



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. augusztus 24-i RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Zeneiskola helyreállítása tárgyú vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről.

**Melléklet:** - bejelentő adatlap;  
- szerződés.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/ <u>az alábbi</u> : 2016. évi költségvetésben saját forrás nem áll rendelkezésre.
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	5 oldal	

## E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2016. augusztus 24. RENDKÍVÜLI ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Zeneiskola helyreállítása tárgyú vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján tervezi a Szigetvári Zeneiskola épület tetőszerkezetének helyreállítására vonatkozó vis maior támogatási kérelem benyújtását.

A vis maior támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezési kiadások - részbeni vagy teljes - megtérítése, valamint a 3. § szerint részletezett önkormányzati, kisebbségi önkormányzati tulajdonban lévő építményekben a vis maior események okozta károk helyreállításának részbeni vagy teljes támogatása.

A Szigetvári Zeneiskola épületének tetőszerkezetét a 2016. július 13-14-16-án lehullott nagy mennyiségű csapadék, az erős szél, illetve viharos erejű szellőkések oly mértékben megrongálták, hogy szükségessé válik a helyreállítási munkák megkezdése.

A Kormányrendeletnek megfelelően 2016. július 20. napján benyújtásra került az ún. bejelentő adatlap, amely ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A támogatási kérelem benyújtásához a rendeletben meghatározott dokumentumok, jegyzőkönyvek, tervek, szakvélemények benyújtása kötelező.

A bejelentő adatlapon a helyreállítás előzetesen becsült költségigénye került meghatározásra, amely költségigény pontos meghatározása csak az Igazságügyi szakértői állásfoglalás, szakvélemény alapján lehetséges. A szakértői állásfoglalás, szakvélemény szintén a vis maior végleges támogatási kérelem kötelező mellékletét képezi. Az előzetes bejelentő adatlap megküldését követően 40 nap áll az Önkormányzat rendelkezésére, hogy a végleges támogatási kérelmet a formai előírásoknak megfelelően benyújtsa. A vis maior eseményt követően az Önkormányzat elkészítette a szükséges szakértői véleményt a Marosterv Mérnöki Iroda Kft. bevonásával. A szakértő szervezettel megkötött szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A végleges támogatási kérelmet 2016. augusztus 29-ig kell továbbítani a Magyar Államkincstár részére, tehát ezen időszak áll rendelkezésre a szükséges dokumentáció összeállítására. A támogatási kérelem kötelező mellékletét képezi a Képviselő-testület vis maior támogatási kérelemhez kapcsolódó határozata az alábbiak szerint.

- A vis maior kérelem tárgya: Szigetvári Zeneiskola tetőszerkezetének helyreállítása.
- A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3.780.000 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>34.020.000 Ft</b>	<b>90</b>
Források összesen	37.800.000 Ft	100

- A károk helyreállításának előzetesen becsült költségigénye 37.800.000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A káreseménnyel érintett vagyonelem a Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

- A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: Szigetvári Zeneiskola (Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola 7900 Szigetvár, Zárda utca 2., 193 hrsz.) [helyi közművelődési tevékenység támogatása].
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	AEGON Magyarország Zrt.
Biztosítási szerződés száma	53731

- Az adott káreseményre az önkormányzat biztosítási összeget igényelt, biztosítási kárösszeg nem került megállapításra.
- Szigetvár Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát ellátni nem tudja.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszi, biztosítja.
- Helyi önkormányzat a helyreállítás 90%-nak megfelelő mértékű támogatást kíván igénybe venni, mivel az önkormányzat teljesítőkéességét a károk helyreállítása jelentősen meghaladja, mert a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő időjárási csapások következményeként alakult ki, illetve 10%-nál nagyobb mértékű önerő biztosítására nincs lehetőség a költségvetés alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével döntsön az „Előterjesztés a Zeneiskola helyreállítása tárgyú vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről” tárgyában.

#### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Zeneiskola helyreállítása tárgyú vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári Zeneiskola tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan vis maior támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak szerint:

- A vis maior kérelem tárgya: Szigetvári Zeneiskola tetőszerkezetének helyreállítása.
- A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3.780.000 Ft	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	0 Ft	-
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>34.020.000 Ft</b>	<b>90</b>
Források összesen	37.800.000 Ft	100

- A károk helyreállításának előzetesen becsült költségigénye 37.800.000.-Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani.
- A káreseménnyel érintett vagyonelem a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
- A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: Szigetvári Zeneiskola épülete (Weiner Leó Alapfokú Művészeti Iskola 7900 Szigetvár, Zárda utca 2., 193 hrsz.) [helyi közművelődési tevékenység támogatása].
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	AEGON Magyarország Zrt.
Biztosítási szerződés száma	53731

- Az adott káreseményre az önkormányzat biztosítási összeget igényelt, biztosítási kárösszeg nem került megállapításra.
- Szigetvár Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát ellátni nem tudja.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszi, biztosítja.
- Helyi önkormányzat a helyreállítás 90%-nak megfelelő mértékű támogatást kíván igénybe venni, mivel az önkormányzat teljesítőképességét a károk helyreállítása jelentősen meghaladja, mert a vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő időjárási csapások következményeként alakult ki, illetve 10%-nál nagyobb mértékű önerő biztosítására nincs lehetőség a költségvetés alapján.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vis maior végleges támogatási kérelemhez szükséges mellékletek beszerzéséről gondoskodjon, a jogszabályban előírt határidőre a kérelmet nyújtsa be, a kérelemhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: 2016. augusztus 29.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Marosterv Mérnöki Iroda Kft-vel megkötött szerződést megismerte és azt utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: azonnal

Szigetvár, 2016. augusztus 18.



*[Handwritten signature]*  
 Dr. Vass Péter  
 polgármester

1. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

## A) BEJELENTŐ ADATLAP VIS MAIOR ESEMÉNYRŐL

Igénylésazonosító: 323 966

1.	Önkormányzat neve:	Szigetvár Város Önkormányzata
2.	Önkormányzat címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
3.	Kapcsolattartó neve:	Gasparik Ildikó
4.	Telefon:	0673514323
5.	E-mail:	gasparik.ildiko@szigetvar.hu
6.	Fax:	0673514349
7.	Vis maior esemény megnevezése (több is választható):	<input type="checkbox"/> az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés <input checked="" type="checkbox"/> önkormányzati épület helyreállítása <input type="checkbox"/> út helyreállítása <input type="checkbox"/> híd helyreállítása <input type="checkbox"/> komp- és révátkelőhelyek helyreállítása <input type="checkbox"/> ár- belvízvédelmi vízelétesítmény helyreállítása <input type="checkbox"/> közmű és műtárgyai helyreállítása <input type="checkbox"/> pince- partfal helyreállítása <input type="checkbox"/> földcsuszamlás helyreállítása
8.	Vis maior esemény pontos időpontja:	2016.07.13.
9.	Vis maior esemény és rövid leírása a helyszín megjelölésével (ingatlan károsodása esetén a pontos cím és helyrajzi szám megjelölése is szükséges):	<p>Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő szigetvári Zeneiskolának (7900 Szigetvár, Zárda utca 2., 193 hrsz) tetőszerkezetét a 2016.07.13-án, 14-én és 16-án lehullott nagy mennyiségű csapadék és az erős, viharos erejű széllesek oly mértékben megrongálták, mely azonnali beavatkozást igényel és a helyreállításokat megkezdeni szükséges. A megrongálódott tetőszerkezetnél fontos megemlíteni, hogy működő intézményről van szó. 2016. június 13-án, 14-én és 16-án vörös riasztás adtak ki Szigetvár és térségére, így sajnos településünket sem kímélte a rendkívüli időjárási körülmény. Az épületben működő tantermek biztonságos működését veszélyezteti a megrongálódott tető. A megrongálódott tetőszerkezet miatt szükségessé válik a szerkezet statikai állapotának felülvizsgálata, helyreállításra vonatkozó tervek elkészítése. A Zeneiskola rendelkezik engedélyes tervvel, illetve engedéllyel így a helyreállítási munkálatokat mihamarabb, 2017. 03.01.-én meg tudjuk kezdeni. Az azonnali beavatkozást elvégeztük, elmozdult cserepeket visszahelyeztük. A munkálatok elvégzését nehezíti, hogy az épület műemléki épület. A bejelentő adatlapot azzal a megjegyzéssel adjuk be, hogy a vis maior esemény bekövetkezésétől számitottan a lehető legrövidebb időn belül beszerezzük a kérelemhez szükséges dokumentumokat.</p>
10.	Védekezés előzetesen becsült költségigénye:	0 Ft
11.	Helyreállítás előzetesen becsült költségigénye:	35 000 000 Ft

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

12.	Becsült költségigény összesen:	35 000 000 Ft
13.	Helyreállítás várható kezdési határideje:	2017.03.01.
14.	Helyreállítás várható befejezési határideje:	2017.08.31.
15.	Helyreállítás/védekezés várható pénzügyi forrásösszetétele:	
a) Saját forrás	3 500 000 Ft	10 %
b) Egyéb források:	0 Ft	0 %
c) Előzetesen becsült igény	31 500 000 Ft	90 %

A 15. c) szerinti előzetesen becsült igény megegyezik a 12.-15.a)-15.b) eredményével.

Kelt: Szigetvár

2016. év július hó 20. nap

P.H.

40  
.....  
polgármester/elnök h.



.....  
(kőr)jegyző



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

és a

MAROSTERV MÉRNÖKI IRODA KFT.

7621. Pécs, Rákóczi út 1.

(továbbiakban megrendelő)

(továbbiakban vállalkozó)

**1.A szerződés tárgya:**

**Műszaki szakértői szakvélemény készítése a Szigetvári Zeneiskola műemléki épület tetőszerkezetének 2016 június 13- 16-között bekövetkezett károsodására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez kapcsolódóan.**

**2.A műszaki tartalom:**

- káreseményről készített színes fotó dokumentáció;
- a keletkezett kár tételes felsorolása (a kár helye, mértéke) a károsodott építmény általános jellemzése – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb.;
- Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását.

**3. A megrendelő szolgáltatásai:**

Köteles biztosítania rendelkezésére álló szükséges adatokat (a károsodott épületre vonatkozóan építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága ....).

**4.A vállalkozó díja: 150.000.- Ft. + 40.500.- Ft. (27% áfa)= 190.500.- Ft.**


Megrendelő a vállalkozói díj kiegyenlítéséről a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással intézkedik a 10200012-24012555-00000000 sz. számlája javára.

**5.Határidő:** A szerződés aláírását követő 15. nap, de legkésőbb: **2016. augusztus 19.**


**6.Szállítandó példányszám:** 2 pld. eredi nyomtatott formában és elektronikusan is megküldve.


7. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv XL. fejezetének előírásai az irányadó.

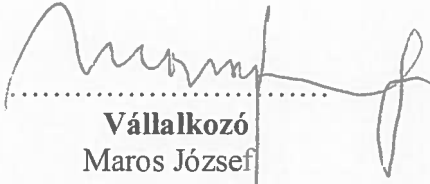
d/t 2016. 08.04. Dv1

  
.....  
**Megrendelő**  
Dr. Vass Péter  
p.h



  
.....  
**Jegyző**  
Csökliné Dr. Valler Mária  
p.h

  
.....  
**Pénzügyi ellenjegyző**  
Csordás Árpádné  
p.h

  
.....  
**Vállalkozó**  
Maros József  
p.h  
**MAROSTERV**  
Mémőki Iroda Kft.  
1021 Pécs, Rákóczi út 1.

Kelt: Szigetvár, 2016. július 26.