



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. március 26-i rendes ülésére




Tárgy: Előterjesztés az Almasziget Hagyományörző és Kulturális Egyesület által a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám (ún. Sóház), 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlanon tervezett információs tábla elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

Melléklet: 1. Kérelem

2. Kérelem fotó dokumentációval

3. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály tájékoztató levele

4. Tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	 Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület által a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám (ún. Sóház), 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlanon tervezett információs tábla elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat és az Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület között (továbbiakban: Bérelő) 2024. február 01. napján bérleti szerződés jött létre a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám (ún. Sóház), 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlan bérbeadásáról.

A Bérelő 2024. február 06. napján elektronikus úton kérelemmel (1. melléklet) fordult Szigetvár Város Önkormányzat, mint tulajdonos felé, melyben foglaltak szerint kéri a fent nevezett ingatlan homlokzatán történő, a helyiség logóját ábrázoló tábla elhelyezés, valamint két információs tábla kihelyezés tárgyában a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A műemlékingatlanon tervezett táblaelhelyezés kapcsán a Bérelő a szükséges engedély beszerzése céljából a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályhoz fordult. A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott BA/50/00242-3/2024 iktatószámú tájékoztatás tárgyú (3. melléklet) dokumentumban foglaltak alapján a műemlék ingatlan homlokzatán való tábla elhelyezésnek nincs akadálya, az nem örökségvédelmi bejelentésköteles tevékenység, mivel az, az épület műemléki értékét nem roncsoolja, műemlék megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja.

Az Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület 2024. március 06. napján elektronikus úton újból megküldött tábla elhelyezési kérelme (2. melléklet) és a birtokában lévő, számunkra eljuttatott Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott tájékoztatás alapján, valamint a bérelő szerződésben foglalt tevékenységének minél előbb való megkezdése érdekében a tulajdonosi hozzájárulás Szigetvár Város Önkormányzat részéről 2024. március 11. napján megadásra került.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület által a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám (ún. Sóház), 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlanon tervezett információs tábla elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az ½ tulajdonát képező 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám (ún. Sóház), 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlanon tervezett információs tábla elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulást utólag, visszavonásig jóváhagyja.

2. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt az esetleges további engedélyek beszerzése alól.
3. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert, hogy döntéséről ezen határozatot megküldésével tájékoztassa az Almasziget Hagyományörző és Kulturális Egyesületet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2024. március 28.

Szigetvár, 2024. március 19.


Dr. Vass Péter
polgármester



Marton-Fekete Csilla

Feladó: Egyesület Almasziget <almaszigetegyesulet@gmail.com>
Küldve: kedd 2024. február 6 12:11
Címzett: Marton-Fekete Csilla
Tárgy: Hozzájárulás kérése

Marton – Fekete Csilla, vagyongazdálkodási és műszaki osztályvezető asszony részére.

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Megbeszélésünk szerint, a „sóház” bérlőjeként az alábbi elképzelésünk van a műemlék jellegű épület homlokzatán elhelyezendő tájékoztató táblákról.

A bejáratú ajtó két oldalán egy az épület ablakainak méretarányos, kicsinyített fotónyomatait rögzítjük táblákon, aminek felületén helyezzük el az aktuális tájékoztató és reklám anyagunkat. Az ajtó feletti területre tervezzük a közösségi tér logóját.

Ehhez kérem hozzájárulásukat.

Köszönettel:

Kovácsné Bíró Ágota
egyesületi elnök

Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület
7900 Szigetvár, József Attila utca 50.
email: almaszigetegyesulet@gmail.com
telefonszám: +36 20 987 1506

Marton-Fekete Csilla

Feladó: Egyesület Almasziget <almaszigetegyesulet@gmail.com>
Küldve: szerda 2024. március 6 14:33
Címzett: Marton-Fekete Csilla
Tárgy: Sóház- tábla elhelyezés
Melléletek: BA_50_00242-3_2024_Szigetvar_Var_u_1_tajekoztatas_alairt.pdf;
Kultur_Csemege_logo_ff (2).jpg; plakatteret-a1-profilszelesseg-25-mm-szogletes
sarok-AM-3032-2.jpg

Tisztelt Marton -Fekete Csilla osztályvezető asszony!

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Örökségvédelmi Osztályáról megérkezett a nyilatkozat, melyet csatolmányként küldök.

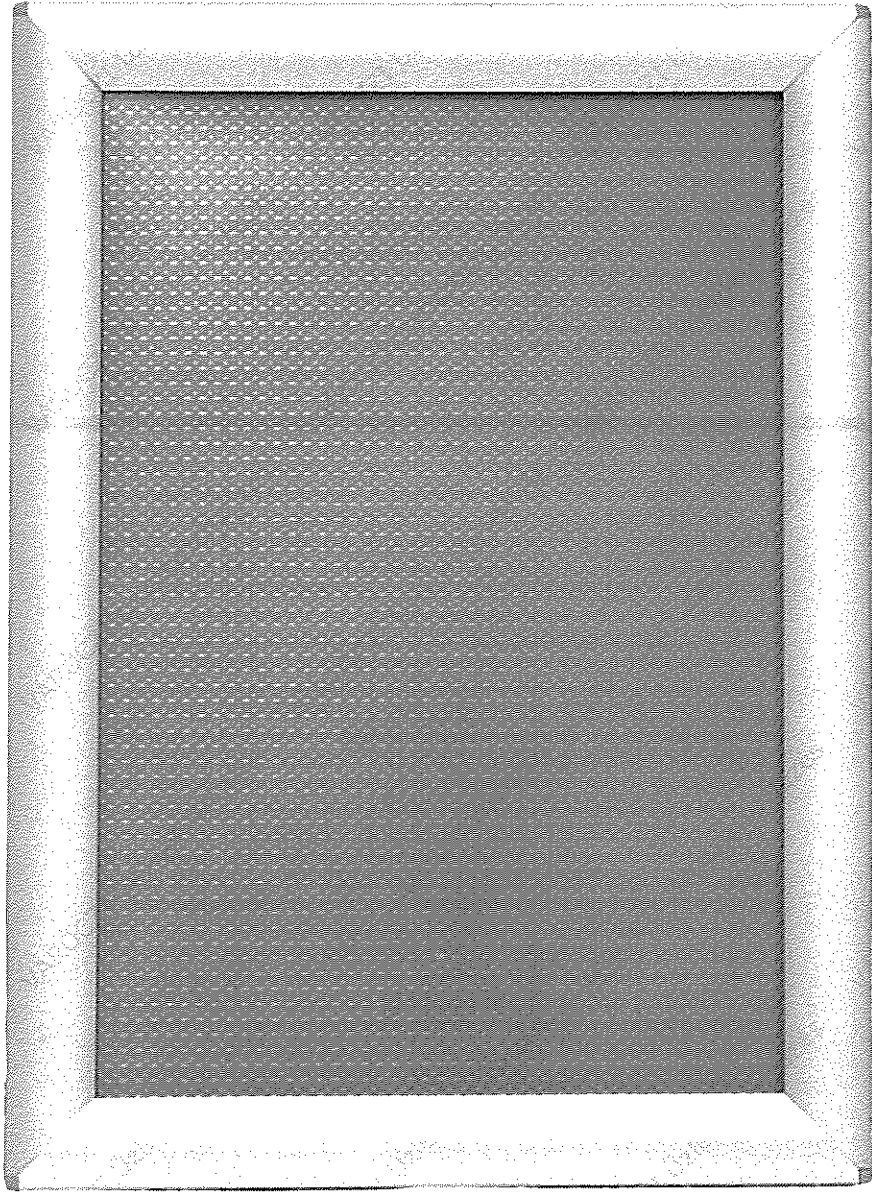
Ennek figyelembevételével kérem a két információs tábla és a helyiség logójának elhelyezéséhez való hozzájárulást. Az információs táblákról szintén csatolom a fotót és a logó grafikai tervét is.

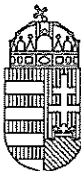
Üdvözlettel:

Kovácsné Bíró Ágota
egyesületi elnök

Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület
7900 Szigetvár, József Attila utca 50.
email: almaszigetegyesulet@gmail.com
telefonszám: +36 20 987 1506







BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Kovácsné Bíró Ágota –
Almasziget Hagyományőrző és
Kulturális Egyesület – egyesületi elnök
részére

Iktatószám: BA/50/00242-3/2024
Ügyintéző: Bódis Máté
Tárgy: **Tájékoztatás** a 7900 Szigetvár, Vár utca
1. szám, 230/1 hrsz. alatti
műemlékingatlanon tervezett tábla
elhelyezése ügyében

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Elnök asszony!

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **hatóság**) a 2024. február 16. és 26. napján, emailben érkezett levele alapján az alábbiakról tájékoztatja:

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás alapján a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám, 230/1 hrsz. alatti ingatlanon álló volt szálloda épülete **M 470** [1980] műemléki törzsszámon **védtett műemlék**. Az ingatlan 28705 azonosítóval védett régészeti lelőhelyet érint.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Övr.**) 64. § (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint, **ha a tervezett tevékenység** a kiemelten védett műemléket, vagy a **védtett műemlék nevesített értékét érinti, (örökségvédelmi) bejelentés alapján végezhető a műemlék homlokzatán és tetőzetén az értékleltárban, illetve a műemléki nyilvántartásban nevesített műemléki értéként felvett elem megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje.**

Az Övr. 74. § (2) bekezdése alapján a 92. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott előzetes tájékoztatás keretében a hatóság nyilatkozhat arról, hogy a bejelentésre, valamint az örökségvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatására vonatkozó szabályokat nem kell alkalmazni, ha a hatóság megítélése szerint, illetve az értékleltár alapján egyértelműen eldönthető, hogy **a tervezett tevékenység a műemléki értéket**

- a) **nem roncsolja** vagy nem érinti, és
- b) **műemlék** vagy műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet esetén annak **megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja.**

A hatósághoz érkezett levelében és annak mellékletében foglaltak, valamint a fentiek alapján a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám, 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlanon tervezett tábla – **az utcai bejárati ajtótól jobbra, a bejárattól balra található műemlék-tábla vonalában, az osztópárkány alá történő – elhelyezése nem örökségvédelmi bejelentésköteles tevékenység** tekintettel arra, hogy a tárgyi tábla

– fent meghatározott pozíciójában történő – elhelyezése a műemléki értéket nem roncsolja, a műemlék megjelenését, érvényesülését nem befolyásolja.

A hatóság felhívja a figyelmet, hogy

- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építmény, építési tevékenység kivitelezése akkor folytatható, ha az építésügyi jogszabályokat (ideértve a **helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet**), **az országos településrendezési és építési követelményeket**, és a kivitelezési tevékenységet érintő más hatósági és biztonsági előírásokat megtartják.
- Az engedélyezési kötelezettség a tulajdonost **nem mentesíti** a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól, és polgári jogi igényt sem dönt el.

A hatóság a tájékoztatást az Övr. 92. § (2) bekezdése alapján adta. A hatóság hatáskörét az Övr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. §-a állapítja meg.

A hatóság kéri a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Sónyák József
osztályvezető

Kapják:

1. Kovácsné Bíró Ágota – almaszigetegyesulet@gmail.com
Almasziget Hagyományőrző és
Kulturális Egyesület
2. Irattár helyben

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/52-5/2024.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
Ügyintéző: Petrovics Gréta
Kelt: Szigetvár, 2024. március 11.

Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület

Kovácsné Bíró Ágota elnök részére

Szigetvár

József Attila utca 50.
7900

Tisztelt Elnök Asszony!

Szigetvár Város Önkormányzat hivatalos képviselőjeként a 7900 Szigetvár, Vár utca 1. szám (ún. Sóház), 230/1 hrsz. alatti műemlékingatlanon tervezett információs tábla elhelyezéséhez kapcsolódóan az alábbi nyilatkozatot teszem:

Szigetvár Város Önkormányzat és az Almasziget Hagyományőrző és Kulturális Egyesület között 2024. február 01-jén kötött bérleti szerződés 10. pontjához kapcsolódóan, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által kiadott BA/50/00242-3/2024 iktatószámú tájékoztatás tárgyú dokumentum és a 2024. március 06-án elektronikus úton érkezett tábla elhelyezési kérelme alapján a tulajdonosi hozzájárulást megadom. A hozzájáruló nyilatkozat alapján a homlokzaton két információs tábla és helyiség logójának elhelyezése lehetséges a 2024. március 06-án érkezett elektronikus megkereséshez csatolt fotók alapján.

Kérem a nyilatkozatban foglaltak szíves tudomásul vételét!


Dr. Vass Péter
polgármester

