






**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2018. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. Dózsa György utcai telephelyén építendő csarnok vállalkozási szerződéséről.

**Melléklet:** - kivonat;  
- tulajdoni lap;  
- vállalkozási szerződés tervezete.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	108/2017. (V.25.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	10 oldal	

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. Dózsa György utcai telephelyén építendő csarnok vállalkozási szerződéséről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésén döntött a Kokas és Társa Kft-vel kötendő, Szigetvár, Dózsa György utca 1013 hrsz. alatti ingatlanon részben nyitott tároló csarnok építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződésről. A Képviselő-testület 108/2017. (V.25.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 1013 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lap másolata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az Önkormányzat megbízása alapján a tervező szervezet összeállította az engedélyezési, majd kiviteli tervdokumentációt, amely tervdokumentáció alapján a kivitelezési tevékenység megkezdhető.

Szigetvár Város Önkormányzata a közmunka program keretében tervezi 2018. évben a tároló csarnok építésének I. ütemét. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódóan, mivel építési engedély köteles tervezett tevékenység, elektronikus építési napló vezetése szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata a tényleges kivitelezési munkát megelőzően vállalkozási szerződést kell, hogy kössön a tervezett tároló csarnok kivitelezési munkái tárgyában a Kisváros Nonprofit Kft-vel. A vállalkozási szerződés tervezetben rögzített feladatok a következők:

- a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó földmunkák elvégzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- felelős műszaki vezető biztosítása;
- generálkivitelezői tevékenység koordinálásában való közreműködés.

A fentebb leírtak alapján összeállított vállalkozási szerződés tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. Dózsa György utcai telephelyén építendő csarnok vállalkozási szerződéséről” tárgyú előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. Dózsa György utcai telephelyén építendő csarnok vállalkozási szerződéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Kisváros Nonprofit Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés tervezetét megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy gondoskodjon a vállalkozási szerződés aláírásáról.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. június 21.



Dr. Vass Péter  
polgármester

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a Kokas és Társa Kft-vel kötendő, Szigetvár Dózsa György u. 1013. szám alatti ingatlanon részben nyitott tároló csarnok építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződésről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**108/2017. (V.25.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kokas és Társa Kft-vel kötendő, Szigetvár Dózsa György u. 1013. szám alatti ingatlanon részben nyitott tároló csarnok építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződésről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kokas és Társa Kft-vel kötendő, a Szigetvár, belterület 1013 hrsz. alatti ingatlanon részben nyitott tároló csarnok építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére vonatkozó tervezési szerződéstervezetet megismerte és az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Kmf.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. MELLÉKLET

BANKH Szigetvári Járási Hivatal  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10821/2018

2018.06.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1013 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Dózsa György út 72.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett telephely

0

1.4960

0.00

2. bejegyző határozat: 52/1998.07.23

Művelési ág változás.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ONKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36919/2007.08.24

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület növekedett 283 nm-rel, a 1011/5 helyrajzi számú ingatlan területéből.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Vállalkozási szerződés

amely egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adósz.: 15332233-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., adósz.: 21959370-2-02, képviseli: Bein Mihály ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár, belterület, Dózsa György utca 1013 hrsz-ú ingatlanon tervezett „tároló csarnok” kivitelezési munkáit a kiviteli tervdokumentáció szerint falegyenig.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak, Megrendelő által átadott kiviteli tervdokumentációnak megfelelően a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezzi, majd kivitelezést követően a területet a Megrendelőnek átadja; Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a kivitelezést követően a terület átvételére és a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére. A szerződés mellékletét képező arajánlat értelmében Megrendelő feladatát és költségét képezik az alábbiak:

- a kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó földmunkák elvégzése;
- elektronikus építési napló vezetése;
- felelős műszaki vezető biztosítása;
- generálkivitelezői tevékenység koordinálásában való közreműködés.

3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2018. július 9., amely időpontig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni.

### **A kivitelezés befejezésének határideje: 2019. február 28.**

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron összesen **nettó 300.000 Ft + 81.000 Ft / ÁFA / = bruttó 381.000 Ft**, azaz háromszáznyolcvanegyezer forint összegben állapítják meg utólagos, mindkét fél által jóváhagyott tételes elszámolás mellett.

Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:

- a Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Péter műszaki ügyintéző (73/514-323)
- a Vállalkozó helyszíni képviselője: Jászai Zsolt ágazatvezető

Magyar Balázs felelős műszaki vezető (30/850-2220)

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.

7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő képviselője rendszeresen ellenőriz. A Megrendelő képviselője útján folyamatosan jogosult a kivitelezés ellenőrzésére.

Megállapításait és a kivitelezéssel kapcsolatos utasításait a Megrendelő képviselője az építési naplóba jegyzi be. Az építési naplóba jegyzik be a felek az esetleges többlet-, illetve pótmunkák felmerülésével kapcsolatos észrevételeiket is. Ezek elvégzése és díjazása a másik fél jóváhagyó naplóbejegyzése után történik.

8. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a teljesítés esetleges mennyiségi hiányait és minőségi hibáit, valamint a Megrendelő által emiatt érvényesíteni kívánt szavatossági jogokat (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege stb.). A feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági határidők a jegyzőkönyv keltének időpontjával kezdődnek.

9. Vállalkozó késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke naponta a vállalkozói díj 1%-a. A késedelmi kötbér a teljesítést követően a végszámlából kerül levonásra.

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2018. június 28.

.....  
Dr. Vass Péter polgármester  
Megrendelő

.....  
Csökliné Dr. Valler Mária  
jegyző  
Megrendelő

.....  
Bein Mihály  
Ügyvezető  
Vállalkozó

.....  
Csordás Árpádné  
Pénzügyi ellenjegyző