



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról

**Mellékletek:** 1. Felmondás

5. 100/2021.(V.04.) sz.p.h.



2. Elszámolás

6. 220/2021.(IX.30.) Kt.sz.h.

3. 100/2020.(XII.10.) sz.p.h.

7. 1935/2021.(XII.20.) Korm.h.

4. 10/2021.(I.25.) sz.p.h.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.01.25. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.01.25. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	76/2020.(XI.10.) számú polgármesteri határozat; 100/2020.(XII.10.) számú polgármesteri határozat; 10/2021.(I.25.) számú polgármesteri határozat; 100/2021.(V.04.) számú polgármesteri határozat; 2020/2021.(IX.30.) Kt. számú határozat.	
<b>Terjedelem:</b>	20 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 27-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretén belül az alábbi óvodák, tagintézményi épületek felújítására kerül sor:

- Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda;
- Dózsa György úti Micimackó Óvoda;
- Széchenyi utcai Napsugár Óvoda.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan 2018. október 16-án vállalkozási szerződés került aláírásra mindhárom intézményi épületre vonatkozóan a Building-Tech Építőipari Kft-vel. A szerződés aláírását követően megkezdődtek az érintett óvodaépületek kiürítési munkálatai, így a kiürítést követően először a Dózsa György út Micimackó Óvoda, illetve a Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda kivitelezési munkái kezdődhetnek meg. A kivitelezési munkák befejezését követően mindkét tagintézményi óvoda esetében lefolytatásra került a műszaki átadás-átvételi eljárás.

A Zöldmanó Óvoda, Bölcsőde intézményi épülete esetében a műszaki átadás-átvételi eljárás 2019. április 1-jén, míg a Micimackó Óvoda esetében 2019. május 7-én került lefolytatásra. A műszaki átadás-átvételi eljárásokat követően történhetett csak meg a két intézményi épületbe a gyermekek visszaköltöztetése, amely hosszabb időt vett igénybe, illetve az átköltöztetés elhúzódnását az évszázadi ünnepségek lefolytatása is befolyásolta. Széchenyi utcai Napsugár Óvoda, Bölcsőde épület kiürítése 2019. június hónap elején történt meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódóan a munkaterület teljes körű átadására 2019. június 13-án került sor.

A vállalkozási szerződés 2. számú módosítása értelmében a szerződés teljesítésének határideje a munkaterület Vállalkozó általi átvételétől számított 120 nap. A szerződés 2. számú módosítása értelmében Megrendelő legkésőbb 2019. április 26. napjáig teljes egészében kiüríti az épületet és a munkaterületet átadja a Vállalkozónak.

Fentebb leírtak alapján megállapítható, hogy megrendelő Önkormányzat a 2. számú szerződésmódosításban rögzített határidőre a kiürített óvodát nem tudta átadni Vállalkozó részére, így a tényleges munkaterület átadás-átvételi eljárás, azaz 2019. június 13. napját követően kezdődhetett meg a kivitelezési tevékenység.

A kiürítéshez kapcsolódóan helyszíni egyeztetésre került sor 2019. május hónapban, ahol az óvoda képviselőjében eljárók jelezték a földemet érintő általuk tapasztalt problémát, jelenséget, azaz a mozgás során tapasztalt rezgést a padozat esetében. Önkormányzat, illetve a tervező szervezet javaslata és felkérése alapján kivitelező szervezet megkezdte a földemek

feltárását, amely feltáráshoz kapcsolódóan tervező, illetve műszaki ellenőr szervezet részvételével 2019. május 29-én, illetve 31-én helyszíni szemlére került sor.

A helyszíni szemlén készült feljegyzés alapján tervező szervezet javaslatot fogalmazott meg további feltárások elvégzésére vonatkozóan és összegzésképpen megállapította, hogy várhatóan nem szükséges teljes födémcsere, de födémek megerősítésére mindenképpen szükség lesz. A födémfeltárások befejezését követően a tervező szervezet statikus és faanyagvédelmi szakember bevonásával állította össze a javaslatát a födém megerősítésére vonatkozóan. A födém megerősítése elengedhetetlenül szükséges annak érdekében, hogy a kivitelezési munkák az eredeti terveknek megfelelően megvalósuljanak, majd befejezését követően az intézményi épületbe a visszaköltöztetés megtörténhessen.

A munkaterület átadás-átvételi eljárást követően tervező szervezet iránymutatásának megfelelően a meglévő óvoda épület több helyiségében megtörtént a meglévő födém szerkezetek feltárása, amely feltárások eredménye alapján a tervező szervezet megkezdte a megerősítéshez szükséges kiviteli tervdokumentáció összeállítását.

A födém megerősítéshez kapcsolódó kiviteli tervdokumentáció teljes körű összeállítása nem történt meg 2019. október 11. napjáig – ezen időpontban járt le a 2019. június 13-án megtörtént munkaterület átadás-átvételi eljárást követő 120 nap, azaz a vállalkozási szerződés 2. számú módosítása szerint rendelkezésre álló teljesítési határidő – így a Vállalkozó a kivitelezési tevékenységet felfüggesztette.

A Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. a meglévő fagerendás födémek megerősítéséhez kapcsolódóan érintett szakhatóságokkal, engedélyező hatóságokkal történő egyeztetéseket követően összeállította a módosított teljes körű kivitelezési tervdokumentációt az összes szakágra vonatkozóan. A kiviteli tervdokumentáció meghatározza a szükséges pótmunka mértékét, amely tartalmazza a kivitelező szervezet által már elvégzett, vagy esetlegesen szükséges födémfeltárási munkákat is.

A tervező szervezet által összeállított födém megerősítéshez kapcsolódó kiviteli terv alapján, illetve költségvetés alapján megkezdődött az egyeztetés kivitelező szervezettel annak érdekében, hogy meghatározásra kerüljön a pótmunka értéke. Az egyeztetések nem vezettek eredményre.

Ezt követően 2020. március 03-án műszaki osztályvezető értesítést küldött kivitelező szervezetnek, hogy a szerződés lejárt, műszaki átadás-átvétel nem történt meg, így megkezdődik a felmérési terv összeállítása az elszámolás érdekében.

A felmérési tervet tervező szervezet 2020. április 29-én elektronikus formában megküldte Önkormányzatnak az elszámolhatónak javasolt költségkimutatással együtt, melyet 2020. május 22-én kiegészített.

Önkormányzat és kivitelező szervezet között peren kívüli vita alakult ki néhány kérdésben - pl.: a jelenlegi műszaki készültség mértéke; pótmunka mértéke és értéke; stb., - így Önkormányzat közjegyzőhöz fordult annak érdekében, hogy előzetes bizonyítási eljárás keretében igazságügyi szakértő kijelölése megtörténjen.

A szakértői vélemény összeállítása önkormányzaton kívül álló okból több hónapig elhúzódott, így a végleges szakértői vélemény megküldése a közjegyző részéről csak 2020. október 29-én történt meg.

Az igazságügyi szakértői vélemény az Önkormányzat által megfogalmazott öt kérdésre vonatkozóan adja meg a szakértői választ, állásfoglalást.

A szakértői vélemény alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

- kivitelező a földem szerkezet megerősítésre vonatkozó kiviteli terv hiányában nem volt jogosult a munka teljes leállítására, mert a kivitelezési tevékenység több munka vonatkozásában folytatható lett volna;
- szakértő nem tartja megfelelőnek a vállalkozó által megkezdett kiviteli munkafolyamatot;
- szakértői vélemény alapján a roncsolásos feltárás elrendeléséig az ezidáig elkészült homlokzati szigetelés rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Szakértő bizonyítottan látja a homlokzati hőszigetelés kivitelezése során a kiviteli tervtől való eltérést, továbbá a nem szakmai és technológiai előírásoknak megfelelő kivitelezést. A szakértő szerint az eddig elvégzett munka szakszerűtlennek minősül;
- a szakértői vélemény alapján a kivitelező nem teljesítmény orientált munkát végzett a kivitelezés során, a munkája a látszat tevékenység alsó határát súrolja.

A szakértői vélemény alapján a fentebb felsoroltak figyelembevételével a Building-Tech Kft-vel 2018.október 16-i dátummal aláírt, Széchenyi utcai Napsugár Óvodára vonatkozó vállalkozási szerződés azonnali hatállyal felmondásra került 2020. november 11-i dátummal a 76/2020.(XI.10) számú zárt polgármesteri határozat alapján. A felmondásról szóló dokumentum, valamint a vonatkozó polgármesteri határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szakértői vélemény meghatározza a műszaki készültség fokát. A szakértői állásfoglalás szerint kivitelezett munka pótmunkával és csökkentve a homlokzat visszabontásával jelenleg 8.509 % -os. A szakértői vélemény alapján a műszaki készültség 5.907 %-os abban az esetben, ha az Önkormányzat részéről hivatalosan meg nem rendelt pótmunka nem kerül elfogadásra.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházáshoz kapcsolódóan 2020. januárjában döntött új műszaki ellenőr szervezet kiválasztása tárgyában, mert korábbi műszaki ellenőr szervezet egészségügyi okokra hivatkozva kérte ezen beruházáshoz kapcsolódóan a szerződés felbontását. A képviselő -testület döntését követően 2020. február 7-i dátummal megbízási szerződés került aláírásra a Szkladán Művek Kft-vel.

Műszaki ellenőr szervezet képviselője 2020. májusában teljesítés igazolást írt alá a beruházáshoz kapcsolódóan, amelyben megállapítja, hogy a beruházás műszaki készültsége 22.2%-osnak tekinthető, továbbá a földem feltáráshoz kapcsolódó pótmunka esetében bruttó: 12.887.869. Ft elszámolására jogosult a vállalkozó.

Fent leírtak figyelembe vételével a szakértői véleményben foglaltak alapján a szakértő által megállapított műszaki készültség, illetve az igazoltan elvégzett pótmunka mértéke jelentősen eltér a műszaki ellenőr által leigazolt műszaki készültégtől, illetve elvégzett pótmunka nagyságrendjétől.

A vonatkozó plgármesteri határozat alapján a Szkladán Művek Kft-vel 2020. február 07- i dátummal aláírt fent nevezett pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szerződés azonnali hatállyal történő felmondása megtörtént.

A hivatkozott polgármesteri határozat alapján 2020. december 22-i dátummal elszámolás tárgyú megkeresés került megküldésre a Building-Tech Építőipari Kft. részére. A megkeresés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Közbeszerzési szakértői szervezet az időközben elkészült kiviteli terv alapján összeállította a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentációt és megindításra került a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás.

A polgármester 100/2020.(XII.10.) számú zárt határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárással párhuzamosan közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében megtörtént a műszaki ellenőr szervezet ismételt kiválasztása. Az eljáráshoz kapcsolódó 10/2021.(I.25.) számú polgármesteri határozat ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről 100/2021.(V.04.) számú zárt határozatában hozott döntést a város polgármestere. A vonatkozó határozat ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A döntést követően vállalkozási szerződés került aláírásra a Jakab GEO Kft.-vel 2021. június 01.-i dátummal. A vállalkozási szerződés a többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba. A szerződés alapján amennyiben a szükséges fedezet 2022. április 30. napjáig nem áll rendelkezésre, a szerződés megszűnik. A leírtak alapján a hivatkozott szerződés hatályba léptetése még nem történt meg.

A Polgármester 2021. május 04-i döntését követően 2021. augusztus hónapban kérelem került megküldésre Dr. Óri László elnök Úr részére, amely kérelemben Önkormányzat a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének támogatását kérte a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázatának bruttó 266.406.628. Ft összegű költségnevekmény pozitív elbírálása érdekében. A Baranya Megyei Önkormányzat támogató határozata, döntése szükséges a többlet támogatás igényléshez kapcsolódó kérelemhez, amely a Támogató Szervezet részére kerül benyújtásra.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése 2021.szeptember 23-i ülésén döntést hozott és a 105/2021.(IX.23.) Kgy. határozatában, a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatta Szigetvár Város Önkormányzat TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 azonosítószámú projektjére vonatkozó 266.406.628 Ft többlettámogatás igényét.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének küldött kérelemmel egyidőben került megküldésre a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért felelős Helyettes Államtitkárságára Oláh Gábor helyettes államtitkár, mint Támogató Szervezet képviselője részére a többlet támogatási kérelem, amelyben kérte Önkormányzat a többletforrás biztosítását, valamint a mérföldkő módosításának elfogadását.

A Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet részéről jelzés érkezett 2021. szeptember 24.-én, hogy a korábbi ezen tárgykörben hozott testületi határozat kiegészítése szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i zárt ülésén hozott határozatot a többlet támogatási kérelem benyújtása tárgyában. A Képviselő-testület 220/2021.(IX.30.) Kt. számú határozata ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódóan a Kormány 1935/2021.(XII.20) Korm. határozatában hozott döntést a többlet támogatás megítéléséről. A vonatkozó határozat ezen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi.

A határozat alapján jelenleg folyamatban van a támogatási szerződés módosításának előkészítése azzal, hogy Önkormányzat kapcsolódó vállalkozási szerződés alapján legkésőbb 2022. április hónapban átadja a kivitelező részére a munkaterületet.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján a határozati javaslatot támogatni, elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódó tájékoztatóról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés, illetve csatolt dokumentáció alapján a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2022. január 27.

Szigetvár, 2022. január 12.



Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Iktatószám: 01-3/26-14/2020.

Tárgy: Felmondás

Kelt: Szigetvár, 2020. november 11.

**Building-Tech Építőipari Kft.**  
Zöldi Zoltán ügyvezető részére  
Kozármisleny,  
Kinizsi utca 20.  
7761

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként az alábbi tájékoztatást adom a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretén belül folyamatban lévő beruházáshoz, kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan.

Szigetvár Város Önkormányzata szerződésszegésre hivatkozva a z o n n a l i h a t á l l y a l felmondja a társaságukkal 2018. október 16-án napján kötött vállalkozási szerződést (Vállalkozási szerződés 3.3; 5.1.1; 15.1.2)

Okok a kirendelt igazságügy szakértő véleménye alapján:

- a. társaságuk a földem szerkezet megerősítésre vonatkozó kiviteli terv hiányában nem volt jogosult a munka teljes leállítására, mert a kivitelezési tevékenység több munka vonatkozásában folytatható lett volna (szakértő vélemény 5. oldal):
  - az új épületrész bővítmény megkezdett építésének folytatása.
  - az út, parkoló, járda terület kialakítása.
  - a babakocsi tároló létesítése,
  - főbejárat kerítés, kapu átépítése.
  - a főépület tetőszintjén és korlátozott mértékben az alagsorában;
- b. szakértő szakszerűtlennek tartja a társaságuk által megkezdett kiviteli munkafolyamatot;
- c. az ezidáig elkészült homlokzati szigetelés rendeltetészerű használatra nem alkalmas,
  - a szakértő bizonyítottnak látja a homlokzati hőszigetelés kivitelezése során a kiviteli tervtől való eltérést, továbbá a nem szakmai és technológiai előírásoknak megfelelő kivitelezést (szakértő vélemény 12. oldal).
- d. gyakorlatilag a kontár munkavégzés bizonyított („a kivitelező nem teljesítmény orientált munkát végzett... a munkája a látszat tevékenység alsó határát sárolja” szakértő vélemény 26. oldal).



## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4/430-76/2020.

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere  
76/2020. (XI.10.) számú Határozata (ZÁRT)

**A TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan összeállított igazságügyi szakértői vélemény alapján szükséges döntéshozatalról**

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1. Szigetvár Város Önkormányzata és Building-Tech Építőipari Kft. között 2018. október 16-i dátummal aláírt TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó „Napsugár Óvoda és Bölcsőde épületének átépítése” tárgyú vállalkozási szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül az alábbi indokok figyelembevételével:

- kivitelező a fődém szerkezet megerősítésre vonatkozó kiviteli terv hiányában nem volt jogosult a munka teljes leállításra, mert a kivitelezési tevékenység több munka vonatkozásában folytatható lett volna (szakértő vélemény 5. oldal).
- szakértő nem tartja megfelelőnek a vállalkozó által megkezdett kiviteli munkafolyamatot (szakértő vélemény 5. oldal).
- szakértői vélemény alapján a roncsolásos feltárás elrendeléséig az ezidáig elkészült homlokzati szigetelés rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Szakértő bizonyítottan látja a homlokzati hőszigetelés kivitelezése során a kiviteli tervtől való eltérést továbbá a nem szakami és technológiai előírásoknak megfelelő kivitelezést. A szakértő szerint az eddig elvégzett munka szakszerűtlennek minősül (szakértő vélemény 12. oldal).
- a szakértői vélemény alapján a kivitelező nem teljesítmény orientált munkát végzett a kivitelezés során, a munkája a látszat tevékenység alsó határát súrolja. (szakértő vélemény 26. oldal).

Ezen határozat alapján Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere Dr. Komlódi András jogi szakértő bevonásával elrendeli a szükséges intézkedések lefolytatását.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül





SZIGETVÁR  
1876

## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

2. Szigetvár Város Önkormányzata és Szkladán Művek Kft. között 2020.február 07-i dátummal aláírt TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül az alábbi indok figyelembevételével:

- Áspán László Dénes által összeállított igazságügyi szakértői vélemény alapján megállapítást nyert hogy, Önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr szervezet nem az Önkormányzat érdekeit képviseli.


Ezen határozat alapján Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere Dr. Komlódi András jogi szakértő bevonásával elrendeli a szükséges intézkedések lefolytatását.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária Jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Ezen határozatomat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.). Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott hatáskörömben adtam ki.

Szigetvár, 2020. november 10.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349  
 e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Iktatószám: 01/3/-~~12~~ - ~~12~~ /2020.

Tárgy: elszámolás

Melléklet: Mikrolift Kft.  
 nyilatkozata,

Kelt: Szigetvár, 2020. december 22.

Building-Tech Építőipari Kft.  
 Zöldi Zoltán ügyvezető részére  
 Kozármisleny,  
 Kinizsi utca 20.  
 7761

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként az alábbi tájékoztatást adom a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretén belül megvalósult, illetve befejezetlen beruházáshoz, kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan.

A TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázat keretén belül az alábbi óvodák, tagintézményi épületek felújítására került sor:

- Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda;
- Dózsa György utcai Micimackó Óvoda;
- Széchenyi utcai Napsugár Óvoda.

A kivitelezési munkákhoz kapcsolódóan 2018. október 16-án vállalkozási szerződés került aláírásra mindhárom intézményi épületre vonatkozóan a Building-Tech Építőipari Kft-vel. A szerződés aláírását követően megkezdődtek az érintett óvodaépületek kiürítési munkálatai, így a kiürítést követően először a Dózsa György utcai Micimackó Óvoda, illetve a Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda kivitelezési munkái kezdődhettek meg. A kivitelezési munkák befejezését követően mindkét tagintézményi óvoda esetében lefolytatásra került a műszaki átadás-átvételi eljárás.

Széchenyi utcai Napsugár Óvoda, Bölcsőde épület kivitelezési munkához kapcsolódóan a munkaterület teljes körű átadására 2019. június 13-án került sor.

Szigetvár Város Önkormányzata szerződészetére hivatalozva azonnali hatállyal felmondta a társasággal 2018. október 16-án napjén kötött vállalkozási szerződését a Széchenyi utcai Napsugár Óvoda, Bölcsőde épületének kivitelezési munkáihoz kapcsolódóan 2020. november 11. napján.

A kirendelt igazságügyi szakértői véleménye alapján- készítette Aspán László, 2020. október 20-ai dátummal- az abban foglaltak figyelembevételével Önkormányzat elszámolási végzet a kötelezési tevékenységhez kapcsolódóan az alábbiak szerint:

- elvégzett munka pótmunkával növelt összege (9. oldal) nettó 12.080.444. Ft azzal, hogy szakértői vélemény a liftnél nem rendelkezik;
- Mikrolift Kft részéről kiállított- csomoltan megküldött- nyilatkozat alapján a lifthez kapcsolódóan Building Tech Kft. részéről összesen bruttó 3.542.000. Ft (nettó 2.788.976+ 753.024. Ft ÁFA) kifizetése történt meg.

tehát mindösszesen nettó 12.080.444 Ft+ nettó 2.788.976 Ft azaz nettó 14.869.420 Ft az az összeg, amely a szakértői vélemény, illetve a Mikrolift Kft. nyilatkozata alapján az elvégzett munka értéke.

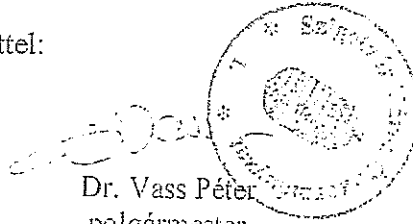
Vállalkozónak ezidáig kifizetett 20 % os mértékű előleg összege: nettó 28.395.913. Ft.

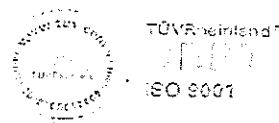
Ennek figyelembevételével Vállalkozónak visszafizetési kötelezettsége keletkezik Önkormányzat felé az alábbiak szerint:

Kifizetett előleg összege (nettó 28.395.913. Ft) – eddig elvégzett munka értéke (nettó 14.869.420. Ft )= nettó 13.526.493. Ft.

Fent leírtak figyelembevételével felszólítom a csatoltan megküldött dokumentáció alapján mínuszos előleg számla nettó 13.526.493. Ft értékben történő kiállítására és ezen összegnek Önkormányzat részére történő visszafizetésére!

Tisztelettel:

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



Building Tech Kft.  
7761 Kézámisleány, Kinizsi u. 20.

Zöldi Zoltán Úr részére!

Tisztelt Zöldi Úr!

2018. november 7-én vállalkozási szerződést kötöttünk a Szigetvár, Széchenyi u. 61/2 sz. alatti Óvoda épületébe személyfelvonó kivitelezésére.

A felvonóhoz a szerződés szerinti időre, 2019 áprilisi hónapra az alábbi komponensek legyártása, beszállítása és betárolása történt meg:

- hidraulikus elemek ( munkahenger, tápegység )
- vezérósnék
- aknaajtók
- fülkeajtó
- fülke vázszerkezet

Az alkatrészek tárolása cégünk ill. partner cégünk telephelyén történik.

Jelen állapot szerint két számla került kiállításra a MIKROLEFT részéről:

1. részszámla 2018.11.08. kelte: 1.572.000,- Ft

2. részszámla 2020.02.11-én kelte: 1.970.000,- Ft

A számlák kiállítására kerültek és az eddig legyártott komponensek értékét fedezik.

Kérem tájékoztatását az alábbiakra vonatkozóan:

- szerződés további teljesítése, megvalósulása
- legyártott komponensek további tárolásának kérdése vagy elszállítása.

Valaszát várom.

Üdvözlendő!

Zöldi Zoltán

Cégszemély

MIKROLEFT KFT.

7761 Kézámisleány, Kinizsi u. 20.

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

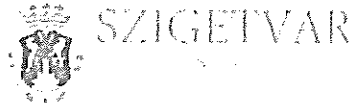
73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52

73-52-52-52



## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4 430-100 2020.

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere  
100/2020. (XII.10.) számú Határozata (ZÁRT)  
TOP-1.4.1-15-BAI-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde hővítése és felújítása”  
című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról


Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

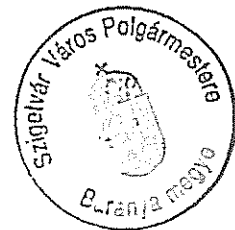
1./ Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a AGIA Bt. közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével összeállított, tanúsítványnak megfelelően módosított, kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációját megismerte és jóváhagyja azt.

2./ Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere felhatalmazza a közbeszerzési szakértő szervezetet, hogy az elektronikus közbeszerzési eljárást indítsa meg, folytassa le, majd annak eredményéről döntéshozatal céljából tájékoztassa a Polgármestert.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Hábián Bálint közbeszerzési referens  
Határidő: 5 munkanapon belül (ajánlattételi felhívás közzétételére vonatkozóan)

Szigetvár, 2020. december 10.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester





## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4/5-10/2021.

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere  
10/2021. (I.25.) számú Határozata

**TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet ismételt kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredménye**

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

*1./ Szigetvár Város Polgármesterként a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet ismételt kiválasztásáról tárgyú beszerzési eljárás eredménye az alábbi:*

- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Bellai Mérnökiroda Kft. (7630 Pécs, Vendég utca 10. [bellai.peter.pecs@gmail.com](mailto:bellai.peter.pecs@gmail.com));
- ajánlati ár: nettó 2.273.000.-Ft+ÁFA azaz kettőmillió-kettőszázhetvenháromezer forint +ÁFA, azaz bruttó 2.886.710.-HUF.;
- a beszerzési eljárás eredményes.

A lefolytatott beszerzési eljárás eredménye alapján intézkedem a feladat ellátására vonatkozó szerződés aláírásáról, ajánlattevők értesítéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 munkanapon belül

2./Szigetvár Város Önkormányzata a feladat ellátásához kapcsolódó forrást mindösszesen bruttó 1.077.460.- Ft saját forrás bevonásával biztosítja a 2021. évi költségvetés terhére.



SZIGETVÁR

1552

## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető

Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2021. január 25.

Dr. Vass Péter  
polgármester





## SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4/5-100/2021.

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere  
100/2021. (V.04.) számú Határozata (ZÁRT)

a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

A TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- a beérkezett ajánlatok közül a **Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.)** ajánlattevő ajánlata érvényes;
- az eljárás **eredményes;**
- **nyertes ajánlattevőnek** hirdetem ki a **Jakab GEO Kft. (7631 Pécs, Németh Béla utca 18.)** ajánlattevőt azzal, hogy a vállalkozási szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően lép hatályba;
- az eljárás során keletkezett iratok és bíráló bizottsági dokumentumok alapján állapítottam meg az eljárás **eredményességét.**

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármesterként ezen döntésemről értesítem a közbeszerzési szakértő szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Hábián Bálint közbeszerzési referens  
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzata a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi partner közreműködésével gondoskodik a pályázathoz kapcsolódó többletforrás kérelem összeállításáról, benyújtásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 60 napon belül

Szigetvár, 2021. május 04.

Dr. Vass Péter  
polgármester





**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-i rendes ülésének ZÁRT jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan többlet támogatási kérelem benyújtása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**220/2021. (IX.30.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan többlettámogatási kérelem benyújtása tárgyában.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete többlettámogatás igényére vonatkozó kérelmét az alábbiak szerint kívánja benyújtani:

Napsugár óvoda felújítása bővítése tárgyban a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetményrel indított nyílt közbeszerzési eljárás nyertese a Jakab GEO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (székhelye: 7631.Pécs, Németh Béla u. 18., adószáma:14131819-2-02) lett.

**A nyertes vállalási ár:**

Nettó vállalási ár:	318.996.048 Ft
Áfa (27%):	86.128.933 Ft
Bruttó vállalási ár:	405.124.981 Ft.

**A projekt megvalósításának költségnövekménye:**

- *A projekt keretében a 3 óvoda felújításához kapcsolódóan konzorcium által már elnyert támogatás összege: 399.997.892 Ft*

*ebből:*

Szigetvár Város Önkormányzat:	386.483.393 Ft
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal:	13.514.499 Ft
Összesen:	399.997.892 Ft

- *A Napsugár óvoda felújításának elhúzódása és a felújítás műszaki tartalmának változása következtében, a projekt megvalósításának költsége, elszámolható és el nem számolható bontásban:*

	Projekt összköltsége	Elszámolható költség	El nem számolható költség
Szigetvár Város Önkormányzat	665.510.447 Ft	648.131.801 Ft	17.378.645 Ft
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	18.272.719 Ft	18.272.719 Ft	0 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>683.783.166 Ft</b>	<b>666.404.520 Ft</b>	<b>17.378.645 Ft</b>

- Többlettámogatási igény összesen: 266.406.628 Ft  
ebből:  
Szigetvár Város Önkormányzat: 261.648.408 Ft  
Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal: 4.758.220 Ft  
Összesen: 266.406.628 Ft

**Szigetvár Város Önkormányzat által igényelt többlettámogatás tervezett felhasználása:**

Tevékenység	Tervezett nettó költség	Tervezett bruttó költség
Napsugár óvoda felújításához, bővítéséhez kapcsolódó költségnövekmény összege:	194.780.458 Ft	247.371.182 Ft
A projekt megvalósításához kapcsolódóan felmerült egyéb tevékenységek (műszaki jellegű szolgáltatások, közbeszerzés költségei, eszközbeszerzés többletköltsége stb.) költségnövekménye összesen:	11.605.270 Ft	14.277.226 Ft
<b>Költségnövekmény összesen:</b>	<b>206.385.728 Ft</b>	<b>261.648.408 Ft</b>

**Projekt megvalósításához szükséges 17.378.645 Ft el nem számolható költség tartalma:**

Költségtétel	Összeg
Napsugár Óvoda felújításához, kapcsolódóan a Building Tech Kft. részére megfizetett 20% előleg (br.36.062.810 Ft) maradványösszege:	17.278.645 Ft
Közbeszerzési hatósági díjak:	100.000 Ft
<b>Összesen</b>	<b>17.378.645 Ft</b>

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a határozatot csatolja a többlettámogatási kérelemhez, illetve ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatalt, mint Konzorciumi Partnert.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

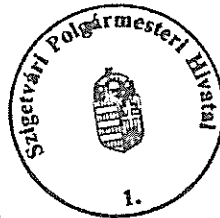
2. Szigetvár Város Önkormányzata a projekt megvalósításához szükséges el nem számolható költséget, azaz bruttó 17.378.645 Ft-ot saját forrás bevonásával a 2021. évi költségvetés terhére biztosítja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a költségvetés során következő módosításakor ezen döntést vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető  
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Antal Margit Narghita jkv.

**A Kormány 1935/2021. (XII. 20.) Korm. határozata  
a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program és Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program  
keretében megvalósuló egyes projektek összköltségének növeléséről**

**A Kormány**

1. a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva egyetért
  - a) az 1. mellékletben és a 2. mellékletben felsorolt projektek (a továbbiakban együtt: Projektek) összköltségének növelésével és forrásszerkezetének módosításával,
  - b) az 1. mellékletben foglalt táblázat, valamint a 2. mellékletben foglalt táblázat G oszlopa szerinti többlettámogatásának a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) 1–4. és 6. prioritása, valamint a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program (a továbbiakban: VEKOP) 4. prioritása rendelkezésre álló kerete terhére történő finanszírozásával;
2. úgy dönt, hogy az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet] 6/A. §-a alapján a Projektek keretemelése és annak végrehajtása során a 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3–5. §-át nem kell alkalmazni;
3. egyetért a 2. mellékletben foglalt táblázat H oszlopában meghatározott, összesen legfeljebb 392 334 469 forint összegű, európai uniós forrás terhére el nem számolható költség – a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásának rendjéről szóló 481/2021. (VIII. 13.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés f) pontja alapján – Magyarország központi költségvetése XIX. Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztései fejezet, 3. Központi kezelésű előirányzatok cím, 1. Kohéziós politikai operatív programok 2014–2020 alcím, 3. Terület- és Településfejlesztési OP (TOP) jogcímcsoport hazai társfinanszírozáson felüli felhasználásával kerüljön finanszírozásra;
4. felhívja a pénzügyminisztert a Projektek támogatási szerződéseinek 1–3. pontban foglaltak szerinti módosítására;  
*Felelős:* pénzügyminiszter  
*Határidő:* azonnal
5. felhívja a Miniszterelnökséget vezető minisztert, hogy gondoskodjon a Projektekben foglalt forrás biztosításáról.  
*Felelős:* Miniszterelnökséget vezető miniszter  
*Határidő:* azonnal

*Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök*

8.	TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019	Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása	Szigetvár Város Önkormányzat (konzorciumvezető) Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal	399 997 892	266 406 628	666 404 520	A projekt kiemelt célja a kisgyermekes szülők munkába állásának segítése, melyet a város elsősorban a bölcsődei és óvodai férőhelyek számának növelésével és a szolgáltatás minőségének javításával, az óvodaeépületek felújításával, energiatárhelyek bővítésével, valamint egy óvodai csoportszoba és egy bölcsődei csoportszoba kialakításával kíván elérni.
9.	TOP-1.4.1-15-KO1-2018-00026	Új óvodai és bölcsődei épületegyüttes megvalósítása Bakonyzsombathelyen	Bakonyzsombathely Község Önkormányzata (konzorciumvezető) Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Konháttolt Felelősségű Társaság	320 542 693	38 000 000	358 542 693	A projekt célja az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása, a kisgyermekellátás területén szerzett szakmai tapasztalattal és az óvodai ellátásra vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban olyan tárgyi környezet tervezése, kialakítása, amely a 3-6 éves korosztály fejlődését minden területen elősegíti.
10.	TOP-1.4.1-16-SO1-2019-00019	Tündérróza Óvoda fejlesztése Somogyzentpál településen	Somogyzentpál Község Önkormányzata	100 000 000	53 831 516	153 831 516	A felújítás során az alábbi munkák során átalakításra kerül az iroda, a meglévő könyvtárak, a csoportszobákhoz kapcsolódó előtér és vizesblokk, lecseréldik az épület teljes héjazata és a bádógos szerkezet. Kialakításra kerül az épület utólagos hőszigetelő-rendszerrel történő fejlesztése, a fűtésszerkezetre hőszigetelés kerül. Mindezek mellett felújításra kerülnek az épületben az elektromos és épületgépészeti rendszerek, a nyílászárók lecserélésre kerülnek.
11.	TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00020	Bölcsőde építés Hegykőn a foglalkoztatás javításáért	Hegykő Község Önkormányzata (konzorciumvezető) Győr-Ménfőcsanak-Sopron Megyei Önkormányzati Hivatal	119 999 999	54 718 424	174 718 423	A bölcsőde 12 bölcsődei férőhely befogadására lesz alkalmas. A bővítésben kialakításra kerülnek a bölcsődei intézmény kötelező kiszolgálóhelyiségei. Eszközbeszerésen kívül az előírásoknak megfelelő játszóórák kialakítása is megvalósul. A bővítés teljeskörűen akadálymentesen kerül kialakításra az esélyegyenlőség elvének megfelelően.