**ELŐTERJESZTÉS**

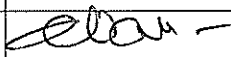
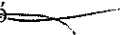
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete általános eljárásban történő módosításának, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Mellékletek:

1. Módosított szerkezeti terv
2. Rendelet-tervezet
3. Általános és részletes indokolás
4. Előzetes hatásvizsgálat
5. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BA/40/01048-5/2026. számon kiadott záró szakmai véleménye

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	-
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített, illetve egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	-	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	206/2025. (IX. 25.) és a 231/2025. (X. 30.) Kt. határozatok	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. június 25-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete általános eljárásban történő módosításának, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX. 25.) és a 231/2025. (X. 30.) Kt. határozataiban döntött a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) és a 278/2017. (XII. 21.) Kt. határozattal megállapított településszerkezeti terv általános eljárás szerinti módosításának megindításáról, összesen 17 módosítási indítvány megvalósítása érdekében.

A Dr. Hübner Mátyás (TI/1É-02-0107) vezető tervező által elkészített tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: EljR.), valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete alapján folytattuk le. A partnerségi véleményezés során egy lakossági észrevétel érkezett, amelyre a tervező tervezői választ adott; az észrevétel új indítványként a folyó eljárásba nem volt beépíthető.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkeresett, a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek.

A közbenső véleményezési eljárás lezárultát követően a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája BA/40/00764-2/2026. iktatószámú véleményében szakmai észrevételeket fogalmazott meg. A tervező a beérkezett észrevételekre tervezői választ adott; az észrevételek egy részét a záró dokumentáció figyelembe vette és a tervet ennek megfelelően módosította (így különösen a 226/1 hrsz.-ú telek övezeti besorolásának Vt-1-re pontosítása, az övezethatár-hiányok pótlása, a biológiai aktivitásérték számítás kiegészítése).

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a záró véleményezési dokumentáció alapján Lukáts István állami főépítész aláírásával BA/40/01048-5/2026. iktatószámon adta ki záró szakmai véleményét. A záró szakmai vélemény megállapítja, hogy az a), j) és n) jelű módosítási indítványokat szakmailag nem támogatja.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az állami főépítész 1. módosítási tétel kapcsán megfogalmazott álláspontja szakmai javaslat és nem jogszabályon alapuló vélemény, így annak figyelembevétele a Kormányrendelet 67. § (9) bekezdésében foglaltak szerint az önkormányzat döntésétől függ. Mindezek alapján az a), j) és n) jelű módosítási indítványok elfogadását is javaslom a Képviselő-testületnek, és kérem, hogy a határozat-tervezet és a rendelet-tervezet ezek tartalmát is foglalja magában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete általános eljárásban történő módosításának, valamint a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája BA/40/01048-5/2026. iktatószámú záró szakmai véleményét megismerte és azt tudomásul veszi, azzal, hogy az a), j) és n) jelű módosítási indítványokat is elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az előterjesztéshez csatolt rajzi és leírás munkarészek megalapozásával a határozat mellékletében ábrázoltak szerint módosítja a 278/2017. (XII. 21.) számú határozattal megállapított településszerkezeti tervet. A településszerkezeti terv leírása változatlan formában hatályban marad.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2026. június 23.


Dr. Vass Péter
polgármester

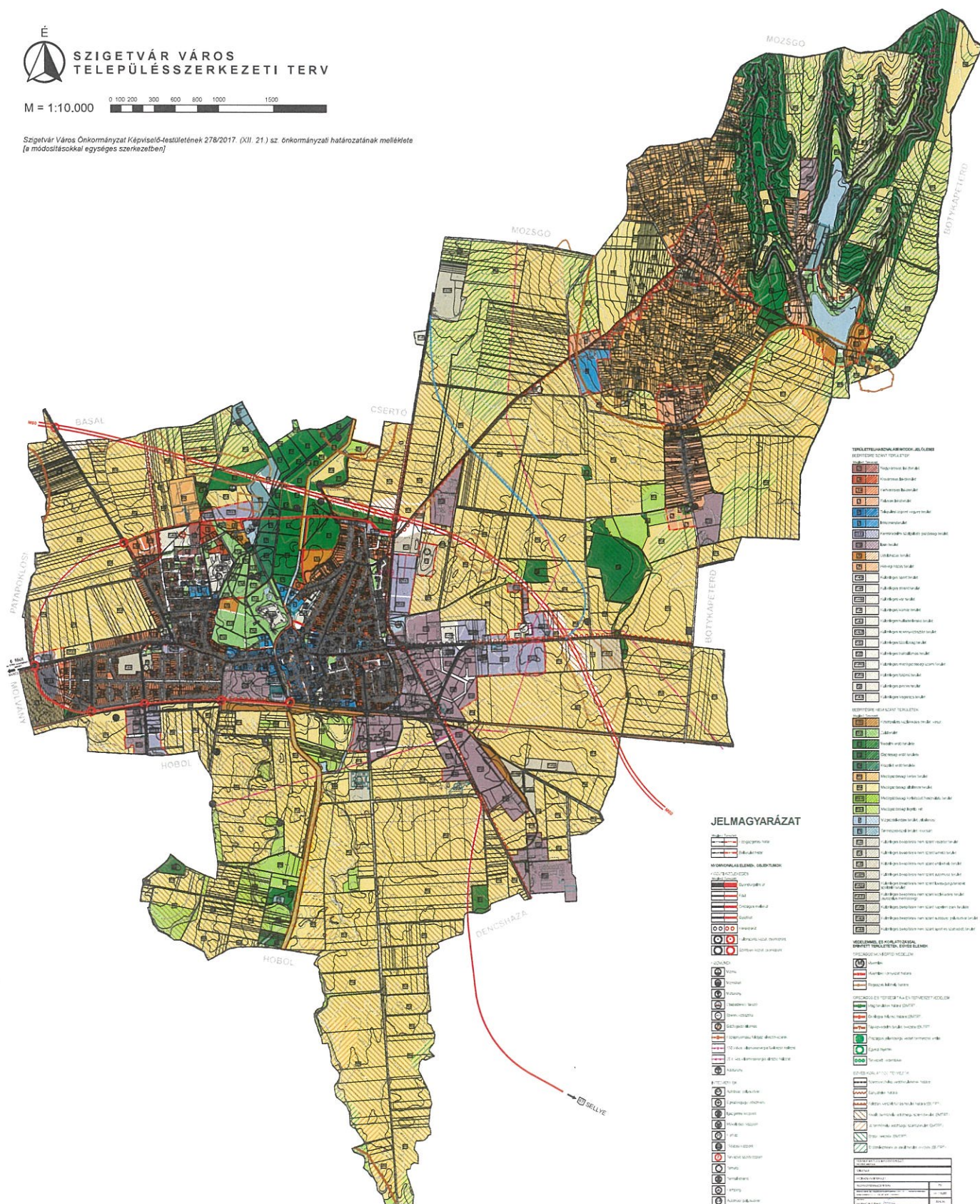


SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

M = 1:10.000



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 278/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati határozatának melléklete
[a módosításokkal egységes szerkezetben]





2. melléklet

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (...) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról (tervezet)

[1] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletének célja Szigetvár város épített környezetének alakítása, építészeti örökségének védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a településkép kulturált, esztétikus kialakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása.

[2] Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés e) pont ee) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Lke-5 jelű építési övezet)

„ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35 %”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 25. § (4) bekezdés e) pont ea) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetekben betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Vt-3 jelű építési övezet)

„ea) A kialakítható legkisebb telekterület méret: 250 m²”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 29. § (2) bekezdés c) pont cd) és ce) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A betartandó telekalakítási és beépítési előírások:

Üü-3 jelű építési övezet)

- „cd) A megengedett legnagyobb épületmagasság: 8,5 m
ce) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %”

4. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő i) ponttal egészül ki:

(Az adott jelű övezetben a megjelölt funkciót kiszolgáló épületek helyezhetők el.)

- „i) K-ss jelű övezet (sport és szabadidő terület)
ia) A kialakítható legkisebb telekterület mértéke: 10.000 m²
ib) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete: nincs kikötés m
ic) A beépítési mód: szabadonálló
id) A megengedett legnagyobb beépítési magasság: 12,0 m
ie) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10 %
if) A zöldfelület legkisebb mértéke: 20 %. ”

5. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szigetvár, 2026. június 25.

Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Weszner Veronika
jegyző

A .../2026. (...) önkormányzati rendeletet
2026. napján kihirdetem.

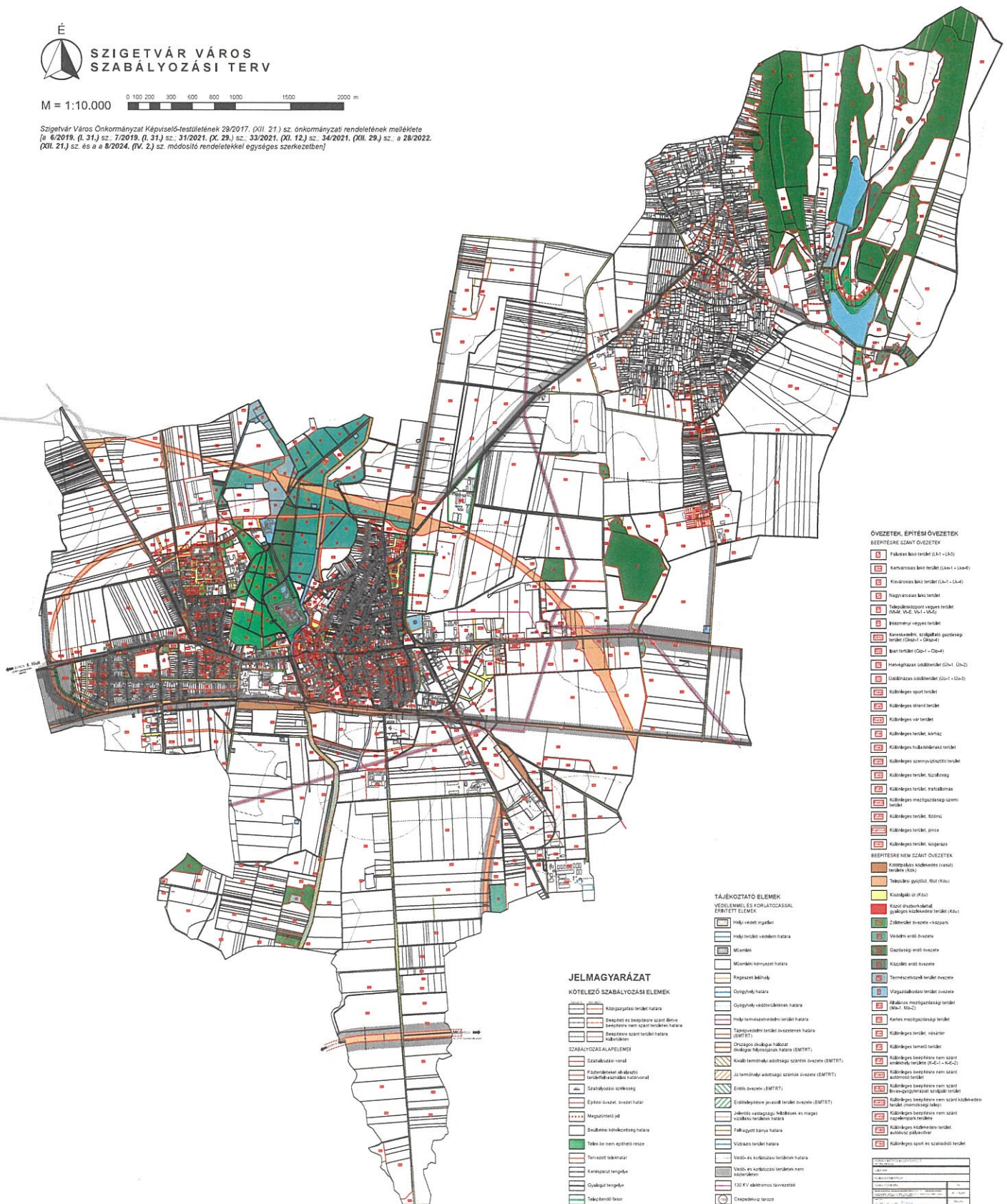
Dr. Weszner Veronika
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10.000



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017. (XII. 21.) sz. önkormányzati rendeletének melléklete
[a 6/2019. (I. 31.) sz., 7/2019. (I. 31.) sz.; 31/2021. (X. 29.) sz.; 33/2021. (XI. 12.) sz.; 34/2021. (XII. 29.) sz.; a 28/2022.
(XII. 21.) sz. és a 8/2024. (IV. 2.) sz. módosító rendeletekkel egységes szerkezetben]



Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében a véleményezésre jogosult szervek véleményének kikérésével a Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbi indokok alapján módosítja:

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

A Képviselő-testület a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását a Méptv. 22. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése, valamint a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás rendje alapján, a záró véleményeztetési dokumentáció és a szükséges szakági munkarészek figyelembevételével fogadja el.

A módosítás alapja a Képviselő-testület 206/2025. (IX. 25.) és 231/2025. (X. 30.) Kt. határozataiban rögzített döntés, amelyek összesen 17 módosítási indítvány megvizsgálásáról és elvégzéséről rendelkeztek. A jelen rendelet a HÉSZ normaszövegét érintő módosítási tartalmak (Lke-5 övezet beépítettség, Vt-3 övezet minimális telekterület, Üü-3 övezet paraméterek, K-ss jelű övezet bevezetése) végleges, elfogadott változatát tartalmazza.

A módosítások összhangban állnak a Szigetvár Város Önkormányzata által 158/2015. (V. 28.) határozatával elfogadott városfejlesztési koncepcióval, amely – egyebek között – a Zsibót–Domolosi tó és környéke üdülőterületi és rekreációs funkcióinak erősítését, az idegenforgalmi fejlesztési lehetőségek kihasználását, a történeti belváros és várkert védelmét, valamint a sportélet és közösségi infrastruktúra fejlesztését jelöli meg a város hosszú távú céljaiként. Az egyes módosítási tartalmak – így különösen az Üü-3 övezet paramétereinek korrekciója és a K-ss jelű sport és szabadidő terület bevezetése – közvetlenül e stratégiai célokat szolgálják.

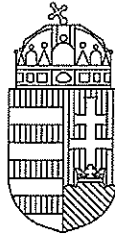
A 6. §-hoz

Ezen szakasz a rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelete (általános eljárás alapján)			
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Az állampolgárok számára a rendelet új formába öntése, rendelkezéseinek felülvizsgálata megkönnyíti és egyértelművé teszi a szabályozás gyakorlati alkalmazhatóságát.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
<u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u> Szigetvár város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során eszközölt módosítások átvezetése szükséges a rendeletben.				
<u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u> egységes jogalkalmazás elmaradása				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:		Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		rendelkezésre áll

Lukáts István - 2026.06.22. 09:07:15



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter Polgármester Úr
részére

Iktatószám: BA/40/01048-5/2026.

Ügyintéző: Szarka Adrienn

Tárgy: Szigetvár Város
településrendezési tervének 2025.
évi 1. számú általános eljárás szerinti
módosítása – záró szakmai vélemény

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár város településrendezési tervének (továbbiakban: településtervezési terv) általános egyeztetési eljárás szerinti módosításával kapcsolatban a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, valamint a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: EljR.) 67. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az alábbi záró- szakmai véleményt adom.

I. Előzmények:

A módosítási szándékról, valamint az eljárás megindításáról, és a főépítési feljegyzés alapján a kidolgozandó munkarészekről, Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 206/2025. (IX. 25.) és a 231/2025. (X. 30.) Kt. határozatban döntött.

Az Önkormányzat a partnerségi véleményezési eljárást lefolytatta. A bevont partnerek a módosítási szándékokkal kapcsolatosan kifogással nem éltek.

A településrendezési terv módosítása során a tervdokumentáció szerint a Méptv. 56. § (10) bekezdés b) pontja alapján a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Berkecz Balázs megbízott önkormányzati főépítész működik közre.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

Jelen eljárás a környezeti értékelés tematikájának véleményezésével indult az *EljR. 60. § (4) bekezdésének* megfelelően. Ennek eredményeként a környezeti értékelés lefolytatása nem volt szükséges.

A hatályos településrendezési terv:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 278/2017. (XII. 21.) számú önkormányzati határozatával elfogadott településszerkezeti terve

Szigetvár Város Önkormányzatának helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017.(XII.21.) számú önkormányzati rendelete

A tervdokumentációban szereplő módosító indítványok összefoglalása:

Módosító indítvány jele	Módosítás tárgya
a	A Domolosi-tó környezetének felülvizsgálata.
b	Az 1954/46 hrsz. alatti telket érintő szabályozás felülvizsgálata.
c	Az 1655/4 hrsz. alatti telket érintő szabályozás felülvizsgálata.
d	A 226/2 hrsz. alatti telket érintő szabályozás felülvizsgálata.
e	Az 1656/4 hrsz. alatti telket érintő szabályozás felülvizsgálata.
f	A 347 és 349 helyrajzi számú földrészleteket érintő szabályozás felülvizsgálata.
g	A 33/7 és 37/4 helyrajzi számú földrészleteket érintő szabályozás felülvizsgálata.
h	A 0426/6 helyrajzi számú földrészletet érintő szabályozás felülvizsgálata.
i	Az Lke-5 jelű építési övezetre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata.
j	Az Lk-2, Lk-3 és Lk-4 jelű építési övezetekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata.
k	A Vt-5 jelű építési övezetre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata szükséges a Vt-5 és Lk-3 építési övezetek közti övezeti határ hiánya miatt.
l	Az Mk-0 jelű övezettel érintett telkekre vonatkozó szabályozás felülvizsgálata.
m	A SZESZICO Kft területén a 026/31 és a 023 helyrajzi számú földrészleteket érintő szabályozás felülvizsgálata.
n	A Turbéli utca, az Alapi Gáspár utca, a 67-es út és a belterületi határ által lehatárolt tömböt érintő szabályozás felülvizsgálata.
o	Hibásan jelölt közlekedési terület felülvizsgálata.
p	Új zöldterületek kijelölése.
q	A belterület keleti bővítésének közlekedési felülvizsgálata.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A véleményezésre megküldött tervdokumentáció vizsgálata:

Jelen szakmai véleményem alapja a Dr. Hübner Mátyás (TT/1É-02-0107) által készített „SZIGETVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2025. ÉVI 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA” megnevezésű 2026. május hónapban összeállított tervdokumentáció.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII.11.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését.

II. Jogszabályon alapuló szakmai vélemények:

Az EljR. 66. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően az önkormányzat megkereste a véleményre jogosult szervezetet.

1.) A tervdokumentációval kapcsolatban kifogást nem emeltek az alábbi érdekelt államigazgatási szervek, véleményezők:

- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
- Dél-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Pécs
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Közlekedési és Beruházási Minisztérium
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal

III. Az állami főépítési záró- szakmai véleménye:

A véleményezési szakaszban adott BA/40/00764-2/2026 iktatószámú véleményemre adott válaszokat az alábbiak szerint fogadom el:

1. Az a) jelű indítványban szereplő módosítást szakmailag továbbra sem támogatom.
2. A j) jelű indítványban szereplő módosítás szakmailag továbbra sem támogatom.
3. A n) jelű indítványban szereplő módosítás szakmailag továbbra sem támogatom.

IV. Az állami főépítési záró- szakmai véleményének összefoglalása:

Szigetvár Város településtervének módosítására irányuló záró véleményem a fenti véleményem figyelembevételével egyetértő és ennek megfelelően javaslom annak elfogadását az Önkormányzat számára.

A véleményt a képviselő-testülettel ismertetni kell, a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Felhívom figyelmét, hogy a képviselő-testület a településrendezési terv módosítását az Méptv. 55. § (2) b) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai vélemények figyelembevételével fogadhatja el.

Az elfogadott településtervet – a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – elektronikusan aláírt formában, digitális adathordozón, vagy Hivatali Kapun megküldve (Hivatal rövid Neve: BAMKHAF) *.pdf/A formátumban, egységes szerkezetben kérem megküldeni részemre.

Az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a helyi építési szabályzatot, a rendeletet vagy határozatot a terv- mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az EljR. 72. § (1) bekezdésben foglaltak szerint a polgármester az elfogadott tervet legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR-be.

Az EljR. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltésről – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Az EljR. 73. § (2) bekezdése szerint, ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál.

Tájékoztatom, hogy az EljR. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha az önkormányzat álláspontja szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi az országos főépítésznél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az EljR.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés és a 7. § h) pontja alapján láttam el.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

A főispán helyett eljáró Müllerné dr. Juhos Bernadett főigazgató nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Lukáts István
állami főépítész