



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2024. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról a Hivatali fűtési rendszerben költségelosztók elhelyezése tárgyában

**Mellékletek:** 1. Ajánlattételi felhívás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péterné elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	---	
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**  
**2024. március 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról a Hivatali fűtési rendszerben költségosztók elhelyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal hőközpontja látja el a Polgármesteri Hivatal, valamint az Orvosi Rendelő fűtését. A hőközpontba a hőenergia egy különálló kazánházból érkezik. A kazánház külön távhő vezetékről ellátja a Molnár Imre Városi Könyvtár és a Vigadó Kulturális Központ épületének fűtését is. Használati melegvíz előállításához szükséges hőtermelés egyik esetben sincs, az Orvosi Rendelő hőfelhasználását hőmennyiségmérő méri. A felsorolt épületek külön-külön fenntartásban vannak, illetve a Polgármesteri Hivatal épületén belül kapott helyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal is, így a fűtési költségek felosztása léghőmérő alapján történik, becsült érték meghatározással. A fűtési rendszerben költségosztók elhelyezésével a költségfelosztás egyértelművé tehető. A költségosztók felszereléséhez és a költségosztási rendszer működtetéséhez kapcsolódóan a feladat ellátására alkalmas szervezet kiválasztása szükséges.

A szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

**Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás indításáról a Hivatali fűtési rendszerben költségosztók elhelyezése tárgyában” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Hivatali fűtési rendszer költségosztók felszereléséhez és a költségosztási rendszer működtetését ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:


1. ....;
2. ....;
3. ....

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy az ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 45 napon belül

Szigetvár, 2024. március 12.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

**Szám:** 01-3/175-1/2024.

**Tárgy:** Hivatali fűtési rendszerben  
költésgelosztók elhelyezése  
**Ügyintéző:** Marton-Fekete Csilla  
**Elérhetőség:** 73/514-324  
**E-mail:** [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)  
**Melléklet:** Ajánlati adatlap, Nyilatkozatok,  
Árazatlan költségvetés

**Tisztelt Ajánlattevő!**

### AJÁNLATKÉRÉS

#### ELŐZMÉNYEK

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal hőközpontja látja el a Polgármesteri Hivatal, valamint az Orvosi Rendelő fűtését. A hőközpontba a hőenergia egy különálló kazánházból érkezik. A kazánház külön távhő vezetékről ellátja a Molnár Imre Városi Könyvtár és a Vigadó Kulturális Központ épületének fűtését is. Használati melegvíz előállításához szükséges hőtermelés egyik esetben sincs, az Orvosi Rendelő hőfelhasználását hőmennyiségmérő méri. A felsorolt épületek külön-külön fenntartásban vannak, illetve a Polgármesteri Hivatal épületén belül kapott helyet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal is, így a fűtési költségek felosztása légköbméter alapján történik, becsült érték meghatározással. A fűtési rendszerben költésgelosztók elhelyezésével a költésgelosztás egyértelművé tehető. A költésgelosztók felszereléséhez és a költésgosztási rendszer működtetéséhez kapcsolódóan a feladat ellátására alkalmas szervezet kiválasztása szükséges.

### AJÁNLATKÉRÉS

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselésében: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

#### II. Az ajánlatkérés tárgya, elvégzendő feladatok:

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal hőközpontja által hőenergiával ellátott épületek, intézmények (Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Vár utca 2., illetve 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), Orvosi Rendelő (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2.), Molnár Imre Városi Könyvtár (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1.) és a Vigadó Kulturális Központ (7900 Szigetvár, József Attila utca 9.)) fűtési költésgelosztókkal történő felszerelése, költésgosztási rendszer működtetése.

Elvégzendő feladatok:

- költésgosztók beruházása, telepítése;
- költésgosztó rendszer működtetése;
- a Polgármesteri Hivatal hőközpontjába egy új hőmennyiségmérő beépítése;
- a Molnár Imre Városi Könyvtár és a Vigadó Kulturális Központ hőközpontjába egy-egy hőmennyiségmérő beépítése;

- költségosztás működtetése.

**III. A szerződés meghatározása:** vállalkozási szerződés

**IV. Az árajánlatok bírálati szempontja:** legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

**V. A szerződés teljesítésének határideje:** a szerződés aláírását követően folyamatosan.

**VI. Alkalmassági feltétel:**

Ajánlattevő alkalmas, ha:

- Feladat ellátásához szükséges képzett szakember rendelkezésre áll.

Ajánlattevő a fentieket a mellékletek között csatolt nyilatkozatminta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja.

**VII. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlattevő a számláit a teljesítést követően nyújtja be a teljesítést követő hónap 5. napjáig, a munka elvégzését igazoló bizonylat alapján. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8 naptári nap. Az anyagok értékének megfelelő mértékben díjbekérő kiállítására nyílik lehetőség 8 napos fizetési határidővel.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

**I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:**

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra;
3. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatát minimum 90 napig fenntartja.
4. A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.

**II. Az árajánlat benyújtásának határideje:**

2024. április 15. (hétfő) 10:00 óra

**III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:**

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre Dr. Vass Péter polgármester úrnak címezve.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Kelt: Szigetvár, 2024. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

## Ajánlati adatlap

### **1. Ajánlat tárgya:**

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal hőközpontja által hőenergiával ellátott épületek, intézmények (Szigetvári Polgármesteri Hivatal, Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal, Orvosi Rendelő, Molnár Imre Városi Könyvtár és a Vigadó Kulturális Központ) fűtési költségosztókkal történő felszerelése, költségosztási rendszer működtetése.

### **2. Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

### **3. Ellátandó feladat:**

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal hőközpontja által hőenergiával ellátott épületek, intézmények (Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Vár utca 2., illetve 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.), Orvosi Rendelő (7900 Szigetvár, Berzsényi utca 2.), Molnár Imre Városi Könyvtár (7900 Szigetvár, Mártírok útja 1.) és a Vigadó Kulturális Központ (7900 Szigetvár, József Attila utca 9.)) fűtési költségosztókkal történő felszerelése, költségosztási rendszer működtetése.

Ellátandó feladatok:

- költségosztók beruházása, telepítése;
- költségosztó rendszer működtetése;
- a Polgármesteri Hivatal hőközpontjába egy új hőmennyiségmérő beépítése;
- a Molnár Imre Városi Könyvtár és a Vigadó Kulturális Központ hőközpontjába egy-egy hőmennyiségmérő beépítése;
- költségosztás működtetése.

Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő megléte.

**4. Teljesítési határidő:** A szerződés aláírását követően folyamatosan.

A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.  
Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT**

**az ajánlati felhívás szerinti  
alkalmassági feltételnek való megfeleléséről**

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely:  
....., adószám: .....) aláírásra jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy:

- Feladat ellátásához szükséges képzett munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás

**A vállalkozási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata**

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)  
nincs

2)  
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,  
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás



## ÁRAJÁNLAT

a Szigetvári Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. és Vár utca 2.)  
épületeinek fűtési költségosztókkal történő felszerelésére, illetve a költségosztási  
rendszer működtetésére

### 1. Rádiókommunikációs fűtési költségosztók telepítése (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. és Vár utca 2.)

Mennyiség (db)	Megnevezés	Ajánlati		Ajánlati költség összesen
		anyagár	munkadíj	
113	rádiókommunikációs költségosztó			
113	felszerelés és programozás, r.k. hálózat felépítése, funkciópróba			
Termékek és szolgáltatások összesen:				Ft
ÁFA (27%):				Ft
Mindösszesen:				Ft

### 2. Rádiókommunikációs adatgyűjtő központ szállítása, szerelése

Mennyiség (db)	Megnevezés	Ajánlati		Ajánlati költség összesen
		anyagár	munkadíj	
4	(rádiókommunikációs adatgyűjtő központ)			
4	Adatgyűjtő központ felszerelése és programozása			
Termékek és szolgáltatások összesen:				Ft
ÁFA (27%):				Ft
Mindösszesen:				Ft

### 3. Ultrahangos osztott hőmennyiségmérő

#### A.) DN65 karimás hőmennyiségmérők (Polgármesteri Hivatal és Vigadó hőközpont)

Mennyiség (db)	Megnevezés	Ajánlati		Ajánlati költség összesen
		anyagár	munkadíj	
2	számlálómű			
2	Hőmérséklet-érzékelő pár Pt 500 kétvezetékes, 3 m			

2	ultrasonic flow sensor qp 25; DN65; 300 mm			
4	Hegeszthető merülőhüvelly; L= 80 mm			
<b>Termékek és szolgáltatások összesen:</b>				<b>Ft</b>
ÁFA (27%):				Ft
<b>Mindösszesen:</b>				<b>Ft</b>

#### B.) DN25 csavarzatos hőmennyiségmérők (Könyvtár épület hőközpont)

Mennyiség (db)	Megnevezés	Ajánlati		Ajánlati költség összesen
		anyagár	munkadíj	
1	számlálómű			
1	Hőmérséklet-érzékelő pár Pt 500 kétvezetékes, 3 m			
1	ultrasonic flow sensor qp 3,5; DN25; 150 mm			
2	Golyóscsapos merülőhüvelly 1"bb			
<b>Termékek és szolgáltatások összesen:</b>				<b>Ft</b>
ÁFA (27%):				Ft
<b>Mindösszesen:</b>				<b>Ft</b>

**Megjegyzés:** az árajánlatkérésben megnevezett típusok, gyártmányok műszakilag egyenértékű vagy jobb minőségű termékekre cserélhetőek azzal, hogy az egyenértékűség igazolása ajánlattevő felelőssége, feladata.

#### 4. Fűtési költségmegosztás és fogyasztásarányos elszámolás készítése

Rádiókommunikációs költségmegosztók elszámolása évi 1 alkalommal: .....  
Ft+ÁFA/radiátor/alkalom

Kelt:.....

.....  
aláírás