációja: 1.676.000Ft+ÁFA\*

\* az új épület a meglévő épületnek megfelelő méretű, szintszámú kialakítása esetén (bruttó 262m<sup>2</sup>)

amely összegeket, az egyes tervfázisoknak megfelelő tervdokumentációk átvételét követő **8 napon** belül a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a **Kereskedelmi és Hitel Banknál** vezetett **10402427-50526772-53891004** számú bankszámlaszámára történő átutalással, egy összegben megfizetni. (Az egyes tervfázisok szállítási határidejét 1. számú melléklet rögzíti).

A tervdokumentációk szállítása 3 példányban, papíralapú és digitális formátumban történik.

3. Amennyiben Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a vállalkozói teljesítési határidő ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő módosítását is. Az esetleges többlet adatszolgáltatás megrendelői késedelme esetén a késedelemmel, illetve az ebből eredő módosításokkal kapcsolatos költségek viselése, valamint a késedelem miatti teljesítési határidő korrekciójának tudomásul vétele Megrendelő kötelezettsége. Amennyiben a szükséges kiegészítő adatokat Vállalkozó szerzi be, úgy ennek díjazására felek külön megállapodást kötnek.
4. Vállalkozó köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint, de jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa/általuk végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.





6. A felek rögzítik, hogy a tervdokumentációban megtestesülő szellemi alkotás a Tervező tulajdona, ily módon a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti személyhez fűződő jogok a tervek létrejöttétől kezdve megilletik a Tervezőt.  
A Tervező a jelen szerződés aláírásával az általa készített tervek anyagi formában, vagy nem anyagi formában történő felhasználására a Megrendelőnek kizárólagos, ellenérték nélküli engedélyt ad időbeli korlátozás nélkül, mely engedély kiterjed a tervek kivitelezésére is. A Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a fent körülírt engedélyt harmadik személyre átruházza, illetve harmadik személynek további engedélyt adjon a tervek megvalósítására. A felek rögzítik, hogy a tervezési díj a szabad felhasználás díját is magában foglalja.  
Tervező tudomásul veszi, hogy a felhasználás joga folytán Megrendelő jogosult Tervező hozzájárulása nélkül a kiviteli tervek elkészítése érdekében szabadon más tervezőkkel tárgyalni, árajánlatot bekérni, közbeszerzési eljárást kiírni, tervezési szerződést kötni.
7. Ha megrendelő a tervdokumentáció átvétele után bármely okból kifolyólag a tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt Vállalkozó külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.
8. Vállalkozót az általa készített tervdokumentációért törvényes kellékszavatosság valamint jogszatosság terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozná vagy korlátozná.
9. Amennyiben a tervezés folyamán az irányadó jogszabályok, hatósági előírások, hatósági díjak vagy illetékek megváltoznak felek a szerződést a szükséges mértékben - írásban - módosítani kötelesek. A módosítást bármelyik fél kezdeményezheti.
10. Ha a tervezés folyamán Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítását fenntartja, Vállalkozó a munkát Megrendelő kockázatára végzi el, az utasítás teljesítésének összes következménye megrendelőt terheli. Vállalkozó a Megrendelő utasítására sem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, az élet-, és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

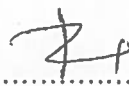
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogok vonatkozásában pedig az 1999. évi LXXVI. tv., valamint a tervezésre és az építésre mindenkor hatályos rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírt helyen és időben, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Jelen szerződés csak az 1. számú melléklettel együtt érvényes.

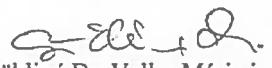
Pécs, 2016. március 31.

.....  
  
 Szigetvár Város Önkormányzata  
 képviseli: Dr. Vass Péter Polgármester  
 Megrendelő  
  
 \* 1. \*

.....  
  
 I. B. L. Kft.  
 Ingatlanbecslő és Lakásépítő  
 Mérnöki Iroda  
 7627 Pécs, Havi-hegyi út 45.  
 Adószám: 11012081-2-02

I.B.L. Kft.  
 Vállalkozó

Ellenjegyzem:

.....  
  
 Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
 jogi ellenjegyző

.....  
  
 Csordás Árpádné  
 pénzügyi ellenjegyző

## 1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A SZIGETVÁR, VÁR UTCA 12. HRSZ: 25 ALATTI  
HELYI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ ÉPÜLET BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVÉNEK,  
MEGTARTANDÓ PINCE FELMÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓJÁNAK, VALAMINT AZ EREDETI  
ÉPÜLET HELYÉRE TERVEZENDŐ ÚJ ÉPÜLET ÉPÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI  
TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE  
VONATKOZÓ VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSHEZ

### 1. BONTÁSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

*A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet XVII. fejezet 72. § 8. melléklet szerinti tartalommal*

- Meglevő épület felmérési tervdokumentációja:  
építész műszaki leírás,  
földszinti alaprajz, fedélszék, metszetek, homlokzatok M 1:100 léptékben,  
az utcai homlokzat M 1:50 léptékben,
- Tartószerkezeti szakvélemény
- Fotódokumentáció

### 2. PINCESZINT FELMÉRÉSI TERV (Előzetes régészeti felügyeleti egyeztetés függvényében: a felépítmény bontási munkáinak befejeztével megindítható régészeti feltárási munkákat követően, esetleg azzal párhuzamosan végezhető)

- Alaprajz és metszetek M 1:100 léptékben

### 3. ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV:

*A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet XVII. fejezet 72. § 8. melléklet szerinti tartalommal*

- Építész munkarész:  
műszaki leírás  
helyszínrajz, alaprajzok, metszetek, homlokzatok, látványtervek
- Tartószerkezeti műszaki leírás, statikai igazoló számítás
- Tűzvédelmi tervfejezet
- Épületgépészeti tervfejezet (víz, szennyvíz, fűtés, szellőzés):
- Villamos tervfejezet (erős és gyengeáram)
- Környezetvédelmi tervfejezet

Megjegyzés: Az árajánlat nem tartalmazza az eljárási illetékek, szakhatósági eljárások díjazásának összegét, a régészeti munkákkal, szakvéleményekkel kapcsolatos összes költséget.

#### TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK:

Helyi védelemben részesülő épület részleges bontási engedélyezési terve: a szerződés aláírását követő 30 nap  
Megtartandó pince felmérési dokumentációja: a bontás befejezését követő 30 nap  
Új épület építésének építési engedélyezési tervdokumentációja: felmérési dokumentációt követő 60 nap

**I. B. L. Kft.**

Ingyenbecslő és Lakásépítő  
Mérnöki Iroda

7627 Pécs, Havi-hegyi út 45.

..... Adószám: 11012081-2-02

Pap László E 02-0523

Pécs, 2016.március 23.

**TERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

amely létrejött egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**

(7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1, képviseli: Dr. Vass Péter Polgármester) – mint **Megrendelő**,  
másrészről

**I.B.L. Kft.** (székhely: 7627 Pécs, Havi-hegyi út. 45., fsz. 1. Cg.: 02-09-062518, statisztikai  
számjel:11012081-7112-113-02, adószám: 11012081-2-02, képviseli: Pap László ügyvezető), - mint  
**Vállalkozó** között a mai napon az alábbi tartalommal:

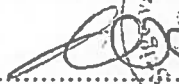
1. Vállalkozó elvállalja, Megrendelő pedig megrendeli a **Szigetvár, Vár utca 12. Hrsz.:250 alatti** épület részleges bontási kiviteli tervét,
2. A tervezési díj összege: 100.000Ft+ÁFA, azaz egyszázszezer Ft + ÁFA  
amely összegeket, a tervdokumentációk átvételét követő **8 napon** belül a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a **Kereskedelmi és Hitel Banknál** vezetett **10402427-50526772-53891004** számú bankszámlaszámára történő átutalással, egy összegben megfizetni.  
  
A tervdokumentációk szállítása 3 példányban, papíralapú és digitális formátumban történik.  
A teljesítés határideje 207.06.10.
3. Amennyiben Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, amely a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a vállalkozói teljesítési határidő ezzel kapcsolatban esetlegesen felmerülő módosítását is. Az esetleges többlet adatszolgáltatás megrendelői késedelme esetén a késedelemmel, illetve az ebből eredő módosításokkal kapcsolatos költségek viselése, valamint a késedelem miatti teljesítési határidő korrekciójának tudomásul vétele Megrendelő kötelezettsége. Amennyiben a szükséges kiegészítő adatokat Vállalkozó szerzi be, úgy ennek díjazására felek külön megállapodást kötnek.
4. Vállalkozó köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint, de jelen szerződés aláírásakor érvényes jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa/általuk végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
6. Amennyiben Megrendelő a tervdokumentáció feletti rendelkezés jogát nem köti ki, az átvett tervdokumentáció, mint szellemi alkotás feletti rendelkezési jogot csak a szerződésben meghatározott, egyszeri megvalósítás céljára szerzi meg, annak még részleteit sem jogosult más célra használni, vagy azt másnak továbbadni. A Megrendelő a tervdokumentáció, mint szellemi alkotás feletti rendelkezési jogát külön szerződésben meghatározott anyagi ellenszolgáltatás fejében kikötheti, amely esetben a tervdokumentációval szabadon rendelkezik. A rendelkezési jog Megrendelő általi kikötése esetén a tervező- vállalkozó a szellemi alkotást csak belső tevékenységéhez használhatja fel, azt nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti. A Megrendelő rendelkezési jogára vonatkozó kikötés hiányában a szellemi alkotással a tervező- vállalkozó a továbbiakban szabadon rendelkezik.

7. Ha megrendelő a tervdokumentáció átvétele után bármely okból kifolyólag a tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát kéri, azt Vállalkozó külön díj megfizetése ellenében köteles elvégezni.
8. Vállalkozót az általa készített tervdokumentációért törvényes kellékszavatosság valamint jogszatosság terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozná vagy korlátozná.
9. Amennyiben a tervezés folyamán az irányadó jogszabályok, hatósági előírások, hatósági díjak vagy illetékek megváltoznak felek a szerződést a szükséges mértékben - írásban – módosítani kötelesek. A módosítást bármelyik fél kezdeményezheti.
10. Ha a tervezés folyamán Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítását fenntartja, Vállalkozó a munkát Megrendelő kockázatára végzi el, az utasítás teljesítésének összes következménye megrendelőt terheli. Vállalkozó a Megrendelő utasítására sem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, az élet-, és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a szerzői jogok vonatkozásában pedig az 1999. évi LXXVI. tv., valamint a tervezésre és az építésre mindenkor hatályos rendelkezések az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírt helyen és időben, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Pécs, 2017. április 30.

  
Szigetvár Város Önkormányzata  
képviseli: Dr. Vass Péter Polgármester  
Megrendelő

I. B. L. Kft.  
Ingatlanbecslő és Lakásépítő  
Mérnöki Iroda  
7627 Pécs Havi-hegyi út 45  
Adószám: 11012081-2-02

I.B.L. Kft.  
Vállalkozó

**Szigetvár Város Önkormányzata**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére!

**Kérelem tervezői szerződés módosítására****Eredeti szerződés tárgya:** Szigetvár, Vár utca 12. Hrsz.:25. bontási és építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése**I. A szerződés módosításának kérelmezője:**

I.B.L. Kft.

7627 Pécs, Havi-hegyi út 45.

cégjegyzékszám: 02-09-062518

statisztikai törzsszám: 11012081-4532-113-02

képviseli.: Pap László ügyvezető, építész tervező

(7900 Szigetvár, József Attila út 72., szül. Szigetvár 1967.06.05.)

Telefon: 36-30/298-4323

e-mail: [iblkft@t-online.hu](mailto:iblkft@t-online.hu)**II. Indoklás:**

Az eredeti, 2016 március 23. keltezésű szerződésben foglalt feltételek (bontási engedély megszerzése) – az épület helyi védettségének megszűntetése- jelentősen csúsztak.

A bontási munkálatok is elhúzódtak, a tervezési munka ez idő alatt nem volt végezhető.

Az eltelt időben a kivitelezői költségek jelentősen nőttek, így a díjalap is, mely alapján a

mérnöki szolgáltatás díját annak idején meghatároztuk. Az alvállalkozók (szakági

társtervezők) akkori árajánlata pedig 2016 júliusig bezárólag volt érvényben.

Kérem az eredeti díj, új épület építési engedélyezési tervének elkészítésére vonatkozó összeg 30%-kal történő növelése.

**III. A mérnöki szolgáltatás módosított díja:****1. Megtartandó pince felmérési dokumentációja:**

NETTO: 120.000Ft

ÁFA (27%): 32,400Ft

**BRUTTO: 152.400Ft****2. Új épület építésének építési engedélyezési tervdokumentációja:**

NETTO: 2.180.000Ft

ÁFA (27%): 588.600Ft

**BRUTTO: 2.768.600Ft****IV. A mérnöki szolgáltatás módosított határideje: 2018. október 01.**

Pécs, 2018.05.18.



Pap László