

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Pécsi Tudományegyetem Régészet Tanszék részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról Szigetvár-Turbék régészeti feltárás tárgyában a 7900 Szigetvár, 3420 hrsz., 3421 hrsz., 3742/1 hrsz. és 3742/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
 2. tulajdoni lap
 3. térkép másolat
 4. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	45
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	9 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2024. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Pécsi Tudományegyetem Régészet Tanszék részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról Szigetvár-Turbék régészeti feltárás tárgyában a 7900 Szigetvár, 3420 hrsz., 3421 hrsz., 3742/1 hrsz. és 3742/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Dr. Pap Norbert az MTA doktora, tanszékvezető egyetemi tanár, a PTE Szentágothai János Kutatóközpont kutatóprofesszora 2024. március 08. napján elektronikus úton kérelmet nyújtott be Szigetvár Város Polgármesteréhez Szigetvár-Turbékon tervezett régészeti feltárás tárgyában.

A PTE Régészet tanszék munkatársai régészeti munkákat szeretnének folytatni Szigetvár-Turbékon 2024. május elejétől megkezdődően, amely munkák kiterjedt leletintenzitás vizsgálatot, fémkeresős műszeres vizsgálatokat, geofizikai kutatásokat és régészeti feltárást foglalnak magukban.

Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő területeken is folytatnának a régészek kutatásokat. Régészeti kutatással érintett önkormányzati ingatlanok az alábbiak:

- Szigetvár, zártkert 3742/1 hrsz. – kivett zártkerti művelés alól kivett terület
- Szigetvár, Kikelet út 2. sz. 3742/2 hrsz. – gyümölcsös és lakóház, szőlő
- Szigetvár, Zsibóti út 15. sz. 3420 hrsz. – kivett kultúrház, rámpa, udvar
- Szigetvár, zártkert 3421 hrsz. – kivett közpark.

Régészeti feltárásra fent felsorolt ingatlanok esetében csak akkor kerülne majd sor, ha bizonyítékokat találnak arra vonatkozóan, hogy a föld alatt ott épületek vannak.

Ahhoz, hogy a május elejére tervezett régészeti munkálatok időben megkezdődhessenek az ásatási bizottság engedélyéhez a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat mielőbbi aláírására volt szükség.

A fent felsorolt ingatlanok, amelyeken a kérelemben megjelölt Szigetvár-Turbék régészeti feltárás munkálatait tervezik folytatni Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, ezért a régészeti vizsgálatokhoz az Önkormányzat hozzájárulására volt szükséges.

Dr. Pap Norbert professzor kérelme (1. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság, hogy döntsön az „Előterjesztés a Pécsi Tudományegyetem Régészet Tanszék részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról Szigetvár-Turbék régészeti

feltárás tárgyában a 7900 Szigetvár, 3420 hrsz., 3421 hrsz., 3742/1 hrsz. és 3742/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a Pécsi Tudományegyetem Régészet Tanszék részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról Szigetvár-Turbék régészeti feltárás tárgyában a 7900 Szigetvár, 3420 hrsz., 3421 hrsz., 3742/1 hrsz. és 3742/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Pécsi Tudományegyetem Régészet Tanszék részére a tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja Szigetvár-Turbék régészeti feltárás tárgyában a kérelemben foglaltak szerint a Szigetvár, zártkert 3420 hrsz., 3421 hrsz., 3742/1 hrsz. és 3742/2 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötéssel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa Pécsi Tudományegyetem Régészeti Tanszék képviselőjében eljáró Dr. Pap Norbert tanszékvezető egyetemi tanárt a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2024. március 12.



Dr. Vass Péter
polgármester



Aracs Melinda

1. melléklet

Feladó: Dr. Weszner Veronika
Küldve: péntek 2024. március 8 11:42
Címzett: Marton-Fekete Csilla; Aracs Melinda
Tárgy: FW: Szigetvár-Turbék, régészeti feltárás
Melléletek: Önkormányzat, hozzajarulo_nyilatkozat.docx

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
Ért.: 2024. MARCH 11.		
Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-1/840-	1	Aracs Melinda

Üdv.:
W. Vera

From: Svábné Kajtos Edit <svabne.kajtos.edit@szigetvar.hu>
Sent: Friday, March 8, 2024 10:31 AM
To: Dr. Weszner Veronika <dr.weszner.veronika@szigetvar.hu>
Subject: Fw: Szigetvár-Turbék, régészeti feltárás

Feladó: Norbert Pap <papnorbert969@gmail.com>
Elküldve: 2024. március 8., péntek 9:55
Címzett: Szigetvár Város Polgármestere <polgarmester@szigetvar.hu>; Máté Kitanics <kitanics1@gmail.com>
Tárgy: Fwd: Szigetvár-Turbék, régészeti feltárás

Kedves Péter!

Május elején megkezdjük Turbéken a régészeti munkákat, amely kiterjedt leletintenzitás vizsgálatot, fémkereső műszeres vizsgálatokat, geofizikai kutatásokat és régészeti feltárást foglal majd magában. A Szigetvári Önkormányzat itteni területein is szeretnénk kutatni, régészeti feltárással ezeken a helyrajzi számokon azonban csak akkor kerül sor, ha bizonyítékokat találunk arra vonatkozóan, hogy a föld alatt ott is épületek vannak. Az ásatási bizottság engedélyéhez szeretnék megkérni Téged, hogy az önkormányzat nevében járulj hozzá a vizsgálatokhoz a csatolt Hozzájáruló nyilatkozat aláírásával. Ha önkormányzati területen lesz is feltárás, az elsősorban a 3742/1; 3742/2 számú telkeket érintheti. A nyilatkozatba azonban biztonság kedvéért beírtuk mind a 4 turbéki önkormányzati terület helyrajzi számát.

Köszönettel: Pap Norbert

Dr. Pap Norbert


az MTA doktora,
tanszékvezető egyetemi tanár
a PTE Szentágotthai János Kutatóközpont kutatóprofesszora


Norbert PAP, DSc, PhD, Habil. MA, MSc
Professor of Historical and Political Geography, Head of Department

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Dr. Vass Péter** polgármester Szigetvár Város Önkormányzat (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adószám: 15724193-2-02) hivatalos képviselőjeként kijelentem, hogy a hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Hancz Erika régész (PTE, Régészet tanszék) által 2024-ben vezetett turbéki régészeti kutatás során a 3420, 3421, 3742/1, 3742/2 helyrajzi számú területemen is ásatást végezzenek.

Szigetvár, 2024. március 11.


.....
Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat



1. tanú neve: *Szabó Kálmán Erika*.....
címe: *7012 Nagyvértes, Nagyvértesi tanya*.....
személyi igazolvány száma: *535126 RE*.....
aláírása: *[Signature]*.....

1. tanú neve: *ARACS MELINDA*.....
címe: *7900 SZIGETVÁR, MIKLÓS U. 18.*.....
személyi igazolvány száma: *378302 HE*.....
aláírása: *[Signature]*.....

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

2. sz. mekilletet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 6095/2024

2024.03.12

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Zártkert 3420 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Zsibóti út 15.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

. Kivett kultúrház , rámpa, udvar

0

644

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30147/2009.01.09

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés és vétel következtében a terület növekedett 303 nm-rel, a 3419 helyrajzi számú ingatlan területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31957/2011.04.07

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 6096/2024

2024.03.12

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Zártkert 3421 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közpark	0	309	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34336/2000.07.04

jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 6098/2024

2024.03.12

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Zártkert 3742/I helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai: művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	2529	0.00	

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30507/2/2017/2016.10.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34786/2003.05.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a3742 hrsz-ból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34309/3/2016.08.09

Önálló szöveges bejegyzés zártkerti ingatlan művelésből való kivonása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005 6099/2024

2024.03.12

SZIGETVÁR

Szektor: 53

Zártkert 3742/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Kiképlet út 2.

LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
a gyümölcsös és lakóház	3	655	2.39	
b szőlő	1	1894	11.86	
A földrészlet összes területe:		2549	14.25	

ILRÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31724/2010.04.19

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

ILRÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34786/2003.05.30

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 3742 hrsz-ból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33522/2008.05.09

Önálló szöveges bejegyzés átminősítés.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31724/2010.04.19

Elidegenítési és terhelési tilalom

Képviselőtében eljár a Szociális és Munkaügyi Minisztérium., 10 éves időtartamra.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. sz melléklet

