

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. április 28-i rendes üléséről

Az ülés ideje, helye: 2026. április 28. 13.45 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Kupusz Mátyás bizottsági tag
Szedlák Balázs bizottsági tag
Guczogi Gábor külsős bizottsági tag
Salamon Ferenc külsős bizottsági tag

Távoll: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Vucskics Rita pénzügyi ügyintéző
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
MÁV Személyszállítási Zrt., Amrein István autóbuszos forgalmi üzemvezető
Antal Margit Narghita jegyzőkönyvvezető

Balaskó Tamás bizottsági elnök: tisztelettel köszöntötte a Bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit, valamint a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 5 fő megjelent, a Bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a napirendek kiküldött meghívótól eltérő, az elhangzottak szerinti tárgyalását, igennel szavazzon.

A Bizottság a napirendek tárgyalását a kiküldött meghívóval egyezően 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

69/2026. (III.24.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és
Turisztikai Bizottsága
2026. április 28-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a 2026. április 28. napján tartott rendes ülése napirendi pontjait 5 igen egyhangú szavazattal a kiküldött meghívóval egyezően elfogadta.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 28.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról **(Testületi 1. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

2. Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról **(Testületi 2. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
3. Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület kérelméről **(Testületi 5. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
4. Előterjesztés földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról **(Testületi 6. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
5. Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 7. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
6. Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 8. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
7. Előterjesztés a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 9. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
8. Előterjesztés kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való ráköötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről **(Testületi 10. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
9. Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 11. napirend)**
(Az anyag később kerül feltöltésre!)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
10. Előterjesztés irodakonténer térítésmentes átadásáról **(Testületi 12. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
11. Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában **(Testületi 13. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
12. Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról **(Testületi 14. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
13. Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról **(Testületi 15. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
14. Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
15. Előterjesztés a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
16. Előterjesztés az OLC System Kft. honlapján Szigetvár Város Önkormányzat nevének, valamint címerének referenciaként való megjeleníttetésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: Balaskó Tamás bizottsági elnök

17. Előterjesztés Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái intézmény részére a „Körber önkéntes nap” program keretében megvalósuló kerítésfelújítás vonatkozásában kiadott tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról
Előterjesztő: Balaskó Tamás bizottsági elnök
18. Előterjesztés a GrundKör Egyesület kérelmére telephely biztosítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról
Előterjesztő: Balaskó Tamás bizottsági elnök
19. Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról **(Testületi 18. napirend) (Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
20. Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról **(Testületi 19. napirend) (Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
21. Előterjesztés a Sz.K.Z.Z.E. - 2026-os évben megrendezésre kerülő Május 1. rendezvény szervezésével kapcsolatos – Várpark területére kitelepülő helyi kézműves árusokra vonatkozó kérelme jóváhagyásáról **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

-----1. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról (Testületi 1. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: ismertette, hogy a költségvetési rendelet módosítása során pénzügyi átvezetések valósulnak meg.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a rendelet tervezetét, igennel szavazzon.

A Bizottság a rendelet tervezetét 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

70/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról (Testületi 2. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: köszöntötte Amrein István urat a MÁV Személyszállítási Zrt. részéről, kérdezte őt, valamint a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.
(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

A továbbiakban ismertette, hogy az előterjesztés szerint 8.000.000 Ft túlfizetés mutatkozik, amely összeg átvitelre kerül a következő évre.

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

71/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a MÁV Személyszállítási Zrt. közszolgáltatási tevékenység értékelésére vonatkozó 2025. évi beszámolójának elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

Amrein István úr megköszönte a támogatást és elhagyta a termet.

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület kérelméről (Testületi 5. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: ismertette, hogy az egyesület 3.000.000 Ft támogatási kérelmet nyújtott be rendezvények lebonyolítására. Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

72/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület kérelméről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület kérelméről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról (Testületi 6. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy a szokásos éves közbeszerzési eljárás indítása történik a földgázbeszerzésre vonatkozóan.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

73/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés földgáz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés a TOP_Plus-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 7. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: az előterjesztés tartalmazza a beszerzési eljárás eredményének kihirdetését a Raksányi Árpád Gondozási Központ műszaki ellenőri feladataira vonatkozóan.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

74/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú épület energetikai pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----6. Napirendi pont-----

Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 8. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: ismertette, hogy a nyilvános pályázati eljárás ismételen eredménytelenül zárult. A továbbiakban javasolt az ingatlan Otthon Centrumon keresztül meghirdetése.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

75/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú

napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----7. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 9. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy a nyilvános pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

76/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----8. Napirendi pont-----

Előterjesztés kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről (Testületi 10. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: tájékoztatásul elmondta, hogy közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást Orosz László vállalkozó nyerte meg.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

77/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés kemping megközelítését biztosító útszakasz világításának közvilágítási hálózatra való rákötéséhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----9. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 11. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy a Szigetvár 302. hrsz. alatti ingatlan bérbeadására irányuló pályázati eljárás eredményes volt.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

78/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 302. hrsz alatti kivett Kumilla szálloda, étterem, udvar bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----10. Napirendi pont-----

Előterjesztés irodakonténer térítésmentes átadásáról (Testületi 12. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: az előterjesztés szerint az irodakonténer átadása az egyesület részére portaszolgálati célra történik.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

79/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

irodakonténer térítésmentes átadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés irodakonténer térítésmentes átadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----11. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában (Testületi 13. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy a kérelem érkezett a vízvezetési szorgalmi jog eltörlése kapcsán, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

80/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvár belterület 57/3. hrsz.-ú kivett telephely megnevezésű ingatlant érintő vízvezetési szolgalmi jog tárgyában” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----12. Napirendi pont-----

**Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról (Testületi 14. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Balaskó Tamás bizottsági elnök: elmondta, hogy a területek művelési ágának módosítása történik meg, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kiegészítés, kérdés, nem hangzott el egyik fél részéről sem.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

81/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés földminősítési eljáráshoz szükséges döntéshozatalról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2026. április 30.

-----13. Napirendi pont-----

**Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról (Testületi 15. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

82/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Sánta Dárióval kötött szerződésmódosítás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2026. április 30.

-----14. Napirendi pont-----

Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy az Országos Mentőszolgálat tetőfelújítást és beltéri munkálatokat kíván végezni az ingatlanon.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

83/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat szigetvári mentőállomásának felújítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, Belterület 1655/4 hrsz-ú „kivett/mentőállomás” ingatlanon a 3. melléklet tartalma szerinti felújítási munkálatokhoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja, a rekonstrukció során keletkező hulladék elszállítatását engedélyezi.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. április 28., valamint folyamatos

-----15. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: ismertette, hogy az aula tetőszerkezetének beázás elleni védelme érdekében nyílászárócseré elvégzése szükséges.

Kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

84/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola épületén végzendő felújítási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelemről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Baranya Vármegyei Szakképzési Centrum kérelmét megismerte és Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező „kivett középiskola, sporttelep” megnevezésű, Szigetvár belterület 41/2 hrsz. alatti Baranya Vármegyei SZC Zrínyi Miklós Gimnázium és Szakképző Iskola 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlant érintő beruházást támogatja, és az aula beázásának megszüntetésére és a lépcsőházi nyílászárók cseréjére irányuló beruházáshoz a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2026. április 28.

-----16. Napirendi pont-----

Előterjesztés az OLC System Kft. honlapján Szigetvár Város Önkormányzat nevének, valamint címerének referenciaként való megjeleníttetésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

85/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

az OLC System Kft. honlapján Szigetvár Város Önkormányzat nevének, valamint címerének referenciaként való megjeleníttetésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés az OLC System Kft. honlapján Szigetvár Város Önkormányzat nevének, valamint címerének referenciaként való megjeleníttetésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva az OLC System Kft. részére Szigetvár Város Önkormányzat nevének, valamint címerének honlapjukon referenciaként való megjeleníttetéséhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri Balaskó Tamás bizottsági elnököt, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a OLC System Kft. -t a döntésről.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 5 napon belül

-----17. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái intézmény részére a „Körber önkéntes nap” program keretében megvalósuló kerítésfelújítás vonatkozásában kiadott tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

86/2026. (IV.28.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái intézmény részére a „Körber önkéntes nap” program keretében megvalósuló kerítésfelújítás vonatkozásában kiadott tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái intézmény részére a „Körber önkéntes nap” program keretében megvalósuló kerítésfelújítás vonatkozásában kiadott

tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái intézmény kérelmét utólagosan megismerte és Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár belterület 1200. hrsz. alatti „kivett óvoda” megnevezésű ingatlan területén a „Körber önkéntes nap” program keretében történő kerítésfelújítás megvalósulását támogatja, az erre vonatkozó és előzetesen kiadott tulajdonosi hozzájárulást jóváhagyja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa Szigetvár Óvodái, Bölcsődéi és Konyhái intézmény főigazgatóját.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Balaskó Tamás bizottsági elnök
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2026. április 28.

-----18. Napirendi pont-----

Előterjesztés a GrundKör Egyesület kérelmére telephely biztosítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

Előterjesztő: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: a következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Felkérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek!

-----19. Napirendi pont-----

Előterjesztés U. T. magánszeméllyel kötendő – terményfelajánlásra és ingatlan karbantartásra vonatkozó – új együttműködési megállapodásról (Testületi 18. napirend) (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

-----20. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás 2026. április 22-i ülésén tárgyalt napirendi pontjai kapcsán hozott döntések utólagos elfogadásáról (Testületi 19. napirend) (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

-----21. Napirendi pont-----

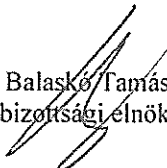
Előterjesztés a Sz.K.Z.Z.E. - 2026-os évben megrendezésre kerülő Május 1. rendezvény szervezésével kapcsolatos – Várpark területére kitelepülő helyi kézműves árusokra vonatkozó kérelme jóváhagyásáról (Zárt ülés!)


Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága ülését bezárta.

K. m. f.


Balaskó Tamás
bizottsági elnök


Szedlák Balázs
bizottsági tag


Készítette: Antal Margit/Narghita
jegyzőkönyvvezető