

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. április 28-i rendes üléséről

Az ülés ideje, helye: 2026. április 28. 14.30 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Balaskó Tamás bizottsági tag
Málek Andrea bizottsági tag
Kapronczai Józsefné bizottsági tag
Sárosi Margit bizottsági tag

Távol: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Amrein István autóbuzsos forgalmi üzemvezető, MÁV Személyszállítási Zrt.
Antal Margit Narghita jegyzőkönyvvezető

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: tisztelettel köszöntötte a Bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit, valamint a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 5 fő megjelent, a Bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Javaslatot tett a kiküldött meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a napirendek kiküldött meghívó szerinti tárgyalását, igennel szavazzon.

A Bizottság a napirendek tárgyalását a kiküldött meghívó szerint 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

66/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. április 28-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága a 2026. április 28. napján tartott rendes ülése napirendi pontjait 5 igen egyhangú szavazattal a kiküldött meghívóval egyezően elfogadta.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 28.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról **(Testületi 1. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
2. Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról **(Testületi 2. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
3. Előterjesztés földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról **(Testületi 6. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
4. Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 7. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
5. Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 8. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
6. Előterjesztés a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 9. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
7. Előterjesztés kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 10. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
8. Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 11. napirend)**
(Az anyag később kerül feltöltésre!)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
9. Előterjesztés irodakonténer térítésmentes átadásáról **(Testületi 12. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
10. Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában **(Testületi 13. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
11. Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról **(Testületi 14. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
12. Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról **(Testületi 15. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
13. Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról **(Testületi 18. napirend)** **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

14. Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról (Testületi 19. napirend) (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

-----1. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Testületi 1. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: megállapította, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének főösszege 6.020.247.957, - forint volt. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a rendelet-tervezetet, igennel szavazzon.

A Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

67/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról (Testületi 2. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: köszöntötte a MÁV képviselőjét. Ismertette, hogy a beszámoló 8.978.286,- forint túlfizetést mutat, melynek a 2026. évi ellentételezésbe történő beszámítását javasolták. Az elnök felvetette, hogy a beszámoló szerint az ellenőrzések száma a korábbi 12-ről 2-re csökkent, és javasolta ennek felülvizsgálatát.

Kérdezte a MÁV Személyszállítási Zrt. képviselőjét, hogy van-e az anyaghoz vagy az elhangzottakhoz kapcsolódó kiegészítése.

Amrein István, MÁV Személyszállítási Zrt.: válaszában kifejtette, hogy az autóbuszvezetők az egyajtós felszállás során folyamatosan ellenőriznek, a beszámolóban szereplő szám pedig a külön

ellenőri csoport kivonulásaira vonatkozik. Hozzátette, hogy a beszámoló részletes, nem kívánta kiegészíteni.

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

68/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról (Testületi 6. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: rögzítette, hogy a 2027-es évre vonatkozó eljáráshoz szakértő szervezet bevonása szükséges. A Közbesz Pro Kft. összesítette a dokumentációt, a szervezet díja bruttó 635.000 forint.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

69/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

a földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 7. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: Dr. Raksányi szociális intézmény energetikai korszerűsítésére irányuló, 144 millió forint értékű beruházáshoz kapcsolódóan ismertette a műszaki ellenőri pályázat eredményét. A legkedvezőbb ajánlatot az AVANT CORPS Mérnöki Kft. nyújtotta be bruttó 1.905.000 forintértékben.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága

70/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 8. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: jelezte, hogy a pályázat érvényes, de eredménytelen volt, nem érkezett ajánlat.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

71/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

**7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan
értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----6. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 9. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: elmondta, hogy hasonlóan, mint az előző esetben eredménytelen volt a pályázta, nem érkezett ajánlat. A továbbiakban az ingatlan hirdetése az Otthon Centrum ingatlanközvetítőn keresztül történne meg.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

72/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

**a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati
eljárás eredményéről**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----7. Napirendi pont-----

Előterjesztés kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 10. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: ismertette a pályázat nyertesét, Orosz Mihály Lászlót, akinek ajánlati ára bruttó 2.121.139,- forint volt. Az elnök kifejezte reményét, hogy a fejlesztéssel az Alapi Gáspár utca érintett sötét szakasza is kivilágításra kerül.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

73/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----8. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 11. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: ismertette, hogy a nyertes pályázó a Lumina Thermal Panzió Kft. ajánlati ára 680.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 863.600 Ft/hó volt. Az ajánlatkérő kérte, hogy az óvadékként meghatározott háromhavi bérleti díj összegét az önkormányzat mérsékelje 2 hónapra. Továbbá jelezte, hogy a fűtési melegvíz díja jelenleg nettó 120.000,- Ft + ÁFA összegben kerülne megállapításra, külön mérőóra felszerelésével. A felek a mért és a tényleges összeg összehasonlítása után egy következő egyeztetésre kerülnének sor.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, Balaskó Tamás által elmondottak szerint, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal az elhangzott módosító javaslattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

74/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----9. Napirendi pont-----

Előterjesztés irodakonténer térítésmentes átadásáról (Testületi 12. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: az iroda konténer ingyenesen kerülne átadásra, haszonkölcsön szerződés keretében.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

75/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

irodakonténer térítésmentes átadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés irodakonténer térítésmentes átadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----10. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában (Testületi 13. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az ingatlant érintő már korábbi csőtörés miatt az érintett szakaszt leválasztották, azóta nincs használatban. Jelezte továbbá, hogy a frissen kiépített szennyvízhálózat elkerüli ezt a részt, ezért a Baranyavíz Zrt. támogatásával indokoltá vált a szolgalmi jog törlése az érintett területen.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

76/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----11. Napirendi pont-----

Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról (Testületi 14. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: jelezte, hogy az érintett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában, de Szigetvár Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásában vannak. Ismertette, hogy a területen jelenleg közmunkaprogram zajlik. Mivel az ingatlan egyik része fás, a másik része pedig szántó területként funkcionál, a közmunkaprogramban történő hasznosításhoz szükségessé vált a művelési ág megváltoztatása. Ehhez kapcsolódóan jelezte, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetés elvégzése, valamint földmérő szakember bevonása indokolt.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

77/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----12. Napirendi pont-----

Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról (Testületi 15. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: beszámolt arról, hogy a vállalkozó végzi az orvosi rendelő, valamint a védőnői szolgálat légkondicionáló berendezéseinek karbantartását. A fennálló szerződés kiegészítésével, munkája kiterjedne az Árpád utcai épületben, illetve a közterület-felügyelőknél található klímák felügyeletére is. Ismertette, hogy a vállalkozó a karbantartási munkákat évente két alkalommal végzi el, gépenként 7500,- Ft, - + 0,- Ft, - ÁFA összegért.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága**

78/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: a következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Felkérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek.

-----13. Napirendi pont-----

Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról (Testületi 18. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

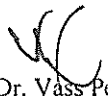
-----14. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról (Testületi 19. napirend)


Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester


A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

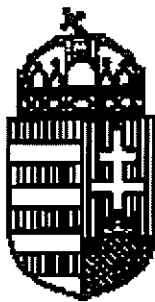
Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a Jogi és Ügyrendi Bizottsága ülését bezárta.


Dr. Vass Péterné
bizottsági elnök

K. m. f.


Balaskó Tamás
bizottsági tag


Készítette: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. április 28-i rendes zárt üléséről

Az ülés ideje, helye: 2026. április 28. 14.45 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak:
Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Balaskó Tamás bizottsági tag
Málek Andrea bizottsági tag
Kapronczai Józsefné bizottsági tag
Sárosi Margit bizottsági tag

Távol: -

Meghívottak:
Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Antal Margit Narghita jegyzőkönyvvezető

-----13. Napirendi pont-----

Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról (Testületi 18. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: megadta a szót dr. Weszner Veronika jegyző asszonynak.

Dr. Weszner Veronika jegyző: tájékoztatta a bizottsági elnököt és a Bizottságot a Kisváros Nonprofit Kft. vezetőjének szakmai állásfoglalásáról, amely szerint a megállapodásra vonatkozó kérelem támogatása nem javasolt. Jelezte, hogy a Gazdasági Bizottság szintén az elutasítás mellett foglalt állást. Hozzátette továbbá, hogy a részönkormányzat felől is olyan visszajelzések érkeztek, melyek szerint az érintett ingatlan karbantartása nem megfelelően valósul meg.

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: jelezte, hogy csatlakozna a Gazdasági Bizottság véleményéhez, és javaslatot tett a „B” határozati javaslat elfogadására, amely a kérelem elutasítását, azaz a támogatás elvetését irányozta elő.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

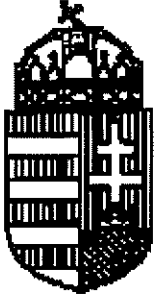
Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

79/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2026. április 28-i rendes zárt üléséről

Az ülés ideje, helye: 2026. április 28. 14.45 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Balaskó Tamás bizottsági tag
Málek Andrea bizottsági tag
Kapronczai Józsefné bizottsági tag
Sárosi Margit bizottsági tag

Távol: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Antal Margit Narghita jegyzőkönyvvezető

-----13. Napirendi pont-----

Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról (Testületi 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: megadta a szót dr. Weszner Veronika jegyző asszonynak.

Dr. Weszner Veronika jegyző: tájékoztatta a bizottsági elnököt és a Bizottságot a Kisváros Nonprofit Kft. vezetőjének szakmai állásfoglalásáról, amely szerint a megállapodásra vonatkozó kérelem támogatása nem javasolt. Jelezte, hogy a Gazdasági Bizottság szintén az elutasítás mellett foglalt állást. Hozzátette továbbá, hogy a részönkormányzat felől is olyan visszajelzések érkeztek, melyek szerint az érintett ingatlan karbantartása nem megfelelően valósul meg.

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: jelezte, hogy csatlakozna a Gazdasági Bizottság véleményéhez, és javaslatot tett a „B” határozati javaslat elfogadására, amely a kérelem elutasítását, azaz a támogatás elvetését irányozta elő.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslat „B” változatát, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslat „B” változatát 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

79/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA

U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új

együtműködési megállapodásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----14. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról (Testületi 19. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága

80/2026. (IV.28.) JÜB HATÁROZATA


a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.


Felelős: Dr. Vass Péterné bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a Jogi és Ügyrendi Bizottsága zárt ülését bezárta.


Dr. Vass Péterné
bizottsági elnök

K. m. f.


Balaskó Tamás
bizottsági tag


Készítette: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető