



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. július 27-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek reklámcélú igénybevételének biztosítására irányuló pályázati eljárásról

Melléklet: - együttműködési megállapodás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.07.
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.07.
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	8 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 27-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek reklámcélú igénybevételének biztosítására irányuló pályázati eljárásról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2007. május 30. napján együttműködési megállapodást kötött a Kisváros Nonprofit Kft. jogelődjével, a Reklámwill Kft-vel, valamint a Képhír Kft-vel. Az együttműködés értelmében Reklámwill Kft. kizárólagosan jogosult volt Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területek reklámcélú igénybevételére vonatkozó polgári jogi megállapodások megkötésére. A megállapodás 10 éves határozott időtartamra szólt, amely 2017. június 30. napján eltelt.

Károlyi László a Hungaroplakát Reklám Kft. fejlesztési igazgatója levélben megkereste Bein Mihályt a Kisváros Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, amelyben javasolta a megállapodás hatályának 2018. december 31. napjáig történő kiterjesztését a Reklámwill Kft. együttműködési megállapodásban rögzített elsőbbségi jogára való hivatkozással. Álláspontunk szerint azonban a megállapodás V. pontja értelmében a Reklámwill Kft.-t csak abban az esetben illeti meg az elsőbbségi jog, amennyiben a megállapodás lejártá után az önkormányzat vagy a nevében eljáró ajánlatkérő új feltételekkel keres vagy pályázatot a megállapodásban foglalt feladatok elvégzésére harmadik felet és ezen harmadik fél által tett ajánlat tekintetében a Reklámwill Kft. ugyanezeket a feltételeket vállalja.

A fejlesztési igazgató tájékoztatása szerint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 15. § (3) bekezdése lehetővé teszi a korábban kihelyezett reklámtáblák 2020. december 31-ig történő használatát.

További kérés volt a Hungaroplakát Kft. nevében eljáró fejlesztési igazgató részéről, hogy a testületi döntés meghozataláig az alábbi reklámtáblák a helyükön maradhassanak az eredeti funkciójuk megtartása, valamint a közterület-használati díj megfizetésének vállalása mellett:

- Szigetvár, Dencsházai út- József Attila u. kereszteződés, Spar előtt, Centrumba,
- Szigetvár, Dencsházai út- József Attila u. kereszteződés, Spar előtt, Centrumból,
- Szigetvár, Kadarkúti út- Barcsi út csomópontja (6-os számú főút- Széchenyi u.- Bajcsy-Zsilinszky utcával szemben)
- Szigetvár, 6-os út, delta, Barcs felé, Centrumba,
- Szigetvár, 6-os út, delta, Pécs felé, Centrumból,
- Szigetvár, 6-os út, Tesco áruházal szemben Barcs felé jobb oldal, Centrumból,
- Szigetvár, 6-os út, Tesco áruházal szemben Pécs felé baloldal, Centrumba,
- Szigetvár, 6-os út, Tesco parkoló sarok, Pécs felé Centrumból,
- Szigetvár, 67-es út, Alapi G. utca kereszteződése, Centrumba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet jelen előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek reklámcélú igénybevételének biztosítására irányuló pályázati eljárásról” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló közterületek reklámcélú igénybevételének biztosítására pályázati eljárást indít és folytat le.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a pályázati felhívás során következő rendes képviselő-testületi ülésre döntéshozatal céljából történő előkészítésére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Határidő: 2017. szeptember 28.

Szigetvár, 2017. július 19.




Dr. Vass Péter
polgármester

25

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

Szigetvár Város Önkormányzata

székhelye: 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószáma: 15332233202

bankszámláját vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11731094-15332233

képviseli: Paisz József polgármester

mint **Megbízó**

továbbá a **KISVÁROS-2004. Kht.**

székhelye: 7900. Szigetvár, Deák F. tér 16.

adószáma: 21959370-2-02

bankszámláját vezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

bankszámlaszám: 11731094-20007865

képviseli: Bein Mihály ügyvezető

mint a **közterületek üzemeltetője**

Reklámvill Kft.

székhelye: 4032 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5.

adószáma: 12111262-2-09

bankszámlaszám: 10700141-04803609-51100005-CIB Bank Rt.

képviseli: Perlaky Zoltán ügyvezető igazgató

mint **rendszergazda**

Reklámvill Kft. a helyben elvégzendő feladatok teljesítésével kapcsolatban a jelen szerződést a régióban működő 100%-os tulajdonában lévő Képhír Kft-n keresztül teljesíti. A Képhír Kft. a jelen szerződés tárgyában, és teljesítése során jogosult saját nevében eljárni, és amennyiben a jelen szerződés a Reklámvill Kft-t jelöli meg, azon a felek értelemszerűen a Képhír Kft-t is értik.

Képhír Kft.

székhelye: 7668, Keszű Gyárdonyi Géza utca 8.

cégadószáma: 12719444-2-02

bankszámlaszám: 10700055-43885202-51100005-CIB Bank Rt.

képviseli: Orsovai Tamás ügyvezető

együttesen **Megbízottak** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I./ PREAMBULUM

Együttműködő felek rögzítik, hogy a REKLÁMVILL Kft. a közterületi reklámpiac meghatározó szereplője, erre tekintettel professzionális reklámszakmai és anyagi háttérrel rendelkezik a jelen megállapodásban meghatározott feladatok ellátására. Együttműködő felek rögzítik, hogy a REKLÁMVILL Kft. az E.On Dédász Zrt. közvilágítási oszlopain – partner Társasága által – végzett tevékenysége révén jelen van a település területén, egységes városképbe illeszkedő reklámbereendezéseivel.

Együttműködő felek rögzítik, hogy hosszú távú együttműködés keretében kívánják rendezni a város közterületein elhelyezett és a jövőben elhelyezésre kerülő reklámhordozók megjelené-

sével, engedélyezésével, eltávolításával kapcsolatos feladatok elvégzését, a Megbízó gazdasági érdekeinek folyamatos figyelembevételével.

Együttműködő felek a fentiek előrebocsátása után az alábbiakban állapodnak meg:

II./ AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS FŐBB TARTALMI ELEMEI

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a **REKLÁMVILL Kft.** a jelen megállapodás alapján kizárólagosan jogosult **Szigetvár Város Önkormányzatának** tulajdonában álló, az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területeken reklámcélú igénybevételeire vonatkozó polgári jogi megállapodások megkötésére a saját nevében.

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a **REKLÁMVILL Kft.** a megállapodások megkötése során az alábbi rendelkezéseket köteles betartani:

- építési engedély köteles tevékenység esetén köteles az engedély meglétét vizsgálni, illetve amennyiben a **REKLÁMVILL Kft.** telepít berendezést, úgy köteles arra építési engedélyt kérni.
- amennyiben egyéb engedély szükséges az adott reklámeszköz elhelyezéséhez, köteles az egyéb engedély beszerzésére, illetve annak meglétének vizsgálatára.
- köteles betartani a városkép védelmére, illetve a közterület használatára vonatkozó jogszabályokat.
- a megállapodásokat határozatlan időre jogosult kötni, legkésőbb jelen együttműködési megállapodás lejártáig.
- Szigetvár város mindenkor hatályos, a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet előírásait.

2.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a **REKLÁMVILL Kft.** jelen megállapodás alapján jogosult és köteles a közterületen elhelyezett reklámberendezések felmérésére, nyilvántartására, valamint folyamatos szemléjére. Az induló állapotot ezen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza, a jövőben kihelyezhető óriásplakát eszközök helyét a 2. számú mellékletben rögzítik felek. A nyilvántartás a **REKLÁMVILL Kft.** saját nyilvántartó rendszerében történik, melyről naptári negyedévente, a negyedévet követő hónap 10. napjáig köteles írásbeli tájékoztatást adni a Megbízó részére.

A megbízó bármikor jogosult – előzetes egyeztetés alapján – a **REKLÁMVILL Kft.** tevékenységének ellenőrzésére és a nyilvántartásaiba történő betekintésre.

3.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a **REKLÁMVILL Kft.** hatósági jogszolgáltatást nem gyakorolhat, erre tekintettel az általa észlelt illegálisan elhelyezett reklámhordozók adatait köteles a Megbízó felé írásban jelezni.

4.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a **REKLÁMVILL Kft.** köteles részt venni a Megbízó reklámokkal kapcsolatos szabályozási rendszerének kialakításában, illetve átalakításában.

Ennek keretében:

- a Megbízó által megjelölt illetékes személlyel együttműködve javaslatot tesz a reklámszempontról övezetek kialakítására, az elhelyezhető reklámhordozók típusaira és darabszámára;
- a Megbízóval együttműködve javaslatot tesz az engedély nélkül elhelyezett reklámhordozók eltávolításának lehetséges módzataira, illetve az ezzel kapcsolatban kialakítandó jogi szabályozásra és eljárási rendre;

- javaslatot tesz Szigetvár város közigazgatási területén található, közterületeken elhelyezendő reklámeszközök megjelenési formájára, úpusaira, figyelembe véve az egységes városkép kialakítására vonatkozó elvárásokat;
- összhangban a 2. számú melléklettel javaslatot tesz a magánterületen elhelyezett reklámberendezések közterületre való áthelyezésének lehetséges módzataira.

5.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a REKLÁMVILL Kft. Szigetvár Város közterületi kommunikációjának elősegítéséhez a reklámcélú hasznosítási jog ellentételezéseként felmerülő igény és egyeztetés szerint saját reklámfelületein, kedvezményes áron, mely nem lehet több, mint a közzétett listaár 60 %-a, megjelenési lehetőséget biztosít az általa telepítésre kerülő, illetve az általa egyébként (beleértve a jelen szerződés keretébe nem tartozó berendezéseket és eszközöket is) hasznosított eszközökön. Igény esetén a kreatívot/grafikát kedvezményes áron elkészítteti.

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy ezen megjelenés a REKLÁMVILL Kft. tevékenységének zavarása nélkül, érdekeinek figyelembevételével valósulhat meg.

6.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat előzetes engedélyével, a REKLÁMVILL Kft., a 2. sz. mellékletben meghatározottakon túlmenően, saját eszközöket, saját költségen telepíthet. Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy ezen eszközök nem minősülnek utcabútoroknak, és ezen eszközök jellemzően, de nem kizárólagosan: city-light, óriástábla, reklámfelülettel rendelkező favédő rács, egyedi felület, stb.

III./DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG

Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a REKLÁMVILL Kft. a közterület reklámcélú bérbeadásának jogáért évente általány díjat fizet, melynek összege 2007. évben: 435.000,- Ft + ÁFA. 2008. évben: 930.000,- Ft + ÁFA, amelyet az év március 15. és október 15. napjáig kell egyenlő részletekben megfizetni, a KISVÁROS-2004 Kht. által kibocsátott átutalásos számla alapján, annak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731094-20007865 sz. bankszámlaszámára.

A tárgy évre vonatkozó díj mértéke – felek eltérő megállapodása hiányában – a tárgy évet megelőző évre vonatkozó, a KSH által közzé tett fogyasztói infláció mértékével emelkedik évente – minden év január 1. napjától, először a 2009. évben.

IV./ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

1.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy jelen Megállapodás alapján kölcsönös együttműködésre kötelesek.

2.) A Megbízó az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja Szigetvár Város Önkormányzatának és szerveinek jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos hatékony együttműködését (engedélyezési, építési és bontási stb. ügyekben). Az Önkormányzat együttműködik a nem építési engedély köteles reklámberendezések, hirdetési felületek városképbe illő eszközökre történő cseréjének elősegítésében, erre ösztönzésében, ezzel is támogatva a REKLÁMVILL Kft. által üzemeltetett és telepített eszközökön történő igényes kivitelű reklámozás mind nagyobb volumenben történő megvalósulását.

3.) A REKLÁMVILL Kft. az együttműködés keretében vállalja, hogy minden tőle elvárható reklámszakmai és esetlegesen jogi szakmai segítséget megad jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatban a Megbízó részére.

V./ AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

1.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás az alírástól számított 10 éves határozott időre jön létre. Amennyiben ez idő után az Önkormányzat vagy a nevében eljáró, új feltételekkel keres, vagy pályáztat fenti feladatok elvégzésére harmadik felet/személyt, úgy az általa tett ajánlat tekintetében – egyenlő feltételek esetén – újabb 10 évre szóló szerződés megkötésére elsőbbséget biztosít a REKLÁMVILL Kft. részére. Az elsőbbség gyakorlásának, illetve lehetőségével való élésének eldöntésére 30 naptári nap áll a REKLÁMVILL Kft. rendelkezésére. Az elsőbbséget szerződő felek úgy értelmezik, hogy a REKLÁMVILL Kft. jogosult a fentiekkel kapcsolatos ajánlattevőjének helyébe lépni, az ajánlat alapján szerződést kötni, és jogosult az ajánlatban (illetve szerződésben) meghatározott jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére. Jelen szerződés 2007. július 1. napján lép hatályba.

VI./ AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1.) Együttműködő feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga bármelyik fél súlyos szerződés szegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősülnek, különösen:

- ha a REKLÁMVILL Kft. a megállapodásban előírt fizetési határidőben nem tesz eleget fizetési kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem;
- ha a REKLÁMVILL Kft. a megállapodásban előírt határidőben nem tesz eleget az adat-szolgáltatási kötelezettségének írásbeli – póthatáridőt tartalmazó – felszólítás ellenére sem;
- ha a REKLÁMVILL Kft. írásbeli felszólítás ellenére is a megállapodásban meghatározott feltételektől és céloktól eltérően használja, vagy hasznosítja az általa használt vagy hasznosított közterületeket;
- a Megbízó súlyos szerződésszegésének az minősül, ha a REKLÁMVILL Kft. kizárólagos jogát a megállapodás időtartama alatt megsérti, és a megállapodásnak megfelelő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre. Ez esetben köteles megtéríteni a REKLÁMVILL Kft.-nek a megállapodás megszűnésből eredő kárát.

A rendkívüli felmondás a megállapodást azonnali hatállyal megszünteti és a teljesített szolgáltatásokkal – díjakkal – együttműködő felek haladéktalanul kötelesek elszámolni.

A REKLÁMVILL Kft. rendkívüli felmondás esetén köteles haladéktalanul – másolatban – átadni a Megbízó részére az általa megkötött használati szerződéseket, valamint köteles az ezekből eredő jogokat haladéktalanul átruházni a Megbízóra.

Az együttműködő felek kötelesek a megállapodás megszűnésének napjával, egymással elszámolni.

2.) A jelen Megállapodás megszűnik:

- ha a megállapodást a felek közös megegyezéssel felbontják,
- ha a REKLÁMVILL Kft. bármely módon jogutód nélkül megszűnik,
- ha a szerződésben meghatározott határidő lejár, illetve az opciós jog nem kerül érvényesítésre.

VII./ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

1.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó köteles a jelen megállapodás hatálybalépését követő 15 munkanapon belül a REKLÁMVILL Kft. részére – másolatban – átadni a hatályban lévő és a szerződéses folyamat alatt vagy már korábban lejárt/lejároló, de jelenleg is közterületen lévő reklám berendezésekre vonatkozó szerződéseit.

2.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó köteles a közterület használati szerződésekkel érintett közterület használókat értesíteni a REKLÁMVILL Kft. „személyéről” és elérhetőségéről, valamint arról, hogy a továbbiakban a REKLÁMVILL Kft.-vel köthető használati megállapodás.

3.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó a REKLÁMVILL Kft. részére a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 90 napig – az új szerződések megkötésére és az ügyfélkapcsolatok zavartalanságának biztosítására – az Önkormányzat hivatali célra kijelölt helyiségében, térítés ellenében ügyfélfogadási lehetőséget biztosít.

VIII./ VERSENYSEMLEGESSÉGI KIKÖTÉS

1.) Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a REKLÁMVILL Kft. köteles a versenysemlegesség elvét figyelembe venni. Erre tekintettel nem zárkozhat el senkivel szemben a szerződéskötéstől, amennyiben ennek jogszabályi feltételei az adott esetben fennállnak. A későbbiekben kialakításra kerülő reklám rendelet illetve szabályozás adjon lehetőséget arra, hogy az azonos hellyel kapcsolatban beérkezett ajánlatok esetén a REKLÁMVILL Kft. jogosult legyen annak eldöntésére, hogy a korábban érkezett ajánlattevővel köt szerződést, vagy a felek versenyztetése során a magasabb ellen szolgáltatást vállaló ajánlatot részesíti előnyben.

IX./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1.) Megállapodnak a felek abban is, hogy

- az önkormányzati saját hirdetményei, a város által szervezett ünnepek és rendezvények reklámanyagai – a vonatkozó rendelkezések figyelembevételével – díjmentesen kerülhetnek kihelyezésre;
- Szigetvár város közterületein legfeljebb 50 db óriás plakát kihelyezése lehetséges.

2.) A jelen megállapodás alapján a felek tudomására jutott adatok, iratok üzleti titkot képeznek és azok tartalmáról bármelyik fél csak a többi érintett fél, előzetes és írásbeli hozzájárulásával adhat felvilágosítást harmadik személy részére. E rendelkezés megszegése esetén a titoktartási kötelezettséget megszegő fél köteles minden ebből eredő kárt megtéríteni.

3.) A jelen megállapodást aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden törvényes felhatalmazás és a szükséges képviseleti jog birtokában vannak.


4.) Kétség esetén a másik fél részére – ajánlott küldeményként feladott – küldeményt a feladás dátumától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

- 5.) A felek a jelen megállapodásból eredő minden jogvitájukra kikötik – a mindenkori jogszabályi értékhatártól függően – a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 6.) A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb hatályos jogszabályok – ide értve az Önkormányzat hatályos rendeleteit is – rendelkezései az irányadóak.
- 7.) Jelen megállapodást, az együttműködő felek elolvasták, annak tartalmát, rendelkezéseit közösen értelmezték, azt a felek megértették és azt, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szigetvár, 2007. május 30.

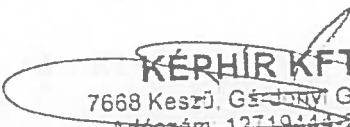

Szigetvár Város Önkormányzata

KISVÁROS-2000 KHT.
7900 Szigetvár, Deák t. tér 16.
7.


Kisváros Kht.

Reklámvill Kft.
4031 Debrecen, Nagy Lajos király tér 5.
T: 06-30-5110005


Reklámvill Kft.


KÉPHÍR KFT.
7668 Keszű, Gárdonyi G. u. 8.
Adószám: 12719444-2-02
Szlsz.: 50800104-11082606
Képhír Kft.