



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontása során keletkezett, kibontott épületfa adásvételére vonatkozó szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Melléklet: - kivonat;
- adásvételi szerződés.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.09.26., 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.09.27., 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	160/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	4 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. szeptember 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontása során keletkezett, kibontott épületfa adásvételére vonatkozó szerződés utólagos jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 27-i ülésén döntött a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésről. A Képviselő-testület 160/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a fent nevezett lakóépület bontása 2017. augusztus hónapban megkezdődött. A lakóépület bontásához kapcsolódóan a Tervező és Építő Kft. megkereste Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy meg kívánja vásárolni a felépítmény bontása során kibontott épületfa alkotóelemeket. A Tervező és Építő Kft. és Szigetvár Város Önkormányzata között adásvételi szerződés került aláírásra 2017. augusztus 29. napján a kibontott épületfa alkotóelemek kibontás után történő eladására vonatkozóan, így az adásvételi szerződés utólagos jóváhagyása szükséges. A mindkét fél által aláírt adásvételi szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A szerződés alapján a Tervező és Építő Kft., mint vevő kötelezettséget vállalt az épület bontása során keletkező összes kibontott épületfa megvásárlására összesen 20.000 Ft/m³+ÁFA összegben, mely épületfa mennyisége az épület folyamatos bontása miatt előre nem meghatározható mennyiségű.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontása során keletkezett, kibontott épületfa adásvételére vonatkozó szerződés utólagos jóváhagyásáról” című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontása során keletkezett, kibontott épületfa adásvételére vonatkozó szerződés utólagos jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Tervező és Építő Kft-vel a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti lakóépület bontása során keletkezett, kibontott épületfa adásvételére vonatkozó adásvételi szerződést megismerte és azt utólag jóváhagyja.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2017. szeptember 13.




Dr. Vass Péter
polgármester

1. 12. melléklet

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

160/2017. (VII.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Előterjesztés a Szigetvár, Vár utca 12. szám alatti, Önkormányzat tulajdonát képező lakóépület bontásáról és a bontási tevékenységhez kapcsolódó vállalkozási és megbízási szerződésekről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft-vel bontási tevékenység ellátására vonatkozó, illetve a Janus Pannonius Múzeummal régészeti szakfelügyelet ellátására vonatkozó szerződéstervezeteket megismerte és azokat az előterjesztéssel megegyező formában jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződések aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelével: Barkaszi Mária jky



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött - egyrésztől

Szigetvár Város Önkormányzata
székh: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér
1.
képviselő: dr.Vass Péter
polgármester
mint Eladó,

másrésztől

Tervező és Építő Kft.
székh.: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér
7.
képviselő: Török Kovács László
ügyvezető
mint Vevő;
továbbiakban együttesen Felek vagy
Szerződő Felek

között az alulírott napon és helyen
az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1./ Felek egyezően megállapítják, hogy Eladó tulajdonát képezi a szigetvári 250 hrsz-ú, természetben a Szigetvár, Vár u.12. szám alatt található, 250 m² alapterületű, „lakóépület” megnevezésű ingatlan.

Az ingatlanon található felépítmény elbontását Eladó megkezdte.

Adásvétel

2./ Eladó eladja Vevőnek örökre és visszavonhatatlanul a tulajdonát képező felépítmény bontása során kibontott épületfa alkotóelemeket, melyet Vevő az általa ismert és megtekintett állapotban ezennel megvásárol.

Felek megállapodnak abban, hogy az épületfa mennyiségét a folyamatos bontásra tekintettel még nem tudják meghatározni, de Vevő kötelezettséget vállal az épületben lévő összes mennyiség megvásárlására.

Felek megállapodnak abban, hogy az épületfa mennyiségét kibontás után, az elszállítás előtt Eladó szakképzett képviselője állapítja meg.

Az épületfát Eladó pakoltatja fel Vevő szállítójárművére és Vevő saját költségén szállítja el.

Vételár

3./ Szerződő Felek az 1./ pontban megjelölt épületfa vételárát 20.000 Ft/m³+ÁFA összegben határozzák meg.

Vételár megfizetése

- 4./ Felek megállapodnak abban, hogy az épületfa mennyiségének megállapítását követően Eladó számlát állít ki Vevő részére, aki a számla ellenértékét 8 napon belül köteles megfizetni. A vételár megfizetéséig Vevő nem jogosult az épületfát elszállítani.

Egyéb megállapodás

- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetését követően 8 napon belül köteles Vevő elszállítatni az épületfát. Amennyiben Vevő késedelembe esik az elszállítás vonatkozásában, napi 20.000 Ft késedelmi kötbért köteles fizetni Eladónak. Felek megállapodnak abban, hogy 10 napi késedelem után Eladó jogosult elállni a szerződéstől és meghiúsulási kötbért követelni Vevőtől, melynek összege 50.000 Ft.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Kelt: Szigetvár, 2017. augusztus 29.



Szigetvár Város
Önkormányzata
Dr. Vass Péter
polgármester
Eladó



Tervező és Építő Kft.
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 7. (hrsz: 13/2)
Adesz. 231253/17-2-02
Cégl. szám: 02-04-076871
B.sz.: 11400040-27149/0302871
Tervező és Építő Kft.
Török Kovács László
ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem:



Csököliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző



Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző