

**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés "Zrínyi lakóparkhoz" kapcsolódó ajándékozási szerződésről

Mellékletek: 1.Határozat

2. Ajándékozási szerződés-tervezet

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.09.22. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.09.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	 
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	301/2024.(XII.19.) Határozata	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés "Zrínyi lakóparkhoz" kapcsolódó ajándékozási szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19. napján döntött az „Előterjesztés ingatlan felajánlásról” tárgyú napirendi pontról. A határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Képviselő-testület döntését követően megkezdődött az ajándékozási szerződés tervezet összeállítása azzal, hogy a szerződés aláírását megelőzően 2025 év elején Ajándékozó elhalálozott. A halálesetet követően a hagyatéki eljárás lezárása után nyílt lehetőség az ajándékozási szerződés tervezet ismételt összeállítására és véglegesítésére azzal, hogy az ajándékozási szándékot örökösök, azaz a túlélő házastárs és a gyermekek fenntartották. Kiskorú örökös részéről az ajándékozásnak jogi akadálya van jelenleg. Az ajándékozással tehát nem a teljes korábban felajánlott ingatlan hányad, ingatlanrész kerül ajándékozás formájában átadásra Önkormányzat részére.

A leírtak alapján a módosított ajándékozási szerződés-tervezet, illetve határozati javaslat elfogadása szükséges.

Az ajándékozási szerződés-tervezet ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés "Zrínyi lakóparkhoz" kapcsolódó ajándékozási szerződésről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Zichy Emmával és Dr. Csikai Zsuzsannával kötendő ajándékozási szerződés-tervezetet megismerte és azt jóváhagyólag véleményezte az alábbi ingatlan részekre vonatkozóan:

Ingatlan HRSZ	Tulajdoni illetőség Zichy Emma	Tulajdoni illetőség Dr. Csikai Zsuzsanna	Tulajdoni illetőség összesen	Művelési ág	Forgalmi érték összesen
Szigetvár, Belterület 1925/115	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 920 m2	704 804 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/116	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 920 m2	704 804 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/117	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 920 m2	704 804 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/118	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 943 m2	722 424 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/120	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 847 m2	648 880 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/121	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 934 m2	715 530 Ft

Szigetvár, Belterület 1925/122	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1326 m ²	1 015 838 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/123	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 927 m ²	710 167 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/124	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 929 m ²	711 699 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/125	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 930 m ²	712 465 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/126	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 932 m ²	713 997 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/127	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 934 m ²	715 530 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/128	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 935 m ²	716 296 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/129	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 937 m ²	717 828 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/130	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 938 m ²	718 594 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/131	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 940 m ²	720 126 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/132	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1270 m ²	972 936 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/133	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1153 m ²	883 304 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/136	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 635 m ²	486 468 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/151	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1035 m ²	792 905 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/152	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1035 m ²	792 905 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/153	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 981 m ²	751 536 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/154	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1042 m ²	798 268 Ft

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét fentebb megnevezett ajándékozási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Wessner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2026. szeptember 10.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 19-i rendes ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

301/2024. (XII.19.) HATÁROZATA

ingatlan felajánlásról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés ingatlan felajánlásról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Zichy Mihály Gergely által felajánlott ingatlan részeket elfogadja a 1925/115, 1925/116, 1925/117, 1925/118, 1925/120, 1925/121, 1925/122, 1925/123, 1925/124, 1925/125, 1925/126, 1925/127, 1925/128, 1925/129, 1925/130, 1925/131, 1925/132, 1925/133, 1925/136, 1925/151, 1925/152, 1925/153, 1925/154 hrsz. számú ingatlanok esetében 2855/10000 tulajdoni hányad vonatkozásában.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az Önkormányzat jogi szakértőjének bevonásával gondoskodjon az ajándékozási szerződés összeállításáról, valamint aláírásáról.

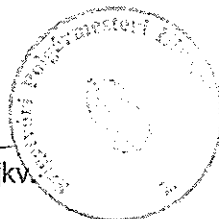
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



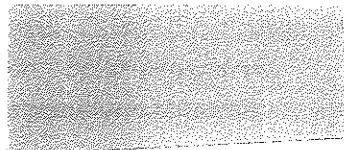
AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet egyrésztől

Zichy Emma

és

Dr. Csikai Zsuzsanna



másrésztől

Szigetvár Város Önkormányzat

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

adószám: 15724193-2-02

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 733799

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199

képviselő: Dr. Vass Péter polgármester

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám, mint

Ajándékozott

kötött a mai napon az alábbi célból és
feltételek mellett:

Preambulum

- 1./ Felek egyezően megállapítják, hogy Ajándékozók kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok /továbbiakban „Ingatlanok”/

Ingatlan HRSZ	Tulajdoni illetőség Zichy Emma	Tulajdoni illetőség Dr. Csikai Zsuzsanna	Tulajdoni illetőség összesen	Művelési ág	Forgalmi érték összesen
Szigetvár, Belterület 1925/115	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 920 m ²	704 804 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/116	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 920 m ²	704 804 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/117	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 920 m ²	704 804 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/118	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 943 m ²	722 424 Ft

Szigetvár, Belterület 1925/120	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 847 m ²	648 880 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/121	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 934 m ²	715 530 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/122	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1326 m ²	1 015 838 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/123	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 927 m ²	710 167 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/124	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 929 m ²	711 699 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/125	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 930 m ²	712 465 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/126	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 932 m ²	713 997 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/127	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 934 m ²	715 530 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/128	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 935 m ²	716 296 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/129	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 937 m ²	717 828 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/130	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 938 m ²	718 594 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/131	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 940 m ²	720 126 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/132	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1270 m ²	972 936 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/133	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1153 m ²	883 304 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/136	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 635 m ²	486 468 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/151	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1035 m ²	792 905 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/152	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1035 m ²	792 905 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/153	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 981 m ²	751 536 Ft
Szigetvár, Belterület 1925/154	2855/60000	11420/60000	14275/60000	Kivett / beépítetlen terület, 1042 m ²	798 268 Ft

2./ Ajándékozók akként nyilatkoznak és szavatolnak azért, hogy:

- a) az Ingatlan per-, teher- és igénymentes;
- b) az Ingatlant adó vagy adók módján behajtandó tartozások, harmadik személy irányában tartozások nem terhelik;
- c) az Ingatlant nem adták sem fedezetül, sem apportba gazdasági társaság részére;
- d) az Ingatlanon sem természetes, sem jogi személyt semmiféle haszonélvezeti-, használati-, bérleti, szolgalmi vagy bármilyen egyéb, az Ingatlan használatára jogosító jogcím nem illeti meg;
- e) az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs;

- f) nincs tudomásuk vele, vagy az Ingatlannal szemben folyamatban levő végrehajtási eljárásról vagy azzal közvetlenül fenyegető tartozásról, a vagyontárgyaira irányuló büntetőjogi intézkedésről, a végleges szerződés alapján az Ajándékozottak tulajdonjogának akadálytalan és tehermentes ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, a birtok átruházását és az Ingatlan Ajándékozottak általi átvételét, annak későbbi használatát, hasznosítását vagy az azzal való rendelkezést korlátozó, akadályozó vagy egyébként befolyásoló körülményről;
- g) a jelen szerződés nem irányul harmadik személy igénye kielégítési alapjának elvonására;
- h) az ajándékozási szerződés tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, általuk ismert szavatossági hibája nincs.

Ajándékozás

- 3./ Ajándékozók elajándékozzák Ajándékozottnak örökre és visszavonhatatlanul, igény-, per-, és tehermentesen, szavatosság terhe mellett a tulajdonukat képező 1./ pontban megjelölt Ingatlanokat, melyet Ajándékozott az általa ismert és megtekintett állapotban ezennel elfogad.
- 3.1 Felek az ajándék értékét **17.132.108, - Ft-ban, azaz Tizenhétmillió-egyszázharminckettőezer-egyszáznolc forintban** határozzák meg.

Birtokbalépés

- 4./ Ajándékozók az 1./ pontban kitett ingatlanokat jelen okirat aláírásnak napján adják Ajándékozott birtokába.

Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban kitett ingatlanok tulajdoni illetősége vonatkozásában Ajándékozók feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog "ajándék" jogcímén Ajándékozott javára bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Egyéb megállapodások, nyilatkozatok

- 6./ Felek megállapítják, hogy Ajándékozók magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük korlátozás alatt nem áll. Ajándékozott Magyarországon nyilvántartásba vett önkormányzat. Szigetvár Város Önkormányzata a 301/2024. (XII.19.) számú határozatával a felajánlott ingatlanokat elfogadta és rendelkezett arról, hogy a felajánláshoz kapcsolódóan az ajándékozási szerződés összeállításáról, aláírásáról majd a földhivatali átvezetésről gondoskodik. Felek szerződéskötési és elidegenítési jogukat jogszabály nem korlátozza, és nem zárja ki.
- 7./ A jelen Ingatlan ajándékozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, valamint más hatályos jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

- 8./ A Felek rögzítik, hogy az ingatlanok adásvételére vonatkozó adó- és illeték-jogszabályok rendelkezéseit az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatása szerint ismerik, értik, azokkal teljes mértékben tisztában vannak. Az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján Ajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül.
- 9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ajándékozási szerződéssel kapcsolatos költségek Ajándékozottat terhelik.
- 10./ Felek kijelentik, tudomással bírnak arról, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles az általuk bemutatott okmányok érvényességét, továbbá az okmányokban feltüntetett és a nyilvántartásban szereplő adatok egyezőségét ellenőrizni, valamint az Üttv.-ben meghatározottak szerint adatokat igényelni az illetékes hatóságtól. Tudomással bírnak továbbá arról, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat - a szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében - kezeli, és azokról nyilvántartást vezet az Üttv.-ben meghatározottaknak megfelelően.
- 11./ Szerződő felek jelen szerződés aláírásával megbízzák a **Dr. Komlódi Ügyvédi Irodát** (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18., dr. Komlódi András ügyvéd, KASZ: 36063459) az iratok elkészítésével és meghatalmazzák az illetékes Földhivatal előtti képviselettel, aki a megbízást és meghatalmazást elfogadja.
- 12./ Vevők jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a **Dr. Komlódi Ügyvédi Irodát** (7621 Pécs, Felsőmalom utca 18., dr. Komlódi András ügyvéd, KASZ: 36063459) azzal, hogy jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére benyújtandó B400e nyomtatványt elektronikusan, az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazáson keresztül a nevükben beküldje.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, az okiratot szerkesztő ügyvéd teljes körű jogi tájékoztatása után aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak

Kelt Szigetváron, 2026. szeptember napján

.....
Zichy Emma
Ajándékozó

.....
Dr. Csikai Zsuzsanna
Ajándékozó

.....
Szigetvár Város
Önkormányzat
Ajándékozott

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, 2026. szeptember napján
KASZ 36063459: