

## Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### 17/2015. (IV.13.) önkormányzati rendelete

#### Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (6) bekezdésében és (7) bekezdésében, 62. § (6) bekezdés 3. pontjában, 4. pontjában és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 1) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (2) bekezdés a) és b) pontjában és a 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

- (1) E rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – Szigetvár város közigazgatási területén megvalósítandó, a 2. §-ban és a 8. §-ban meghatározott építési tevékenységekre terjed ki.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési eljárásra tartozó építési tevékenységekre, amelyek vonatkozásában
  - a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a település-rendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet szerint a központi, vagy a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, vagy
  - b) az építető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.

### 2. Településképi véleményezési eljárás

#### 2. §

A Polgármesternek településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatnia a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 21. §-a és 22. §-a szerint, az 1. mellékletben meghatározott építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatására irányuló építési, tervezési tevékenység esetén.

### 3. §

- (1) A véleményezési eljárást a 3. melléklet szerinti kérelemmel lehet kezdeményezni, papír alapú formanyomtatványon vagy elektronikus úton (ÉTDR = Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszer, [www.etr.gov.hu](http://www.etr.gov.hu)). Az eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján 3000 Ft.
- (2) A kérelemnek a Kormányrendelet 22. § (1) – (3) bekezdésében foglaltak szerint tartalmaznia kell:
  - a) M = 1:1000 léptékű helyszínrajzot, amelyen a szomszédos ingatlanon álló építményeket mérethelyesen és egyéb korlátozásokat fel kell tüntetni, terepviszonyok feltüntetése (szintvonalasan ábrázolni, ha a telek lejtése több mint 10%-os),
  - b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás műszaki tervrajzát M= 1:100 léptékben,
  - c) műszaki leírást az alkalmazott szerkezetekről, technológiai jellemzőkről, építészeti kialakításról, a közterületről közvetlenül látható homlokzatok szín-, és anyaghasználatáról,
  - d) a kérelem ÉTDR azonosító kódját,
  - e) reklámelhelyezés ábrázolása, rendeltetés meghatározása, rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

### 4. §

A Polgármester a településképi véleménye kialakításához az 1. melléklet-ben az építési tevékenységeknél meghatározottak szerint a városi főépítész (a továbbiakban: Főépítész), vagy a Tervtanács szakmai véleményét kéri ki, a kérelem beérkezését követően haladéktalanul..

### 5. §

Amennyiben a Polgármester településképi véleménye kialakításához a 4. § szerint a Tervtanács szakmai véleményét kell kikérni, a Tervtanács 18. § (5) bekezdésében meghatározott ülése előtt legalább 5 munkanappal kell a vélemény iránti kérelmet és a mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt benyújtani és ahhoz az ÉTDR-tárhelyen a Polgármesternek hozzáférést biztosítani. A dokumentációhoz az érintett szakértő, illetve szakhatóság és más érintett részére is hozzáférést kell biztosítani.

### 6. §

A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 21. § (3) bekezdésében, valamint a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak szerint vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció:

- a) a telepítéssel, megjelenéssel és az illeszkedéssel kapcsolatban:
  - aa) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
  - ab) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy az építmények kilátását,
  - ac) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén biztosított lesz-, vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképi követelményeknek.
- b) az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban:
  - ba) az alaprajz – a tervezett rendeltetés és az azzal összefüggő használat sajátosságaiból eredően – nem korlátozza-e, vagy zavarja-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát,
  - bb) az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, vagy homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- c) az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban:
  - ca) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
  - cb) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban vannak-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
  - cc) megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése és kialakítása,
  - cd) a terv városképileg megfelelő megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére,
  - ce) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.
- d) a határoló közterülettel való kapcsolatban a közterülethez közvetlenül kapcsolódó szint alaprajzi kialakítása és ebből eredő használata:
  - da) korlátozza-e a közúti közlekedést és annak biztonságát,
  - db) korlátozza-, vagy zavarja-e a gyalogos és a kerékpáros közlekedést és annak biztonságát,
  - dc) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait, valamint növényzetét, továbbá
  - dd) ebből eredően a terv megfelelő javaslatokat ad-e az esetleg szükségessé váló – a közterületet érintő – beavatkozásokra,
  - de) az esetleg a közterület fölé benyúló építményrészek, szerkezetek és berendezések milyen módon befolyásolják a közterület használatát, különös tekintettel a meglévő, vagy a telepítendő fás szárú növényekre.

## 7. §

A Polgármester településképi véleménye a kérelemhez benyújtott és a Polgármesteri Hivatal által záradékolt tervdokumentációval együtt egy évig érvényes.

### 3. Településképi bejelentési eljárás

## 8. §

A Polgármester településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/D.§-a szerint, a Kormányrendelet 23. §-a, 24. §-a és 25. §-a szerinti, e rendelet 2. mellékletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklám és reklámhordozó elhelyezések, továbbá az építmények rendeltetése megváltoztatásának esetében.

## 9. §

A bejelentési eljárást a 4. melléklet szerinti 1 példány papíralapú bejelentéssel és digitális adathordozó melléklettel lehet kezdeményezni a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban. Az eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (1) bekezdés alapján 3000 Ft.

## 10. §

- (1) A bejelentésnek tartalmaznia kell a Kormányrendelet 23. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakon kívül az építési tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosainak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a bejelentett tevékenység elvégzéséhez hozzájárulnak, azzal egyetértenek.
- (2) A kérelemhez mellékelte műszaki tervrajz csak az adott ügy elbírálásához szükséges és értelmezhető léptékű lehet.
- (3) A rendeltetési mód változás, a reklám és reklámhordozó elhelyezés tárgyában benyújtott bejelentéshez az (1) bekezdésben foglaltakat és csak a beavatkozással érintett változásokat feltüntető rajzi mellékleteket kell csatolni.
- (4) Reklám és reklámhordozó közterületi elhelyezése tárgyában benyújtott bejelentéshez mellékelte helyszínrajz a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett és M=1:500 léptékű lehet.

## 11. §

- (1) A Polgármester tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás tudomásul vételét tartalmazó igazolása – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – annak kézhezvételét követő 1 évig érvényes. Az igazolás érvényességének lejártá előtt – a bejelentő kérésére – legfeljebb

1 alkalommal 1 évre meghosszabbítható akkor, ha az arra vonatkozó jogszabályok változatlanul hatályban maradtak. Az érvényét veszített igazolást követően végzett építési tevékenység esetében a 12. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

- (2) A Polgármester tervezett reklám és reklámhordozó elhelyezés tudomásul vételét tartalmazó igazolása a reklám rendeltetésétől függően, de legfeljebb 5 évig terjedő érvényességi időre adható ki. Az igazolás a kérelemhez benyújtott és a záradékolt tervdokumentációval együtt érvényes.

## 12. §

- (1) A bejelentésben meghatározott munka a polgármesteri igazolás 11. §-ban meghatározott érvényességi ideje alatt végezhető el.
- (2) Amennyiben az igazolás érvényességi ideje alatt a bejelentésben meghatározott tevékenységet nem kezdték meg vagy nem fejezték be, akkor a tevékenység csak egy újonnan lefolytatott bejelentési eljárás alapján kiadott igazolással folytatható, annak érvényessége alatt.

## 13. §

A településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása, valamint a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén a Polgármester a magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő eljárási bírságot szabhat ki és településképi kötelezési eljárást indíthat.

## 14. §

A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott és a 13. §-ban meghatározott eljárási bírságot kiszabó döntésével szembeni fellebbezést a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül a Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Szigetvár Város Polgármesteréhez benyújtandó 5.000,- Ft összegű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## 4. Településképi kötelezési eljárás

### 15. §

A Polgármester az Étv. 29. § (6) bekezdése szerint településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

- a) a reklámok, reklámhordozók megszüntetését, ha
- aa) a polgármesteri igazolás 11. § (2) bekezdése szerinti érvényességi ideje lejárt,

- ab) a településképet rontja, méreténél és elhelyezésénél fogva nem illeszkedik a környezetéhez, a helyi építési szabályzattal ellentétes,
- ac) állapota, állékonysága nem biztonságos,
- ad) megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető.
- b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő felújítási, átalakítási vagy bontási kötelezettségek teljesítését, ha a védett objektum
  - ba) állékonysága az élet- és közbiztonságot veszélyezteti,
  - bc) a városképi megjelenése a településképet rontja,
  - bd) rendeltetésének nem megfelelő használata zavarja az értékek bemutatathatóságát.
- c) a szabályozási terven jelölt terület-felhasználástól eltérő területhasználat megszüntetését.

## **16. §**

- (1) A Polgármester a településképi kötelezési eljárásában előzetesen – határidő tűzésével – felhívja az érintetteket a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére.
- (2) A településképi kötelezési eljárásban hozott döntésben meghatározott kötelezettségek megszegése, vagy a döntésvégrehajtásának elmulasztása esetén a magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő eljárási bírság szabható ki.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési eljárásában hozott és a 16. § (2) bekezdésében meghatározott eljárási bírságot kiszabó döntésével szemben a fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, de Szigetvár Város Polgármesteréhez benyújtandó 5.000,- Ft összértékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

## **5. Tervtanács működtetése**

### **17. §**

Szigetvár Város Önkormányzata a település, a települési környezet és az épített környezet alakítását és védelmét szolgáló településrendezési, valamint építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint a jogszabályok összehangolt érvényre jutásának ellenőrzése céljából Tervtanácsot hoz létre és működtet.

### **18. §**

- (1) A Tervtanács elnökből, és tagokból áll, akik szavazati joggal rendelkeznek. Az ülést a Tervtanács elnöke hívhatja össze. Az üléseken – szavazati jog nélkül – részt vesznek a szükség szerint felkért szakbírálók (opponensek) és az eseti meghívottak.

- (2) A Tervtanács elnöke a Főépítész, aki a Tervtanács munkáját vezeti. A Tervtanács elnökének munkáját az általa – a Polgármesterrel történt konzultáció után – kiválasztott, szakirányú felsőfokú végzettséggel rendelkező, tervtanácsi szakmai titkár segíti.
- (3) A Tervtanács tagjait a helyileg illetékes szakmai kamarák, az építésügyben érdekelt szakmai, társadalmi, civil szervezetek, a szakterületileg érintett felsőoktatási intézmények által delegált személyek közül a Polgármester javaslatára a Főépítész kéri fel 4 évi időtartamra.
- (4) A Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meg kell hívni minden alkalommal az elsőfokú építési hatóság képviselőjét, valamint a tervezőt, az adott ügy tárgyalására pedig az érdekelt államigazgatási és érdekképviselői szervek képviselőit. Az érintettek részére a kérelem mellékletét képező dokumentációhoz a Tervtanács ülése előtt 3 nappal hozzáférést kell biztosítani.
- (5) A Tervtanács eseti jelleggel ülésezik, melyen megtárgyalja az ülés előtt legalább 8 nappal benyújtott terveket.
- (6) A tervtanácsi szakmai véleményezés előtt a Tervtanács egyszeri alkalommal konzultációs lehetőséget biztosít előre egyeztetett időpontban, amelyre az adott ügy elbírálásához szükséges dokumentációt kell bemutatni.

#### **19. §**

A Tervtanács működési rendjét tartalmazó Szervezeti és Működési Szabályzatot a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Képviselő-testület fogadja el.

#### **20. §**

A Tervtanács működési költségeit Szigetvár Város Önkormányzata biztosítja, melynek előirányzatát a költségvetésben kell megtervezni.

#### **21. §**

A Tervtanács titkárát és a Tervtanács tagjait tervtanácsi ülésenként 10.000 Ft tiszteletdíj, a szakbírálókat dokumentációnként 10.000 Ft szakértői díj illeti meg, kivéve a Tervtanács elnökét, aki városi főépítészként feladatkörében eljárva vesz részt a Tervtanács ülésein.

### **5. Záró rendelkezések**

#### **22. §**

- (1) E rendelet 2015. április 15. napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatások szabályairól szóló Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szigetvár, 2015. április 10.



Dr. Vass Péter  
polgármester



Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A 17/2015. (IV.13.) önkormányzati  
rendeletet 2015. április 13-án kihirdetem.



Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző



### Településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési tevékenységek

#### 1. A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza:

- a) ha az építési munkával érintett építmény, vagy földrészlet nem áll helyi védelem alatt, és a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben kívül található, és
  - aa) az új főépület, vagy a meglévő főépület városképi megjelenését érintő átalakítása 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb összes nettó szintterületű,
  - ab) három rendeltetési egységet meghaladó számú rendeltetési egységet tartalmazó új épület, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítése 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 1000 m<sup>2</sup>-nél kisebb összes nettó szintterületű.
- b) ha az építési munkával érintett földrészlet az építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben található, és az új főépület építése vagy a városképi megjelenését érintő átalakítása, bővítése legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes nettó szintterületű,
- c) helyi védelem alatt álló építmény bontása esetén,
- d) az önálló reklámtartó építmények építése, felújítása, helyreállítása átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha mérete az építési tevékenység után
  - da) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
  - db) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

#### 2. A polgármester a településképi véleményét a Tervtanács véleményére alapozza:

- a) Műemléki jelentőségű területen a új épület építésével, vagy meglévő épület bővítésével, vagy átalakításával kapcsolatos építészeti-műszaki dokumentációt,
- b) műemléki jelentőségű területen és műemléki környezetben belüli közterületi építmények tervei,
- c) helyi védelem alá tartozó, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt építmények külső megjelenését érintő felújítási, helyreállítási, átalakítási, korszerűsítési és bővítési tervei,
- d) helyi védettség alatt álló, vagy a szabályozási tervlapon védelemre javasolt helyi értékvédelmi területen létesítendő építmény terveit, vagy meglévő építmény közterület felé néző/közterülettel határos homlokzatot érintő átalakítási, bővítési tervei,
- e) a helyi építési szabályzatban meghatározott műemléki környezetben megvalósuló 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes nettó szintterületű új főépület létesítésére vagy a városképi megjelenését érintő átalakítására, bővítésére vonatkozó tervek
- f) a védelem alatt nem álló területen az 1000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes szintterületet meghaladó építmény építési, fennmaradási engedélyezés építészeti-műszaki tervei,
- g) tömbtelken megvalósuló építmények tervei,
- h) új vagy újraépítendő közterület kialakításának terveit és a közterületre tervezett kereskedelmi célú építmények terveit, a Kormányrendelet 27. §-ának figyelembe vételével,
- i) az építési szabályzatban

- ia) korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen (Mko) az ökológiai folyosó, természetvédelmi terület, NATURA2000 területében megvalósuló új, vagy meglévő épület parkoló létesítési kötelezettséggel járó bővítésének tervei,
- ib) vegyes építési zónában található meglévő lakótelepeken úszótelek határait túllépő, vagy azon kívüli történő építés, valamint a 10000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területű telkeken megvalósuló új épületek engedélyezési tervei, telekalakítás vonatkozásában.

### Településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek

1. Olyan építményen végzett építési tevékenység, amely
  - a) helyi egyedi védett, vagy az építési szabályzatban védelemre javasolt,
  - b) helyi területi védelem alatt álló, vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen lévő,
  - c) műemléki környezetben lévő,
  - d) iparosított technológiával épült,és a közterületről feltáruló homlokzatának, felületképzésének, színezésének, megjelenésének megváltoztatását eredményezi úgy, hogy az építési tevékenység végzése során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2. Helyi területi védelem alatt álló vagy a helyi építési szabályzatban védelemre javasolt területen;
  - a) 300,0 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása,
  - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építése, és meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése vagy átalakítása,
  - c) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m<sup>3</sup> térfogatot és a 2,5 m gerincmagasságot, de nem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és a 3,0 m gerincmagasságot, valamint a 10 m<sup>2</sup> alapterületet,
  - d) Utcai kerítés építése.
3. Műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határától 50 méteren túl lévő;
  - a) 300,0 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a rendezett terepcsatlakozástól mért 4,0 m épületmagasságot meg nem haladó egyszintes építmény bontása,
  - b) kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet és az építési tevékenység építésügyi hatósági engedély nélkül végezhető.
4. Meglévő épület esetében olyan önálló rendeltetési egységek számának változása, funkcióváltása, amely parkolószám növelési kötelezettséggel együtt jár.
5. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek a mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
  - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
  - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
6. Önállóan, homlokzaton vagy tetőn létesítendő elektronikus hírközlési építmény.

**K É R E L E M**

Szigetvár Város Polgármestere településképi véleményezési eljárásához

<b>Kérelmező</b> (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

<b>Felelős tervező</b>	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:
<b>Társtervező *</b>	neve:
	telefon/fax száma:

<b>A véleményezés-re kért építési te- vékenység</b>	helye, címe:
	az érintett telek helyrajzi száma:
	az érintett telek területe:
	az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:
<b>ÉTDR azonosító:</b>	

<b>Előzmények:</b> (tervtanácsai vagy tele-pülésképi vélemény, egyéb)	
<b>Szerzői jog:</b>	Érinti/ Nem érinti, ha igen korábbi tervező neve:

<b>A tervezett létesítmény adatai:</b>			
<b>A telekkel kapcsolatos adatok</b>		<b>Az építménnyel kapcsolatos adatok</b>	
A beépítés módja:		Rendeltetési egységek száma:	db
Beépítettsége:	%	Összes nettó szintterülete:	m <sup>2</sup>
Zöldfelületi fedettség:	%	Építménymagasság:	m
Előkert mérete:	m	Homlokzatmagasság:	m
Hátsókert mérete:	m	Tetőidom hajlásszöge:	°
Oldalkertek mérete:	m	Gépkocsi-elhelyezés módja:	
	m	Gépkocsi parkoló:	db

---

**Kérelmező aláírása/cégszerű aláírás**

\* Felelős tervező, vagy társtervező az a személy lehet, aki a kérelmezett (tárgyban megjelölt) építési tevékenységre vonatkozóan tervezési jogosultsággal bír.

**K É R E L E M**

Szigetvár Város Polgármestere településképi bejelentési eljárásához

<b>Kérelmező (építető)</b>	neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

<b>Az érintett ingatlan adatai</b>	Címe:
	Helyrajzi száma:
	Jellege (közterület/magánterület):
	A tulajdonos neve:
	értesítési címe:
	telefon/fax száma:
	e-mail címe:

<b>A bejelenteni kívánt tevékenység</b>	Helye:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:
<b>A tevékenység tervezett időtartama:</b>	
<b>Előzmények:</b>	
<b>Melléletek:</b>	A Kormányrendelet 11. §-ban meghatározott melléletek, különös tekintettel a tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosainak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a bejelentett tevékenység elvégzését tudomásul veszik.

\_\_\_\_\_  
**Kérelmező aláírása/cégszerű aláírás**