

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**építési beruházásra  
2 - 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)

Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzat**székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
adószám: 15724193-2-02  
azonosító: 724199  
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester  
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

**ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság**székhelye: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A.  
cégjegyzékszám: 02-09-081954  
adószáma: 25450251-2-02  
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
szerinti nyilvántartási száma: 25A96625  
bankszámlaszám: 10402434-50526785-78811003  
képviseli: Szilágyi Andrea ügyvezető  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")  
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő által benyújtott TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. Erre tekintettel Megrendelő, mint ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”)* Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján, hirdetményel indított nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2023. február 24. napján eredményt hirdetett. A közbeszerzési eljárás vonatkozásában Vállalkozó a legjobb ár-értékű ajánlatot adta és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Szigetvár: J. 2023 MARE 07.

he  
Már

## 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
- 2.3. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés fedezete a szerződés hatálybalépése esetén rendelkezésre fog állni a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázathoz kapcsolódóan.

## 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „*Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése*” (a továbbiakban: "Létesítmény") építési munka megvalósításához szükséges építési munka kivitelezését.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Létesítmény részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított tervdokumentáció, műszaki leírás, valamint az eljárás során kiadott kiegészítő tájékoztatások és az az alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza (teljes műszaki dokumentáció).  
  
Felek rögzítik, hogy a teljes műszaki dokumentáció egységesen tartalmazza a Létesítmény műszaki paramétereit, azt a kivitelezés szempontjából egységesen kell értelmezni még akkor is, ha az egyik rész nem tartalmazza másik részben fellelhető adatot. E tekintetben utólagosan kifogást Vállalkozó nem emelhet. Az egyes részek esetleges ellentmondása esetén a Megrendelő – a tervezővel és a műszaki ellenőrrel együttesen - dönt az ellentmondás feloldása ügyében, de az átalányáras vállalásra tekintettel Vállalkozó díj, vagy egyéb költségigényt nem terjeszthet elő.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas minőségben és módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 4. A TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

ka

7.4.8/1

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, az engedélyeket, a kivitelezési tervdokumentációt, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.
- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Létesítmény szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Létesítménnyel érintett helyszínt megtekintette és azt a Létesítményt megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények és hálózatok a beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## **5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:
- 5.1.1. a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. A projekt elszámolásához és a beszámolók elkészítéséhez szükséges dokumentumok összeállításában közreműködik. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;

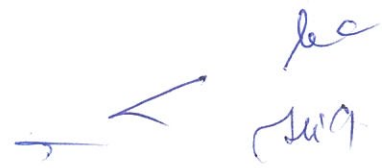
Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'K' and 'M' and other illegible marks.

- 5.1.3. a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 5.1.4. ha a tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos, vagy magasabb műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet saját költségén a Létesítmény építése teljes időtartamára – az építési ütemezésnek megfelelően, valamennyi munkafázis során az adott ütemhez tartozó munkaterületet - körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Létesítmény építése megkezdésekor a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti táblát elhelyezi;
- 5.1.7. a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.8. az eltakarásra kerülő munkákról a műszaki ellenőrt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Létesítmény építése eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.10. a Létesítmény építése során az adott ütem befejezése során az ütemhez tartozó munkaterületet átvételkor rögzített állapotnak megfelelően helyreállítja, így különösen, de nem kizárólagosan elvégzi az utak, parkok, parkolók, növényzet rekonstrukcióját;
- 5.1.11. a Létesítmény építése teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a



tervdokumentációtól való eltérési igény(eke)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;

- 5.1.12. a Létesítmény építése során jelen szerződés és az irányadó jogszabályok szerint építési naplót vezet;
- 5.1.13. a Létesítmény építése során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.14. a Létesítmény helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez szükséges engedélyek és hatósági, szakhatósági engedélyek beszerzése Vállalkozó feladata és költsége. A használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése Megrendelő feladata, így Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig közreműködési kötelezettsége alapján a szükséges iratokat, dokumentumokat rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; jelen beruházás tárgyát képező beruházási elemek esetén a készre jelentéshez kapcsolódó dokumentumokat elkészíti, cselekményeket elvégzi.
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Létesítmény építése során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Létesítmény építésével érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is – tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Létesítmény építéséhez igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Létesítmény építésével kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel szemben kártérítési vagy bármilyen más igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. Megrendelő biztosítja a csatlakozási lehetőséget az építési kivitelezéshez szükséges ideiglenes (építési) közüzemekhez (áram, víz), Vállalkozó kötelessége és költsége a csatlakozást és fogyasztási helyszíni kiépíteni, illetve a kiépített ideiglenes mérőóra alapján a közüzemi díjakat megfizetni.



Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

## 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 (tizenöt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel.
- 5.2.2. a Vállalkozó a Létesítmény építése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(i)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
- 5.2.4. A Létesítmény megvalósításához és az építés eredményeként létrehozott létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges összes hatósági engedélyt (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyt, használatba vételi engedélyt és az épített szerkezeteket, műtárgyakat jelenlegi funkciójának megváltoztatására vonatkozó engedélyt) a Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott engedély alapján a Megrendelő köteles saját költségén beszerezni. A használatához, valamint az üzemeltetéshez kapcsolódó engedélyekkel kapcsolatosan felmerült összes költséget a Megrendelő viseli.
- 5.2.5. A szerződés teljesítése során a vállalkozó köteles min. 2 fő helyi hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztatni. A kivitelezési munkák során min. 8 óra munkaidő / fő helyi hátrányos helyzetű személy foglalkoztatása kötelező. A teljesítésbe bevont helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását Vállalkozónak jegyzőkönyvvel kell igazolnia.
- 5.2.6. A helyi hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatásáról szóló jegyzőkönyvet Vállalkozó köteles minden teljesítési hónapra vonatkozóan elkészíteni és a tárgyhót követő hónap 5. napjáig Megrendelő képviselőjének átadni. A jegyzőkönyvben meg kell jelölni az alkalmazott helyi hátrányos helyzetű munkavállaló személyét és az általa ledolgozott napok számát, valamint a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a helyi hátrányos helyzetet igazoló dokumentum (pl. életkor igazolása, iskolai végzettség igazolása, a foglalkoztatást megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem állás igazolása, megváltozott munkaképesség igazolása, a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérés igazolása, etnikai kisebbséghez tartozásról nyilatkozat) és a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását igazoló dokumentum (pl. munkaszerződés, bérjegyzék, stb.) másolatát. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó képviselőjének és a helyi hátrányos helyzetű munkavállalónak alá kell írnia, Vállalkozónak kell biztosítani a helyi hátrányos helyzetű munkavállaló

be  
M. M. L

teljesítésbe bevonásával kapcsolatos adatkezeléshez történő hozzájárulásának beszerzését.

- 5.2.7. Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti az 5.2.5. és az 5.2.6. pontokban foglalt kötelezettség be nem tartását.

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE, TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

- 6.1. A Létesítményt a **tervdokumentációban meghatározott** területen kell megvalósítani.

7900 Szigetvár, Fő utca 22., 2488 hrsz.

A szerződés teljesítésének határideje:

- *a szerződéskötés hatálybalépését követő munkaterület átadástól számított 180 nap*

*A tervezett háztartási méretű kiserőművek telepítése csak az EON által véleményezett és jóváhagyott csatlakozási dokumentáció kiadást követően kezdhető meg.*

- 6.2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik és az harminc napon belül sikeresen zárul. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel sikeresen nem zárul le 30 napon belül a Vállalkozó késelembé esett és a kötbérterhes időtartam a teljesítési határidő napjától kezdődik.

- 6.3. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység vagy a technológiai szerelés a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz melléletként csatolni. Az e-jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek.

- 6.4. Megrendelő mindvégig megtagadhatja az átvételt, amíg az átadás-átvételi eljárásban feltárt összes hiba nincsen kijavítva, hiányosság nincsen pótolva. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított - a Vállalkozó teljesítéséhez kapcsolódó - teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi.

- 6.5. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően teljesítésigazolást, és munkanemenkénti bontású



kimutatást állít ki az e-műszaki igazolásban rögzített kivitelezési munkák meghatározásáról, az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenység mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a teljesítés időpontjáról és a számlázható összegről.

- 6.6. A Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét jelen szerződés 8.3. pontja alapján fizeti meg Vállalkozónak.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat állapítanak meg.

- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

A vállalkozási díj a **Vállalkozó** ajánlatában meghatározott összeg. **Vállalkozó** a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja:

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 37.744.319,- Ft + ÁFA, azaz harminchétmillió-hétszáznegyvennégyezer-háromszázötvenkilenc forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 10.190.966,- Ft

Bruttó: 47.935.285,- Ft, azaz negyvenhétmillió-kilencszázharmincötezer-kettőszáznyolcvanöt forint,

- 7.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínnek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz.
- 8.2. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozási díj 20 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti. Amennyiben ajánlattevő kéri az előleg kifizetését, úgy azt ajánlatkérő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.
- 8.3. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 135. § alapján, valamint az alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben, különösen a 30. §, 32/A §-ában meghatározott feltételek szerint teljesíti.

*be*  
*me*



Esedékesség: Vállalkozó 6 darab számla, ezen belül 1 db előlegszámla 4 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult (a számlák összegében az ÁFA összegét is fel kell tüntetni).

A részszámlák kibocsátásának lehetősége:

1. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 15%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegben,
2. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 35%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben,
3. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 55%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben.
4. részszámla: a kivitelezési ütemterv szerinti 80%-os műszaki készütség esetén a nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben.

A vég számla összege a meghatározott nettó vállalkozói díj 20%-a. A vég számlát a 100 %-ot elérő teljesítésnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás (teljesítés igazolás) lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.

Az előleg a 2., a 3., a 4. rész számlában és a vég számlában egyenlő arányban kerül elszámolásra (20% előleg kifizetésénél 5-5-5-5%-ban).

- 8.4. A rész számla kibocsátásának feltételét képezi a műszaki tartalom megvalósításáról szóló, Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás.

Vállalkozó a vég számlát a munka befejezésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthat be, a vég számla szükséges melléklete a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásának feltétele a rendeltetészerű használatra alkalmas módon és szerződés szerinti megvalósítás.

- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

Vállalkozó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására, ha az adott számláját nem az idevonatkozó jogszabályoknak vagy a jelen szerződésben foglaltak szerint és/vagy hiányosan, hibásan, teljesítés igazolás nélkül nyújtotta be.

- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

- 9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó, és a Vállalkozó által megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő, és a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint előzetesen bejelentett alvállalkozó működhet közre. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében.
- 9.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 9.3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen köteles



a Megrendelőnek valamennyi, a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozót bejelenteni. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén (telefonszám, e-mail cím), a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 9.4. Vállalkozó köteles a 322/2015. (X. 30.) korm. rendelet 32/A. §, illetve az 1997. évi LXXVIII. Törvény 39/A. § (6) bekezdése szerint eljárni. Vállalkozó köteles Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés %-os arányát, tényleges mértékét (összegét) a kiállított számlán feltüntetni, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni, igazolni.
- 9.5. A bejelentések elmulasztásából, vagy késedelmes bejelentéséből kapcsolatos felelősség Vállalkozót terheli.
- 9.6. A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet értelmében a Vállalkozónak, az alvállalkozóknak összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenniük. A nyilatkozat <https://www.palyazat.gov.hu/doc/4404> alatt elérhető.
- 9.7. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## **10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

## **11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

- 11.1. A Létesítmény építése megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Létesítmény készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A

- Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.
- 11.2. A Megrendelő nem szerződésszerű teljesítés esetén igénye szerint jogosult kijavítást, cserét vagy árleszállítást kérni, amelynek a Vállalkozó köteles eleget tenni.
- 11.3. A Létesítmény teljesítettnek minősülése további feltételei:
- 11.3.1. a Vállalkozó a Létesítményt szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Létesítmény építésével érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és
- 11.3.2. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és
- 11.3.3. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
- 11.3.4. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
- 11.3.5. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
- 11.3.6. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.5. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Létesítmény átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés p) pont, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti műszaki igazolás kiadása után) követő 3 munkanapon kiadja az ún. „Teljesítésigazolást”, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.7. A műszaki igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr: Pohl Róbert - villamos, Varga Zoltán – építész, Kopjár Szilárd – gépész.
- 11.8. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Szerződő Felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrizik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A Szerződő Felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 16.6. pontja is irányadó.

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large 'L' and the letters 'bc' and 'MUT'.

## **12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS**

### 12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplőgyfél-jele (NŰJ): Pohl Róbert – 552843007, Varga Zoltán – 756669924, Kopjár Szilárd – 794050458. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tény, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

### 12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
  - 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
  - 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.
- 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

lec

12.1.1

<

→

12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett: Szilágyi Andrea

tel: +36 70 385 9436

E-mail: [arkeuskft@gmail.com](mailto:arkeuskft@gmail.com)

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett: dr. Vass Péter polgármester

tel: +36 73 514 300

E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-ÉG felelős műszaki vezetője: Fülöp László, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Vállalkozó ajánlatban megjelölt MV-É felelős műszaki vezetője: Albrecht Ferenc, szakmai gyakorlata: 36 hónap

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy telefonszáma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

12.5. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el / Ptk. 6:245.§ (1) /.

### 14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor, az esetlegesen megrendelésre kerülő pótmunkák az ajánlati árszinten valósulhatnak meg.



## **15. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### 15.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér:

15.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár az ütemterv szerinti rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó összegű ajánlati ár 0,6-a %-a/nap, azaz nulla egész hattized százalék naponta (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). A késedelmi kötbér maximuma 30 napi tétel, azaz max. a nettó összegű ajánlati ár 18 %-a.

A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

15.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó „Egyösszegű Ajánlati Ár” 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

15.1.4. A kötbérmaximum elérése (mely súlyos szerződésszegésnek minősül) esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Hibás teljesítés esetén a kijavítás vagy cserélés esetén Megrendelő a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

15.1.5. Előlegvisszafizetési biztosíték: A Vállalkozó által igénybe vett előleg vonatkozásában, a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben a megrendelő javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerint, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani. Az előlegvisszafizetési biztosíték lejárt: sikeres műszaki átadás-átvétel napja.

15.1.6. A hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatásának mértékét (min. 2 fő) Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel biztosítja. A hibás teljesítési kötbér az Ajánlattevőnek felróható okból nem teljesített időre vonatkozóan személyenként 200.000 Ft/fő. Az esetlegesen felmerülő hibás teljesítési kötbért Vállalkozó a végszámla kibocsátása előtt köteles Megrendelőnek megfizetni.

be  
rtm/ < →

## **16. JÓTÁLLÁS:**

- 16.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A teljes körű jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap.
- 16.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be, de csak azon rész tekintetében, amire a jótállási kötelezettséget megszüntető magatartás irányult.
- 16.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni.
- 16.4. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Ebben az esetben a harmadik féllel elvégzett javítás díját Vállalkozó nem vitathatja, azt köteles Megrendelő részére az erről szóló értesítés kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizetni.
- 16.5. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:  
Név: Szilágyi Andrea  
tel: +36 70 385 9436  
E-mail: [arkeuskft@gmail.com](mailto:arkeuskft@gmail.com)
- 16.6. A jótállási idő leteltekor a Szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A jegyzőkönyvet a jótállási időszak lezárását követő 30 napon belül el kell készíteni.

## **17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:**

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. Az építési-szerelési (CAR) biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 10 M Ft/kár, 20 M Ft/év kártérítési határt. Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 3



munkanapon belül, de még a munkaterület átadása előtt a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát.

## 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

18.1. Jelen szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően, az elfogadásról szóló, Vállalkozónak címzett írásbeli tájékoztatással lép hatályba, vagy ha Megrendelő egyoldalú nyilatkozatával a szerződést hatályba lépteti.

Amennyiben a szerződéskötést követő 6 (hat) hónapon belül a szükséges fedezet biztosítása nem történik meg, a szerződés - további jogcselekmények hiányában - megszűnik.

A szükséges pénzügyi fedezet elmaradása esetén vállalkozó díjra, költség- vagy kártérítésre, vagy egyéb polgári jogi követelésre nem tarthat igényt.

18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

b) a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpont szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

18.4. A beruházás fedezetéül szolgáló Támogatási Szerződéshez kapcsolódó Általános Szerződési Feltételek 1. pontja alapján Megrendelő köteles a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

18.5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

bc

rd'17 Ka



- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

18.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

## **19. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

19.5. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt. 141. §-ban meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## **20. KÖLTSÉGEK**

20.5. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## **21. MELLÉKLETEK:**

21.5. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.



Handwritten signature and initials in blue ink, including a large checkmark-like symbol and the letters 'ke' and 'su'.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2023. március 07.

  
**Szigetvár Város Önkormányzat**  
Megrendelő  
Dr. Vass Péter polgármester



**ARKEUS KFT**  
7800 Siklós, Kültérület 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 25450251-2-02  
Cg.: 02/09-081954  
Bank: 1040243450526785-78811003



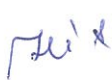
**ARKEUS Kft.**  
Vállalkozó  
Szilágyi Andrea ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Weszner Veronika jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető



**Ajánlító adatai:**

Név:

Székhely:

Adószám:

**Ajánlókérő adatai:**

Név: Szigetvár Város Önkormányzata

Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

A munka leírása: Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése  
Szigetvár-Becefa Fő u. 22. (hrsz:2488) Kultúr

Készült:

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti munkák	14537126	15403780
Gépészeti munkák	3341825	1257370
Villamossági munkák	232816	253850
Napelemes munkák	2179502	518050
Akadálymentesítési munkák	10000	10000
1. Építmény közvetlen költségei	20301269	17443050
1.1 Közvetlen önköltség összesen	20301269	17443050
2.1 ÁFA vetítési alap		37744319
2.2 Áfa	27,00%	10190966,13
3. A munka ára		47935285,13

ARKÉUS KFT  
7800 Siklós, Kultúrúter 23/26/1/A hrsz.  
Adószám: 23450254-2-02  
Cg.: 02-09-081954  
Bank: 10402434-50828795-78011003

Aláírás



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	1980000	2288000
Költségtérítések	200	1500000
Irtás, föld- és sziklamunka	0	155000
Falazás és egyéb kőművesmunka	0	72000
Ácsmunka	1426465	2095000
Vakolás és rabilolás	1536384	2056000
Szárazépítés	20000	12500
Tetőfedés	2496158	1740600
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	294612	340500
Bádogozás	177635	441900
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2643726	425000
Felületképzés	177872	229200
Szigetelés	3784074	3898080
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények	0	150000
<b>Összesen:</b>	<b>14537126</b>	<b>15403780</b>

**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	15-012-6.1	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	440	m <sup>2</sup>	4500	5200	1980000	2288000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1980000</b>	<b>2288000</b>

**Költségtérítések**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	19-093-11.1	Azbesztmentesítés, Pala 250,0 m2 x 16,35 kg/m2 = 4087,5 kg x 284Ft = 1.160.850 Ft Zsindely 250,0 m2 x 9,4 kg/m2 = 667.400 Ft Bontás és konténerbe rakás és elszállítás 250,0 m2 x 2000 Ft/m2 = 500.000 Ft	1	db	100	500000	100	500000
2	19-093-11.2	Azbesztmentesítés, mentesítési terv készítése	1	db	100	1000000	100	1000000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>200</b>	<b>1500000</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	21-011-11.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 7,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	0	110000	0	110000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m3	0	9000	0	45000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>155000</b>



**Falazás és egyéb kőművesmunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Dij egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Dij összesen</b>
1	33-005- 1.1.1.1.1.2- 0127555	Pillérfalazat bontása	6	m3	0	12000	0	72000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>72000</b>

## Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely cserépfedés alatt	250 m <sup>2</sup>	0	1500	0	375000
2	35-002-4.1- 0110612	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve URSA SECO 0,02 páraáteresztő fedési alátét fólia sd=0,02 m, 150 gr/m <sup>2</sup> , Cikkszám: 7043031	275 m <sup>2</sup>	700	1500	192500	412500
3	35-003-1.1- 0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	250 m <sup>2</sup>	1250	2000	312500	500000
4	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	250 m	330	500	82500	125000
5	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	38 m	1500	1500	57000	57000
6	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka nádfedéshez, egymásra szegezve, 20+12 cm szélességig	21 m	3000	2500	63000	52500
7	35-011- 1.3.2- 0211290	Faanyag gomba és rovarkárttevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	115 m <sup>2</sup>	1491	1500	171465	172500
8	35-080-4.2- 0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	2,45 fam <sup>3</sup>	210000	150000	514500	367500
9	35-004-1.2	Deszkázás Kéményekhez vezetőpallóterítés	11 m <sup>2</sup>	3000	3000	33000	33000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>1426465</b>	<b>2095000</b>

**Vakolás és rabilolás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	13 m2	0	2000	0	26000
2	36-002-4-0154156	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel StoPrep Miral natur, töltött, pigmentált, ásványi bázisú közbenső bevonat, 00804-001	178 m2	710	1500	126380	267000
3	36-005-21.2.2.2-0154222	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Stolit R 1,5 mm C2 színcsoport , dörzsölt felületű, diszperziós vékonyvakolat, 31407	161 m2	2509	2500	403949	402500
4	36-005-21.2.6.2-0154242	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel StoSilco R 1,5 mm C2 színcsoport, dörzsölt felületű, szilikongyanta-kötésű vékonyvakolat, lábazon 31433	17 m2	4110	2500	69870	42500
5	36-009-19.1.2	Előregyártott nyers, homlokzati dekorprofil elhelyezése, szálakban, párkányok, tagozatok, díszek kialakításához, 5 cm profilvastagság felett ARNO BR-41 díszléc	48 m	1950	1500	93600	72000
6	36-011-6-0153449	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Sto-Glasfasergewebe F 160 g/m2 felülettömegű, lúgálló üvegszövet erősítő háló, 4x4 lyukmérettel, Cikkszám: 00920-003	216 m2	1000	2000	216000	432000
7	36-011-7-0153435	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen StoLevell Uni ásványi szálerősített ragasztó-és ágyazóhabarcs/alapvakolat, EPS és közetgyapot táblák rögzítéséhez, StoTherm Mineral, -Wood és -Vario rendszerekhez, Cikkszám: 00815-001	196 m2	1000	1000	196000	196000

## Vakolás és rabilolás

8	36-051- 6.2.1- 0149062	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,hor g.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0105-10100000	45 m	400	2000	18000	90000
9	36-051- 6.2.2- 0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	54 m	452	2000	24408	108000
10	36-051- 6.2.3- 0192452	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélből, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 140 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja, perforált vízzel, alumínium, Csz: 0110-00140000	62 m	2958	2000	183396	124000
11	36-051- 6.2.8- 0149066	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélből, alumíniumból, PVC-ből, 6 mm vakolat vastagsághoz, vízceppentő profilok, vízszintes élekhez MASTERPLAST Thermomaster PVC-B hálós balkon profil vízzel, Cikkszám: 0109-00250000	62 m	600	2000	37200	124000
12	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	13 m <sup>2</sup>	3000	3000	39000	39000
13	36-090- 2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	53 m	2000	2000	106000	106000

**Vakolás és rabilolás**

14	36-005- 21.2.2.2- 0154223	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel Stolit R 1,5 mm C1 színcsoport (C2 és C3 szín egyedi felárral), dörzsölt felületű, diszperziós vékonyvakolat, 31422	9 m2	2509	3000	22581	27000
----	---------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	------	------	-------	-------

---

**Munkanem összesen:****1536384****2056000**

---

**Szárazépítés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	39-005- 3.1.1- 0120012	Falburkolat készítése állítható kengyellel CD 60/27 profillal, 90 cm-es CD bordatávolsággal, bordák között kitöltő szigeteléssel, 1 rétegű gipszkarton borítással, kengyel távolság 3-6 cm között RIGIPS 1 rtg. normál RB 12,5 gipszkarton borítással	2,5	m2	8000	5000	20000	12500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>20000</b>	<b>12500</b>

## Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-003- 21.1.3- 0115211	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Pilis egyenesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur	250 m <sup>2</sup>	7200	4000	1800000	1000000
2	41-003-29.3- 0115324	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerinchrögzítővel, kerámia, 38x19 cm, Natur	28 m	7605	6000	212940	168000
3	41-003-29.5- 0194036	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél fém vápaelem elhelyezése TONDACH alumínium vápatekercs, 600 mm, 2 m, piros/barna	16,8 m	7233	4000	121514	67200
4	41-003- 29.11- 0115324	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerinchrögzítővel, kerámia, 38x19 cm, Natur	14,6 m	7605	4000	111033	58400
5	41-003- 29.13- 0115524	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc és taréjgerinc csatlakozásnál elosztó kúpcserép elhelyezése TONDACH Hármás gerincelosztó elem hornyolt gerinccseréphez, kerámia, Natur	5 db	19910	6000	99550	30000
6	41-003- 29.21- 0115193	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH pilis egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, Natur	25 db	2295	3000	57375	75000
7	41-003- 29.22- 0194061	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm	38 m	332	3000	12616	114000
8	41-003- 29.22- 0194063	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése TONDACH fésűs eresz szellőzőelem, fekete	38 m	665	3000	25270	114000

**Tetőfedés**

9	41-003- 29.30- 0216566	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése	114 db	490	1000	55860	114000
---	------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----	------	-------	--------

---

**Munkanem összesen:****2496158****1740600**

---



Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-011- 1.2.1.1- 0213555	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen téglá, beton és vakolt alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben HENKEL Ceresit CT 19 oldószermentes, speciális töltőanyagot és színezőanyagot (pigment) tartalmazó diszperziós alapozó, Cikkszám: 245057 ( lábazat és boltív )	19 m2	348	1500	6612	28500
2	42-091-7.1- 0213835	Terméskő felületek tisztítása, por, korom, városi szennyeződések eltávolítása nagynyomású ( 110-130 bar ) vízszugárral történő lemosással, homlokzattisztító pasztával, kispórusú sima felületű kő esetén Remmers Schmutzlöser korom, szennyeződés oldó és tisztító, vizes lemosó oldat, 0671	20 m2	3000	8000	60000	160000
3	42-012- 1.2.1.9.1.2- 0610299	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, Lapka téglá falazó elemből, 3- 5 mm vtg. ragasztóba rakva, szorított fugával, 12 cm vastagságban, lapjára fektetve, 240×120×50 mm méretben ( lábazat 17,0 m2 + boltív 1,8 m2 )	19 m2	12000	8000	228000	152000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>294612</b>	<b>340500</b>

**Bádogozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	37,5 m	0	3000	0	112500
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	19,3 m	0	3000	0	57900
3	43-002-1.7- 0144006	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről, meglévő visszaszerelése.	38 m	500	3000	19000	114000
4	43-002-11.6- 0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről, meglévő visszaszerelése.	19,5 m	500	3000	9750	58500
5	43-003- 5.1.3.1- 0993032	Kéményszegély szerelése keményhéalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	5 m	2897	3000	14485	15000
6	43-003- 8.2.1- 0144455	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 150 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben	16,8 m	8000	5000	134400	84000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>177635</b>	<b>441900</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ablak 2,00 m <sup>2</sup> -ig	18,5 m <sup>2</sup>	0	4000	0	74000
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó 2,00 m <sup>2</sup> -ig	8,5 m <sup>2</sup>	0	6000	0	51000
3	44-002-2-0184103	Műanyag könyöklő, elhelyezése (szereléssel) 150 x 20 mm	16,8 m	3770	5000	63336	84000
4	44-011-1.1.1-0167481	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között, asszimmetrikus kétszárnyú bejárati ajtó, mérete: 138 x 237 cm.Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses műanyag profil, Lap: acél merevítéses műanyag profil,Vasalatok. ROTO, kilincs HOPPE rozettás kilincsgarnitúra Zár: ROTO Door Tech biztonsági zár, Üvegezés: 4- 16 - 4 - 16 -2 x3 VSG Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m2K H-08 jelű	1 db	433987	24000	433987	24000
5	44-011-1.1.2-0167481	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között, asszimmetrikus kétszárnyú bejárati ajtó, mérete: 125 x 241 cm.Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses műanyag profil, Lap: acél merevítéses műanyag profil,Vasalatok. ROTO, kilincs HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Zár: ROTO Door Tech biztonsági zár, Üvegezés: 4- 16 - 4 - 16 -2 x3 VSG Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m2K H-09 jelű	1 db	429091	24000	429091	24000

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

6	44-011- 1.1.3- 0167481	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között, egyszárnyú kifelé nyíló bejárati ajtó, mérete: 115 x 200 cm.Tok: MARSHALL-OC acél merevítéses műanyag profil, Lap: acél merevítéses műanyag profil,Vasalatok. ROTO, kilincs HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Zár: ROTO Door Tech biztonsági zár, H-10 jelű	1 db	270132	24000	270132	24000
7	44-012- 1.1.1.5.2- 0221821	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett Sorolt egyszárnyú bukó ablak, mérete: 130 x 60 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű,Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-05 jelű	1 db	96989	18000	96989	18000
8	44-012- 1.1.1.5.2- 0221822	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett Egyszárnyú bukó-nyíló ablak fix felülvilágítóval, mérete: 100 x 185 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű,Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-06 jelű	2 db	134122	18000	268244	36000
9	44-012- 1.1.2.8.1- 0221902	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett Középen felnyíló - bukó kétszárnyú ablak, mérete: 120 x 143 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű,Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-03 jelű	1 db	153901	18000	153901	18000

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

10	44-012- 1.1.2.8.1- 0221912	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett Középen felnyíló - bukó kétszárnyú ablak, mérete: 200 x 155 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű, Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-07 jelű	1 db	214036	18000	214036	18000
11	44-012- 1.1.2.8.1- 0221913	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett sorolt ablak bukó- nyíló és fix egyszárnyú ablak, mérete: 210x185 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű, Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-02jelű	1 db	290612	18000	290612	18000
12	44-012- 1.1.2.8.1- 0221914	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett sorolt ablak bukó- nyíló és fix egyszárnyú ablak, mérete: 240x185 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű, Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-01 jelű	1 db	347758	18000	347758	18000
13	44-012- 1.1.7.1- 0221867	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett Egyszárnyú bukó-nyíló ablak, mérete: 78 x 110 cm Tok: MARSHALL-OC acélmerevítésű műanyag profil, fehér színű, Vasalat: ROTO típus, HOPPE rozettás kilincsgarnitúra, Üvegezés: 4 - 16 - 4 - 16 - 4 Low E Plusz Argon Ug = 0,8 W/m <sup>2</sup> K H-04 jelű	1 db	75640	18000	75640	18000



**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0415526	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Baumit Fino FinishExpert - felhasználásra kész, szórható, kézi és gépi glettanyag, beltéri felhasználásra, Cikkszám: 255420	27 m2	522	1200	14094	32400
2	47-011- 15.1.1.1- 0148287	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Classic - fehér színű diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956130	27 m2	254	2400	6858	64800
3	47-013- 31.2.1.1- 0154019	Impregnálás (hidrofóbizáló anyaggal), hidrofóbizáló réteg felhordása terméskőre, kispórusú sima felületű kő esetén StoSilco HC vizes, oldószermentes, szilán alapú, krém formájú hidrofobizáló anyag, Cikkszám: 00515-001	20 m2	3646	2400	72920	48000
4	47-031- 3.18.1	Külső fafelületek faanyagvédelme, természetes alapú por alakú, bio favédőszerrel, tagolatlan felületen	21 m2	4000	4000	84000	84000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>177872</b>	<b>229200</b>

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-005- 1.4.1.2- 0095402	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízzintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag (rögzítés külön tételben), TPO (FPO) lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOPLAN T 15 FPO (flexibilis poliolefin) lemez, gyöngyfehér, 1,5 mm, 1200 N/50 mm PES háló, -30 °C, továbbszakadás > 350 N, nyúlás 19 %, FLL, E osztály, Broof(t1), Csz.: 6615 0150	22 m2	6596	4800	145112	105600
2	48-005- 1.41.1.1- 0095755	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó és sérülésellenőrző rétegek lefektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen BAUDER GV 120 üvegfátyol, 120 g/m2, 0,75 mm vtg., 130 N/50 mm, fehér, A2 osztály, Csz.: 6098 0000	22 m2	3000	4800	66000	105600
3	48-007- 11.1.1.1- 0113056	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x150 mm	22 m2	7048	3600	155056	79200
4	48-007- 11.1.1.1- 0113070	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegendű nem járható lapostetőn vagy extenzív zöldtetőn, vízszintes és függőleges felületen(rögzítés külön tételben), egy rétegben, expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel AUSTROTHERM AT-N150 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	22 m2	5709	3600	125598	79200
5	48-007- 21.21.1- 0110698	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel StoTherm Classic rendszer XPS hőszigetelés alkalmazásával vakolható lemezzel, egyenes élkészés 140 mm,	20 m2	15000	12000	300000	240000



**Szigetelés**

6	48-007- 41.1.5.1- 0154407	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vtg	152 m2	2500	3600	380000	547200
7	48-007- 41.1.5.1- 0154412	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600 mm, 150 mm vtg	152 m2	3500	3600	532000	547200
8	48-021- 1.2.3.2	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek illetve hőszigetelő táblák szélszívás elleni vonalmenti mechanikai rögzítése tetőkön, 20 m épületmagasságig, vízszintes, függőleges vagy ferde felületen, beton anyagú aljzatszerkezetnél, műanyag beütődübelekkel és fém szegekkel	80 db	500	600	40000	48000
9	48-021- 1.3.4- 0095025	Szigetelések rögzítése; Vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítése faltőben, illetve szigetelés vagy burkolat szintje felett minimum 25 cm magasságban, profilra hajtott horganyzott acél rögzítő szegéllyel, maximum 25 cm távolságonként beütődübelekkel, önmetsző csavarokkal vagy facsavarokkal az aljzatszerkezethez fogatva BAUDER rögzítősín 7/15, furattávolság 25 mm, furatméret 7/15 mm, 4,5 fm/szál, Cikksz.: 6920 0004	42 m	2558	3600	107436	151200
10	48-021- 1.21.1	Szigetelések rögzítése; TPO (FPO) vízszigetelő lemezek sávszerű mechanikai rögzítése faltőben, illetve szigetelés vagy burkolat szintje felett minimum 25 cm magasságban, profilra hajtott fóliabádog szegéllyel, minimum 25 cm távolságonként beütődübelekkel, önmetsző csavarokkal vagy facsavarokkal az aljzatszerkezethez fogatva	10,4 m	1000	1200	10400	12480

**Szigetelés**

11	48-021- 1.51.2.3.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, vázkerámia vagy pórusbeton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges műanyag beütődübelekkel	1300 db	300	360	390000	468000
12	48-021- 1.64.1.1- 0095727	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő lejtésképző elemek ragasztásos rögzítése, lapostetőn, poliuretán habragasztóval BAUDER habragasztó (Schaumkleber), +5+40°C GISCODE PU 80, anyagszükséglet gyártói szélszívás-számítás szerint meghatározva, Csz.: 7536 0000	22 m2	3000	3600	66000	79200
13	48-010- 1.1.2.1- 0425072	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon StoTherm Classc hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm, $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ + hőszigetelőrendszer ragasztó	127 m2	7000	6000	889000	762000
14	48-010- 1.1.2.1- 0425073	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon StoTherm Mineral hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm, $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ + hőszigetelőrendszer ragasztó ( szomszédos épületfelőli oldalon )	50,8 m2	8000	9000	406400	457200
15	48-007- 21.21.1- 0110698	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel StoTherm Classic rendszer XPS hőszigetelés alkalmazásával vakolható lemezzel, egyenes élkézés 120 mm,	18 m2	9504	12000	171072	216000

---

**Munkanem összesen:****3784074****3898080**

---

**Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	92-000- 2.5.1.1.4	Kerti létesítmények bontása, rögzített fedett- nyitott pihenő	1	db	0	150000	0	150000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>150000</b>



**Exportált költségvetés adatai**

**Költségvetés neve:** Szigetvár-Becefa, Fő utca 22, hrsz 2488

**Leírás:**

**Költségvetés jellege:** Felújítás  
**Tételek száma:** 51 db  
**Munkanemek száma:** 5 db  
**Fejezetek száma:** Nem fejezetes  
**Építmény tulajdonsága:** Közművelődési célú épület

**Utolsó módosítás:** 2022-11-30 13:42:15

**Rezsioradíj:** 0  
**Bruttó végösszeg:** 0 Ft

**Készítette:** info@bolkoenergy.com

**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

**Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró**

<http://www.etalon.terc.hu>

**ARKEUS KFT**  
7800 Siklós, Kultúrület 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 25450251-2-02  
Cg : 07-09-061954  
Bank: 10402434-0526785-78811003

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		3 341 825	1 257 370
2.1 ÁFA vetítési alap		4 599 195	
2.2 ÁFA	0,00%	0	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>4 599 195</b>	

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	70 056	41 000
75	Megújuló energiahasznosító berendezések	1 753 483	171 500
80	Általános épületgépészeti szigetelés	49 756	46 800
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	351 798	606 160
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1 116 732	391 910
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>3 341 825</b>	<b>1 257 370</b>

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane	Normaidő
1	71-001-1.4.2-0661680	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve. Névéleges méret: 29-63 mm, GEWISS lépésálló gégecső, behúzószál nélkül 50-es, közepesen rugalmas, 750N ellenállóság, az égést nem táplálja, PVC, fekete, Csz.: DX15050R	2	m	598	500	1 196	1 000	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	710015043780	ÖN	71	0,18
2	71-002-20.1.1-0217071	Kábelszerű vezeték elhelyezése védősőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leigazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsatlakozók beépítése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékcsatlakozóval, keresztmetszet: 2,5 mm <sup>2</sup> -ig, Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 2x1 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	20	m	163	500	3 260	10 000	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	710024442845	ÖN	71	0,02
3	71-002-20.1.1-0217091	Kábelszerű vezeték elhelyezése védősőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 érű rézvezetővel, leigazó kötésekkel, szigetelés ellenállás mérésével, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékcsatlakozók beépítése nélkül, 2-3 érű, gyors vezetékcsatlakozóval, keresztmetszet: 2,5 mm <sup>2</sup> -ig, Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 3x1 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (MT)	40	m	265	500	10 600	20 000	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	710024442886	ÖN	71	0,02
4	71-021-2.1.1-0321740	Külséri fűtő-, hő- és jégmentesítés, elektromos felületfűtés (szabályzás és védősővezetés kiépítését külön tételben kell kiírni), 16 cm szélességig csatornába, vízszintes felületen, Nordinova Comfort Heat önszabályzó fűtőkábel 11FSM2-CT, teljesítmény 0°C-on 11W/m, a fűtőkábel a környezeti hőmérséklet szerint változtatja az ellenállását, a felületi hőmérséklete emiatt állandó, a hajlítási rádiusz minimum 30mm! kábelkeresztmetszet méretei: 10,5x5,9mm, robbanásveszélyes helyre telepíthető, 230V; Csz. 85162100	10	m	5 500	1 000	55 000	10 000	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	710214387541	ÖN	71	0,11
							<b>Munkanem összesen (HUF)</b>	<b>70 056</b>	<b>41 000</b>				



Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. Jelző	Munkane m	Normaidó
1	75-051-1.20-0353300	Etilén-glikol alapú fagyálló folyadék, inhibitorokkal kevert korrózióálló, kék színben 20kg/kanna kiszerelésben Fagyáspont: -70°C tömény kivétel Javaslott bekeverési arány hőszivattyúk esetén: 30/70 - 35/65% között, fagyáspont -20°C	60	l	892	65	53 520	3 900	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!			75	0,01
2	75-111-1.2.2.3-0355097	Levegő-víz hőszivattyúk elhelyezése kültérben, -7°C/35°C hőmérséklet tartományban, fűtésre, hűtésre és HMV-ellátásra, 10-20 kW teljesítmény között, Centrometal HP-Cm Monoblock 9 kW levegő-víz hőszivattyú A+++ fűtésre, hűtésre és melegvíz készítésre, R32 gázzal, külön rendelhető beépített elektromos pótűtéssel, COP 4.5 (A7W35), EER 3.4 (A35W18), SCOP A++ (55°C), három fázisú A gazdaságos üzemeltetést garantáló inverteres kompresszonnal, felső kategóriás vezérléssel és grafikus kijelzős kezelő egységgel.	1	db	1 635 963	148 000	1 635 963	148 000	Beüzemelési költséggel együtt Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!			75	6
3	75-111-1.9.7-0270225	Levegő-víz hőszivattyúk beépítéséhez szükséges tartozékok, installáció szerelése, hőszivattyú kültéri egység konzol kiegészítő, zaj és vibráció elnyelő talp (600 x 95 x 130, 500 kg).	1	db	64 000	19 600	64 000	19 600	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!			75	2
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>1 753 483</b>	<b>171 500</b>					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normaidó
1	80-001-1.2.1.2.1-0092308	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), köztegyapot csőbéljál kasirozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel az illesztések öntapadó alufólia csikkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőtmérőig, ROCKWOOL 800 alufólia kasirozással ellátott AS minőségű tekerceselt köztegyapot csőbéljál, belső átmérő: 54 mm, falvastagság: 20 mm	6	m	2 018	2 600	12 108	15 600		800014344826	ÓN	80	0,4
2	80-001-1.4.1.1.1-0125207	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucuk csőbéljál csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőtmérőig, Csőbéljál, falvastagság: 10 mm, külső csőtmérő 35 mm	10	m	1 277	780	12 770	7 800		800011415292	ÓN	80	0,12
3	80-001-1.2.1.2.1-0092308	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), köztegyapot csőbéljál kasirozott kivitelben, horganyzott acélhuzal felerősítéssel az illesztések öntapadó alufólia csikkal történő lezárásával, NÁ 108 mm csőtmérőig, ROCKWOOL 800 alufólia kasirozással ellátott AS minőségű tekerceselt köztegyapot csőbéljál, belső átmérő: 54 mm, falvastagság: 20 mm	6	m	2 018	2 600	12 108	15 600		800014344826	ÓN	80	0,4
4	80-001-1.4.1.1.1-0125207	Fűtési, HMV, HHV vezetékek szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), szintetikus gumi alapú kaucuk csőbéljál csupasz kivitelben, ragasztással, öntapadó ragasztó szalag lezárással, NÁ 108 mm csőtmérőig, Csőbéljál, falvastagság: 10 mm, külső csőtmérő 35 mm	10	m	1 277	780	12 770	7 800		800011415292	ÓN	80	0,12
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>49 756</b>	<b>46 800</b>					

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkanem	Normaidő
1	81-002-3.2.1.1.3-0131004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos lömörsegi próbával, szabadon, DN 50, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEMO50/2M	2	m	1 222	4 485	2 444	8 970		810020871841	ÖN	81	0,69
2	81-001-1.6.1.3.5.1.4-0221125	Ívóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 25, Horganyzott oldható csatlakozó hollandi ÁSZ 331, 1"	4	db	2 215	2 860	8 860	11 440		810010860991	ÖN	81	0,44
3	81-001-1.6.1.3.5.1.5-0220166	Ívóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 32, Horganyzott k.b.könyökdarab, 90 fok, ÁSZ 92, 5/4"	4	db	1 512	3 510	6 048	14 040		810012573543	ÖN	81	0,54
4	81-001-1.6.1.3.5.1.5-0220812	Ívóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 32, Horganyzott szűkítő ÁSZ 241, 5/4"-1"	4	db	806	3 510	3 224	14 040		810010861061	ÖN	81	0,54
5	81-001-1.6.1.3.5.1.5-0221126	Ívóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 32, Horganyzott oldható csatlakozó hollandi ÁSZ 331, 5/4"	2	db	3 223	3 510	6 446	7 020		810010861073	ÖN	81	0,54
6	81-001-1.6.1.3.7.1.5-0220230	Ívóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 32, Horganyzott szűkítő T darab, 90 fok, belső menet, ÁSZ:130, 5/4"-1/2"	2	db	1 915	5 655	3 830	11 310		810012573732	ÖN	81	0,87
7	81-001-1.6.1.3.7.1.5-0220230	Ívóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 32, Horganyzott szűkítő T darab, 90 fok, belső menet, ÁSZ:130, 5/4"-1/2"	2	db	1 915	5 655	3 830	11 310		810012573732	ÖN	81	0,87
8	81-004-1.5.1.1.1.1.4-0566264	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel szénacél cső 28x1,5mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE028	40	m	1 786	2 980	71 440	119 200		810044695452	ÖN	81	0,3
9	81-004-1.5.1.1.1.1.3-0566263	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 20, FixTrend Steel szénacél cső 22x1,5mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE022	22	m	1 432	2 420	31 504	53 240		810044695440	ÖN	81	0,26
10	81-004-1.5.1.1.1.1.2-0566262	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, DN 12 - DN 50, DN 15, FixTrend Steel szénacél cső 18x1,2mm kívül horganyzott, 6m/szál, Cikkszám: EUT_TUCZE018	80	m	1 072	2 230	85 760	178 400		810044695435	ÖN	81	0,22
11	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0566504	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel Press szénacél T-idom, menetes ággal, 28-1/2"B-28mm, Cikkszám: EUT_C42PF	4	db	2 640	2 210	10 560	8 840		810044696440	ÖN	81	0,34
12	81-004-1.5.1.1.2.2.3-0566502	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 15, FixTrend Steel Press szénacél T-idom, menetes ággal, 18-1/2"B-18mm, Cikkszám: EUT_C42PD	1	db	2 196	1 950	2 196	1 950		810044696355	ÖN	81	0,3
13	81-004-1.5.1.1.2.3.5-0566422	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel Press szénacél szűkített T-idom, 28-18-28mm, Cikkszám: EUT_C41DF	6	db	2 340	3 120	14 040	18 720		810044696745	ÖN	81	0,48
14	81-004-1.5.1.1.2.1.5-0566326	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel Press szénacél szűkítő, 1 tokos, 28-22mm, Cikkszám: EUT_C12FE	2	db	984	1 690	1 968	3 380		810044695895	ÖN	81	0,26
15	81-004-1.5.1.1.2.3.4-0566421	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20, FixTrend Steel Press szénacél szűkített T-idom, 22-18-22mm, Cikkszám: EUT_C41DE	2	db	1 776	2 860	3 552	5 720		810044696704	ÖN	81	0,44
16	81-004-1.5.1.1.2.3.3-0566382	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélos szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, három préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 15, FixTrend Steel Press szénacél egál T-idom, 18mm, Cikkszám: EUT_C40AD	4	db	1 686	2 730	6 744	10 920		810044696653	ÖN	81	0,42

17	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0566364	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 28mm, Cikkszám: EUT_C20ZF	18 db	1 446	2 210	26 028	39 780	810044696435 ŐN	81	0,34	
18	81-004-1.5.1.1.2.2.5-0566284	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel Press szénacél karmantyú, 28mm, Cikkszám: EUT_C10AF	4 db	852	2 210	3 408	8 840	810044696411 ŐN	81	0,34	
19	81-004-1.5.1.1.2.2.4-0566363	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 20, FixTrend Steel Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 22mm, Cikkszám: EUT_C20ZE	2 db	1 074	2 080	2 148	4 160	810044696384 ŐN	81	0,32	
20	81-004-1.5.1.1.2.2.3-0566362	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 15, FixTrend Steel Press szénacél ív, 90°, 2 tokos, 18mm, Cikkszám: EUT_C20ZD	28 db	942	1 950	26 376	54 600	810044696343 ŐN	81	0,3	
21	81-004-1.5.1.1.2.1.5-0566660	Fűtési vezeték, Horganyzott szénacélső szerelése, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 - DN 50, DN 25, FixTrend Steel Press szénacél külső menetes átmeneti idom, 28mm x1"K, Cikkszám: EUT_C81RF	12 db	2 616	1 690	31 392	20 280	810044695975 ŐN	81	0,26	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>							<b>351 798</b>	<b>606 160</b>			

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelző	Munkane m	Normálidő
1	82-001-16.2.3-0113568	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatérő elzárószelvény, Danfoss RL-V-S sarok kivitelű radiátor visszatérő csavarzat (nikkelezett) beszabályozási, elzárási funkcióval, 1/2", 003L0123	9	db	1 906	3 445	17 154	31 005		820010943314	ÖN	82	0,53
2	82-001-16.2.5-0113212	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 termosztatikus szelep, termosztatikus szelep szett, Danfoss RA-N termosztatikus radiátorszelep állítható kapacitású szelep, sarok kivitel, (F) 3/4" KM, RA-N 1/2" kvs=0,04-0,73, 013G0013	9	db	5 700	3 445	51 300	31 005		820010943716	ÖN	82	0,53
3	82-001-17.1.1-0113257	Termosztatikus szeleplej felszerelése radiátorszelepre, KLAPP csatlakozóval rögzítve, Danfoss termosztatikus fej beépített érzékelővel, rongálás ellen védett, 013G2920, RA 2920, 5-26°C	9	db	10 104	130	90 936	1 170		820010945503	ÖN	82	0,02
4	82-001-6.2.2-0326352	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, SCHELL töltő és ürítő gölyöcsap fogantyúval, DN15, PN=16 bar, mattkróm, Csz.: 13 994 03 99	6	db	2 820	2 210	16 920	13 260		820014185640	ÖN	82	0,34
5	82-001-6.2.8-0722635	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légteletlenítő szelep, kifolyó- és locsoló szelep, töltő szelep, Flanco Flexvent 1/2" légteletlenítő max. 120 °C, 10 bar, elzárólelemmel, Rendelési szám: 89000	6	db	3 162	2 210	18 972	13 260		820014352742	ÖN	82	0,34
6	82-001-7.2.8-0722371	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 biztonsági szerelvény, Flanco Prescomano 1/2" x 3/4" biztonsági szelep manométerrel 2,5 bar, Rendelési szám: 27687	1	db	8 934	3 445	8 934	3 445	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	820013552064	ÖN	82	0,53
7	82-001-7.4.2-0116723	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, EFFEBI ASTER teljesítmőmérés gölyöcsap sárgarézből, nikkel kivitel, öntött al. karral PN 40, 100 °C, kb hollanderes, 1" típus. Kód: EFFE-2048R406	2	db	7 872	4 745	15 744	9 490		820010935783	ÖN	82	0,73
8	82-001-7.5.2-0116744	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfőcsap, EFFEBI ASTER teljesítmőmérés gölyöcsap sárgarézből, nikkelezett kivitel, öntött alumínium karral, PN 40, 100 C fok, f/x kb, 5/4" típus. Kód: 80SR407	10	db	6 744	5 655	67 440	56 550		820010936846	ÖN	82	0,87
9	82-001-7.5.3-0722224	Kétoldalon menetes vagy roppantógűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 szennyfogszűrő, gázszűrő, iszap- és levegőtávvalasztó, Flanco Flanco Clean Smart 5/4" mágness iszapleválasztó max. 120 °C, 10 bar, belső menetes csatlakozással, Rendelési szám: 30024	1	db	53 939	5 655	53 939	5 655	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	820013552425	ÖN	82	0,87
10	82-012-3.2.1.4-0423461	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x400 mm, fűtőteljesítmény: 685 W	2	db	18 120	13 520	36 240	27 040		820120997864	ÖN	82	2,08
11	82-012-3.2.1.4-0423464	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x720 mm, fűtőteljesítmény: 1233 W	2	db	28 921	13 520	57 842	27 040		820120997893	ÖN	82	2,08
12	82-012-3.2.1.4-0423469	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 2056 W	1	db	44 936	13 520	44 936	13 520		820120997944	ÖN	82	2,08
13	82-012-3.2.1.4-0423471	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1400 mm, fűtőteljesítmény: 2398 W	3	db	52 240	13 520	156 720	40 560		820120997961	ÖN	82	2,08
14	82-012-3.2.1.4-0423472	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm, VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 22K típus, 2-soros, 2 konvektorlemez borítással, 600x1600 mm, fűtőteljesítmény: 2741 W	1	db	59 528	13 520	59 528	13 520		820120997973	ÖN	82	2,08
15	82-008-3.1.4.1.1-0125680	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű nagyhatalású szabályozott szivattyú, menetes vagy karimás kötéssel, egyes szivattyúk, DN 15-25, Wilo Yonos PICO 25/1-6 nedvestengelyű nagy hatásfokú keringető szivattyú, DN 25, menetes csatl., A-energiaoszt., PN10, 1-230V, IP44, +2...+110°C	1	db	45 293	15 720	45 293	15 720	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!			82	0,5
16	82-004-3.3.2-0370581	Közvetett fűtésű, álló vagy fekvő, beépített fűtőcsőgyűjteményvel vagy nélkül, tároló berendezés elhelyezése és bekötése, csőgyűjtemény kivitel, 500 l-ig, Heizer PUSW140 típusú, 140 literes, fali puffertároló 10 csővel, szigetelés nélkül, 3 bar, Csz.: 70-0148704	1	db	157 652	48 000	157 652	48 000	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	820044359006	ÖN	82	5,49
17	82-004-6.1.1.1-0723104	Zárt táglási tartály elhelyezése és bekötése (nyomástartó-, gázalanító és vizutántöltő berendezések a 82-004-21-es tételből), fűtési és hűtési rendszerekben, membrános, 2-80 liter között, Flanco Flexcon Premium 12/2,5 membrános táglási tartály, 6 bar, Rendelési szám: 16945	1	db	24 180	4 290	24 180	4 290	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	820044868072	ÖN	82	0,66

18 82-007-10.1.1-0000001	Lemezes hőcserélő elhelyezése és bekötése fűtési rendszerbe, fali vagy álló tartószerkezettel, 120 kW teljesítményig, menetes csatlakozással, TTZ ZC42H 30 lemezes rézzel forrasztott hőcserélő Csonkok: 4X1"km Primer oldal: 55/50°C Szekunder oldal: 43/53°C Fűtési rendszer leválasztására	1 db	178 500	34 000	178 500	34 000	Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	82	4
19 82-013-11.5-0324005	Elektromos kapcsoló-berendezések elhelyezése, elektromos bekötés nélkül, hőmérséklet kapcsoló (szobatermosztát), SIEMENS RDH100RF/SET, öntanuló rádiófrekvenciás szobatermosztát, LCD-kijelzővel, elektr. forgatógombbal, vezetékek nélküli kivitel (fűtés vagy hűtés szabályozására), energiatakarékos TPI szabályozási algoritmussal, Csz.-RDH100RF/SET	1 db	14 502	3 380	14 502	3 380	DELTA S2302 RF vezetékek nélküli programozható digitális szobatermosztát Hőszivattyú fajagos korláttal érintett tétel!	82	0,52

<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>1 116 732</b>	<b>391 910</b>
--------------------------------	--	--	--	--	------------------	----------------

Építtető:  
Szigetvár Város Önkormányzat  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2022.11.25.  
Szám: 2022/042  
Készítette: Farkas Dávid  
V 02-01519

7900 Szigetvár-Becefa, Fő u. 22.  
Hőszivattyú villamos megtáplálás villamos költségvetés

- ERŐSÁRAM -

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		232 816	253 850
2.1 ÁFA vetítési alap		486 666	
2.2 ÁFA	27,00%	131 400	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>618 066</b>	

ARKEUS KFT  
7800 Siklós, Kültető utca 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 23400291-2-02  
Cg: 02-09-08195-1  
Bank: 1030343-50620705-708 HUF03

Alíráás

<b>Ssz.</b>	<b>Fejezet megnevezés</b>	<b>Kelt: 2022.11.25.</b>	<b>Díjköltség</b>
1	Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	232 816	253 850
	<b>Összes fejezet (HUF)</b>	<b>232 816</b>	<b>253 850</b>



Ssz.	Tételszám	Kelt: 2022.11.25.	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-2.1.2	Födémáttörés 30x30 cm méretig, 30 cm földmivastagságig, előregyártott béléslelemes földémben	1 db		0	5 000	0	5 000
2	33-063-001.1.2	Faláttörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01- 25 cm falvastagság között	2 db		0	5 000	0	10 000
3	33-063-003.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm2 keresztmetszet között	28 m		0	800	0	22 400
4	33-063-32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és földémáttörés részére	3 db		0	3 000	0	9 000
5	71-001-001.4.1-0110223	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve, Névleges méret: 9-28,5 mm Beltéri műanyag gégecső 20 mm, Kód: GPVC20L	16 m		150	500	2 400	8 000
6	71-001-001.4.1-0110224	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, gégecső kemény műanyagból, előre elkészített tartószerkezetre, horonyba, üregbe szerelve, Névleges méret: 9-28,5 mm Beltéri műanyag gégecső 25 mm, Kód: GPVC25L	12 m		190	500	2 280	6 000

7	71-001-1.2.1.2-0110055	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm, Mű II. vékonyított falú védőcső, 32 mm, Kód: MU-II 32	38 m	396	500	15 048	19 000
8	71-001-1.4.1-0531097	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 25mm, FXP-TURBO 084058 Univolt	10 m	290	500	2 900	5 000
9	71-001-1.4.2-0661674	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 32mm, FXP-TURBO 098773 Univolt	20 m	375	500	7 500	10 000
10	71-002-001.2-0213006	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4-6 mm <sup>2</sup> H07V-K 450/750V 1x6 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	10 m	445	350	4 450	3 500

11	71-002-0717721	Kábelszerű vezeték elhelyezéselőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel,elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvéggek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm2 Cabling Systems Hungary NYM 300/500V 3x1,5 mm2, tömör rézvezetővel (MBCu)	6 m	315	500	1 890	3 000
12	71-002-021.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezéselőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel,elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvéggek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm2 H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x4 mm2, hajlékony rézvezetővel (MT)	12 m	1 822	500	21 864	6 000
13	71-002-021.3-0217181	Kábelszerű vezeték elhelyezéselőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel,elágazó dobozokkal és kötésekkkel, szigetelési elenállás mérésével,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvéggek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm2 A05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x6 mm2, hajlékony rézvezetővel (MT)	42 m	2 051	500	86 142	21 000
14	71-007-011.2.1.3-0313700	Egyéb kézi működtetésű terhelés/leválasztó kapcsoló elhelyezése, műanyag tokozással, 63 A-ig, 3 pólusú GANZ KK KKM1-32-9002 3 pólusú, 0-1 állású be-ki kapcsoló	1 db	11 857	2 500	11 857	2 500

15	71-999-001	"GE" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, AC oldali védelmi készülékekkel, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, 3P40A-es főkapcsolóval, hőszivattyú részére 3PC20-as kismegszakítóval, vezérlő készülék részére 1PC13A-es kismegszakítóval, tartalék leágazásokkal, Típus: Schneider Kaedra I2 modulós elosztó, csz: 13431	1 klt	48 758	12 000	48 758	12 000
16	71-013-007.3-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 5057515	3 db	1 325	650	3 975	1 950
17	71-999-002	Az MSZ HD 60364 szerinti első szabványossági felülvizsgálat, szigetelés ellenállás és minősítő irat készítésével.	1 klt	0	100 000	0	100 000
18	71-999-003	Mérőhely feletti elosztóban leállás kialakítása, 3PC25 kismegszakító beépítése	1 klt	8 752	4 500	8 752	4 500
19	71-999-004	Egyéb villanyszereléshez tartozó kiegészítő segédanyagok, csavarok, rögzítő bilincsek, dűbelek, stb.	1 klt	15 000	5 000	15 000	5 000
<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>						<b>232 816</b>	<b>253 850</b>

Építtető:  
Szigetvár Város Önkormányzat  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2022.10.22.  
Szám: 2022/032  
Készítette: Farkas Dávid  
V 02-01519

7900 Szigetvár-Becefa, Fő u. 22.  
6kW-os HMKE rendszer

- ERŐSÁRAM -

<b>Költségvetés főösszesítő</b>			
<b>Megnevezés</b>		<b>Anyagköltség</b>	<b>Díjköltség</b>
1 Építmény közvetlen költségei		<b>2 179 502</b>	<b>518 050</b>
2.1 ÁFA vetítési alap		2 697 552	
2.2 ÁFA	27,00%	728 339	
<b>3 A munka ára (HUF)</b>		<b>3 425 891</b>	

ARKEUS KFT  
7800 Siklós, Kültúrúlet 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 26450251-2-02  
Cg: 0209-020954  
Bank: 104024300536785-78811003

Aláírás

Ssz.	Fejezet megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Napelemes rendszer	2 179 502	518 050
	<b>Összes fejezet (HUF)</b>	<b>2 179 502</b>	<b>518 050</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-2.1.2	Födémátörés 30x30 cm méretig, 30 cm földmivastagságig, előregyártott béléslelemes földémben	2 db		0	5 000	0	10 000
2	33-063-001.1.2	Falátörés 30x30 cm méretig, téglafalban, 12,01-25 cm falvastagság között	1 db		0	5 000	0	5 000
3	33-063-003.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm2 keresztmetszet között	15 m		0	800	0	12 000
4	33-063-32.2	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és földmátörés részére	3 db		0	3 000	0	9 000
5	71-001-1.2.1.2-0110053	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyított falú védőcső, 20 mm, Kód: MU-II 20	21 m		252	500	5 292	10 500
6	71-001-1.2.1.2-0110054	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm Mű II. vékonyított falú védőcső, 25 mm, Kód: MU-II 25	31 m		345	500	10 695	15 500

7	71-001-1.2.1.2-0110055	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, vékonyított falú kivitelben, gyenge mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm, Mű II. vékonyított falú védőcső, 32 mm, Kód: MU-II 32	18 m	396	500	7 128	9 000
8	71-001-1.4.1-0531097	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 25mm, FXP-TURBO 084058 Univolt	25 m	290	500	7 250	12 500
9	71-001-1.4.2-0661674	Lépés és UV álló gégecső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített tartószerkezetre, kemény műanyag gégecsőből, Névleges méret: 32mm, FXP-TURBO 098773 Univolt	20 m	375	500	7 500	10 000
10	71-002-1.3-0213016	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> , Cabling Systems Hungary H07V-K 450/750V 1x16 mm <sup>2</sup> , hajlékony rézvezetővel (Mkh)	67 m	1 168	500	78 256	33 500



11	71-002-21.1-0221521	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel,elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm2 Cabling Systems Hungary H05VV-F 300/500V 3x1,5 mm2, tömör rézvezetővel (MT)	22 m	315	500	6 930	11 000
12	71-002-021.2-0217134	Kábelszerű vezeték elhelyezéseelőre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel,elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési elenállás méréssel,a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm2 H05VV-F 300/500V műanyag tömlő vezeték 5x4 mm2, hajlékony rézvezetővel (MT)	36 m	1 822	500	65 592	18 000
13	71-999-001	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, villamossági DC szolárkábelek, szerelvények elhelyezése, DC szolárkábel elhelyezése védőcsőben, előre elkészített tartószerkezetre, keresztmetszet: 4-6 mm2 (piros + fekete!) Solar kábel 1x6 mm2	75 m	567	350	42 525	26 250
14	71-999-002	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, napelem táblák elhelyezése, rögzítése, elektromos összekötés kialakítása, monokristályos, 400Wp napelem panel, Típus: CanadianSolar CS3N-415MS	18 db	54 055	3 000	972 990	54 000

15	71-999-003	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magastetőre telepíthető, modulárisan bővíthető, napelemtartó rendszer elemek, K2 LightRail sin	80 m	2 568	1 000	205 440	80 000
16	71-999-004	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, ferde magastetőre telepíthető, modulárisan bővíthető, napelemtartó rendszer elemek, kiegészítő elemek álló és/vagy fekvő elhelyezéshez, tetőhorog, K2 Vario2 tetőkampó	92 db	1 684	1 000	154 928	92 000
17	71-999-005	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, kiegészítő elemek, napelem rögzítő szélső vagy közbenső karmantyú, K2 OneEnd végleszorító	20 db	291	300	5 820	6 000
18	71-999-006	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, tartószerkezet elhelyezése, kiegészítő elemek, napelem rögzítő szélső vagy közbenső karmantyú, K2 OneMid közbenső leszorító	26 db	329	300	8 554	7 800
19	71-999-007	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, inverter elhelyezése, rendszerbe kötése, hálózatra szinkronizáló inverter, HUAWEI SUN2000-6KTL-M1 háromfázisú hálózatra visszatermelő inverter	1 db	400 487	30 000	400 487	30 000

20	71-999-008	"DCTV" tűzvédelmi berendezés elhelyezése, oldalfali kivitelben, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten Típus: SANTON DFS-14-MC4 4P tűzeseti DC oldali kioldó	1 db	29 652	5 000	29 652	5 000
21	71-999-009	"DC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, DC oldali védelmi készülékekkel, a villamos kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, Típus: Legrand Plexo3 1x12 modulus 1000V elosztó, Legrand 414033	1 klt	35 000	10 000	35 000	10 000
22	71-999-010	"AC" jelű műanyag csatlakozódoboz elhelyezése, oldalfali kivitelben, AC oldali védelmi készülékekkel, a villamos kiviteli tervben meghatározott műszaki tartalommal előszerelve, segédanyagokkal, bekötéssel, helyszíni telepítéssel, szállítással, kompletten, Típus: Legrand Plexo3 1x18 modulus 1000V elosztó, Legrand 414035	1 klt	35 000	10 000	35 000	10 000
23	71-999-011	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, kiegészítők elhelyezése, Solar csatlakozó, 1x6 vezetékhez	4 db	1 189	1 500	4 756	6 000
24	71-999-012	Napelemes (fotovoltaikus) rendszerelemek telepítése, kiegészítők elhelyezése, Huawei SUN2000 450W P OPTIMALIZÁLÓ	10 db	5 763	1 500	57 630	15 000
25	71-999-013	Mérőhely feletti elosztó kialakítása, 3PC16 kismegszakító és VPU AC II 3+1, T2 túlfeszültséglevezető beépítése	1 klt	33 077	15 000	33 077	15 000

26 71-999-014 Egyéb napelemes rendszerhez tartozó kiegészítő 1 klt 5 000 5 000 5 000 5 000

segédanyagok, csavarok, rögzítő bilincsek, dűbelek, stb.

<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>					<b>2 179 502</b>	<b>518 050</b>
-------------------------------------------	--	--	--	--	------------------	----------------

**KOLTSEGVETES KIIRAS - AKADALYMENTESITESI ESZKOZOK**

Szigetvár-Becefa, Fő u. 22. -Kultúrház energetikai fejlesztése

**FŐÖSSZESÍTŐ**

	<b>anyag</b>	<b>díj</b>	<b>összes</b>
<b>1. Információs táblák</b>	10 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft
<b>2. akadálymentes wc szerelvények</b>	- Ft	- Ft	- Ft
<b>3. gyengeáramú berendezések</b>	- Ft	- Ft	- Ft
<b>NETTÓ ÖSSZES:</b>	<b>10 000 Ft</b>	<b>10 000 Ft</b>	<b>20 000 Ft</b>
<b>+27% ÁFA</b>			<b>5 400 Ft</b>
<b>BRUTTÓ ÖSSZES:</b>			<b>25 400 Ft</b>

dátum: \_\_\_\_\_

**ARKEUS KFT**  
7800 Siklós, Kültérület 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 2450251-2-02  
Cg: 92-09-001964  
Bank: 10402434-50526785-78811003

aláírás

**KÖLTSEGVETÉS - AKADÁLYMENTESÍTÉSI ESZKÖZÖK**

**Szigetvár-Becefa, Fő u. 22. - Kultúrház energetikai fejlesztése**

				ÖSSZES		
1. INFORMÁCIÓS TÁBLÁK (helyszíni beépítéssel)		db	Ft/db	díj/db	anyag	díj
1. 1.	homlokzati felirat	1	10 000	10 000	10 000	10 000
				<b>ÖSSZES:</b>	10 000	10 000
2. AKADÁLYMENTES WC BERENDEZÉS (falban, padlóban kialakítandó háttérvezetékek költségei nélkül)						
2. 1.			-	-	-	-
				<b>ÖSSZES:</b>	-	-
3. GYENGEÁRAMÚ BERENDEZÉSEK		db	Ft/db	díj/db	anyag	díj
3. 1.			-	-	-	-
				<b>ÖSSZES:</b>	-	-

*a táblázat nettó értékeket tartalmaz*

## MŰSZAKI ÜTEMTERV

„Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítés”

2 - 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)

Munkanemek	11. hét	12. hét	13. hét	14. hét	15. hét	16. hét	17. hét	18. hét	19. hét	20. hét	21. hét	22. hét	23. hét	24. hét	25. hét	26. hét
<b>Építészeti munkák</b>																
Zsaluzás és állványozás																
Irtás, föld- és sziklamunka																
Falazás és egyéb kőművesmunka																
Ácsmunka																
Vakolás és rabilolás																
Szárazépítés																
Tetőfedés																
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés																
Bádogozás																
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése																
Felületképzés																
Szigetelés																
Szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények																
<b>Gépészeti munkák</b>																
Elektromos energiaellátás, villanszerelés																





## PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

„Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítés”

2 - 7900 Szigetvár Fő utca 22. (Becefa Kultúrház)

ütem száma	időszak	elért műszaki készültség	részszámla / db	nettó vállalkozói díj %-a
	szerződés szerint	-	előlegszámla	20%
I.	2023.04.03.	15%	1. részszámla	15%
II.	2023.04.24.	35%	2. részszámla	20%
III.	2023.05.15.	55%	3. részszámla	20%
IV.	2023.06.12.	80%	4. részszámla	25%
V.	2023.07.03.	100%	végyszámla	20%
<b>összesen:</b>	<b>112 nap (16 hét)</b>			

Kelt: Siklós, 2023.03.06.

**ARKEUS KFT**  
7800 Siklós, Küllerület 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 25450281-2-02  
Cg: 02-09-08/1954  
Bank: 10402434-50526785-78811003

Füredi Bálint  
projektvezető  
Arkeus Kft



LA:3039, PA3039

S. A. melléklet

1/1



90076940000071

Arkeus Kft.  
Siklós  
Hrsz.: 0396/1/A  
7800



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)

**Kötvényszám: 95210912137661000**  
**Ügyfélszám: 47882540**

Dátum: 2023. március 4.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt Arkeus Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Ilics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

011076940/90/000071/000224/01/03/0000



## Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)

Dátum: 2023.03.04.

## Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47882540

Kötvényszám: 95210912137661000

Közvetítő neve: BIZTOSÍTÁS NAVIGÁTOR ZRT.  
FA-ÁG IRODA

## Szerződő:

Arkeus Kft.

Siklós

Hrsz.: 0396/1/A

7800

Szerződés hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás lejáratja (0:00 óra)
2023.03.08.	2023.03.08.	-	2023.09.05.

Díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
90 000	Egyszeri összeg	90 000	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek	
C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás	<p>Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) különös feltételei - I. fejezet - Vagyonbiztosítás</p> <p>A kötvény a 376610 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes.</p> <p>A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p> <p>Biztosítás tárgya: Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítés Kockázatviselés helye: 7900 Szigetvár, Fő utca 22. (Becefa Kultúrház) Szerződő - Biztosított: Arkeus Kft., 7800 Siklós, Kültérület 0396/1/A hrsz. Adószám: 25450251-2-02 Együttbiztosított: Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó</p> <p>Vagyonvédelmi előírások: A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káráira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában. Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed</p>



Vonatkozó feltételek	
	<p>ki. Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: 500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,- Ft/bizt. Időszak Egyéb feltételek: A földém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!</p>
Felelősségbiztosítás	<p>Felelősségbiztosítás A kötvény a 376610 számú ajánlattal és az abban rögzített záradékokkal, megállapodásokkal és kiegészítő feltételekkel együtt érvényes. A biztosítási időszak vége a biztosítási kötvényen szereplő dátum megadott napjának 0.00 órája, amennyiben a biztosítási kötvényben rögzített lejáratú időpont az elfogadott biztosítási ajánlat időpontját egy nappal meghaladja!</p>

**Kockázatviselési hely száma:** 000001      **Címe:** 7900 SZIGETVÁR Fő utca 22  
**Megnevezés:** Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítés

Biztosított fedezetek	Biztosítási összegek (HUF)
<b>C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 100., 112., 119.	
Építési teljesítés	37 744 319
Önrészesedés:	
Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény	
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény	
Önrész mértéke: 100 000 Ft	
Meglévő tulajdon (119. zár.)	10 000 000
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	4 000 000
<b>Felelősségbiztosítás</b>	
<b>Záradékok:</b> 002., 003., 004., 102.	
<b>Felelősség biztosítás</b>	
Biztosítási időszak alatt	20 000 000
Kárkifizetési limit évente	20 000 000
Dologi károknál	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Személy sérülés károknál	10 000 000

Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
<b>100.</b>	<p>C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 100. záradék, Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete Próbaüzem időtartama max.: 4 hét Biztosítási szolgáltatás felső határa: 2.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint</p>

Kockázati körök / záradékok részletezése	
112.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 112. záradék, Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: 4.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
119.	C.A.R. I. fejezet vagyonbiztosítás (52151) - 119. záradék, Az építetű meglévű tulajdona Első kockázati összeg: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
002.	Felelősségbiztosítás (52153) - 002. záradék, Keresztfelelősség Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint Önrészesedés: II. fejezet szerint
003.	Felelősségbiztosítás (52153) - 003. záradék, Szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 24 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 4.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
004.	Felelősségbiztosítás (52153) - 004. záradék, Kiterjesztett szavatossági fedezet Szavatossági időszak: 12 hónap Biztosítási szolgáltatás felső határa: 4.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: I. fejezet szerint
102.	Felelősségbiztosítás (52153) - 102. záradék, Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény

gphugen\_20096\_230306\_220\_99999\_loemail\_/71/3/3 155(227)

01/076940/90/00071/000227/03/03/0000



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



2023/09001/3004458

**Arkeus Kft.**

Siklós  
Hrsz.: 0396/1/A 00

**7800**

Dátum: 2023.03.07.  
Iktatószám: 2023/09001/3004458  
Ügyintéző: Polgár Krisztina Andrea  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)  
Kötvényszám: 95210912137661000  
Ügyfélszám: 47882540

**Tárgy:** Fedezetigazolás

Tisztelt Arkeus Kft.!

Szerződő – Biztosított:

Arkeus Kft.  
Külterület 0396/1/A hrsz  
7800 Siklós

Kötvényszám: **95210912137661000**

Építési munka megnevezése:	Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítés
Kockázatviselés helye:	7900 Szigetvár, Fő utca 22. (Becefa Kultúrház).
Felelősségbiztosítási limit:	10.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 20.000.000 Ft/bizt. időszak
Nettó építési teljesítés:	37.744.319,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2023.03.08 - 2023.10.03 + 36 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.  
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.



Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](http://generali.hu/kapcsolat)

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 376610-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:

Karcics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs

Polgár Krisztina Andrea  
értékesítés támogatási munkatárs





#### 4. sz. melléklet:

#### Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról<sup>1</sup>

Alulírott **Szilágyi Andrea**, mint a(z) **Arkeus Kft** cégjegyzésre jogosult képviselője a „**Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

<b>Szervezet:</b>	HARMAT Víz-Gáz-Központi Fűtészerező Betéti Társaság
<b>Székhely:</b>	7831 Pellérd, Dózsa Gy. u. 106.
<b>Telefon:</b>	+36 20 665 2759
<b>Képviselőre jogosult:</b>	Harmat Kristóf ügyvezető
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:harmat.tam@gmail.com">harmat.tam@gmail.com</a>
<b>Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:</b>	5%
<b>Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:</b>	még nem ismert

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Siklós, 2023. év 03. hó 06. nap

ARKEUS KFT  
7800 Siklós, Küllerület 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 25460251-2-02  
Cg.: 02-09/05\*954  
Bank: 10402434-50625755-78811000

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **előzetesen** is bejelenteni.

#### 4. sz. melléklet:

#### Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról<sup>1</sup>

Alulírott Szilágyi Andrea, mint a(z) Arkeus Kft cégjegyzésre jogosult képviselője a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

<b>Szervezet:</b>	Albrecht Ferenc e.v.
<b>Székhely:</b>	7815 Harkány, Tánicsics utca 2. fszt. 1.
<b>Telefon:</b>	+36 30 237 3555
<b>Képviselőre jogosult:</b>	Albrecht Ferenc
<b>E-mail:</b>	alberchtferenc@t-online.hu
<b>Alvállalkozó teljesítés várható %-os aránya:</b>	3%
<b>Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:</b>	még nem ismert

Vállalom továbbá, hogy Megrendelő részére az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges %-os arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt: Siklós, 2023. év 03. hó 06. nap

ARKEUS KFT  
7800 Siklós, Kültúrpiact 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 23450291-2-02  
Cg.: 02/09/081954  
Bank: 10402434-50526785-78811003

.....  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Jelen nyilatkozatot nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötésének időpontjában is meg kell tennie, majd a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles **előzetesen** is bejelenteni.