

Ikt. szám: 01-4/360 - 43 /2017.



Napirend:

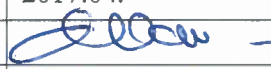

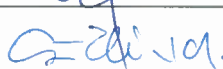

21.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Igmándy Kúria hasznosításáról

Melléklet: 186/2015. (VI.08.) Kt. határozat
Vagyonkezelési szerződés
0261/3. hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.04.
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.04.
	Településrészi önkormányzatok	2017.04.
	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	186/2015. (VI.08.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Igmándy Kúria hasznosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. április 29-i ülésén döntött a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft-vel kötendő vagyonkezelési szerződésről.

A vagyonkezelési szerződés értelmében Szigetvár Város Önkormányzata a szigetvári 302. hrsz-ú „, kivett szálloda, étterem, udvar” (Kumilla Szálló és Étterem) megnevezésű, a szigetvári 285/3/A. hrsz-ú, „egyéb épület, tanuszoda” (Tanuszoda megnevezésű), valamint a 285/3. hrsz-ú, „kivett, tanuszoda, udvar” megnevezésű ingatlanok kezelésével bízta meg a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-t.

A fentiekben részletezett ingatlanokon kívül a 2015. június 08-i képviselő-testületi ülésen a vagyonkezelési szerződés kiegészült a szigetvári 0261/3. hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű (Igmándy Kúria) ingatlan hasznosításával is.

Hóbor Lászlóné, a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület elnöke írásban kereste meg Szigetvár Város Önkormányzatát, amelyben kezdeményezte az Igmándy Kúria üzemeltetésének átvételét.

Az ingatlanhoz kapcsolódó rezsiköltségeket, valamint az ott foglalkoztatott gondnok munkabérét jelenleg az önkormányzat fizeti.

A Turisztikai Egyesület a kúria üzemeltetésére vonatkozó szándékát több alkalommal ismertette mind a Szigetvári Emberekért Egyesület frakciójával, mind a Gyógyfürdő Kft. ügyvezetőjével. A beszélgetések során Ügyvezető úr jelezte, hogy a Gyógyfürdő Kft-nek sem humán erőforrása, sem marketing tevékenységre nézve nincsenek megfelelő lehetőségei a szállásadást illetően. Ugyanakkor az Egyesület a marketingcélok mellett a szállásadói tevékenységet is folytatná, valamint átvállalná az önkormányzat által jelenleg fizetett rezszi költségeket.

A magam részéről úgy ítélem meg, hogy a Gyógyfürdő Kft-vel 2015. évben kötött vagyonkezelési szerződésben foglaltak ellenére egyáltalán nem valósultak meg azok a célkitűzések, amelyek a kúria gazdaságos és hasznot hozó üzemeltetését, működtetését irányozták elő. Mint ismert, az önkormányzatnak a Turisztikai Egyesülettel kötött korábbi megállapodás alapján továbbra is támogatnia kell az Egyesületet, legalább a korábbi pályázat fenntartási időszakának végéig, ami szintén tetemes kiadást jelent az önkormányzatnak. A Kúriának az Egyesület általi működtetése esetén a fent jelzett költségek egy részétől - azaz a rezsiköltségektől – mentesülne az önkormányzat, egyúttal az Egyesület célkitűzéseinek megfelelően nagyobb marketing tevékenység mellett várhatóan az eddigieknél lényegesen gazdaságosabb lenne a működtetés.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Igmándy Kúria üzemeltetésével a továbbiakban a Szigetvár „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesületet bizzuk meg, egyidejűleg a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződést ennek megfelelően módosítsuk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Igmándy Kúria hasznosításáról” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szigetvári 0261/3. hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű (Igmándy Kúria) ingatlan üzemeltetését a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesületnek átadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert az átadással összefüggő intézkedések megtételére, valamint a megállapodás előkészítésére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Bein Mihály Kisváros Kft. ügyvezetője

Határidő: 2017. május 25.

Szigetvár, 2017. április 24.




Dr. Vass Péter
polgármester

01-4/759-1/2015.

66/2015

Szám:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata

székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószáma: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester;

mint a vagyonkezelői jogot átruházó tulajdonos

/továbbiakban: tulajdonos, Önkormányzat/

másrészről a

Szigetvári Gyógyfürdő Kft.

székhelye: 7900 Szigetvár, Tinódi Sebestyén utca 1/1.

cégjegyzékszám: Cg.02-09-080501

adószáma: 24769460-2-02

képviseli: Szalaics Ákos ügyvezető,

mint a vagyonkezelői jogot szerző

/továbbiakban: vagyonkezelő/

között az alulírott helyen és időben Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 125/2015. (IV.29.) Kt. sz. határozatának felhatalmazása alapján alábbi feltetelek mellett.

Preambulum

A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek felhasználásának biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása. Ennek megfelelően az Önkormányzat tulajdonába lévő ingatlan vagyon tekintetében a következő ingyenes, határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződést kötik.

I.

A szerződés tárgya, célja

1. A tulajdonos tulajdonában állnak az alábbi ingatlanok:

- a szigetvári 302 hrsz-ú, „kivett szálloda, étterem, udvar” megnevezésű, 2413 m² területű ingatlan (**Kumilla Hotel**), melyet terhel a Pécsi Postaigazgatóság javára bejegyzett vezetékjog és az OTP Bank Nyrt. javára 300.000.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog.
- a szigetvári 285/3/A hrsz-ú, „egyéb épület tanuszoda” megnevezésű, 1456 m² területű ingatlan (**Tanuszoda**).

Ald.

- a szigetvári 285/3 hrsz-ú, „kivett tanuszoda, udvar” megnevezésű, 3693 m² területű ingatlan 6681/10000-ed tulajdoni illetősége. A teljes ingatlant terheli az ERSTE Bank Zrt. javára 350.000.000,- Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálog biztosítására.

Egyebekben az ingatlanok tehermentesek.

2. Az ingatlanok egyedi értéke:

- a szigetvári 302 hrsz-ú, „kivett szálloda, étterem, udvar” megnevezésű, 2413 m² területű ingatlan (**Kumilla Hotel**): 110.300.000,- Ft
 - a szigetvári 285/3/A hrsz-ú, „egyéb épület tanuszoda” megnevezésű, 1456 m² területű ingatlan (**Tanuszoda**): 277.200.000,- Ft
 - a szigetvári 285/3 hrsz-ú, „kivett tanuszoda, udvar” megnevezésű, 3693 m² területű ingatlan 6681/10000-ed tulajdoni illetősége: 5.170.000,- Ft
3. Annak érdekében, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok hosszútávon és magas színvonalon, továbbá azonos jogi keretek között és egységes elvek szerinti működtetése és fenntartása – ezzel együtt a vagyon értékének a megőrzése – biztosítható legyen, szerződő felek az 1-2. pontban tételesen felsorolt ingatlan vagyonelemekre vagyonkezelői jogot létesítő ingyenes vagyonkezelői szerződést kötnek az alábbi feltételek szerint.

II.

Részletes szerződési feltételek

A feladat ellátás átadása, a vagyonkezelői jog és annak ellenértéke

4. Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonosként az önkormányzati vagyoni körbe eső 1-2. pontban jelölt ingatlanokra ezennel kijelöléssel vagyonkezelői jogot létesít vagyonkezelő részére határozatlan időre. A vagyonkezelő a szerződésben megállapított vagyonkezelői jogot és annak gyakorlását ezennel elfogadja.
5. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján, kijelöléssel ingyenesen szerzi meg.

Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján – ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

szm. d 2

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonnevelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

III.

A vagyonnal kapcsolatos rendelkezések, a vagyon üzemeltetése

6. A vagyonnevelő kijelenti, hogy a szerződés 1-2. pontjaiban szereplő, a vagyonnevelői jog tárgyát képező vagyontárgyakat ismeri, azokat a szerződésben meghatározott feladatok ellátására alkalmasnak tartja. Tulajdonos a meghatározott ingatlanokat a vagyonnevelő birtokába adja, Felek a birtokbaadás vonatkozásában valamennyi releváns információt, adatot tartalmazó jegyzőkönyvet vesznek fel.
7. A vagyonnevelő köteles a vagyon megóvásáról a hatályos jogszabályok és a szerződés rendelkezéseinek betartásáról és betartatásáról gondoskodni, a vagyonelemek károsodástól mentes állapotát megőrizni. A vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedéseiről vagyonnevelő a tulajdonost tájékoztatja.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a vagyonnevelő által végzett vagy végeztetett felújítási és rekonstrukciós beruházásokkal az adott vagyontárgyakon nem szerez tulajdonjogot - ideértve a ráépítést, beépítést és a túlépítést is -, osztatlan közös tulajdoni hányadként sem.
9. A vagyonnevelő köteles - lényeges szerződéses kötelezettségeként - az ingatlanokat a jogviszony fennállta alatt folyamatosan és ténylegesen a szerződés szerint Szigetvár összvárosi érdekeit szolgáló célra használni, és azokat e célhoz rendeltén hasznosítani.

A vagyonnevelő az általa végzett rekonstrukciós, felújítási, állagmegóvó, valamint értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet is a meghatározott szerződéses célt szolgálóan végezheti. Ezen kötelezettsége mellett jogosult azonban az ingatlanokat más, a számára hasznos egyéb módon is használni és hasznosítani, amennyiben ez a rendeltetésszerű használat sérelmével nem jár.

10. A vagyonnevelő a tulajdonos felé történő előzetes bejelentést követően jogosult a tényleges vagyonhasznosítási feladatok végrehajtásához üzemeltető igénybe venni. A vagyonnevelő felel az általa igénybe vett üzemeltető, illetve bármilyen más közreműködő részéről végzett beruházás és rekonstrukciós munkálatok teljes körű műszaki ellenőrzésének az ellátásáért. A műszaki ellenőrzést vagyonnevelő úgy köteles ellátni, hogy a vagyontárgyak felújítása

és rekonstrukciója hosszútávon is biztosítsa az ingatlanok magas színvonalú, funkcionak megfelelő működését.

IV.

A vagyonnal való gazdálkodás

11. A vagyongazdálkodó a vagyon használatáért díjat a tulajdonosnak nem fizet. A vagyongazdálkodó a vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát és értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.
12. A szerződő felek rögzítik azon tényt, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok az önkormányzati vagyon részét képezik, így az ezzel való gazdálkodás fokozott felelősséggel jár. Ebből kifolyólag vagyongazdálkodó a szerződéses viszony fennállta alatt folyamatosan köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal - gazdasági számításokkal alátámasztottan - eredményesen, a jó gazda gondosságával eljárva gazdálkodni.

E kötelezettsége keretében köteles a tulajdonost haladéktalanul értesíteni, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül. E pontba foglalt kötelezettsége felróható és folyamatos, illetve visszatérő a vagyon értékét és épségét veszélyeztető megszegése esetén Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a IX. fejezetben foglaltak szerint.
13. A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba vett vagyon után legalább az elszámolt értékcsökkenés összegének megfelelő mértékű tartalékokat képezni és ezt az általa készített – a szerződés 16. pontjában meghatározott – ütemtervnek megfelelően felhasználni és arról a tulajdonosnak beszámolni.
14. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak után elszámolt és e sorrendben meghatározottak szerint elkülönítetten nyilvántartott értékcsökkenésnek megfelelő összeget köteles e szerződésben foglaltak szerint a vagyon pótlására, bővítésére és felújítására fordítani.
15. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak hasznosításából származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait, saját vagyonának a hasznosításából származó bevételeitől elkülönítetten köteles nyilvántartani. Ezen rendelkezést vagyongazdálkodó köteles a vagyoni eszközöket ténylegesen működtető üzemeltetővel szemben is - amennyiben ilyent alkalmaz - meghatározni és ennek gyakorlati megvalósítását ellenőrizni.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy vagyongazdálkodó köteles minden év október 31-ig külön - külön a vagyongazdálkodásba vett és a saját tulajdonában lévő vagyoni eszközökre vonatkozóan felújítási és rekonstrukciós ütemtervet készíteni és azt a tulajdonossal véleményeztetni. Az ütemtervben szereplő munkálatoknak olyannak kell lennie, hogy azok biztosítsák a vagyon-

And. 4 B

elemek hosszú távú és magas színvonalú működését. Az ütemtervben fel kell tüntetni a munkálatok forrás igényét.

A tulajdonos a felújítási és rekonstrukciós tervet minden év december 31-ig köteles véleményezni.

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben vagyongazdálkodó a tulajdonos által meghatározott és általa elfogadott fejlesztési tervben foglalt megvalósítása érdekében a szerződés tárgyát képező ingatlanokat is érintő módon hitelt kíván felvenni, ahhoz a tulajdonos Képviselőtestületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a hitel összegére, a visszafizetés forrásaira, kamataira és járulékaire, valamint a biztosítékokra vonatkozó feltételeket.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodó ha az gazdaságilag indokolt és a jogszabályok lehetőséget adnak rá, a vagyongazdálkodásba vett vagyon bővítése, továbbfejlesztése a szolgáltatás minőségének javítása érdekében államháztartási vagy EU források elnyerése érdekében pályázatot nyújthat be a kiíróhoz.

A pályázat benyújtásához a tulajdonos Képviselő-testületének előzetes hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásnak tartalmaznia kell a tervezett beruházás céljára az igényelt támogatás nyújtására, összegére, az önerőre, a beruházás elszámolására, valamint a támogatás felhasználásával kapcsolatos biztosítékokra vonatkozó feltételeket is. A tulajdonos a pályázaton való részvételhez történő hozzájárulását csak indokolt esetben tagadhatja meg.

19. A beruházások eredményeképpen létrejött vagyontárgyak az Önkormányzat tulajdonát képezik.

V.

Adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség

20. A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásba átvett vagyon vonatkozásában „Az államháztartás számviteléről” szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendeletben foglalt adatokkal kapcsolatban adatszolgáltatási és adat-nyilvántartási kötelezettség terheli.

Ennek keretében a vagyongazdálkodó:

- az önkormányzati vagyon-kimutatáshoz az adott évet követő legkésőbb január 31-ig – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - összesítő kimutatást kell készítenie a vagyonban bekövetkezett változásokról, továbbá
- az adott évben a negyedéveket követő hónap 10-éig a vagyongazdálkodásba vett eszközök után elszámolt értékcsökkenést a tulajdonos vagyonnyilvántartása számára megküldi.

VI.

Az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás

21. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő az adott évet követő március 31-ig írásban beszámol az Önkormányzatának az e szerződés tárgyát képező feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről. A vagyonkezelőnek a gazdálkodásra és a vagyonra vonatkozó főbb mutatókat is tartalmazó beszámolót a Polgármesterhez kell benyújtania. A beszámolót a Polgármester a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elé terjeszti és annak állásfoglalása alapján a Képviselőtestület dönt annak elfogadásáról.
22. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésre vonatkozó éves beszámolójában a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról a tulajdonosnak beszámolni minden év április 30. napjáig.
23. A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak jelen szerződés megkötés kori értékének a megszűnéskori vagyoni értékéhez viszonyított érték különbségével elszámolni a következők szerint:
- A szerződő felek a tulajdonoshoz visszakerülő vagyonra vonatkozóan az általuk közösen kiválasztott és fele – fele arányban fizetett vagyonértékkelővel készítettnek vagyonértékelést.
 - Ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenéseknek megfelelő karbantartások és felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a vagyonkezelőt, illetve az általa alkalmazott üzemeltetőt ezzel kapcsolatban felelősség nem terheli, akkor a vagyonkezelő a különbséget nem köteles megtéríteni.
 - Amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesültek, illetve a vagyon csökkenésében vagyonkezelőt felelősség terheli, a különbséget vagyonkezelő köteles megtéríteni.
 - A vagyon növekedéséből származó többletre /darab, érték/ vagyonkezelő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga /rész tulajdon/ nem keletkezik, sem pedig megtérítési igénnyel nem léphet fel.

VII.

Vagyonkezeléssel kapcsolatos biztosítások

24. A vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítást, továbbá amennyiben szükségesnek látja további kiegészítő biztosításokat kötni amelyben kedvezményezettként az önkormányzatot kell megjelölni. Ha a biztosítási esemény bekövetkezik, a felek a kifizetett biztosítási összeg vonatkozásában a vagyonkezelő által újonnan létrehozott beruházásoknak az elszámolt értékcsökkenést meghaladó mértéke tekintetében egymással elszámolnak.

ad. o k



25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelő a biztosításokat saját költségére és felelősségére köti.

VIII.

A vagyonkezelés időtartama

26. A szerződő felek a vagyonkezelési szerződést jelen szerződés aláírásától számított határozatlan időre kötik.

IX.

A szerződés megszűnése

27. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- rendes felmondással,
- a felek közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,
- a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
- az adott vagyontárgy megsemmisülésével, erre a vagyontárgyra vonatkozóan.



28. A tulajdonos rendes felmondással a vagyonkezelői szerződést a felmondással érintett év december 31. napjával, legalább 6 hónapos felmondási idővel szüntetheti meg.

29. A tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással - 3 hónap felmondási idővel - akkor szüntetheti meg, ha

- a vagyonkezelő a tulajdonosi vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- a vagyonkezelő az ellene megindult csődeljárásról, felszámolási eljárásról a tulajdonost a szerződés időtartama alatt nem tájékoztatja,
- a vagyonkezelőnek 6 hónapot meghaladó olyan lejárt köztartozása, illetve a vagyonkezeléssel kapcsolatos tartozása áll fenn, amelynek megfizetésére nem kapott halasztást,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

30. A tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondhatja a szerződést, ha a vagyonkezelő:

- a szerződésben részletezett feladatokat nem látja el, a vagyont rendeltetés ellenesen használja, abban kárt okoz,
- a konkrét vagyonhasznosításhoz az üzemeltetőt vagy közreműködőt nem e szerződésben foglaltak szerint alkalmaz,
- e szerződésben meghatározott vagyonbiztosítást a vagyonkezelési szerződés létrejöttét követő 1 hónapon belül nem köti meg, illetve azt a tulajdonos felé nem igazolja,
- jogszabályban meghatározott egyéb ok fennállása esetén.

 2019. 9. 7. 

31. A szerződő felek a szerződés megszűnésekor ezen szerződésben foglaltak szerint elszámolnak egymással. A vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból történő töröltetése a tulajdonos kötelezettsége.

X.

A vagyonkezelői jog gyakorlásának az ellenőrzése

32. A vagyonkezelő köteles túrni, hogy az önkormányzat az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tevékenységére, annak célszerűségére, törvényességére vonatkozó ellenőrzési jogait zavartalanul gyakorolhassa.

XI.

Egyéb általános és záró rendelkezések Bizalmas információk

33. A szerződő felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti titkot.
34. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bizalmas információkat harmadik felek előtt csak azt követően tárják fel mikor arról a másik féllel egyeztettek.

XII.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

35. Az önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vagyonkezelő javára ezen szerződés tárgyát képező, 1. pontban meghatározott ingatlanokra – vagyonkezelői szerződés alapján – a vagyonkezelői jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

XIII.

Együtműködés, viták rendezése

36. A szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
37. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a vagyonkezelő vezetőjéhez, illetve az önkormányzatot képviselő Polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást felek a lehető legközelebbi időpontban folytatják le.

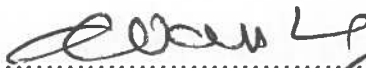
ad. h of 8 R

38. Amennyiben az előző pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést – legfeljebb 6 hónapon belül – felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Szigetvári Járásbíróság, illetve a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

39. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonos Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű Önkormányzat, míg vagyongekezelő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű, a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. pont *bd.* alpontban meghatározott Gazdasági Társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

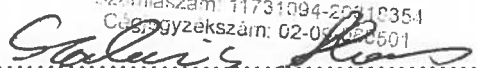
A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2015. április 30.

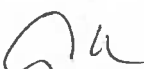

Szigetvár Város Önkormányzata
tulajdonos
Dr. Vass Péter
polgármester



Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
7900 Szigetvár, Tinódi u. 1/1.
Adószám: 24769460-2-02
Számlaszám: 11731094-20910354
Cégjegyzékszám: 02-09-0000501


Szigetvári Gyógyfürdő Kft.
vagyongekezelő
Szalaics Ákos
ügyvezető


Ellenjegyzem: Csökliné dr. Valler Mária
aljegyző


Pénzügyi ellenjegyző: Csordás Árpádné
pénzügyi osztályvezető

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. június 8-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

186/2015. (VI.08.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szigetvári Gyógyfürdő Kft-vel a 2015. április 30-án kötött vagyonkezelési szerződést a jelen előterjesztéshez csatolt „Vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítása” megnevezésű, a vagyonkezelési szerződésnek az Igmándy kúriával történő kiegészítésére vonatkozó szerződésmódosítást az előterjesztéshez csatolt egyező tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző

Szalaics Ákos Szigetvári Gyógyfürdő Kft. ügyvezető

Határidő: 2015. június 15. illetve folyamatos

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hitelélül:  Barkaszi Mária jkv.



BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7738/2017

2017.04.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Kulterület 0261/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alaprólék	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

5040

0.00

2. bejegyző határozat: 38816/2004.12.09

Műemléki környezet

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonbaadás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33078/2/2013.06.21

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZRT.

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE