



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. augusztus 11-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról.

**Melléklet:**

- kivonat;
- bontási jegyzőkönyv;
- ajánlat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	sz. k. 10.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	h
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	137/2017. (VII.26.) sz. JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	12 oldal	

## E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2017. augusztus 14-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról.**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata által 2016 évben benyújtott TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú pályázat pozitív elbírálásban részesült. A támogatási szerződés aláírása megtörtént. Önkormányzat az egyik fejlesztéssel érintett intézményi épület átalakítására és bővítésére vonatkozóan rendelkezik jogerős építési engedéllyel.

Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal megbízása alapján a pályázathoz szükséges műszaki tanulmánytervek mindhárom érintett intézményi épületre vonatkozóan elkészültek 2016. évben. A másik kettő fejlesztéssel érintett intézményi épület esetében a tervezett tevékenység nem építési engedély köteles. Az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívás részletesen meghatározza a projektben résztvevő intézményi épületeket. A pályázat illetve a támogatási szerződés értelmében a bővítésre, felújításra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 259 459 631. Ft. A kivitelezési munkához elengedhetetlenül szükséges az engedélyezési szintű illetve kiviteli tervdokumentáció.

A bővítéshez, felújításhoz kapcsolódóan szükséges kiválasztani kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezetet. Az eljárás becsült értékének figyelembe vételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében szükséges kiválasztani a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezetet.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. június 28-i ülésén döntött a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 137/2017. (VII.26.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre három, a feladat ellátására vélhetően alkalmas tervező szervezet részére. Az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft., az ajánlati ár nettó 9.440.000 Ft+ÁFA. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az ajánlati ár, szerződéses összeg támogatás formájában 100%-os mértékben rendelkezésre áll.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623 Pécs, Ungvár utca 22.);
- ajánlati ár: nettó 9.440.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó tervezési szerződést kösse meg

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2017. augusztus 07.



*42*  
Dr. Vass Péter  
polgármester *h.*

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2017. július 26-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**137/2017. (VII. 26.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervező szervezet kiválasztásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú fejlesztéshez kapcsolódóan tervező szervezet kiválasztására az alábbi szervezetek meghívását határozta el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
  - Tímár Építész-Mérnök Iroda Kft. (7623. Pécs, Ungvár u. 22., képviseli: Tímár György ügyvezető)
  - Szabadics Attila (7621 Pécs, Kazinczy utca 3.)
  - Kis-Bogdán Tervező Kft. (7636 Pécs, Fenyér dűlő 68., képviseli: Kis-Bogdán András ügyvezető)
2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelélül: Hábíán-Bécsi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



Szám: 01-3/275-7/2017.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2017. augusztus 07-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Tamási Péter műszaki ügyintéző  
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

Tárgy: Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása tárgyú TOP- 1.4.1-15. kódszámú pályázathoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. augusztus 07. (hétfő) 10.00 óra.

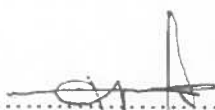
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- Tímár Építész- Mérnök Iroda Kft., 7623 Pécs, Ungvár utca 22.  
ajánlati ár: nettó 9.440.000 Ft+Áfa = Bruttó 11.988.800 Ft.
- Kis-Bogdán Tervező Kft., 7636 Pécs, Fenyér dűlő 68.  
ajánlati ár: nettó 10.200.000 Ft+Áfa = Bruttó 12.954.000 Ft.
- Szabadics Attila, 7621 Pécs, Kazinczy utca 3.  
ajánlati ár: nettó 13.500.000 Ft+ 0 Áfa = Bruttó 13.500.000 Ft.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....

  
.....

  
.....

## Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú tervezés.

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	TIMÁR ÉPÍTŐ-TERVEZŐ IRODA KFT
Ajánlattevő székhelye:	7623 Pécs Ungvár u 22
Telefonszáma/faxszáma:	72-511-306
Adószám:	13049713-2-02
E-mail elérhetősége:	timar@timar.kft.hu
Ajánlattevő honlapja:	www.timar.kft.hu
Kapcsolattartó neve:	TIMÁR GYÖRGI
KKV szerinti minősítés:	Mikro

3. Ellátandó feladatok:

- engedélyezési szintű és kivitelezési tervdokumentáció készítése;
- Tervezői műszaki irányítás menedzsment.

4. Árajánlat:

2.440.000.-

Nettó ....,- Ft + ÁFA,

M. 988.800.-

azaz ....forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó ..... HUF.

2.548.800.-

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.

Az ajánlatom elválaszthatatlan része a részletes árajánlat.

Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: 2017 08 04.



Cégszerű aláírás

**TIMÁR ÉPÍTŐ-TERVEZŐ IRODA**  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 7623 Pécs, Ungvár u. 22.  
 Telefon: 72/511-306  
 Adószám: 13049713-2-02




Részletes árajánlat

Beszerezés megnevezés és típusa	Megvalósítás részletes szakmai tartalma és elvárt eredmény	Nettó költsége (Ft-ban)	Afa tartalom (27%) (Ft-ban)	Bruttó költség (Ft-ban)
Építészeti- műszaki és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment	<p>Éngedélyezési szintű és kivitelezési tervdokumentáció készítéséhez szükséges szakértői vélemények elkészítése, illetve a meglévő állapot dokumentálása, felmérése, diagnosztika készítése; végleges tervezési program leadása.</p> <p>Fajlagos költségkímálás készítése Excel táblázat alapján a pályázati felhívásnak megfelelően; amennyiben szükséges, akkor az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal, egyéb szakhatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása; megvalósításhoz szükséges engedélyezési szintű tervdokumentáció összeállítás- napelen, tűzvédelmi tervezés, akadálymentesítés-, esetleges engedélyezési eljárás lefolytatásban való közreműködés; akadálymentesítésről szóló tervfejezet összeállítása, amely tartalmazza a rehabilitációs környezetmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről; megvalósításhoz szükséges kivitelezési tervdokumentáció összeállítása a felhívás 2. számú mellékletében részletezettek szerint az alábbi tartalommal: építészeti tervek és műszaki leírások, szakági tervek és műszaki leírások, költségvetések (árazot, árazatlan), dokumentált közműegyeztetések, tűzvédelmi terv összeállítása, folyamatos konzultálás építőtől, teljes épületgépészet, gyengeáram és erőáram villamos tervezés a vonatkozó – TOP-1.4.1-15. kódszámú pályázati felhívásban foglaltak figyelembe vételével, betartásával; energiatanúsítvány készítése a megújításra kerülő épületekről. A tervezési folyamatba rehabilitációs szakmérnök bevonása szükséges; tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik a szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában.</p>	2.832.000.- ..... HUF 30 %	764.640.-	3.596.640.-
Éngedélyezési szintű és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment (felhívásban részletezettek szerint)	<p>Éngedélyezési szintű és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment (felhívásban részletezettek szerint)</p>	5.664.000.- ..... HUF 60 %	1.529.280.-	7.193.280.-
Éngedélyezési szintű és kivitelezési dokumentáció készítése, tervezői műszaki irányítás menedzsment (felhívásban részletezettek szerint)	<p>Tervezői műszaki irányítás menedzsment; vállalásba adás, kivitelezői versenykezdetésben való részvétel.</p>	944.000.- ..... HUF 100%	254.880.-	1.198.880.-
<b>ÖSSZESEN</b>		9.440.000.- ..... HUF 100%	2.548.800.-	11.988.800.-

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő anyagjellegű költségeket az ellenérték tartalmazza.

Kelt:

  
 .....  
**TIMÁR ÉPÍTÉSZTERVEZŐ- ÉS KIVITELEZŐI IRODA**  
 Körlatójl Felelősségű Társaság  
 7623 Pécs, Ungvár u. 22.  
 Telefon: 72/511-306  
 Adószám: 15303713-2-02

A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata


Vállalkozás/Cég neve:	TIMÁR ÉPÍTÉS-MŰSZAKI IRODA KFT
Székhely:	7623 Pécs Ungvár u. 22.
Cégjegyzékszám:	02-09-068747
Adószám:	13049713-2-02
Hivatalos képviselő	TIMÁR GYÖRGY

A Vállalkozás képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása a vállalkozásnak

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: 2017 08 04.

  
 Cégszerű aláírás  
**TIMÁR ÉPÍTÉS-MŰSZAKI IRODA**  
 Korlátolt Felelősségű Társaság  
 7623 Pécs, Ungvár u. 22.  
 Telefon: 72/511-306  
 Adószám: 13049713-2-02



Baranya Megyei cégbíróság: Cg.02-09-068747; adószám: 13049713-2-02  
kamurai nyilvántartási azonosító: Dél-Dunántúli Építész Kamara C-2-625  
7623 Pécs, Ungvár u. 22.; ☎: 72-511-306; mobil: 20-485-70-74; e-mail: [timar@timarkft.hu](mailto:timar@timarkft.hu)



Szigetvár Város Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

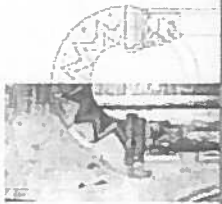
dr Vass Péter polgármester

## Referencia nyilatkozat

Alulírott Timár György ügyvezető kijelentem, hogy a Gandhi Gimnázium Közhasznú Nonprofit Kft. (7629 Pécs, Komját A. u. 5.) megbízásából a pécsi Gandhi Gimnázium felújításához szükséges kiviteli terveket irodánk készítette el a TIOP-1.2.6-14/1-2014-0004 azonosítószerű projekt keretében.

Pécs, 2017. augusztus 4.

.....  
Timár György  
ügyvezető  
Timár Építész-Mérnök Iroda Kft.  
7623 Pécs, Ungvár u. 22.



# MAGYAR ÉPÍTÉSZ KAMARA ONLINE



[www.mek.hu](http://www.mek.hu)

[e-Ügyintézés](#)

[Névjegyzék](#)

[Területi kamarák](#)

[Fórum](#)

[↑ Névjegyzék](#) » [Adatlap](#)

## Tímár György ifj

Tagszám: 02-0236 Státusz: aktív tag Illetékes területi kamarai: Dél-Dunántúli Építész Kamara - Baranya

Vegzettség(ek) - képzések:

- okt építőmérnök

Elérhetőségi cím: 7632 Pécs, Kerülő u. 11.

Telefonszám (H.): 20/485-7074

E-mail cím: [timar@timarkft.hu](mailto:timar@timarkft.hu)

Jogosultságok:

- É2 02-0236 Lejár 2020.01.08. (aktív)
- MV-E 02-0236 Lejár 2020.01.08. (aktív)
- TE 02-0236 Lejár 2020.01.08. (aktív)
- ME-E 02-0236 Lejár 2021.11.15. (aktív)
- SZES2 02-0236 Lejár 2021.11.21. (aktív)

Utolsó frissítések dátumai  
alap adatok: 2015.01.08.  
jogosultságok: 2016.11.20.



7/9



MEKON - Magyar Épít...

