



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. február 24-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

**Mellékletek:** 1. Kivonat

2. Bontási és bíráló bizottsági jegyzőkönyvek

3. Legkedvezőbb ajánlatok

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2022.02.22. 13.00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2022.02.22. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Rendelet/határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	28/2022.(I.25.) sz. JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	18 oldal	

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2022. február 24-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat keretein belül pályázatot kíván benyújtani.

A pályázat keretein belül lehetőség nyílik az Önkormányzat tulajdonában és a Szocceg NKft. üzemeltetésében lévő épület/épületek felújítására.

A pályázat célja a Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény épületének a felújítása az alábbiak szerint:

- Szigetvár, Belterület 669. hrsz alatt található Családok Átmeneti Otthonának intézményi épület felújítása, földszinten fürdő és konyha helyiség kialakítása a projekt szintű akadálymentesítési követelmények figyelembevételével;
- Szigetvár, Belterület 668/5. hrsz alatt található ún. gazdasági épület felújítása a projekt szintű akadálymentesítési követelmények figyelembevételével;
  - tetőszerkezet, héjazat felújítása, fődémszigetelés;
  - villamos hálózat felújítása;
  - gépészeti rendszer felújítása, bővítése, fűtés korszerűsítés;
  - melegítő konyha kialakítása;
  - homlokzatszigetelés, nyílászáró csere.

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A pályázat célja a meglévő piac épületének korszerűsítése.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával tervezi a meglévő jelenlegi piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni.

A pályázatok benyújtásához szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2022. január 25-i ülésén a 28/2022.(I.25.) számú JÜB határozatban javaslatot tett a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú " Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatokat ellátó szervezetek megnevezése tárgyában. A javaslatot tartalmazó határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az eljárás becsült értékének figyelembevételével közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a feladat ellátására vélhetően alkalmas szervezet.

A beékeztett ajánlatok bontását követően az alábbiak nyertek megállapítást.

Az eljárás lefolytatását követően az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

- EU-WINNER CONSULTING Kft. 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.  
Ajánlati ár nettó: 4.000.000.-Ft + 1.080.000.-Ft (27 %) ÁFA = 5.080.000.-Ft;
- AGROVERDE Kft. 7940 Szentlőrinc, Attila utca 70.  
Ajánlati ár nettó: 4.500.000.-Ft + 1.215.000.-Ft (27%) ÁFA = 5.715.000.-Ft;
- MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye utca 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 3.580.000.-Ft +966.600.-Ft (27%) ÁFA = 4.546.600.-Ft.

Továbbá az eljárás lefolytatását követően az ajánlatkérésben foglaltaknak megfelelően mind a három ajánlattevő megküldte ajánlatát TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

- EU-WINNER CONSULTING Kft. 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.  
Ajánlati ár nettó: 4.950.000.-Ft + 1.336.500.-Ft (27 %) ÁFA = 6.286.500.-Ft;
- AGROVERDE Kft. 7940 Szentlőrinc, Attila utca 70.  
Ajánlati ár nettó: 4.500.000.-Ft + 1.215.000.-Ft (27%) ÁFA = 5.715.000.-Ft;
- MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye utca 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 4.210.000.-Ft +1.136.700.-Ft (27%) ÁFA = 5.346.700.-Ft.

Az ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyvek, illetve bíráló bizottsági jegyzőkönyvek ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése " megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;

- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye utca 7/1.;  
Ajánlati ár nettó: 3.580.000.-Ft +966.600.-Ft (27%) ÁFA = 4.546.600.-Ft;
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú " Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye utca 7/1.;  
Ajánlati ár nettó: 4.210.000.-Ft +1.136.700.-Ft (27%) ÁFA = 5.346.700.-Ft.;
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladatok ellátására vonatkozóan.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet árajánlatai ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú "Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése" megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:
  - A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
  - A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:  
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye utca 7/1.;  
Ajánlati ár nettó: 3.580.000.-Ft +966.600.-Ft (27%) ÁFA = 4.546.600.-Ft.

A TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú " Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázat keretében szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó egyszerű beszerzési eljárás eredménye az alábbi a bíráló bizottság javaslata alapján:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. 7621 Pécs, Megye utca 7/1.;

Ajánlati ár nettó: 4.210.000.-Ft +1.136.700.-Ft (27%) ÁFA = 5.346.700.-Ft.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. -vel a feladatok ellátásra vonatkozó szerződéseket írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. február 15.



Dr. Vass Péter  
polgármester

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

**Szigetvár Város Önkormányzat**  
**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**  
**2022. január 25-ei rendes ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21. kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése " megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21. kódszámú " Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**28/2022. (I. 25.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP\_Plusz-3.3.2-21. kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése " megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21. kódszámú " Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzata és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP\_Plusz-3.3.2-21. kódszámú "Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése " megnevezésű, valamint TOP\_Plusz-1.1.1-21. kódszámú " Helyi gazdaságfejlesztés" megnevezésű pályázathoz kapcsolódóan szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:
  - a) **EU-WINNER CONSULTING Kft.**  
Karsai Dániel ügyvezető  
7900 Szigetvár, Akácos u. 9.  
adószám: 14705492-2-02  
[karsai.daniel@eu-winner.hu](mailto:karsai.daniel@eu-winner.hu)
  - b) **AGROVERDE Kft.**  
Dr. Szücs Tamás  
7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.  
adószám: 13178840-2-02

[shevatom@t-online.hu](mailto:shevatom@t-online.hu)

**c) MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.**

**Miklós Mónika**

7621 Pécs, Megye u. 7/1.

adószám: 14658833-2-02

[beszerzes@msb.hu](mailto:beszerzes@msb.hu)

2. A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

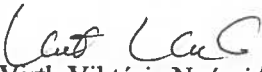
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 30 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péterné s. k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelül:  Virth Viktória Noémi  
jegyzőkönnyvezető



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. február 14. napján, 14:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző  
Major Diána pályázati ügyintéző


Tárgy: A TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. február 14. (hétfő) 12.00 óra

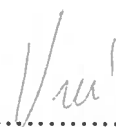
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- **EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácus u. 9.  
Ajánlati ár nettó: 4.000.000,-Ft + 1.080.000,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 5.080.000,- Ft
- **AGROVERDE Kft.** 7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.  
Ajánlati ár nettó: 4.500.000,-Ft + 1.215.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 5.715.000,- Ft
- **MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 3.580.000,-Ft + 966.600,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 4.546.600,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető



  
.....  
Verkmanné Barbarics Anett  
ügyintéző

  
.....  
Major Diána  
ügyintéző



**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. február 14., 14:30 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Diána pályázati ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

Tárgy: A TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. február 14. (kedd) 12.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácós u. 9.  
Ajánlati ár nettó: 4.000.000,-Ft + 1.080.000,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 5.080.000,- Ft
- **AGROVERDE Kft.** 7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.  
Ajánlati ár nettó: 4.500.000,-Ft + 1.215.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 5.715.000,- Ft
- **MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 3.580.000,-Ft + 966.600,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 4.546.600,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 3.580.000,-Ft + 966.600,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 4.546.600,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető



.....  
Major Diána  
ügyintéző

.....  
Hábián Bálint  
aljegyző, közbeszerzési referens

## Nyilatkozat piaci ár alátámasztásához három árajánlat bekéréséről

Alulírott Dr. Vass Péter, mint a **Kedvezményezett** Szigetvár Város Önkormányzat képviseletében eljáró, a TOP\_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú projekt kapcsán a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 4. melléklet 6.7. pontjának teljesítésére az alábbiakról **nyilatkozom**:

### AJÁNLATKÉRÉS ADATAI:

1. Beszerzés megnevezése: „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása
2. Ajánlatkérés kiküldésének dátuma: 2022.január 27.
3. Ajánlatkérés kiküldésének módja: e-mail, posta
4. Ajánlattételre felkért szolgáltatók:

1.	EU-Winner Consulting Kft.; 14705492-2-02; 7900 Szigetvár, Akácos u. 9.
2.	AGROVERE Kft.; 13178840-2-02; 7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.
3.	MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.; 14658833-2-02; 7621 Pécs, Megye u. 7/1.

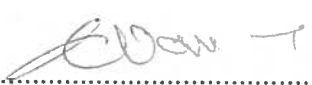
A fent leírt beszerzési eljárás és az ajánlatkérés módja mindenben megfelel a Felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben (Kr.) előírtaknak, és kifejezetten a Korm.rendelet 5. mell. 2.3.2.5. pontjának:

- a költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladják meg a szokásos piaci árat
- az árajánlatok legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőktől származnak
- a Kedvezményezett kötelezettségét teljesítve megvizsgálta az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát

Továbbá a Pénzügyi Elszámolási Útmutató (PEÚ) megjelenése után lefolytatott beszerzési eljárások és keletkezett dokumentumok mindenben megfelelnek a PEÚ előírásainak, kifejezetten annak 5.2. fejezetében írtaknak.

Fent nevezett beszerzés nem közbeszerzés köteles.

Kelt: Szigetvár, 2022. február 14.

  
.....  
Dr. Vass Péter  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Kedvezményezett



## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. február 14. napján, 14:00 óra.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Verkmanné Barbarics Anett pályázati ügyintéző  
Major Diána pályázati ügyintéző

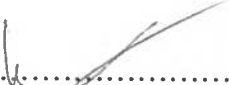
Tárgy: A TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. február 14. (hétfő) 12.00 óra

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

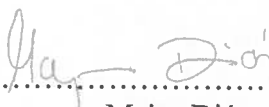
- **EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácus u. 9.  
Ajánlati ár nettó: 4.950.000,-Ft + 1.336.500,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 6.286.500,- Ft
- **AGROVERDE Kft.** 7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.  
Ajánlati ár nettó: 4.500.000,-Ft + 1.215.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 5.715.000,- Ft
- **MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 4.210.000,-Ft + 1.136.700,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 5.346.700,- Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető



  
.....  
Verkmanné Barbarics Anett  
ügyintéző

  
.....  
Major Diána  
ügyintéző

**Bíráló Bizottsági**  
**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán 2022. február 14., 14:30 óra.

**Jelen vannak:** Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Diána pályázati ügyintéző  
Hábián Bálint aljegyző, közbeszerzési referens

**Tárgy:** A TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosító számú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

Marton-Fekete Csilla a bíráló bizottság elnöke köszönti a jelenlévőket és röviden ismerteti az előzményeket.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2022. február 14. (kedd) 12.00 óra volt, mely határidőre mind a három ajánlatot adó részéről a pályázat beérkezett az alábbiak szerint:

- **EU-Winner Consulting Kft.** 7900 Szigetvár, Akácus u. 9.  
Ajánlati ár nettó: 4.950.000,-Ft + 1.336.500,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 6.286.500,- Ft
- **AGROVERDE Kft.** 7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.  
Ajánlati ár nettó: 4.500.000,-Ft + 1.215.000,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 5.715.000,- Ft
- **MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 4.210.000,-Ft + 1.136.700,- Ft (27% ÁFA) = bruttó 5.346.700,- Ft

Az ajánlatok teljes körűek, hiánypótlás nem szükséges. Az ajánlatok érvényesek és megfelelnek a felhívásban megfogalmazott feltételeknek.

A felhívás alapján értékelési, bírálati szempont a legkedvezőbb piaci ár, így a Bíráló Bizottság javaslata a következő:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be:
- **MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.** 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Ajánlati ár nettó: 4.210.000,-Ft + 1.136.700,- Ft (27 % ÁFA) = bruttó 5.346.700,- Ft
- Bíráló Bizottság javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy Szigetvár Város Önkormányzat kössön szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel a feladat ellátásra vonatkozóan.

.....  
Marton-Fekete Csilla  
osztályvezető



.....  
Major Diána  
ügyintéző

.....  
Hábián Bálint  
aljegyző, közbeszerzési referens

## Nyilatkozat piaci ár alátámasztásához három árajánlat bekéréséről

Alulírott Dr. Vass Péter, mint a **Kedvezményezett** Szigetvár Város Önkormányzat képviselőjében eljáró, a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosító számú projekt kapcsán a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 4. melléklet 6.7. pontjának teljesítésére az alábbiakról **nyilatkozom**:

### AJÁNLATKÉRÉS ADATAI:

1. Beszerzés megnevezése: „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázathoz kapcsolódó szakértői feladatokat ellátó szervezet kiválasztása
2. Ajánlatkérés kiküldésének dátuma: 2022.január 27.
3. Ajánlatkérés kiküldésének módja: e-mail, posta
4. Ajánlattételre felkért szolgáltatók:

1.	EU-Winner Consulting Kft.; 14705492-2-02; 7900 Szigetvár, Akácus u. 9.
2.	AGROVERE Kft.; 13178840-2-02; 7940 Szentlőrinc, Attila u. 70.
3.	MSB Fejlesztési és Tanácsadó Zrt.; 14658833-2-02; 7621 Pécs, Megye u. 7/1.

A fent leírt beszerzési eljárás és az ajánlatkérés módja mindenben megfelel a Felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben (Kr.) előírtaknak, és kifejezetten a Korm.rendelet 5. mell. 2.3.2.5. pontjának:

- a költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladják meg a szokásos piaci árat
- az árajánlatok legalább három, egymástól és a kedvezményezettől független ajánlattevőktől származnak
- a Kedvezményezett kötelezettségét teljesítve megvizsgálta az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát

Továbbá a Pénzügyi Elszámolási Útmutató (PEÚ) megjelenése után lefolytatott beszerzési eljárások és keletkezett dokumentumok mindenben megfelelnek a PEÚ előírásainak, kifejezetten annak 5.2. fejezetében írtaknak.

Fent nevezett beszerzés nem közbeszerzés köteles.

Kelt: Szigetvár, 2022. február 14.



Dr. Vass Péter  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Kedvezményezett





**A J Á N L A T**  
**S Z I G E T V Á R V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T A**  
**R É S Z É R E**

**A J Á N L A T T Á R G Y A**

A TOP\_Plusz-1.1.1-21 „Helyi gazdaságfejlesztés” című,  
továbbá a  
TOP\_Plusz-3.3.2-21 „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra  
fejlesztése” című projektek keretében benyújtandó pályázatokhoz  
szükséges projekt-előkészítő tanulmányok elkészítése



2022. január 31.

## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

**1. Ajánlat tárgya: TOP\_Plusz-1.1.1-21 - Helyi gazdaságfejlesztés - Piac****FELADATOK RÉSZLEZETÉSE**

Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása támogatható tevékenységcsoport keretében benyújtandó támogatási kérelem szerinti projekt **Üzleti tervének** elkészítése a Felhívás segédletei között megjelent módszertani sablon alapján (a feladatnak nem része a műszaki dokumentumok, műszaki jellegű mellékleteke, árajánlatok, költségbevételek összeállítása vagy beszerzése). Projektméret a Baranya megyei Területspecifikus melléklet (TSM) szerint maximum 412 millió Ft.

**Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére a „Helyi gazdaságfejlesztés - Piac” című TOP\_Plusz 1.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat tárgyában Üzleti terv elkészítése az alábbiak szerint:**

- Üzleti Terv elkészítése a Pályázati útmutató előírásainak megfelelő tartalommal.
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel.
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel.
- Üzleti terv véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.
- Az üzleti terv benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a tervet érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.
- Köteles együttműködni a pályázat benyújtása érdekében az önkormányzat által megbízott tervező szervezettel.

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Telefonszáma/faxszáma:	06 72 520 513
Adószám:	14658833-2-02
E-mail elérhetősége:	<a href="mailto:beszerzes@msb.hu">beszerzes@msb.hu</a>
Kapcsolattartó neve:	Miklós Mónika
Bankszámlaszám:	50800111-11071125

### **3. Ajánlati ár:**

<b>Nettó (HUF)</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Bruttó (HUF)</b>
4.210.000,-	1.136.700,-	5.346.700,-

Az ajánlat érvényessége: 90 nap.

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozóink rendelkeznek.  
Az ajánlatkérésben megjelölt kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2022.01.28.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

7621 Pécs, Megye u. 7/1.

Adószám: 14658833-2-02

Cg.szám: 02-10-060368

Baranya Megyei Cégbíróság

Szlsz: 50800111-1197-125

  
Miklós Mónika



## AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

**1. Ajánlat tárgya: TOP Plusz-3.3.2-21 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése - Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése****FELADATOK RÉSZLEZETÉSE**

A szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztése támogatható tevékenységcsoport keretében benyújtandó támogatási kérelem szerinti projekt **Megalapozó dokumentumának** elkészítése a Felhívás segédletei között megjelent módszertani sablon alapján (a feladatnak nem része a műszaki dokumentumok, műszaki jellegű mellékleteke, árajánlatok, költségbecslések összeállítása vagy beszerzése). Projektméret a Baranya megyei Területspecifikus melléklet (TSM) szerint maximum 350 millió Ft.

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP Plusz 3.3.2-21 számú felhívás keretében tervezett „Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése” című pályázat tárgyában, megalapozó dokumentum elkészítése az alábbiak szerint:

- Megalapozó dokumentum és „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek teljeskörű elkészítése a Pályázati útmutató előírásainak megfelelő tartalommal.
- Megbeszélések szervezése, megbeszélésen való részvétel
- Folyamatos rendelkezésre állás, tanácsadás, ill. együttműködés a Megbízó munkatársaival, az előkészítési tevékenységbe bevont szakmai szervezetekkel
- Megalapozó dokumentum véglegesítése előtt egyeztetés az ajánlatkérővel dokumentum jóváhagyás céljából.
- A Megalapozó dokumentum benyújtása után az esetleges hiánypótlásban a dokumentumot érintő hiányosságok javítása, módosítása.
- Az ajánlattevő által jóváhagyott dokumentum elektronikus adathordozón (pl. CD/DVD/pendrive) word és pdf formátumban történő leadása vagy megküldése.
- Köteles együttműködni a pályázat benyújtása érdekében az önkormányzat által megbízott tervező szervezettel.

**2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Ajánlattevő székhelye:	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Telefonszáma/faxszáma:	06 72 520 513
Adószám:	14658833-2-02
E-mail elérhetősége:	<a href="mailto:beszerzes@msb.hu">beszerzes@msb.hu</a>
Kapcsolattartó neve:	Miklós Mónika
Bankszámlaszám:	50800111-11071125

**3. Ajánlati ár:**

Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
3.580.000,-	966.600,-	4.546.600,-

Az árajánlat érvényessége: 90 nap.

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezőnk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Pécs, 2022.01.28.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Adószám: 14658833-2-02  
Cg.szám: 02-10-060368  
Baranya Megyei Cégbíróság  
Szlsz: 50800111-11071125

  
.....  
Miklós Mónika

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

#### Feladatok:

1. Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére a „Helyi gazdaságfejlesztés - Piac” című TOP\_Plusz 1.1.1-21 számú felhívás keretében tervezett „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázat tárgyában, projekt előkészítési feladatainak ellátása és Üzleti terv elkészítése,
2. Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című TOP\_Plusz 3.3.2-21 számú felhívás keretében tervezett „Dr. Raksányi Árpád Integrált Szociális Intézmény fejlesztése” című pályázat tárgyában, megalapozó dokumentum feladatainak ellátása és projekt terv elkészítése.

Alulírott Miklós Mónika, mint a(z) MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (székhely: 7621 Pécs, Megye u. 7/1. adószám: 14658833-2-02) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott tapasztalattal rendelkező munkaerő és referencia rendelkezésre áll.

Kelt: 2022. január 27.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
Adószám: 14658833-2-02  
Cg.szám: 02-10-060368  
Baranya Megyei Cégbíróság  
Szlsz: 50800111-11071125

.....  
Miklós Mónika

## A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Székhely:	7621 Pécs, Megye u. 7/1.
Cégjegyzékszám:	02-10-060368
Adószám:	14658833-2-02
Hivatalos képviselő	Miklós Mónika
<p>A cég/szervezet képviseletére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek</p> <p>1) <b><u>nincs</u></b> 2) az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezett</p>	

Kelt: Pécs, 2022. január 28.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.  
 7621 Pécs, Megye u. 7/1.  
 Adószám: 14658833-2-02  
 Cég.szám: 02-10-060368  
 Baranya Megyei Cégbíróság  
 Szlsz: 50800111-11071125

-----  
 Miklós Mónika