



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontási tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról.

**Melléklet:**

- kivonat;
- vállalkozási szerződés;
- vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.09.26., 14 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.09.27., 14 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	160/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. szeptember 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontási tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 27-i ülésén döntött a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről. A Képviselő-testület 160/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően vállalkozási szerződés került aláírásra Szigetvár Város Önkormányzata és a Kisváros Nonprofit Kft. között a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontási tevékenységére vonatkozóan 2017. július 27. napján. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződésben foglaltak alapján a kivitelezési munka befejezésének határideje 2017. szeptember 30. napja, viszont előre nem látható okok miatt a kivitelezés várhatóan nem fejeződik be a szerződésben foglalt határidőre, így a vállalkozási szerződés módosítása szükséges. A szerződésmódosítás értelmében a kivitelezési, bontási munka befejezésének dátuma 2017. december 15. napja. A vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontási tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontási tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Kisváros Nonprofit Kft-vel a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontási tevékenységéhez kapcsolódó vállalkozási szerződés 1. számú módosításának tervezetét megismerte és azt jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. szeptember 20.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

1. sz. melléklet

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről**  
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**160/2017. (VII.27.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft-vel bontási tevékenység ellátására vonatkozó, illetve a Janus Pannonius Múzeummal régészeti szakfelügyelet ellátására vonatkozó szerződéstervezeteket megismerte és azokat az előterjesztéssel megegyező formában jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jky



120/2017.  
2. sz. melléklet

## Vállalkozási szerződés

amely egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adósz.: 15332233-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., adósz.: 21959370-2-02, képviseli: Bein Mihály ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár, belterület 250 hrsz-ú, Vár utca 12. szám alatti lakóépület részleges bontási munkáit a kivitelezési tervdokumentáció alapján összeállított és elfogadott egyszegű árajánlatnak megfelelően.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak, Megrendelő által átadott BA-10/BCD/01780-8/2017. Úgyiratszámú jogerős határozatnak, illetve kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezi, bontja és a részleges bontást követően a területet a Megrendelőnek átadja; Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a bontást követően a terület átvételére és a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére. A szerződés mellékletét képező egyszegű árajánlat értelmében Megrendelő feladatát és költségét képezik az alábbiak:

- régészeti szakfelügyelet megrendelése, illetve a szakfelügyelethez kapcsolódó költségek;
- az épület közművekről történő lekapcsolásának költsége;
- bontás utáni kerítésépítés, állagmegóváshoz kapcsolódó költségek;
- bontás során keletkezett, illetve a pincszinten található hulladék, törmelék eltávolításának költsége;
- meglévő hideg-, meleg burkolatok bontásával kapcsolatos költség.

3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2017. augusztus 01., amely időpontig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

**A kivitelezés befejezésének határideje: 2017. szeptember 30.**

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron összesen **nettó 300.000 Ft + 81.000 Ft / ÁFA / = bruttó 381.000 Ft**, azaz háromszáznolcvanegyezer forint összegben állapítják meg utólagos, mindkét fél által jóváhagyott tételes elszámolás mellett.

Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:

- a Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Péter műszaki ügyintéző (73/514-323)

TÖRÖK

- a Vállalkozó helyszíni képviselője: ~~KOVÁCS~~ ~~LASZLO~~ ágazatvezető

Homafer Kft. Magyar Balázs felelős műszaki vezető (kamarai névjegyzékszám: MMK-02-51438, NÜJ szám: 110968634)

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.

7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőriz. A Megrendelő képviselője útján folyamatosan jogosult a kivitelezés ellenőrzésére.

Megállapításait és a kivitelezéssel kapcsolatos utasításait a Megrendelő képviselője az építési naplóba jegyzi be. Az építési naplóba jegyzik be a felek az esetleges többlet-, illetve pótmunkák felmerülésével kapcsolatos észrevételeiket is. Ezek elvégzése és díjazása a másik fél jóváhagyó naplóbejegyzése után történik.

8. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a teljesítés esetleges mennyiségi hiányait és minőségi hibáit, valamint a Megrendelő által említett érvényesíteni kívánt szavatossági jogokat (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege stb.). A feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági határidők a jegyzőkönyv keltének időpontjával kezdődnek.

9. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke naponta a vállalkozói díj 1%-a. A késedelmi kötbér a teljesítést követően a végszámlából kerül levonásra.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2017. július 27.

  
.....  
Dr. Vass Péter polgármester \* Csökliné Dr. Valler Mária  
Megrendelő \* 1. \* jegyző  
Megrendelő

  
.....  
Bein Mihály  
Ügyvezető  
Vállalkozó

HOMAFER NON-PROFIT KFT.  
Szigetvár, Deák F. tér 13.  
6.

  
.....  
Csordás Árpádné  
Pénzügyi ellenjegyző

## Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetvár, 2017. július 27. napján, egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., adószám: 21959370-2-02, képviseli: Bein Mihály ügyvezető, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között a Szigetvár, belterület 250 hrsz-ú, Vár utca 12. szám alatti lakóépület részleges bontási tevékenysége tárgyában létrejött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

**A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:**

A kivitelezés befejezésének határideje: 2017. december 15.

Jelen szerződésmódosításban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

Kelt: Szigetvár, 2017. szeptember 28.

Dr. Vass Péter polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő

Bein Mihály ügyvezető  
Kisváros Nonprofit Kft.  
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető  
pénzügyi ellenjegyző