



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2025. november 25-i rendes üléséről

Az ülés ideje, helye: 2025. november 25. 13.45 óra, Városháza Díszterme

Jelen vannak: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Kupusz Mátyás bizottsági tag
Szedlák Balázs bizottsági tag
Guczogi Gábor külsős bizottsági tag
Salamon Ferenc külsős bizottsági tag

Távól: -

Meghívottak: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó
Kreznanics Róbert., Szigetvári Tankerület
Berkecz Balázs főépítész
Antal Margit Narghita jegyzőkönyvvezető

Balaskó Tamás bizottsági elnök: tisztelettel köszöntötte a Bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit, valamint a megjelenteket, megállapította, hogy a Bizottság 5 tagjából 5 fő megjelent, a Bizottság határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kapcsolódó kérdésük, hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Javaslatot tett a kiküldött meghívóban szereplő napirendek megtárgyalására.

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a napirendek kiküldött meghívó szerinti tárgyalását, igennel szavazzon.

A Bizottság a napirendek tárgyalását a kiküldött meghívó szerinti tárgyalását 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

230/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és
Turisztikai Bizottsága

2025. november 25-i rendes ülése napirendi pontjainak elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a 2025. november 25. napján tartott rendes ülése napirendi pontjait 5 igen egyhangú szavazattal a kiküldött meghívóval egyezően elfogadta.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 25.

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról **(Testületi 1. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
2. Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról **(Testületi 2. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
3. Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatásról **(Testületi 3. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
4. Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatra, intézményeire, gazdasági társaságaira, valamint a nemzetiségi önkormányzatokra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról **(Testületi 4. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző
5. Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés – rendelési időre vonatkozó - módosításáról **(Testületi 5. napirend)** Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
6. Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról **(Testületi 6. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
7. Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. pályázatáról **(Testületi 7. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
8. Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan műszaki ellenőr, illetve közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról **(Testületi 8. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
9. Előterjesztés Kisváros Nkft. tulajdonát képező ingatlan fűtését biztosító kazán cseréjéhez szükséges döntésről **(Testületi 9. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
10. Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 10. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
11. Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről **(Testületi 11. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
12. Előterjesztés Szigetvár, József Attila u. 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról **(Testületi 12. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
13. Előterjesztés szabályzatok belső ellenőrzési jelentésnek megfelelő átdolgozásáról **(Testületi 15. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

14. Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvár Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
15. Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2025. december 4-én tartandó taggyűlésén hozandó döntésekről **(Zárt ülés!)** **(Testületi 17. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
16. Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódó eljárásról **(Zárt ülés!)** **(Testületi 18. napirend)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester
17. Előterjesztés a Sz.K.Z.Z.E. – 2025-ös évben megrendezésre kerülő „Szigetvári Advent” rendezvénysorozat szervezésével kapcsolatos a Zrínyi téri kitelepülő szolgáltatókra vonatkozó kérelméről **(Zárt ülés!)**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

-----1. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról (Testületi 1. napirend)

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy az előterjesztés szerint a jövőben a Szigetvár Kártyának az értékesítése a hivatalban történne. Ezen túl még volt egy olyan felvetés, hogy a kártya érvényességi ideje a kiváltás napjától egy évig szólna.

Dr. Weszner Veronika jegyző: elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel egy felhívás ezzel kapcsolatosan, mert volt már olyan bizottsági ülés, amikor ez előkerült, azóta semmilyen indítványt nem kaptak, ennek okán tájékoztatóként szerepeltette az előterjesztésbe, hogy a tisztelt bizottságok, testületi tagok meg tudják nézni és amennyiben egy ilyen módosítással fogadnák el, akkor az átvezetésre is kerülhessen. Gyakorlatilag nem kapott arra sem semmilyen jelzést, hogy ezt ne lehetne műszakilag vagy egyéb technikai oldalról megközelíteni, úgyhogy szerinte ennek nincsen akadálya, Továbbá jelezné, hogy van egy 4000,- forintos javaslat a kártya díjára, akkor azt tegyék meg, illetve azzal, hogy átkerül a Szigetvár Kártya ügyintézés az Önkormányzathoz, ez azt is vonja maga után, hogy a szokásos átadott pénzüsszegről, amiről a bizottságok testülete szokott dönteni, azaz a TDM munkavállalójának a bére, járulékokkal, ez most már nem fog megtörténni.

Salamon Ferenc bizottsági tag: a kártya érvényességére vonatkozó változtatással kapcsolatban neki kétségei vannak, mert az eddig kialakított rendszert teljesen felborítja. Jelen pillanatban azt javasolná, hogy legalább egy évig még ne kerüljön ez bevezetésre, majd később térjenek rá vissza, mert ez így kissé bizonytalanra tesz sok minden mást kapcsolódó teendőt.

Dr. Weszner Veronika jegyző: jelezte, hogy ő nem lát semmilyen okot arra, hogy ez bármi aggályokat vetne fel. Az elhangzottak kapcsán azzal a javaslattal élne, hogy a várkapitány úrral szakmailag egyeztetne ülés után, így most a rendeletet módosítás nélkül javasolná elfogadni. A csütörtöki Képviselő-testületi ülésen tudnak még döntést hozni, hogy módosítanak-e.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

231/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a rendelettervezetet 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e a határozati javaslatához kapcsolódó kérdése, hozzászólása.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

232/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári „Zrínyi 1566” Turisztikai Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szigetvár Kártyáról szóló 7/2023. (II.24.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2025. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----2. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról (Testületi 2. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: köszöntötte Kreznanics Róbert urat a Szigetvári Tankerület képviselőjét, kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

233/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----3. Napirendi pont-----

Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatásról (Testületi 3. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérte Marton-Fekete Csilla osztályvezető asszonytól, hogy az előterjesztésben szereplő 20.000.000, - forint összeg mire vonatkozik, mivel többjüknek nem egyértelmű.

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: elmondta, hogy a jelenlegi szolgáltató kétféle módon támogatja a fejlesztéseket. Az egyik az, hogy közvetlenül az ő általa jogosnak ítélt és szükséges felújításokhoz biztosít 1.500.000, - forintot évente, és a másik esetben szintén 1.500.000, - forintot biztosít azokhoz a beruházásokhoz, amit az önkormányzat kíván megvalósítani, nevezhetjük ezeket nagyobb léptékű beruházásoknak, és e kapcsán mindig benyújtja az elszámolását. A Mammel Memento Kft. által szükségesnek ítélt kisebb léptékű és beruházásokhoz kapcsolódóan megkapták azt a tájékoztatót, hogy milyen munkákat végeztek el, összeállításra került azt a kimutatást, mely szerint akkor 2026. áprilisáig ez az összeg le van fedve és innentől kezdve majd újból, ha kapják az újabb beszámolót a fejlesztésekről, akkor arról tudnak állást foglalni, hogy milyen mértékben valósult meg az ő általa javasolt fejlesztés. A másik csomag, az kompenzációnak nevezhető, ami szintén éves szinten 1.500.000,- forint, amit a Mammel Memento Kft. biztosít azokra a nagyobb léptékű fejlesztésekre, amiket nagyjából közösen határoztak meg a legutolsó bejárásuk alkalmával, Az idei évben a vállalkozó tette meg a fejlesztési javaslatokat, ami szerinte fontos lenne, annak az értékét becsléssel 20.000.000,- forintban határozta meg, azzal, hogy majd a jövő évben bekéri a tényleges árajánlatokat hozzá és kérte, hogy ez legyen a kompenzáció mértéke. Tehát a 20.000.000, - forint az úgy nézne ki, hogy abból 1.500.000, -

forintot biztosít a vállalkozó és a többi az Önkormányzat, illetve a vállalkozó javaslata volt még, hogy ha az ott lévő garázs tulajdonjogát átadnák, akkor az beszámításra kerülhetne ebbe a 20.000.000,- forintos kompenzációs keretbe. Az előterjesztés úgy került összeállításra az előzetes egyeztetések alapján, hogy ezt a garázs tulajdonrészt az Önkormányzat nem kívánja értékesíteni, erről szól a határozati javaslat egyik pontja, illetve, hogy azt javasolják, hogy ennek a kompenzációnak a mértéke mindösszesen 3.500.000.000,- forintban legyen meghatározva, ebből 1.500.000,- forintot fog a Mammel Mementó Kft. biztosítani és 2.000.000,- forintot az Önkormányzat úgy, hogy a jövő évben, ha bekéri a vállalkozó a tényleges árajánlatokat, akkor azok alapján kerülne majd meghatározásra nagyságrendileg az a 3.500.000,- forintos fejlesztés, amit akkor ő meg tud valósítani. A Polgármester úrral egyeztetve a vállalkozó által javasolt fejlesztési sorrendjéhez képest ő javasolta és a vezetőség el is fogadta, hogy hozzák a sorrendben előrébb a villamos energiával kapcsolatos, hálózatfejlesztéssel vagy felújítással kapcsolatos javaslatot, mert azt gondolja a legfontosabbnak. Jövő évben, amikor beérkeznek az ajánlatok, akkor lehet ténylegesen döntést hozni az Önkormányzat által nagyobb léptékűnek ítélt fejlesztésekről, hogy mi az, amit akkor bele tudnak a jövő évibe számítani, hát nagyjából erről szerette volna az előterjesztést írni.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a jelenlévőket, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

234/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

**a kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított
tájékoztatásról**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó, Mammel-Mementó Kft. részéről összeállított tájékoztatásról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----4. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatra, intézményeire, gazdasági társaságaira, valamint a nemzetiségi önkormányzatokra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról (Testületi 4. napirend)

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

235/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár Város Önkormányzatra, intézményeire, gazdasági társaságaira, valamint a nemzetiségi önkormányzatokra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatra, intézményeire, gazdasági társaságaira, valamint a nemzetiségi önkormányzatokra vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 27.

-----5. Napirendi pont-----

Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés – rendelési időre vonatkozó - módosításáról (Testületi 5. napirend) Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága

236/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés – rendelési időre vonatkozó - módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a MEDORA-CARE Egészségügyi Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés – rendelési időre vonatkozó - módosításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök
Határidő: 2025. november 27.

-----6. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról (Testületi 6. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

237/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdőhöz kapcsolódó pályázatokról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----7. Napirendi pont-----

**Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. pályázatról (Testületi 7. napirend) Előterjesztő:
Dr. Vass Péter polgármester**

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte Marton-Fekete Csilla osztályvezetőt, hogy ha jól értelmezi az előterjesztésben foglaltakat, volt egy 20.000.000,- milliós pályázata, mely keretében megkötésre került egy konzorciumi megállapodás, és most van lehetőség egy újabb 100.000.000, - forint körüli összegre pályázni.

Marton-Fekete Csilla osztályvezető: elmondta, hogy az első programban a 20.000.000, - forint már egy megítélt támogatás, a kiviteli tervekészítés már megkezdődött, a mostani pedig még csak egy igény, amiről a végleges döntés még nincs meg, de ebbe már beruházási rész is került.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

238/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a Versenyképes Járások Program II. pályázatról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés a Versenyképes Járások Program II. pályázatról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----8. Napirendi pont-----

Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan műszaki ellenőr, illetve közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról (Testületi 8. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

239/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan műszaki ellenőr, illetve közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés belterületi útfelújításhoz kapcsolódóan műszaki ellenőr, illetve közbeszerzési szakértő szervezet kiválasztásáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----9. Napirendi pont-----

Előterjesztés Kisváros Nkft. tulajdonát képező ingatlan fűtését biztosító kazán cseréjéhez szükséges döntésről (Testületi 9. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni

valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

240/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

Kisváros Nkft. tulajdonát képező ingatlan fűtését biztosító kazán cseréjéhez szükséges döntésről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Kisváros Nkft. tulajdonát képező ingatlan fűtését biztosító kazán cseréjéhez szükséges döntésről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----10. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 10. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy a megállapodás azt tartalmazza, hogy amennyiben az Önkormányzat talál bérlőt, akkor is kell az Otthon Centrum felé fizetniük. Kérdezte, hogy esetleg a Duna House-zal nem tudják felvenni a kapcsolatot, mert náluk csak sikerdíj van, tehát, hogyha ők hozzák a bérlőt, akkor kell egy havi sikerdíjat fizetnünk, és hogyha az Önkormányzat talál bérlőt, akkor viszont nem.

Dr. Weszner Veronika jegyző: tájékoztatásként elmondta, hogy a Duna House is meg lett keresve, amikor hónapokkal ezelőtt a bizottságok testülete úgy döntött, hogy megpróbálja az ingatlanközvetítőket igénybe venni, ez a döntés akkor az ajánlatok alapján született meg, illetve a legjobb emlékei szerint a Duna House nem is küldött ajánlatot, amikor megkeresték őket. A fizetési kötelezettség ez a szerződéshez köthető, amennyiben más tartalommal szeretnék, be kell terjeszteni, de erről bizottság döntött a korábbi ülésén.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: jelezte, hogy neki az lenne a javaslata, hogy akkor legfeljebb fussanak még egy kört, vagy ő felveszi a kapcsolatot egy Duna House-os kollégával, hogy esetleg jöjjön el az önkormányzathoz, adjon valami ajánlatot, mivel tudomása szerint bérleti szerződésnél ott ők, hogyha hoznak egy bérlőt, akkor egyhavi bérleti díj a sikerdíj, és hogyha a tulajdonos talál bérlőt, akkor pedig nincs sikerdíj.

Dr. Weszner Veronika jegyző: jelezte, hogy elő fogják venni még egyszer a legelső ügyiratot, de ahogy mondtam, még egyszer megerősíti, hogy ők ráadásul a Duna House központjába küldték ki a megkeresést az átláthatóság és a tisztaság miatt, azt gondolja, hogy így abszolút szabályos és jó utat jártak be, hogyha esetleg ott a cég nem úgy járt el, az viszont már nem a kollégák, meg nem az ő hibája, de előveszik és megnézik, és akkor visszatérnek rá.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: megköszönte a tájékoztatást, kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

241/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár, Zrínyi tér 3/1. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----11. Napirendi pont-----

Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről (Testületi 11. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

242/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Munkás u. 18. fsz. 4. szám alatti Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----12. Napirendi pont-----

Előterjesztés Szigetvár, József Attila u. 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról (Testületi 12. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

243/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

Szigetvár, József Attila u. 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés Szigetvár, József Attila u. 5. szám alatti ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----13. Napirendi pont-----

Előterjesztés szabályzatok belső ellenőrzési jelentésnek megfelelő átdolgozásáról (Testületi 15. napirend)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

244/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

szabályzatok belső ellenőrzési jelentésnek megfelelő

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága az „Előterjesztés szabályzatok belső ellenőrzési jelentésnek megfelelő” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta.

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő ülésén tájékoztassa.

Felelős: Balaskó Tamás bizottsági elnök

Határidő: 2025. november 27.

-----14. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvár Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Balaskó Tamás bizottsági elnök: kérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e az anyaghoz kiegészíteni valójuk vagy hozzászólásuk.

(Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.)

Kérte a Bizottság tagjait, aki elfogadja a határozati javaslatot, igennel szavazzon.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**

245/2025. (XI.25.) GPVTB HATÁROZATA

a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvár Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Szigetvári Birkózó Sportegyesület kérelméről a Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrumhoz kapcsolódó területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Szigetvári Birkózó Sportegyesület Módos János Birkózócsarnok-Szigetvári Birkózó Centrumhoz kapcsolódó, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező 1787/124 hrszú területen kerítés és komposztáló elhelyezésével kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulást megadja, az engedélyezési eljárás lefolytatásához hozzájárul.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Dr. Vass Péter Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa Mester Ákost, a Szigetvári Birkózó Sportegyesület elnökét, képviselőjét.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2025. november 25.

Dr. Vass Péterné bizottsági elnök: a következő napirendi pont megtárgyalására zárt ülést rendelt el. Felkérte a vendégeket, hogy a zárt ülés idejére a termet elhagyni szíveskedjenek!

-----15. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. 2025. december 4-én tartandó taggyűlésén hozandó döntésekről (Zárt ülés!) (Testületi 17. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

-----16. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Vigadó beruházáshoz kapcsolódó eljárásról (Zárt ülés!) (Testületi 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

-----17. Napirendi pont-----

Előterjesztés a Sz.K.Z.Z.E. – 2025-ös évben megrendezésre kerülő „Szigetvári Advent” rendezvénysorozat szervezésével kapcsolatos a Zrínyi téri kitelepülő szolgáltatókra vonatkozó kérelmről (Zárt ülés!)

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

A napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra, melyet külön jegyzőkönyv tartalmaz.

Balaskó Tamás bizottsági elnök: megköszönte a bizottság tagjainak munkáját, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága ülését bezárta.



Balaskó Tamás
bizottsági elnök

K. m. f.



Szedlák Balázs
bizottsági tag


Készítette: Antal Margit Narghita
jegyzőkönyvvezető