




## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. december 6-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának partnerségi egyeztetésének lezárásáról

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Berkecz Balázs mb. főépítész	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-----
	Szigetvár-Zsibót Településrészi Önkormányzat, valamint Szigetvár-Becefa Településrészi Önkormányzat	-----
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Kerti Helga jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	<u>Nincs</u> az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete	
<b>Terjedelem:</b>	1 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2021. december 6-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának partnerségi egyeztetésének lezárásáról

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2021. (VI.24.) Kt. sz. határozatában döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatának tárgyalásos eljárásban történő módosításának megindításáról az M60 gyorsforgalmi út és más kiemelt fejlesztések megvalósíthatósága érdekében.

Dr. Hübner Máttyás vezető településtervező által elkészített dokumentumok Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 245/2021. (XI.09.) Kt. sz. határozatában foglaltak szerint alkalmasak a véleményeztetésre, így Szigetvár Város Önkormányzata elindítja a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelet tárgyalásos eljárásban történő felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdése szerint.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le a véleményeztetést.

A partnerségi véleményezés 2021. november 26-án zárult le, és nem érkezett partnerségi vélemény az ügyben sem írásban, sem a 2021. november 18-án, csütörtök este 18 órai kezdettel megtartott lakossági fórum során.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

### Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár város településrendezési eszközeinek az M60 gyorsforgalmi út Pécs-Szigetvár közötti szakasza és más kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területekhez kapcsolódó módosításának partnerségi egyeztetésének lezárásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármesterét arra, hogy a tárgyalásos eljárás lefolytatását kezdeményezze a Baranya Megyei Kormányhivatal állami főépítészénél.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködők: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Berkecz Balázs mb. főépítész  
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2021. december 2.

  
  
Dr. Vass Péter  
polgármester