



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. július 9-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről.

Melléklet: - kivonat, nyilvános pályázati felhívás;
- bontási jegyzőkönyv, benyújtott pályázat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	73/2020. (VI.17.) számú Határozat	
Terjedelem:	10 oldal	

E l ő t e r j e s z t é s

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2020. július 9-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a 73/2020. (VI.17.) számú Határozatában döntött ingatlan értékesítéshez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás elindításáról. Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere 73/2020. (VI.17.) számú Határozata, illetve a nyilvános pályázati felhívás ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázati felhívás értelmében 2020. július 6. napjáig nyílt lehetőség a pályázati dokumentációk benyújtására. A nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontása 2020. július 6. napján megtörtént. Az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyv, illetve a benyújtott pályázat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján megállapítást nyert, hogy a megadott határidőig a nyilvános pályázati felhívásra összesen egy ajánlat érkezett.

A jegyzőkönyv alapján az alábbiak kerültek megállapításra:

- a benyújtott pályázat érvényes, hiánypótlás nem szükséges;
- a pályázó megnevezése: Máté Tamás József (7900 Szigetvár, Zsibóti út 3907 hrsz.);
- ajánlati ár: bruttó 1.550.000 Ft.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás eredményéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szigetvár, zártkert 3906 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázati eljárás lefolytatását követően megállapítja, hogy:

- a pályázati eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó személy: Máté Tamás József (7900 Szigetvár, Zsibóti út 3907 hrsz.).

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó, a pályázó jogi szakértője által összeállított és Dr.

Komlódi András, az Önkormányzat jogi szakértője által jóváhagyott adásvételi szerződést írja alá, illetve ezen döntéséről értesítse a legkedvezőbb ajánlatot adó személyt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül (pályázó értesítése)

Szigetvár, 2020. július 6.



Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: 01-4/430-73/2020.

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere
73/2020. (VI.17.) számú Határozata (ZÁRT)
ingatlanértékesítéshez kapcsolódó nyilvános pályázati eljárás elindításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

1./ Szigetvár Város Önkormányzata a tulajdonát képező 7900 Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti „kivett gyümölcsös és lakóház” megnevezésű ingatlan nyilvános pályázati eljárás keretében értékesíteni kívánja. Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás a helyben szokásos módon közzétételre kerül.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül


2./ A nyilvános pályázati eljárás során beérkezett pályázatok bontására 2020. július 6-án 10.00 órakor kerül sor az alábbi munkacsoport figyelembe vételével:

- Varga Zoltán alpolgármester,
- Horváth József képviselő,
- Pogács Anna képviselő,
- Marton-Fekete Csilla köztisztviselő,
- Dr. Németh Rebeka köztisztviselő.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2020. július 6. 10.00 óra

Ezen határozatomat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott hatáskörömben adtam ki.

Szigetvár, 2020. június 17.


Dr. Vass Péter
polgármester



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349
e-mail: polgarmester@szigetvar.hu

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a 7900 Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti gyümölcsös és lakóház megnevezésű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan Szigetvár várostól északnyugatra, zártkerti övezetben, aszfaltozott főút mentén helyezkedik el. Infrastrukturális és intézményi ellátottsága hiányos. Tömegközlekedéssel és gépjárművel is átlagosan, aszfaltozott útról megközelíthető.

Övezeti besorolása: Lf-3
A terület nagysága: 1238 m²

Közműellátottság:

Részközműves, a villanyóra leszerelésre került, az ingatlanban jelenleg elektromos áramszolgáltatás nincs.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

Az érintett ingatlan nagysága összesen 1238 m².

Az ingatlan értékesítési díja, mint induló licitár: bruttó 1.500.000 Ft.

A pályázati biztosíték mértéke: 25.000 Ft, amelyet ajánlattevő köteles Önkormányzat számlaszámára befizetni, a pályázat beadási határidejéig. (Önkormányzat számlaszáma: 11731094-15332233, megjegyzés rovatban feltüntetni szükséges „Pályázati biztosíték 3906.”)

Pályázat beadásának határideje: 2020. július 6. (hétfő) 09.00 óra

**Pályázat beadásának helye: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában) vagy személyesen benyújtva zárt borítékban. Kérjük a borítékon feltüntetni: „7900 Szigetvár, 3906 hrsz. alatti ingatlan értékesítése”.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2020. július 6. (hétfő) 10.00 óra, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem. A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén, munkacsoport döntése alapján licittárgyalásra kerülhet sor 2020. július 6. (hétfő) 11.00 órai kezdettel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Kistanácskozó termében. (Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em.)

Pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról,
- ajánlati ár meghatározását az alábbiak szerint: bruttó Ft
- rövid leírás az ingatlan tervezett hasznosításáról, használatáról;
- igazolás, nyilatkozat pályázati biztosíték befizetéséről (utalási bizonylat).

A pályázatok elbírálásának határideje: 2020. július 31.

A pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempont: a legmagasabb összeget tartalmazó ajánlat.

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Pályázati ajánlat érvényes abban az esetben, ha:

- pályázó a pályázati dokumentációt megadott határidőre zárt borítékban nyújtotta be a nyilvános pályázati felhívásnak megfelelően,
- a benyújtott pályázat tartalmazza a felhívásban szereplő összes dokumentációt (egy esetben lehetőség nyílik hiánypótlásra hiánypótlási felhívás alapján),
- olyan ajánlattevő/pályázó nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú rendelet IV. fejezet 38. § (2) bekezdése alapján „A kiíró az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve az ajánlatok elbírálását követően, a nem nyertes ajánlattevők részére köteles nyolc napon belül visszafizetni. A visszafizetési határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.”

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy

- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés megghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja. A pályázati eljárásra vonatkozó részletes szabályozást Szigetvár Város Képviselő-testületének 11/2011. (III.25.) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének 34-43 §-a tartalmazza, amely rendelet Szigetvár város honlapján (www.szigetvar.hu) teljes terjedelmében megtekinthető.

Bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást Marton-Fekete Csilla, a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályának osztályvezetője ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 73/514-324.

Kelt: Szigetvár, 2020. június 17.

Csökliné Dr. Valler Mária
Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző



Dr. Vass Péter
Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2. sz. MELLÉKLET

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

JEGYZŐKÖNYV

„Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti gyümölcsös és lakóház értékesítése” tárgyú nyilvános pályázati eljárásra beérkezett ajánlatok bontásáról.

Időpont: 2020. július 6. 10.00 óra
Helyszín: Szigetvár Város Önkormányzata (1. emelet, 102. tanácsterem „Kistárgyaló”)
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Ajánlatkérő képviselője, munkacsoport tagja köszöntötte a megjelenteket és felkérte őket, hogy a jelenléti ívet aláírni szíveskedjenek. Ajánlatkérő képviselője bemutatta a részéről jelen lévő képviselőket.

Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy az ajánlattételi határidő 2020. július 6-án 09:00 órakor lejárt, a határidő lejártáig összesen **1 (egy) db ajánlat érkezett**. Ajánlattételi határidőn túl, elkésztett ajánlat nem érkezett.

Az ajánlatkérő képviselője ezt követően megkezdi a zárt csomag felbontását. A benyújtott pályázat adatai:

1. Máté Tamás József (7900 Szigetvár, Zsibóti út 3907 hrsz.)

Az ajánlat érkezett: 2020. június 29. napján. A csomag sértetlen, zárt. A csomag egy darab eredeti példány ajánlatot tartalmaz.

Az értékelés során a munkacsoport részéről az alábbiak nyertek megállapítást:

1. Máté Tamás József (7900 Szigetvár, Zsibóti út 3907 hrsz.)

A benyújtott pályázati dokumentáció formai és tartalmi szempontból megfelelő, hiánypótlás benyújtása nem szükséges, az ajánlat érvényes.

A jegyzőkönyv lezárva: 2020. július 6-án 10 óra 10 perckor.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet készítette:

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

Kárász Hermina
jegyzőkönyv-vezető

Marton-Fekete Csilla
osztályvezető

Melléklet:

- Jelenléti ív



Ügyfélkód: 99073514 - Máté Tamás József

Nyomtatás időpontja: 2020.06.29. 07:23:52

Átutalás belföldön forintban

Elküldés dátuma

2020.06.29

Átutaló adatai

Terhelendő számla száma

50800018-15279624-00000000 HUF

Tájékoztató összeg

25 000,00 HUF

Kedvezményezett adatai

Azonnali átutalás



Kedvezményezett azonosításának típusa

Név és számlaszám

Kedvezményezett neve

Szigetvár Város Önkormányzata

Jóváírandó számla száma

HU98 1173 1094 1533 2233 0000 0000

Fogadó bank

OTP Dél-dunántúli r., Szigetvár

11731094-15332233-00000000

Átutalás adatai

Átutalás összege

25 000 HUF

Terhelés értéknapja

Partnerek közti egyedi azonosító

Közlemény /

Postai azonosító /

Egyéb azonosító

Pályázati biztosíték 3906.

Banki státusz



ACCB A megbízás teljesült, a tétel könyvelésre vár

Aláírások / Beküldő

Érvényes aláírások	Pont	Aláírás dátuma
Máté Tamás József	10	2020.06.29. 07:23:20

Beküldő neve	Elküldés dátuma
Máté Tamás József	2020.06.29. 07:23:20



Nyilvános Pályázati Felhívás Ajánlattétel

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján meghirdetett 7900 Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti gyümölcsös és lakóház megnevezésű ingatlan.

Tisztelt Szigetvár Város Önkormányzata!

A 2020. június 17.-én meghirdetett nyilvános pályázati felhívásra az alábbi **ajánlatot kívánom tenni!**

Ajánlattevő: Máté Tamás József

Cím: 7900 Szigetvár, Zsibóti út 3907

Ajánlati ár: bruttó 1550000 Ft, azaz Egymillió-ötszázötvenezer Ft

Az ingatlant sikeres megvásárlása esetén, a felújítását, valamint rendbehozatalát követően életvitelszerű lakóhelyemnek használnám. Az ingatlan természetben a jelenlegi lakhelyem szomszédságában helyezkedik el, ami nagyban megkönnyíti a családommal való kapcsolattartást.



Kelt: Szigetvár, 2020. június 29.

Máté Tamás József

Nyilatkozat a Licit Vállalásáról

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján meghirdetett 7900 Szigetvár, zártkert 3906 hrsz. alatti gyümölcsös és lakóház megnevezésű ingatlan.

Tisztelt Szigetvár Város Önkormányzata!

A 2020. június 17.-én meghirdetett nyilvános pályázati felhívás alapján, több pályázó vagy magasabb ajánlati ár esetén **részt kívánok venni** a 2020.július 6.-án tartott **licittárgyaláson**.



Kelt: Szigetvár, 2020. június 29.

Máté Tamás József