





## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága**  
 2026. április 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a GrundKör Egyesület kérelmére telephely biztosítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról

**Melléklet:** 1. Kérelem  
 2. Tulajdoni lap másolata  
 3. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

<b>Előterjesztő:</b>	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Előadó:</b>	Balaskó Tamás bizottsági elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	6 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága  
2026. április 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a GrundKör Egyesület kérelmére telephely biztosítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Balaskó Tamás bizottsági elnök

Tisztelt Bizottság!

Rácz Csaba, a GrundKör Egyesület (székhely: 7500 Barcs, Bajcsy-Zs. utca 54. fsz. 2.) elnöke kérelemmel (1. melléklet) fordult Szigetvár Város Önkormányzathoz, melyben a szervezet részére telephely biztosítását kéri a szigetvári 254/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület” megnevezésű ingatlanon.

A kérelem indokolása részükről, hogy az Egyesület alapvető célja Szigetvár város katasztrófavédelmi tevékenységének támogatása és a település biztonságát növelő önkéntes munka végzése.

Tevékenységük kiemelt területei:

- Viharkárok megelőzése és a mentési munkálatok segítése.
- Ár- és vízkárok, valamint egyéb természeti és civilizációs veszélyek elleni védekezés.
- Szakmai gépek, berendezések és védőfelszerelések beszerzése, üzemeltetése.
- Lakossági oktatások és képzések szervezése a felkészültség javítása érdekében.

Az Egyesület álláspontja szerint a megjelölt ingatlanon történő telephely-kialakítás elengedhetetlen a fenti közérdekű feladatok hatékony és gyors ellátásához. A fix bázis lehetővé tenné az eszközök tárolását és az önkéntes állomány operatív irányítását.

A nevezett ingatlan Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi (2. melléklet).

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlan telephely bejegyzése kapcsán a vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat már előzetesen kiadásra került, melyhez a bizottság utólagos jóváhagyása szükséges.

A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat ezen előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a GrundKör Egyesület kérelmére telephely biztosítására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a GrundKör Egyesület kérelmét megismerte és utólagosan hozzájárul,

hogy Szigetvár Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Szigetvár 254/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület” megnevezésű ingatlanon a GrundKör Egyesület (7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 54. szám I. em/2.) telephelyét bejegyeztesse, az erre vonatkozó előzetesen kiadott tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felhatalmazza Szigetvár Város Polgármesterét, hogy ezen döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Balaskó Tamás bizottsági elnök  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Hábián Bálint aljegyző  
Határidő: 2026. április 28.

Szigetvár, 2026. április 13.

Balaskó Tamás s.k.  
bizottsági elnök

1. melléklet  
Ikt.sz.: 01-4/129-6/2026.

Szigetvár Város Önkormányzata részére  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Tárgy:** Telephely biztosítása iránti kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Rácz Csaba, a GrundKör Egyesület (750 Barcs, Bajcsy-Zs utca 54 1 em 2.) elnöke ezúton azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a szervezetünk részére a **Szigetvár 254/2 helyrajzi** számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület” megnevezésű ingatlanon telephely biztosítását szíveskedjenek megvizsgálni és lehetőség szerint engedélyezni.

Egyesületünk célja, hogy Szigetvár városában a katasztrófavédelmi tevékenységeket támogassa, valamint a település biztonságát növelő önkéntes munkákban aktívan részt vegyen. Kiemelt törekvésünk a viharokra való felkészülés elősegítése, valamint a károk mentésében, és egyéb védekezésben részt vevő szervezetek munkájának támogatása.

Szervezetünk tevékenysége kiterjed az ár- és vízkárok, továbbá egyéb természeti és civilizációs eredetű veszélyek elleni védekezés támogatására. Ennek érdekében gépek- berendezések, személyes védőfelszerelések alkalmazásával, beszerzésével valamint oktatások és képzések szervezésével kívánunk hozzájárulni a település felkészültségének növeléséhez.

Meggyőződésünk, hogy a kért telephely biztosítása, hozzájárulna ahhoz, hogy egyesületünk hatékonyabb módon tudja ellátni a fenti közösségi és közérdekű feladatait Szigetvár városában.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy kérelmünket megvizsgálni és pozitív elbírálásban részesíteni szíveskedjen.

Kelt: Szigetvár, 2026.03.31.

**GRUNDKÖR-EGYESÜLET**  
7570 Barcs, Bajcsy-Zs. u. 54. 1/2.  
Adószám: 19188957-1-14  
Ny.sz.: 02-02-21455371  
Szisz.: 1173+094-21455371

**Tisztelettel:**  
Rácz Csaba  
elnök  
GrundKör Egyesület

**ÉRKEZETT**  
2026 APR 01.



Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország 7900 Szigetvár,  
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260413/1775  
2026.04.13

Oldal 1/2

Szigetvár  
Belterület, 254/2 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 254/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31151/2009.02.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület ,sporttelep és közterület	0	3 5149	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37650/2008.08.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: adásvétel  
Eredeti határozat: 31309/2003.02.11  
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37650/2008.08.26

Vízvezeték elhelyezési és

karbantartási szolgálmi jog  
Eredeti határozat: 1694/1984.05.31  
Név: DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
Jogosult címe: 7623 PÉCS, Köztársaság tér 7

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37650/2008.08.26

Vízvezeték elhelyezési és

karbantartási szolgálmi jog  
Eredeti határozat: 1694/1984.05.31  
Név: BELÜGYMINISZTERIUM  
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, József Attila utca 2-4

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37650/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatárrendezés következtében a terület kialakítva a 254 helyrajzi számú ingatlanból.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31151/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés

Kisajátítás következtében a terület növekedett 17 nm-rel, a 300 helyrajzi számú ingatlan területéből.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A



**Baranya Vármegyei  
Kormányhivatal Földhivatali  
Főosztály Földhivatali Osztály 5.  
Magyarország 7900 Szigetvár,  
Kossuth Lajos tér 16.**

**Tulajdonilap-másolat  
(szemle)**

Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260413/1775  
2026.04.13

Oldal 2/2

**Szigetvár  
Belterület, 254/2 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző oldalról**

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Ügyiratszám: 01-4/129-7/2026.

Tárgy: Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról  
Kelt: Szigetvár, 2026. április 01.

### *Nyilatkozat tulajdonosi hozzájárulásról*

Alulírott, Dr. Vass Péter, mint **Szigetvár Város Önkormányzat** (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., nyilvántartási száma: 724199; adószáma: 15724193-2-02; képviseli: Dr. Vass Péter) - polgármestere, a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár 254/2 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa

### *tulajdonosi hozzájárulásomat adom*

a **GrundKör Egyesület** (7570 Barcs, Bajcsy-Zsilinszky utca 54. szám 1. em/2.) **részére** ahhoz, hogy a tulajdonomat képező ingatlant a GrundKör Egyesület telephelyeként bejegyeztesse.

Kelt: Szigetvár, 2026. április 01.

Dr. Vass Péter  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzat

