



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épületében található klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról.

Melléklet: - karbantartási szerződés tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2018.06.26. 14 ⁰⁰
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2018.06.27. 14 ⁰⁰
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	42
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	ezel 10.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	h ✓
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző ezel 10.	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	5 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2018. június 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épületében található klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám, 313. szám alatti ingatlan, amely ingatlan természetben a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épülete. Az Önkormányzat tulajdonát képező Polgármesteri Hivatal épületben összesen 11 db klímaberendezés található, mely berendezések rendszeres tisztítása, karbantartása szükséges.

Boskovics László hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épületében található klímaberendezések karbantartására vonatkozóan karbantartási szerződést állított össze, mely szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A szerződés alapján a klímaberendezések karbantartása évente egy alkalommal történik, mely karbantartás díja 5000 Ft+ÁFA/db, azaz mindösszesen nettó 55.000 Ft+ÁFA/év összegben kerül megállapításra. A Képviselő-testület jóváhagyása esetén a karbantartási szerződés aláírása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épületében található klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épületében található klímaberendezések karbantartására vonatkozó szerződés jóváhagyásáról.” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Boskovics László hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartóval kötendő, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal épületében található 11 db klímaberendezés karbantartására, tisztítására vonatkozó karbantartási szerződést megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a karbantartási szerződés aláírásáról gondoskodjon.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. június 21.



45
Dr. Vass Péter
polgármester h.

KARBANTARTÁSI SZERZŐDÉS

1.

Mely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, adószám: 15724193-2-02, mint Megrendelő, másrészről **Boskovics László Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó**

Bankszámlaszám:

, EV szám:

, mint Karbantartó között az alábbi feltételekkel:

2. Karbantartási szerződés tárgya

Megrendelő vállalkozásba adja, karbantartó vállalja az 1. sz. mellékletben található berendezések karbantartási munkáit az 1. sz. mellékletben meghatározott díjazás fejében, megrendelő jelen szerződés aláírásával a munkákat megrendeli. A mellékletben szereplő árak tartalmazzák a készenléti, valamint a kiszállási költséget, de nem tartalmazzák az esetleges javítási anyagok költségeit. Ez utóbbiak külön számla alapját képezik.

Karbantartó kötelezi magát, hogy jelen szerződés szerint hibabejelentésre 48 órán belül reagál, a helyszínen megjelenik és megkezdi a hiba kijavítását. Vállalkozó a karbantartási, hibaelhárítási munkát köteles az ésszerű és célszerűségi határidőn belül minél előbb elvégezni és befejezni.

3. Hibabejelentés telefonszáma:

06/70 2464 876

Boskovics László (szerviz vezető)

4. Karbantartási terjedelem:

1. sz. mellékletben szereplő készülékek.

5. Fizetés:

A karbantartás elvégzése után Karbantartó átutalásos számlát nyújt be Megrendelőnek, amit Megrendelő köteles **15 napon** belül teljesíteni. Késedelmes fizetés esetén napi 0,14%-os késedelmi kamatot számítunk fel. Az átutalásos számla mellékleteként Karbantartó köteles a Megrendelő által leigazolt munkalap 1 példányát mellékelni.

A számlában a karbantartási díjon felül a karbantartás során felhasznált anyagok, eszközök értéke szerepelhet. A berendezések biztonságos és folyamatos üzemeltetése érdekében a rendszeres, szakszerű karbantartás, szervizelés szükséges feltétel.

6. Egyéb:

Karbantartó a karbantartás során javaslatot köteles tenni Megrendelőnek a karbantartás során észlelt hiányosságok megoldására. A karbantartáshoz szükséges anyagokat Karbantartó beszerzi és azokat napi utánpótlási áron, számlázza Megrendelő felé. A szerződés hatálya nem terjed ki a megrendelő által kért és megrendelt áthelyezésekre, bővítésekre vagy üzembe helyezési munkákra. Ezekre a munkákra szerződő felek külön megállapodást kötnek.

7. Szerződés hatálya:

Jelen karbantartási szerződés határozatlan időre kötötték, amennyiben bármely fél a szerződést meg kívánja szüntetni, úgy köteles 3 hónappal előtte írásban jelezni.

8. Irányadó jog:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK és hatályos egyéb jogszabályok előírásai az irányadók. Felek esetleges peres ügyeik intézésében a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét ismerik el.

Ablakklímák karbantartása

Karbantartás során elvégezendő műveletek:

- Kalorikus kondenzátor lamellázatának nagy nyomású (70-80 bar) vízzel történő tisztítása
- Kompresszor áramfelvételének ellenőrzése
- Ventilátor motor ellenőrzése melegezésre
- Ventilátor csapágyazásának ellenőrzése
- Elektromos rendszer, ellenőrzése, védelem tesztelése
- Kalorikus kör ellenőrzése abban az esetben, ha a klímagépben van ellenőrzési lehetőség
- Légtechnikai szűrő tisztítása, szükség szerint cseréje
- Számítógépes nyilvántartás alapján a hibajenségek behatárolása

Megjegyzés: Az ablak klímagépek a karbantartás, felmérés során egy sorszámot kapnak, mely után a nyilvántartás működésbe lép. Hibabejelentéskor kérjük a gépen lévő sorszámot bediktálni!

Split rendszerű klímagépek karbantartása során elvégzendő műveletek:

Kis karbantartás:

Kiskarbantartáskor az alábbi műveleteket kell elvégezni Karbantartónak:

- Beltéri egység szűrőjének tisztítása
- Beltéri egység burkolatának bontása után a csepptálca ellenőrzése, tisztítása
- Processzor ellenőrzése, távkapcsoló tesztelése
- Beltéri egység elpárologtatójának ellenőrzése mechanikus szennyeződések szempontjából, illetőleg felületi hőmérsékletének tesztelése
- Ventilátormotor ellenőrzése, motormelegedés, csapágyazás szempontjából
- Elektromos vezetékek bekötéseinek ellenőrzése
- Áramtalanító főkapcsoló ellenőrzése
- Áramtalanító főkapcsoló ellenőrzése
- Beltéri egység előtti elektromos hálózatban lévő biztosíték ellenőrzése
- Beltéri és kültéri egységben levő kalorikus köri menetes kötéseknél a freon szivárgás tesztelése
- Kültéri egység ventilátorának ellenőrzése

Nagy Karbantartás:

Nagy karbantartáskor ugyanazokat a műveleteket kell elvégeznie Karbantartónak, mint kiskarbantartáskor, de ezen felül még:

- Kültéri egység burkolatának bontása és a munka elvégzése után visszaszerelése
- Kültéri egység kondenzátorlamellázatának nagynyomással történő tisztítása
- Kültéri egység elektromos rendszerének ellenőrzése
- Kompresszor kalorikus ellenőrzése, kültéri egység freonszivárgásra történő tesztelése
- Kültéri egységben lévő ventilátor ellenőrzése motormelegedésre, csapágyazásra
- Kültéri egységben lévő védelmi rendszer ellenőrzése
- Kompresszor áramfelvételének mérése, tesztelése
- Kültéri egységben lévő elektromos bekötések ellenőrzése
- Freongáz szívó és nyomóoldali nyomásértékeinek ellenőrzése.

Fain coil klímagépek karbantartása során elvégezendő műveletek

- Ventilátor motor ellenőrzése melegedésre
- Ventilátor csapágyazásának ellenőrzése
- Elektromos rendszer ellenőrzése, védelmek tesztelése
- Légtechnikai szűrő tisztítása, szükség szerint cseréje
- Beltéri egység burkolatának bontása után a csepptálca ellenőrzése, tisztítása
- Teremtermosztát tesztelése
- A fain coil hőcserélőjének ellenőrzése mechanikus szennyeződések szempontjából, illetve felületi hőmérsékletének tesztelése
- Hidraulikus bekötések ellenőrzése

Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét fél cégszerűen aláírta.

Szigetvár, 2018. június 28.

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és
karbantartó

1. számú melléklet:

Karbantartási díjak összege:

Jegyző iroda: Gree comfort 3,5 kw.	1 db
Anyakönyv vezetői iroda: Gree comfort 2,6 Kw.	1 db
Tanácsterem: Belcor 5,5 kw.	2 db
Műszaki vezetői iroda: Samsung 3,5 Kw.	1 db
Alpolgármesteri iroda: Samsung 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi osztály tér felőli: Gree comfort 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi osztály Vár utca felőli: Gree comfort 3,5 Kw.	1 db
Pénzügyi vezetői iroda: Gree comfort 2,6 Kw.	1 db
Polgármesteri iroda Titkárság: Gree comfort 3,5 Kw	1 db
Polgármesteri Iroda: 2,6 Kw.	1 db

A split klímák karbantartása évi 1 alkalommal történik

5.000 Ft+áfa/db

Karbantartási díj éves viszonylatban:

55.000 Ft.+áfa

Szigetvár, 2018. június 28.

.....
Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

.....
Boskovics László
Hűtő és klímaberendezés szerelő és karbantartó