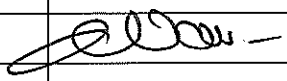


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. szeptember 22-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tűzivíz bekötésének engedélyezéséhez Szigetvár, 229/1 hrsz-ú kivett járda, 229/2 hrsz-ú kivett közút és 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában

Mellékletek: 1. kérelem
2. tulajdoni lap
3. térkép másolat

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	13 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2026. szeptember 22-ei rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tűzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 229/1 hrsz-ú kivett járda, 229/2 hrsz-ú kivett közút és 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A TK Ingatlan Holding Kft. (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. út 60.) építtető kérelmező a 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra társasház (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít. A társasházhoz új ivó- és tűzivíz bekötővezeték kell kiépíteni.

A bekötendő ingatlan ivó- és tűzivíz biztosítása a Széchenyi utcai Dk 140 KPE ivóvíz-gerincvezetékre történő csatlakoztatással oldható meg. A Széchenyi utca felől a tervezett épület az utcafronti határon helyezkedik el, így a vízbekötéshez a vízmérő akna csak az épület előtti közterületen helyezhető el (a mélygarázsban a szolgáltató nem engedélyezi a mérőhely kialakítását). A csatlakozást biztosító ivóvíz-gerincvezeték az aszfaltos úttest bekötendő ingatlan felőli szélében a 229/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú aszfaltos járda alatt, 1,60 méter mélységben húzódik. A tervezett ivó- és tűzivíz bekötővezeték kiépítése során szükséges igénybe venni az alábbi, Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában álló 229/1 hrsz-ú járda, 229/2 hrsz-ú közút és 10/7 hrsz-ú közterületeket. A bekötés elkészítése után az érintett közterületeket a kérelmező a tervek szerint helyreállítja.

A beruházással a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő Szigetvár, 229/1 hrsz-ú, kivett járda, 229/2 hrsz-ú kivett közút és 10/7 hrsz-ú, kivett közterület művelési ágú ingatlanok érintettek, ezért a kivitelezéshez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), az érintett önkormányzati ingatlanok tulajdoni lapjai (2. sz. melléklet), a térkép másolat (3. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra kerültek, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságot, hogy döntsön az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tűzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 229/1 hrsz-ú kivett járda, 229/2 hrsz-ú kivett közút és 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában” megnevezésű előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tűzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 229/1 hrsz-ú kivett járda, 229/2 hrsz-ú kivett közút és 10/7 hrsz-ú kivett közterület vonatkozásában” megnevezésű napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 21/2024. (X.8.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete III/1., a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök i) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TK Ingatlan Holding Kft. beruházó részére tulajdonosi hozzájárulást ad a Szigetvár, Széchenyi u. 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tűzivíz bekötésének engedélyezéséhez a Szigetvár, 229/1, 229/2 és 10/7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az alábbi kikötésekkel:
 - Tekintettel arra, hogy Szigetvár, 229/1 hrsz., 229/2 hrsz. és 10/7 hrsz. alatti ingatlanok Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelete alapján műemléki környezetben lévő területek, illetve a 229/1 hrsz. és 229/2 hrsz. régészeti lelőhelyként nyilvántartott telkek is, ezért bármilyen földmunka során előkerülhet régészeti örökség. A munkák megkezdése előtt építető köteles a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályával egyeztetést lefolytatni, arra vonatkozóan, hogy a Szigetvár, 12/3 hrsz. alatti ingatlan ivó- és tűzivíz bekötése során végzett földmunkákhoz örökségvédelmi engedély/bejelentés szükséges-e, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése értelmében a tervezett munkák tekintetében az örökségvédelmi hatóság rendelkezik-e hatáskörrel.
 - A beruházó a kivitelezés során használt önkormányzati területeket legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
 - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
 - A beruházó a kivitelezési munkák megkezdésének és befejezésének időpontját a munkálatok megkezdése előtt, illetve befejezését követően a közút-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. részére köteles bejelenteni.
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
 - Az ivó- és tűzivíz bekötési munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás az 1. pontban meghatározott örökségvédelmi hatósággal folytatott egyeztetésről szóló nyilatkozat önkormányzat részére történő benyújtását követően lép hatályba.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft.-t a döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2026. szeptember 18.


Dr. Vass Péter
polgármester



01-1/1993-1/2026

Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Címzett: Szigetvár Város Önkormányzata
D.Vass Péter polgármester
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

TK Ingatlan Holding Kft. (címe: 7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám) építtető a Kft. tulajdonában lévő **Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz-ú** „kivett beépítetlen terület” ingatlanra társasházat (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít, a kivitelezés most van folyamatban. A társasházhoz új ivó-és tűzivíz bekötővezetéknek kell kiépítenie.

A bekötendő ingatlan ivó-és tűzivíz biztosítása a Széchenyi utcai Dk 140 KPE ivóvíz-gerincvezetékre történő csatlakoztatással oldható meg. A Széchenyi utca felől a tervezett épület az utcafronti határon helyezkedik el, így a vízbekötéshez a vízmérő akna csak az épület előtti közterületen helyezhető el (a mélygarázsban a szolgáltató nem engedélyezi a mérőhely kialakítását). A csatlakozást biztosító ivóvíz-gerincvezeték az aszfaltos úttest bekötendő ingatlan felőli szélén a 229/1.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú aszfaltos járda alatt 1,60 méter mélységben húzódik. A tervezett ivó-és tűzivíz bekötővezeték kiépítése során szükséges igénybe venni az alábbi Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában álló 229/1.hrsz-ú járda, 229/2.hrsz-ú közút és 10/7.hrsz-ú közterületeket. A bekötés elkészítése után az érintett közterületeket kérelmező a tervek szerint helyreállítja illetve megvalósítja.

Tamási Péter (7900 Szigetvár, Turbéli u. 70.szám alatti lakos, e-mail cím: tamasip1961@gmail.com, tel.:06-30/9590-877) a vízbekötés tervezője ezúton kérem Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a

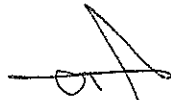
tulajdonosi hozzájárulását

a 229/1.hrsz-ú járda, 229/2.hrsz-ú közút és 10/7.hrsz-ú közterületre vonatkozóan az ivó-és tűzivíz bekötés megvalósításához adja meg!

Mellékelem a TPB-VÍZ-42/2026.tervszámú ivó-és tűzivíz bekötési tervdokumentációt és az érintett földrészletek tulajdoni lapjait.

Szigetvár, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:


Tamási Péter
tervező-kérelmező
Szigetvár, Turbéli u. 70.

TK Ingatlan Holding Kft.

7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám

építtető-kérelmező

7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz-ú

ingatlan

ivó-és tűzivízbecötési terve

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti
ingatlan ivó-és tűzivíz bekötéséhez szükséges
tulajdonosi hozzájáruláshoz.

TK Ingatlan Holding Kft. (címe: 7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 60.szám) építtető-kérelmező a ***Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz-ú*** „kivett beépítetlen terület” ingatlanra társasházat (5 lakás + 2 üzlet + mélygarázs) épít. A társasházhoz új ivó-és tűzivíz bekötővezetékét kell kiépíteni.

Adottságok és a kialakult állapot:

A bekötendő ingatlan ivó-és tűzivíz ellátása a Széchenyi utcai Dk 140 KPE ivóvíz-gerincvezetékre történő csatlakoztatással oldható meg. A Széchenyi utca felől a tervezett épület az utcafronti határon helyezkedik el, így a vízbekötéshez a vízmérő akna csak az épület előtti közterületen helyezhető el (a mélygarázsban a szolgáltató nem engedélyezi a mérőhely kialakítását). A csatlakozást biztosító ivóvíz-gerincvezeték az aszfaltos úttest bekötendő ingatlan felőli szélében a 229/1.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú aszfaltos járda alatt 1,60 méter mélységben húzódik. A járda az építkezés során a kérelmező által felújításra kerül az épület előtti területen, mégpedig új térkövezett járda fog készülni, zöldterületek közbeiktatásával. A földgázvezeték alaprajzi-és magassági elhelyezkedéséből adódóan az építendő ivó-és tűzivízvezeték a beépítendő ingatlan északkeleti sarkánál oldható meg úgy, hogy az előírások szerinti gázvezeték-, hírközlési vezeték-és elektromos vezetékek keresztezése megoldható legyen.

Ivó-és tűzivíz bekötés kiépítése:

A tűzivíz-vezetéknek a mélygarázsban elhelyezendő fali tűzcsapok vízmennyiség-biztosításához Dk63 KPE vezeték szükséges, a lakásokhoz Dk32 KPE és az üzletekhez Dk32 KPE külön-külön mért vezetékek kerülnek kiépítésre. Az előzőeket figyelembe véve a bekötővezeték Dk63 KPE méretű és anyagú lesz, az üzletekhez és a lakásokhoz a vízmérő aknában történik a különválasztás.

Az új vízmérőhely (vízmérő akna) a bekötendő ingatlan északkeleti sarkánál a 10/7.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen az építendő térkőburkolatú járda alatt kerül elhelyezésre úgy, hogy a vasbeton aknából a felszínen nem látszik semmi, mert a járdával azonos térkőburkolattal lesz ellátva, csak a félnehéz öntöttvas aknafedlap (azonos síkban lesz a járdasíkkal) lesz látható.

Az 5,50 méter hosszú KPE Dk63 (NÁ 50) PE100SDR11 ivó-és tűzivíz bekötővezeték a Széchenyi utcai ivóvíz-gerincvezetékre csatlakoztatva a V-1.rajzszámú helyszínrajz szerinti nyomvonalon kerül elhelyezésre 4,50 méter hosszú Dk90 KPE védőcsőbe húzva. Az NÁ80 KM-PVC gerincvezetékre a csatlakozást a V-4.rajzszámú 1.számú csomóponti rajz szerinti szerelvények beépítésével kell kialakítani! A bekötővezeték kiépítéséhez a keresztezendő utcai aszfaltjárdát a keresztezésnél fel kell törni, a gerincvezeték csatlakozásánál amennyiben a tervtől eltérően kissé az úttest alá került (ami csak a munkaárok kialakítása során derül ki véglegesen) az ivóvíz-gerincvezeték, úgy a Széchenyi utcai úttestet kis mértékben fel kell bontani. A földmunkákat csak az Önkormányzat tulajdonosi-és a közútkezelő kezelői hozzájárulása, a hiteles

e-közmű nyilatkozat, a gázszolgáltató egyetértési nyilatkozata bítokában a közműszolgáltatók szakfelügyelete mellett szabad megkezdeni, kézi szerszámokkal és kézi munkaerővel, fokozottan ügyelve a keresztezésre kerülő hírközlési-, gáz-, és elektromos földkábelek épségére!

Az építendő ivó-és tűzivíz bekötővezeték fölött 50 cm-re „ivóvíz” feliratú nyomvonaljelző szalagot kell fektetni a bekötővezeték teljes hosszában!

A vízmérő akna építése:

Az 2,00 x 2,00 x 1,45 méter belméretű vízmérő akna - a mellékelt V-3.rajzszámú vízmérő akna építési terve szerinti kialakítással - a V-1.rajzszámú helyszínrajz szerinti helyre, az építendő épület Széchenyi utcai homlokvonalától 0,50 méter aknafaltávolságban a 10/7.hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közterületen kerül megépítésre. A műtárgyat a vízmérő akna alaprajz-és metszet terv szerinti méretekkel és anyagokból kell megépíteni: a munkagödör alsó 20 cm vastag rétegét közvetlenül a talajjavító réteg beépítése előtt szabad kiemelni a műtárgy stabilitása érdekében. Erre kerül a talajjavító réteg 15 cm vastag folyamkavicsból és a 6 cm vastag szerelőbeton, majd az aknafének „vasbeton talplemez” készül 25 cm vastag C16/20-XC1 Dmax 32 mm min.betonból alul-felül $\varnothing 12$ B60.40 15/15 hálós vasalással. Az aknafalak 25 cm vastag kibetonozott, vízszintesen és függőlegesen vasalt (vasalat: $\varnothing 12$ B60.50) „ZS-25” zsaluzóelemből készülnek. A kivitelezés során a vezetékek aknafalon történő átvezetése a DN80 acél védőcsövekben történik, vízhatlan rugalmas tömítéssel lezárva a védőcsövek végei. Az aknafödém zsaluzattal, 20 cm vastag C16/20-XC1 Dmax 32 mm min.betonból, $\varnothing 14$ B60.50 10/10 hálós vasalással, 2 cm betontakarással készüljön. A hálós vasalást a födémlemez alsó húzott övében kell elhelyezni.

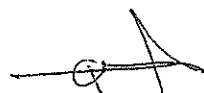
A „ $\varnothing 60$ cm” szabad nyílású öntöttvas félnehéz fedlap keretét betonozáskor el kell helyezni. A lejutáshoz csúszásmentesített aknahágcsókat kell befalazni. A műtárgy belső felületeit 3 rétegben vízzáró vakolattal kell ellátni a gyártó utasítása alapján (SIKA 110 HD vízzáró bevonóanyaggal).

A kivitelezés során az érintett közműszolgáltatók nyilatkozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!

Az új vízbekötést, azaz a víziközmű hálózatra való rákötést, az aknában történő szerelvények elhelyezését, a vízmérők beépítését a szükséges szerelvényekkel együtt, a BARANYA-VÍZ Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (7900 Szigetvár, Gyár u.1.sz.) végezheti!

A munkák elkészülte után a helyreállítást a közterület tulajdonosa ill. kezelője előírásai szerint, de legalább az eredetivel egyező módon és minőségben kell elvégezni!

Szigetvár, 2026. szeptember 17.



Tamási Péter
építőmérnök

Szigetvár, Turbéli u.70.

tervezői eng. sz.: VZ-korlátozott-02-0564.

HEL YSZÍNRAJZ $M=1:200$

234/1

235



közút

ॐ

...itca

SZÉCHÉNYI

5



8

ف

9

JELMAGYARÁZAT:

- | | | |
|---|---------------|---|
|  | <i>V</i> | <i>Megelőző ivóvíz hálózati</i> |
|  | | <i>Tervezett ivóvíz-bekörforgozeték</i> |
|  | <i>SZV</i> | <i>Gravitációs szennyvíz hálózati</i> |
|  | <i>CS</i> | <i>Csapadékvíz hálózati</i> |
|  | <i>MTa</i> | <i>Magyar Telekom alépitményben</i> |
|  | <i>MTI</i> | <i>Magyar Telekom légvezeték</i> |
|  | <i>2CO-A</i> | <i>2Connect Kft. alépitményben</i> |
|  | <i>TARR-A</i> | <i>TARR Kft. alépitményben</i> |
|  | <i>EL-K</i> | <i>E.ON Kiszolgáltsági földkabel</i> |
|  | <i>KOF-K</i> | <i>E.ON Középésztségi földkabel</i> |
|  | <i>G</i> | <i>E.ON Földgáz hálózati</i> |
|  | <i>TH</i> | <i>Szigeiwater Társulók hálózati</i> |

Bekötendő ingatlan
12/3. hrsz.

Tervezett Dk 90 KPE
védőcső L = 4,50 m

KPE DK 140

ivóvíz-gerincvezeték

100

érkö járda

Tervezett Dk 63 KPE
vó-és tűzivíz bekötővezeték

$$L = 5,50$$

...árda

építendő térkö járda

Tervezett DN 80 acél
védőcsövek

Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. Évi LXXVI tv. 1.§ k)h) pontja szerinti jogvédelem alatt áll. A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerzőző hozzájárulásával lenetőséges.

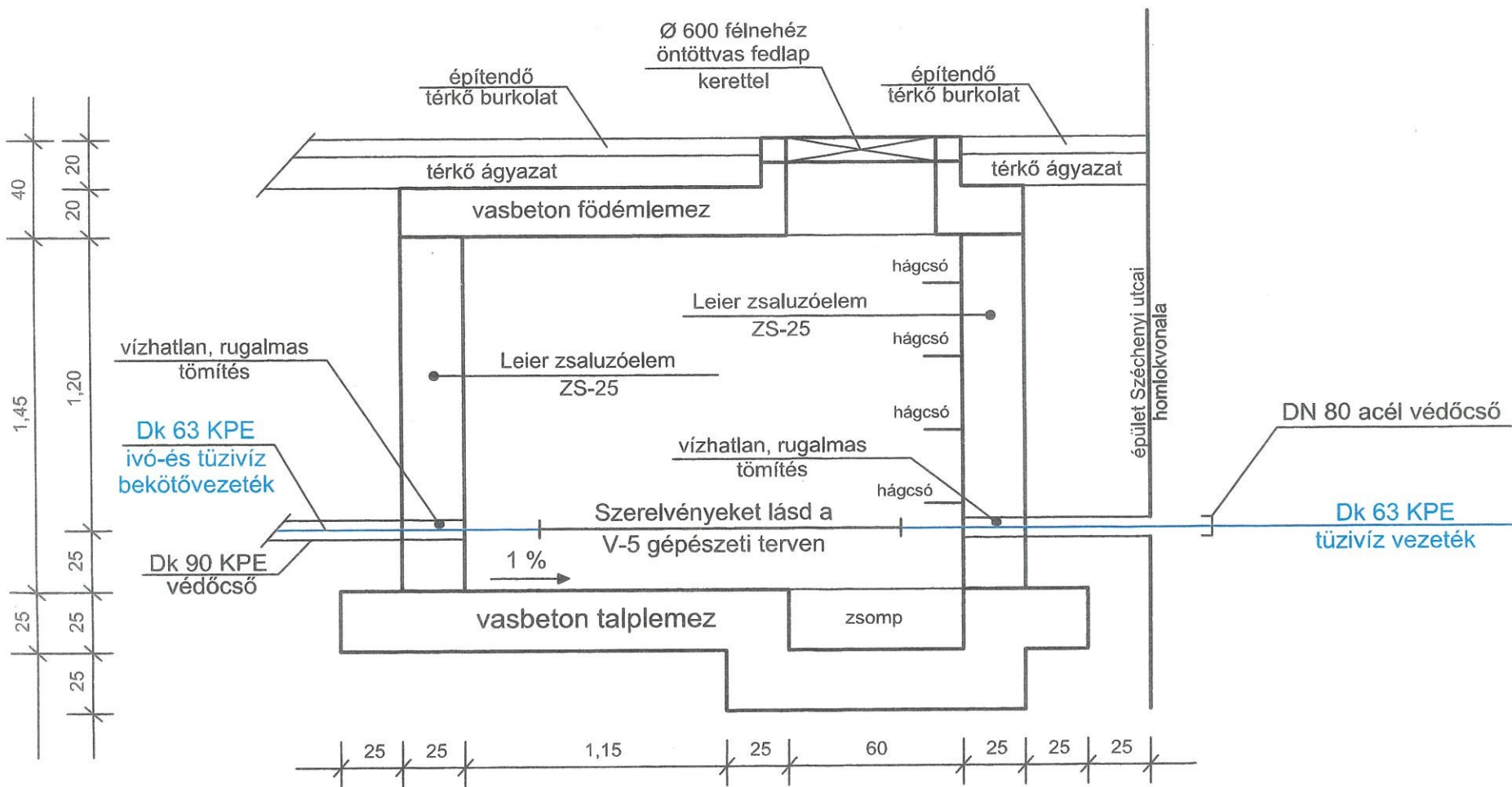
TK Ingatlan
Holding Kft.
7900 Szigetvár
Dózsa György utca 60.

tervező: **Tamási Péter**
magántervező
7900 Szigetvár Turbékai u.
tel: 30/959-0877

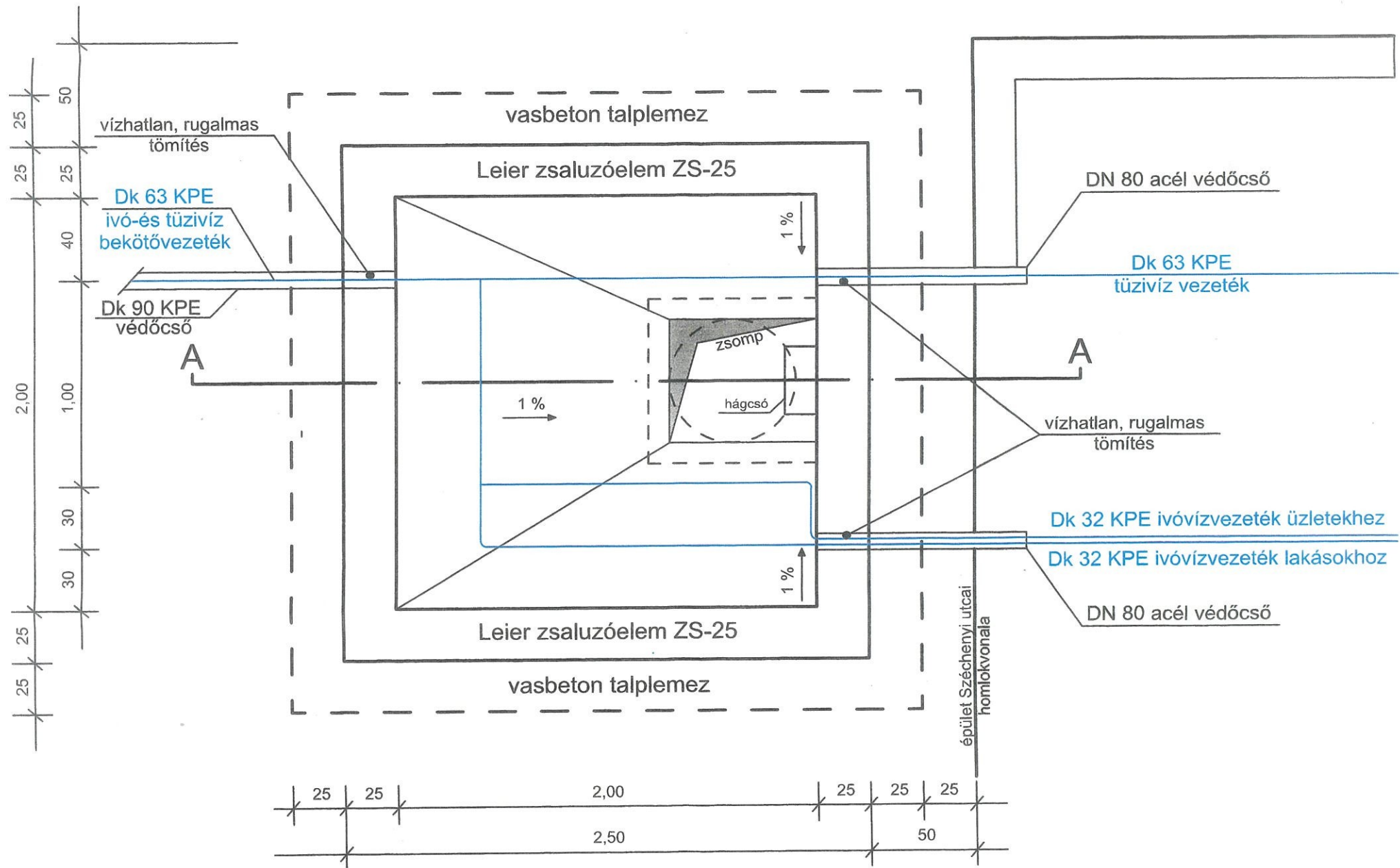
Helyszínrajz

terv/fajla:	század:	modorítás:	dátum:	tervszám:	fordék:	rajtszám:
építészeti	Engedélyezési		2026. szeptember 00	TPB-VIZ-42/2026	1. 200	V - 1

A - A METSZET M=1:25



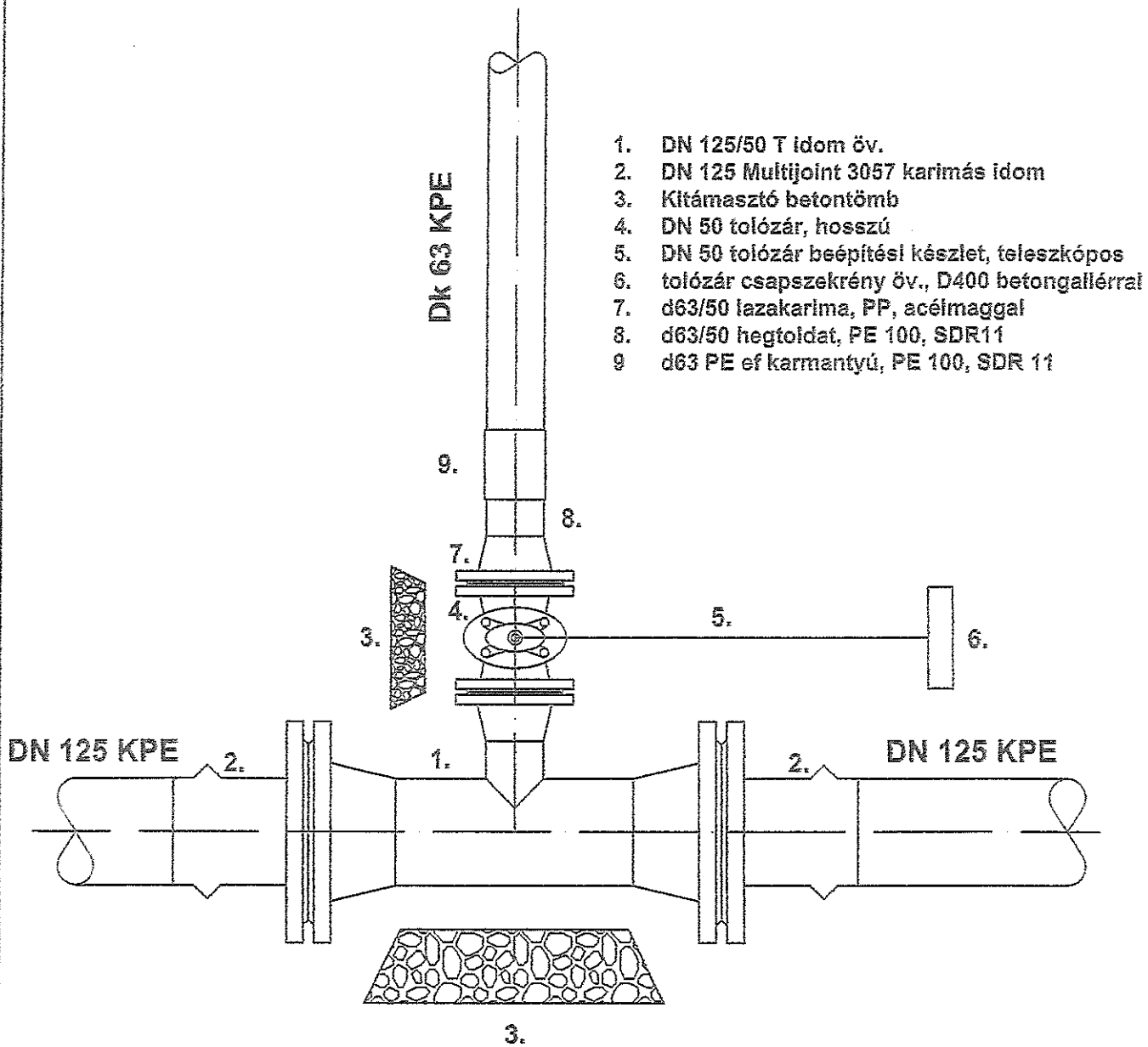
ALAPRAJZ M =1:25



Jelen terv Tamási Péter magántervező szellemi alkotása, mely az 1999. ÉVI LXXVI tv. 1.§ k)-l) pontja szerint jogvédelem alatt áll.
A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző kizárólagos joga, felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szigetvár Dózsa György utca 60.	7900 Szigetvár, Széchenyi utca 12/3.hrsz. alatti ingatlan ivó-és tűzvíz bekötésének engedélyezési terve Víz mérő akna építési terve	tervező: Tamási Péter magántervező 7900 Szigetvár Turbéli u. 70. tel: 30/959-0877 Tamási Péter építőmérnök VZ-301010201-02-0564
tervező: építészet	szakág: Engedélyezési	módosítás: 00
dátum: 2026. szeptember	tervező: TPB-VIZ-42/2026	lépték: 1 : 25
rajtszám: V - 3		

1. számú csomópont



Jelen terv Tamás Péter magánjogi szerzői alkotása, mely az 1999. évi LXXVI. tv. 1§-a) pontja szerint jogvédelem alatt áll. A 29.§ alapján a terv átdolgozása a szerző közérdeke jogi felhasználása, átdolgozása a szerző hozzájárulásával lehetséges.

megrendelő: TK Ingatlan Holding Kft. 7900 Szécsény, Dózsa György utca 60.		7900 Szécsény, Széchenyi utca 12/3. hrsz. alatti ingatlan 1/2-es földi víz bekötésének engedélyezési terve 1. számú csomópont leágazás gerincvezetéről		tervező: Tamási Péter magántervező 7900 Szécsény, Turóc u. 70. tel. 30/956-0877  Tamási Péter építész Tervezői Stúdió	
tervező	építtető	tervezési engedélyezési	tervezési	tervezési	tervezési
01	02	03	04	05	06
2024. szeptember	2024. szeptember	2024. szeptember	2024. szeptember	2024. szeptember	2024. szeptember
7900-SZÉCSÉNY-12/3	7900-SZÉCSÉNY-12/3	7900-SZÉCSÉNY-12/3	7900-SZÉCSÉNY-12/3	7900-SZÉCSÉNY-12/3	7900-SZÉCSÉNY-12/3
01	02	03	04	05	06
01	02	03	04	05	06



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260916/14099
2026.09.16

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 229/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, SZÉCHENYI UTCA
Szigetvár, Belterület, 229/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999985/1996.01.05

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / járda	0	454	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33024/2/2012.05.07

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260916/14099
2026.09.16

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 229/2 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, SZÉCHENYI UTCA
Szigetvár, Belterület, 229/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37377/2009.12.07

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	953	0

II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37377/2009.12.07

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: csere

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260918/3392
2026.09.18

Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 10/7 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Szigetvár, Belterület, 10/7

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	3391	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33259/1994

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: tulajdonbaadás, 33259/1994
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31106/1995.03.02

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás következtében kialakítva a IO II/I-11/3 hrsz-u ingatlanokból.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32217/1999.03.08

Önálló szöveges bejegyzés

Megosztás köv. a hrsz területe növekedett.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Vezetékjog

186 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33120/2/2011.06.14
Eredeti határozat: 33120/2/2011.06.14
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Vezetékjog

146 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 33024/2/2012.05.07
Eredeti határozat: 33024/2/2012.05.07
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Vezetékjog

7 m2 nagyságú területre Eredeti határozatszám: 36352/2/2012.06.22
Eredeti határozat: 36352/2/2012.06.22
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
7900 Szigetvár, Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260918/3392
2026.09.18

Oldal 2/2

Szigetvár
Belterület, 10/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
186207/2/2024.07.29

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatár rendezés

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Térképmásolat - Teljes

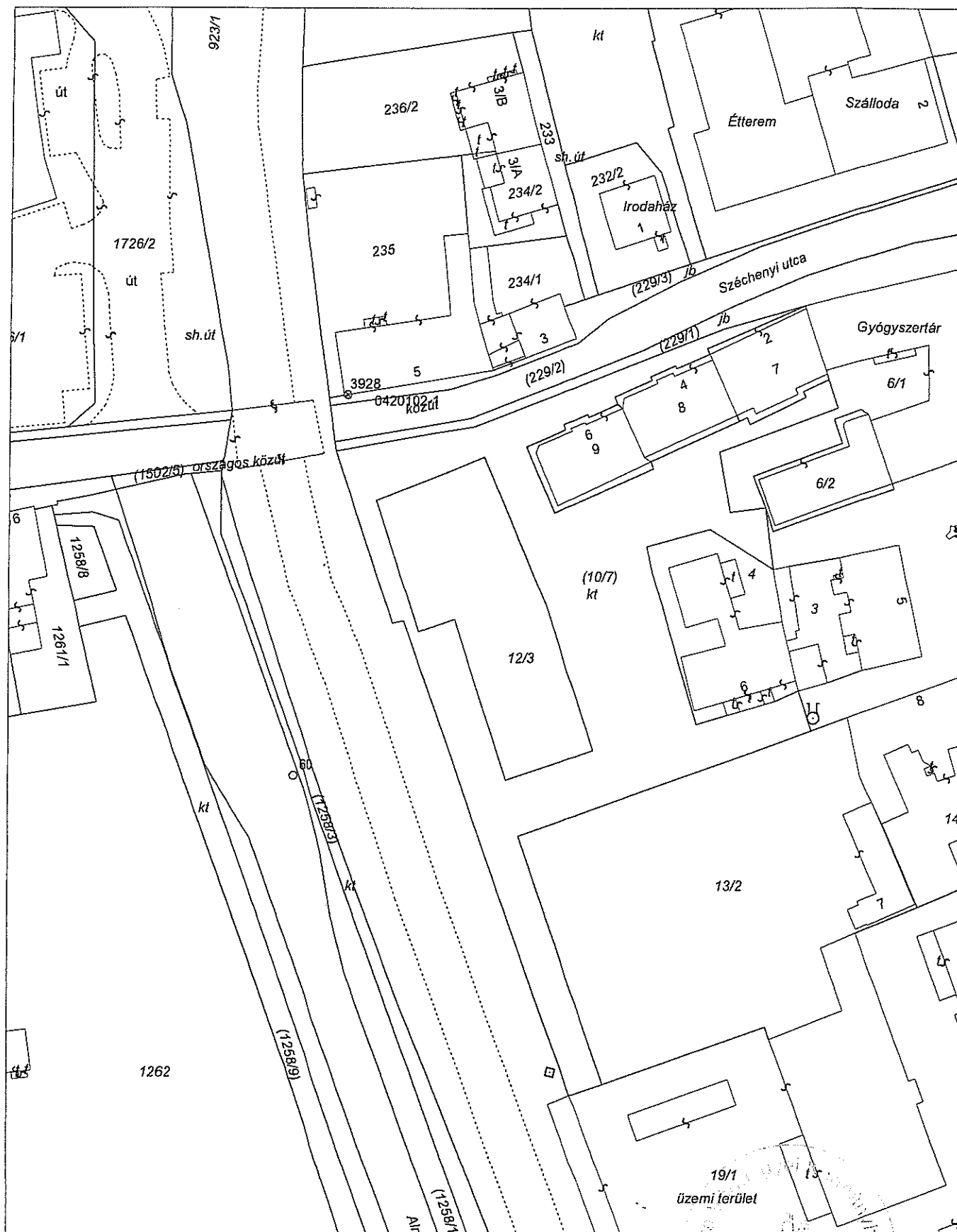
Szelvényszám: 13-411-132

lkatós szám: 1/143/2026

Vetület: EOV

SZIGETVÁR, belterület 12/3

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Szigetvár, 2026. szeptember 17.

Kovács Melinda